

Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

**Document gegenereerd
door:**

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:**31-07-2023****Handtekening:**

5.1.2.e

Lead ID:**24160****Naam:****Heusden -
Gezandebaan****Plaats:****Heusden**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	24160
Naam locatie	Heusden - Gezandebaan
Straat + huisnummer	Gezandebaan 29
Postcode	5725TM
Plaats	Heusden
Gemeente	Asten
Provincie	Noord-Brabant

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e 5.1.2.e
Contactpersoon	5.1.2.e
Telefoonnummer	
Emailadres	

Gegevens

Terrein

Staat terrein	Bouwrijp
Opstallen	geen
Staat van opstallen	nvt
Aansluiting wegennet	perceel heeft een mogelijkheid tot eigen in/uitgang
Aansluiting ondergrondse infra	is aanwezig op het terrein, eigenaar geeft aan is voldoende om dit perceel vol te zetten met chalets/caravans
Aanwezigheid oppervlaktewater	niet op het terrein, wel er vlak naast het hekwerk
Afsluitbaarheid oppervlaktewater	Ja
Grondsoort	Zand
Hoogteverschillen	geen

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer

5.1.2.e

Score

2. Twijfelachtig

Capaciteit ingeschat

144

Kosten geschat €

5.1.1.c

Duur bouw verbouwing geschat

afhankelijk van wat er gebouwd wordt.

Aanpassingen benodigd

Het betreft een leeg perceel, waar die infra aanwezig is tbv uitbereiding met chalets. In overleg met de eigenaar en gemeente kan hier een plan gemaakt worden

Uitbreidingsmogelijkheden

Het perceel zit aan een zijde al tegen de camping aan. Andere zijde is een visvijver. Meer m2 dan dit perceel is er niet.

Nader te onderzoeken

Eigenaar heeft contact met leveranciers voor chaletbouw. Deze kunnen ook nog dit jaar leveren.

Eventueel andere indeling of 2 laags bouwen onderzoeken.

Aandachtspunten

Het is een klein perceel die rustig is gelegen. Alle voorzieningen zijn ver weg. Grotendeels wel een apart liggend verlicht fietspad aanwezig, geen voetpad.

Conclusie geschiktheid

twijfelachtig vanwege de grote van het perceel en de afstand tot voorzieningen. Vanuit het oogpunt dat alle nutsvoorzieningen al aanwezig zijn biedt dat wel de mogelijkheid tot een 'snelle' opening van het azc.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc**Papieren schouw
terrein****Papieren schouwer:**

5.1.2.e

5.1.2.e

**Document
gegenereerd door:**

5.1.2.e

5.1.2.e

**Datum papieren
schouw:****14-06-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24160****Naam:****Heusden -
Gezandebaan****Plaats:****Heusden**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24160
Naam locatie Heusden - Gezandebaan
Straat + Gezandebaan 29
huisnummer
Postcode 5725TM
Plaats Heusden
Gemeente Asten
Provincie Noord-Brabant

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer 0493671212
E-mailadres 5.1.2.e @asten.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt
gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm
Oppervlakte perceel 63668
Beschikbaar per
Periode beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen locatieterrein met infra

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de
buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting 144
capaciteit

Score 2. Twijfelachtig

Conclusie locatie is veilig, er bevinden geen risico's in omgeving.
geschiktheid Maar het is een kleine terrein, dan wordt het ook een kleine AZC, Alle voorzieningen bevinden
zich op een grote afstand.

