

## COA Burgum Nieuwsbrief herontwikkeling nr. 4

Het azc in Burgum bestaat sinds 2000 op de locatie aan de Elingsloane. De opvanglocatie doet inmiddels dienst als gezinslocatie voor uitgeprocedeerde asielzoekers. De huidige semi-permanente gebouwen zijn sterk verouderd en voldoen niet meer aan de kwaliteitseisen van het COA. In samenspraak met de gemeente is besloten om de locatie duurzaam te herontwikkelen. Met deze nieuwsbrief willen wij u informeren over de stand van zaken van de herontwikkeling.

### Toelichting plan

Het azc wordt herontwikkeld met de uitstraling van een reguliere woonwijk met grondgebonden woningen, zodat de locatie met een opvolgende bestemming “wonen” ook een toekomstwaarde heeft. De locatie wordt geheel herontwikkeld (complete sloop/nieuwbouw). Het programma van de herontwikkeling bestaat uit 64 grondgebonden woningen, een kantoorgebouw en een bijeenkomstgebouw. De realisatie van het project zal gefaseerd verlopen en het azc blijft operationeel tijdens de bouw.

Het COA en de gemeente hebben samen het stedenbouwkundig plan opgezet. Voor het ontwerp is de huidige stedenbouwkundige structuur als uitgangspunt genomen en blijven de entree en de parkeerplaats gehandhaafd. De nieuwe wijk voor het azc is opgezet met drie hofjes waar de woningen omheen staan. De hofjes zijn autovrij en voorzien van speelplekken voor kinderen. Tussen de woningen door zijn er steeds doorkijkjes, waardoor de wijk goed overzichtelijk is. Aan de binnenzijde van de hofjes is het levendig, aan de buitenzijde wat rustiger. Midden in de wijk ligt het activiteitengebouw en aan de meest noordelijke zijde het kantoorgebouw.



Afbeelding 1: stedenbouwkundig plan  
JWEN



Afbeelding 2: vogelvlucht plan

## Bouwfasering

Het plan wordt in twee fasen gerealiseerd. In de onderstaande afbeelding zijn de twee fasen weergegeven. Fase 1 loopt van mei 2019 tot mei 2020. Fase 2 loopt van mei 2020 tot mei 2021.



Afbeelding 3: bouwfaserig

## Globale projectplanning

COA en de uitvoerende partijen zijn op dit moment de uitvoeringsplanning aan het uitwerken. Het project wordt in 2 bouwfasen gerealiseerd. Naar huidig inzicht is de planning als volgt:

### Fase 1

- Start sloop: mei 2019
- Start bouw: september 2019
- Oplevering: mei 2020

### Fase 2

- Start sloop: mei 2020
- Start bouw: september 2020
- Oplevering: mei 2021

## Werktijden

De bouwwerkzaamheden dienen plaats te vinden tussen 07.00 en 17.00 uur. Het werken op zaterdagen en zondagen is in uitzonderlijke gevallen toegestaan; hiervoor dient toestemming van de opdrachtgever te worden verkregen. Heiwerkzaamheden en andere werkzaamheden met een hoge geluids- en/of trillingsoverlast mogen niet eerder starten dan 08.00 uur.

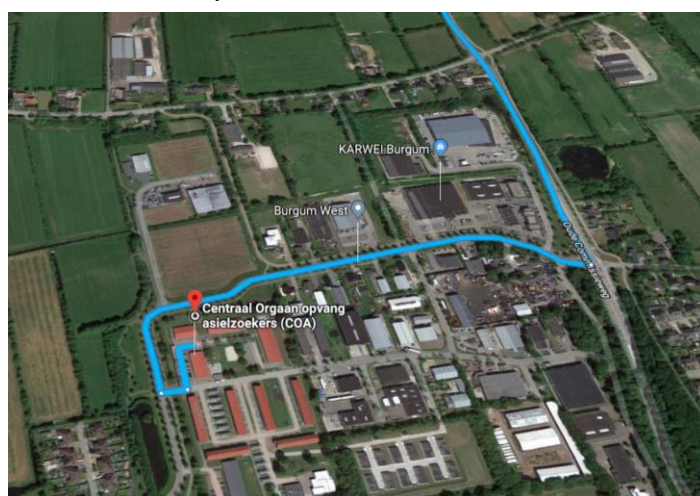
## Start sloop

In week 20 starten de voorbereidingswerkzaamheden voor de sloop van een deel van de bestaande gebouwen (fase 1). De

verwachting is dat in juni 2019 de gebouwen daadwerkelijk gesloopt gaan worden.

De sloopaannemer probeert stofvorming en de (geluids)overlast voor medewerkers, bewoners en omwonenden zoveel mogelijk te beperken.

De route waarlangs sloopmateriaal wordt afgevoerd gaat in deze fase vanaf de oorspronkelijke ingang van het azc rechtsonder langs de Elingsloane naar de Oude Commissieweg, zie het onderstaande kaartje.



Afbeelding 4: Route bouwverkeer

## Informatie en nieuwsbrief

Iedereen die geïnteresseerd is in de herontwikkeling kan zich aanmelden voor de nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief verschijnt onregelmatig en wordt via de e-verspreid onder degenen die aangegeven hebben deze te willen ontvangen. U kunt u hiervoor opgeven door een e-mail te sturen naar [burgum@coa.nl](mailto:burgum@coa.nl).

## Contactpersoon bouw

Hidde de Bruin begeleidt namens het COA de bouwwerkzaamheden. Indien u suggesties heeft of overlast ervaart van de bouw dan horen wij dat graag. U kunt hiervoor contact opnemen met Hidde via 06 -116 212 76. Hidde zal dan zorgen voor de verdere afhandeling.

Heeft u overige vragen, klachten of opmerkingen? U kunt altijd het azc bellen (088 – 715 34 80).