

Herontwikkeling en uitbreiding azc Sweikhuizen

In de afgelopen maanden heeft het COA diverse bijeenkomsten georganiseerd in relatie tot de voorgenomen herontwikkeling en uitbreiding van azc Sweikhuizen. De laatste bijeenkomst dateert van september 2024. Graag brengen we u op de hoogte van enkele aanpassingen in het ontwerp, de planning in relatie tot de omgevingsvergunningsaanvraag en nodigen we u uit voor een inloophmoment.

Vergroting souterrain nieuwbouw

Gedurende het ontwerptraject is het ontwerp van de nieuwbouw op diverse plaatsen aangepast. Een van de wijzigingen die is doorgevoerd is het inkorten van de laagbouw van de nieuwbouw om zo een duidelijke zichtlijn te realiseren vanaf het park naar de trap in de langsegevel én om diverse grote bomen nabij deze trap te behouden. Het COA streeft ernaar om na de herontwikkeling en uitbreiding 400 bewoners op te kunnen vangen. Door het inkorten van de laagbouw bleek er onvoldoende ruimte om dit mogelijk te maken. Om toch dit aantal bewoners op te kunnen vangen, is ervoor gekozen om onder de gehele laagbouw van de nieuwbouw een souterrain te plaatsen.

Onder het deel met de toren was al een souterrain voorzien. Het zichtbare deel van de nieuwbouw verandert door deze oplossing minimaal. De gevels van het souterrain worden voorzien van horizontale houten louvres (lamellen).

Aanvraag omgevingsvergunning

Bovenstaande wijziging heeft tot gevolg dat het indienen van de omgevingsvergunning is vertraagd. Het streven is om deze eind mei 2025 in te dienen.



Figuur 1 – Langsegevel aanzicht, gepresenteerd tijdens bijeenkomst september 2025



Figuur 2 – Langsegevel aanzicht, na wijziging door toevoeging souterrain onder gehele nieuwbouw



Figuur 3 – 3D impressie nieuwbouw

Inloopmoment maquette

Om een beter beeld te geven van de bebouwing wordt deze uitgewerkt in een maquette. De maquette van de nieuwbouw is gereed. Een maquette van het bestaande gebouw wordt op dit moment gerealiseerd.

We geven u graag de mogelijkheid om de maquette te bekijken en zo vanaf alle zichtpunten de bebouwing te zien. Op dinsdag 3 juni van 16.30-17.30 uur organiseert het COA een inloopmoment op het azc (adres Moorheide 1, Sweikhuizen) voor geïnteresseerden. Wilt u hier gebruik van maken dan dient u zich voor vrijdag 30 mei aan te melden door een email te sturen aan joanhamers@coa.nl.



Figuur 4 – Maquette nieuwbouw