Aandachtspunten in lis was aangegeven perceel nr 2371 maar het is perceel 2372

Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

**Document gegenereerd
door:**

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:**31-07-2023****Handtekening:**

5.1.2.e

Lead ID:**24165****Naam:****Groenlo -
Beltrumseweg
(De Slag om
Grolle)**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	24165
Naam locatie	Groenlo - Beltrumseweg (De Slag om Grolle)
Straat + huisnummer	Beltrumseweg 3 b
Postcode	7141VJ
Plaats	Groenlo
Gemeente	Oost Gelre
Provincie	Gelderland

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
Contactpersoon	5.1.2.e		
Telefoonnummer			
Emailadres			

Gegevens

Terrein

Staat terrein	Leeg
Opstallen	voorheen clubgebouw voetbalclub, kleedruimtes, douches, kantine, bar, toiletten, kantoren en diverse kleine hokjes. Asbestvrij, verouderd wel inzetbaar als kantoor functie / infobalie, etc..
Staat van opstallen	Het terrein ligt aan een doorgaande weg, fietspad aan beide zijden van de weg. Verder ligt het terrein direct aan de rand van Groenlo. Veilige situatie en eigen parkeergelegenheid. Verouderde infra, huisaansluiting, verder geen infra. Op de zijkant van het terrein ligt een hoofdaansluiting welke niet voldoet aan de gewenste afname.
Aansluiting wegnnet	nvt
Aansluiting ondergrondse infra	Nee
Aanwezigheid oppervlaktewater	Zand
Afsluitbaarheid oppervlaktewater	geen
Grondsoort	
Hoogteverschillen	

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer

5.1.2.e

Score

1. Geschikt

Capaciteit ingeschat

576

Kosten geschat €

5.1.2.e

Duur bouw verbouwing geschat

nvt

Aanpassingen benodigd

v.v. eigen energievoorziening.

Uitbreidingsmogelijkheden

nvt

Nader te onderzoeken

nvt

Aandachtspunten

bestemmingsplan (sport) moet aangepast worden, gemeente is zeer meegaand.

Conclusie geschiktheid

redelijk geschikt, het terrein is goed toegankelijk vanuit de voorkant. Verder is het terrein rondom v.v. hekwerk met gaas. Het terrein kan snel gereed gemaakt worden.

Geluidsoverlast is niet aan de orde, ligging goed en veilig.

Het terrein ligt wel naast een beek waar wel op ingespeeld moet worden qua veiligheid voor toekomstige bewoner.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc**Papieren schouw
terrein****Papieren schouwer:**

5.1.1.c

5.1.1.c

**Document
gegenereerd door:**

5.1.1.c

5.1.1.c

**Datum papieren
schouw:****15-06-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24165****Naam:****Groenlo -
Beltrumseweg
(De Slag om
Grolle)****Plaats:****Groenlo**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24165
Naam locatie Groenlo - Beltrumseweg (De Slag om
Grolle)
Straat + Beltrumseweg 3 b
huisnummer
Postcode 7141VJ
Plaats Groenlo
Gemeente Oost Gelre
Provincie Gelderland

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @ 5.1.2.e

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt
gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm Nader overeen te komen
Oppervlakte perceel 19427
Beschikbaar per
Periode beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen locatie

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de
buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting
capaciteit 576

Score 1. Geschikt

Conclusie
geschiktheid Conclusie is redelijk geschikt. Terrein kan denk ik relatief snel en makkelijk gereedgemaakt worden voor zo'n 576 bedden. Voorzieningen zijn in de buurt, alleen trein is verder weg. Moet met name gekeken worden of het geluid van de weg een probleem oplevert.

Overige aandachtspunten:

- nog niet juiste bestemmingsplan (sport)
- bestemming Archeologie: mogelijk omgevingsvergunning nodig bij bouwwerkzaamheden
- beekje, explosiegevaar, geluid

Aandachtspunten Geluid, bestemmingsplan, beekje, explosiegevaar

**Papieren schouwer:**

5.1.2.e

**Document
gegenereerd door:**

5.1.2.e

**Datum papieren
schouw:****02-08-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24253****Naam:****Ottoland - A14****Plaats:****Ottoland**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24253
Naam locatie Ottoland - A14
Straat + A 14
huisnummer
Postcode 2975BA
Plaats Ottoland
Gemeente Molenlanden
Provincie Zuid-Holland

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e
Exploitatievorm Nader overeen te komen
Beschikbaar per
Periode 60
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen
locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer
E-mailadres

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e
E-mailadres
Link www.molenlanden.nl
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 7000
Doel object

Gebouw

m² BVO
Soort object leegstaand vastgoed
Bouwjaar 0
Aantal 2
verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op Aangeboden door 5.1.2.e 5.1.2.e
locatie Contact loopt via Winder 5.1.2.e

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Capaciteit ingeschat 384

Aandachtspunten Twijfelachtig doordat de basisvoorzieningen niet allemaal binnen straal bevinden volgens PvE

Score 2. Twijfelachtig

Conclusie geschiktheid Locatie geschikt voor circa 384 bedden op basis van 8 Jan Snel woonunits-2 bouwlagen
Alle COA en overige ruimtes zullen ook in units geplaatst moeten worden
Gebouwen aanwezig op terrein dus zullen er verbouwingen moeten plaats vinden.
De voorzieningen als scholen, supermarkt en GZC, zijn niet in de buurt. Wel is er een bushalte dichtbij.
De weg hiernaartoe is niet ingericht voor de voetganger. Enkel met fiets en auto te bereiken.
Voldoende ruimte op terrein om parkeerplaatsen te realiseren.



Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:

21-08-2023

Handtekening:

5.1.2.e

Lead ID:

24302

Naam:

Uithoorn
- Johan
Enschedeweg

Plaats:

Uithoorn

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	24302
Naam locatie	Uithoorn - Johan Enschedeweg
Straat + huisnummer	Joh. Enschedeweg 108
Postcode	1422DR
Plaats	Uithoorn
Gemeente	Uithoorn
Provincie	Noord-Holland

Gegevens gebouw

Locatie

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
Perceeloppervlakte			
Doel object	industriefunctie		

Contactgegevens

Bedrijfsnaam
Naam

Telefoonnummer
E-mailadres

5.1.2.e

Gebouw

Soort object
Bouwjaar
Aantal verdiepingen
m² BVO
Rijksmonument?
Toelichting op locatie

5.1.2.e

Nee

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e
Capaciteit ingeschat	122
Score	2. Twijfelachtig
Aandachtspunten	De verhouding bvo versus nuttig bruikbaar oppervlakte is ongunstig. Er zijn veel open ruimtes in het centrale deel van het gebouw die waarschijnlijk moeilijk voor nuttig gebruik zijn te veranderen. Op begane grond en e verdieping is een vide die nuttige m2 beperkt en ook waarschijnlijk nodig blijven voor daglicht en ventilatie voor bewoning en gebruik
Aanpassingen benodigd	Er dienen veel aanpassing aan de binnenkant verricht te worden om het voor het COA geschikt voor gebruik te maken.
Duur gebouw verbouwing geschat	6-9 maanden
Kosten geschat €	5.1.2.e
Uitbreidings- mogelijkheden	Er kan in de hoogte worden uitgebreid (optoppen)
Nader te onderzoeken	De gemeente heeft zichzelf een taakstelling van minimaal 122 opvangplekken opgelegd. De gemeente heeft de voorkeur dit op een locatie te realiseren. Mogelijk wil de gemeente ook meewerken aan meer opvangplekken op deze locatie. Dit is in principe mogelijk indien optopping realiseerbaar is. Er zal flink moeten worden geïnvesteerd om een rendabele businesscase te realiseren. Dit is alleen mogelijk als er een lange exploitatietermijn mogelijk is(10 jaar of meer?) De grenzen van de exploitatieduur moet zowel met gemeente als met aanbieder worden afgestemd. Potentieel en kosten nader onderzoken
Conclusie geschiktheid	Er moet veel worden aangepast voor het geschikt maken voor COA gebruik en dat is in principe alleen mogelijk bij lange exploitatieduur. Bij lange exploitatieduur is wellicht een sluitende businesscase realiseerbaar. Bij lange exploitatieduur waarschijnlijk geschikt. Bij korte(re) exploitatieduur waarschijnlijk niet rendabel. Vooralsnog twijfelachtig



Papieren schouwer:

5.1.2.e

5.1.2.e

Document
gegenereerd door:

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Datum papieren
schouw:

20-07-2023

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID:

24302

Naam:

Uithoorn
- Johan
Enschedeweg

Plaats:

Uithoorn

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24302
Naam locatie Uithoorn - Johan Enschedeweg
Straat +
huisnummer Joh. Enschedeweg 108
Postcode 1422DR
Plaats Uithoorn
Gemeente Uithoorn
Provincie Noord-Holland

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e
5.1.2.e
Exploitatievorm huur
Beschikbaar per
Periode
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen beschikbaarheid nog onbekend
locatie

Contactpersoon

Naam onbekend
Functie
Telefoonnummer
E-mailadres

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte
Doel object industriefunctie

Gebouw

m² BVO
Soort object bedrijfs onroerend goed
Bouwjaar
Aantal verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op
locatie

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Capaciteit ingeschat 142

Aandachtspunten checklist vlekkenplan, kunnen er genoeg faciliteiten geplaatst worden in het gebouw?...

Score 2. Twijfelachtig

Conclusie
geschiktheid De locatie is twijfelachtig omdat niet alle voorzieningen op loopafstand te bereiken zijn. Daarnaast bevindt het pand zich in een industriegebied, de vraag is of dit gebied wel bewoonbaar is voor de asielzoekers. Er is gebruik gemaakt van een AZC PvE (klein) en er kunnen maximaal 142 bedden geplaatst worden. Aangezien er gebruik is gemaakt van een AZC PvE en er maar 142 bedden geplaatst kunnen worden zijn de faciliteiten zo nauwkeurig mogelijk verdeeld in het vlekkenplan. Voor de rest zijn er geen bijzonderheden gevonden rondom de omgeving. Alhoewel de meeste voorzieningen best ver liggen is de bushalte maar liefst 550 meter verderop.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc**Papieren schouw
gebouw****Papieren schouwer:**

5.1.2.e

5.1.2.e

**Document
gegenereerd door:**

5.1.2.e

5.1.2.e

**Datum papieren
schouw:****20-07-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24302****Naam:****Uithoorn
- Johan
Enschedeweg****Plaats:****Uithoorn**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24302
Naam locatie Uithoorn - Johan Enschedeweg
Straat + huisnummer Joh. Enschedeweg 108
Postcode 1422DR
Plaats Uithoorn
Gemeente Uithoorn
Provincie Noord-Holland

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e
Exploitatievorm huur
Beschikbaar per
Periode
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen beschikbaarheid nog onbekend
locatie

Contactpersoon

Naam onbekend
Functie
Telefoonnummer
E-mailadres

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 3400
Doei object industriefunctie

Gebouw

m² BVO 2404
Soort object bedrijfs onroerend goed
Bouwjaar 2019
Aantal 3
verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op
locatie

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Capaciteit ingeschat 142

Aandachtspunten checklist vlekkenplan, kunnen er genoeg faciliteiten geplaatst worden in het gebouw?...

Score 2. Twijfelachtig

Conclusie
geschiktheid De locatie is twijfelachtig omdat niet alle voorzieningen op loopafstand te bereiken zijn. Daarnaast bevindt het pand zich in een industriegebied, de vraag is of dit gebied wel bewoonbaar is voor de asielzoekers. Er is gebruik gemaakt van een AZC PvE (klein) en er kunnen maximaal 142 bedden geplaatst worden. Aangezien er gebruik is gemaakt van een AZC PvE en er maar 142 bedden geplaatst kunnen worden zijn de faciliteiten zo nauwkeurig mogelijk verdeeld in het vlekkenplan. Voor de rest zijn er geen bijzonderheden gevonden rondom de omgeving. Alhoewel de meeste voorzieningen best ver liggen is de bushalte maar liefst 550 meter verderop.



Papieren schouwer:

5.1.2.e

5.1.2.e

Document
gegenereerd door:

5.1.2.e

5.1.2.e

Datum papieren
schouw:

02-08-2023

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID:

24319

Naam:

Hoogeveen -
Duymaer van
Twistweg

Plaats:

Hoogeveen

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24319
Naam locatie Hoogeveen - Duymaer van Twistweg
Straat + Duymaer van 2
huisnummer Twistweg
Postcode 7909CB
Plaats Hoogeveen
Gemeente Hoogeveen
Provincie Drenthe

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e 5.1.2.e
Exploitatievorm huur
Beschikbaar per 01-01-2024
Periode onbepaalde tijd
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen
locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @hotmail.com

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e 5.1.2.e @hotmail.com
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 1647
Doel object gezondheidszorgfunctie

Gebouw

m² BVO 2600
Soort object app.complex
Bouwjaar 2023
Aantal 5
verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op locatie het gebouw staat er nog niet. Deze wordt gebouwd en is volgens de aanbieder beschikbaar vanaf januari 2024.

Conclusie

Doelgroep beoogd amv regio buiten azc

Capaciteit ingeschat 101

Aandachtspunten het is momenteel een leeg perceel, het gebouw wordt nog gebouwd.

Score 1. Geschikt

Conclusie
geschiktheid

De voorzieningen zijn redelijk in de buurt. Het gebouw is ideaal voor gebruik als opvang locatie. Omdat dit een nieuwbouw is, is er minimaal aan het ontwerp gewijzigd. Dit ontwerp is gemaakt met de gedachte voor toekomstige gebruik voor statushouders. Volgens de checklist moeten de functies in het gebouw worden verdubbeld bij 50+ bedden. Dit is niet gedaan omdat er dan te weinig bedden overblijven.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc**Papieren schouw
terrein****Papieren schouwer:**

5.1.1.c

5.1.1.c

**Document
gegenereerd door:**

5.1.1.c

5.1.1.c

**Datum papieren
schouw:****27-07-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24327****Naam:****Culemborg -
Middelcoopstraat****Plaats:****Culemborg**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24327
Naam locatie Culemborg - Middelcoopstraat
Straat + Middelcoopstraat 71
huisnummer
Postcode 4102CG
Plaats Culemborg
Gemeente Culemborg
Provincie Gelderland

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Ja

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @culemborg.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt 10 februari 2016 info-avond gemeente
gemeente georganiseerd. Gemeente wilde hiervoor
niet in gesprek met het COA om niet
de indruk te wekken dat de zaak al
beklonken was. Hierna mail gestuurd
aan 5.1.2.e van de gemeente.
op 12 maart herinneringsmail gestuurd.

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm Nader overeen te komen
Oppervlakte perceel 11400
Beschikbaar per
Periode beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen locatie Adres is Pinksterbloem 90! Niet
Middelcoopstraat 71.

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de
buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting 336
capaciteit

Score 1. Geschikt

Conclusie Conclusie is geschikt. Voorzieningen zijn in de buurt en terrein kan prima worden ingedeeld voor
geschiktheid 300 bedden. 330 lukt denk ik ook wel maar is wel net wat krap, misschien moeten er dan wat
bomen worden weggehaald.
Bij bestemmingsplan werd verder nog het volgende aangegeven: Milieuzone:
beschermingsgebied boringsvrije zone en koude-warmteopslagvrije zone. Ik weet niet hoe
relevant dit is, maar wellicht iets om rekening mee te houden bij het bouwen.

Aandachtspunten bestemmingsplan, ligging (woonwijk, N-weg, sportverenigingen)