

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**12-06-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:

5.1.2.i

Naam:**Bussum -** 5.1.2.i**Plaats:****Bussum**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 5.1.2.i
Naam locatie Bussum - 5.1.2.i
Straat + huisnummer 5.1.2.i 5.1.2.i
Postcode 5.1.2.i
Plaats Bussum
Gemeente Gooise Meren
Provincie Noord-Holland

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e
Exploitatievorm
Beschikbaar per
Periode beschikbaar
Aanbieder kan exploiteren Nee
Opmerkingen locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie 5.1.2.e
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @gooisemeren.nl

Aanbieder

Bedrijfsnaam Gooische Meren
Telefoonnummer
E-mailadres
Link <https://www.gooisemeren.nl>
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 1427
Doel object

Gebouw

m² BVO 5.1.2.i
Soort object
Bouwjaar 0
Aantal verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op locatie

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

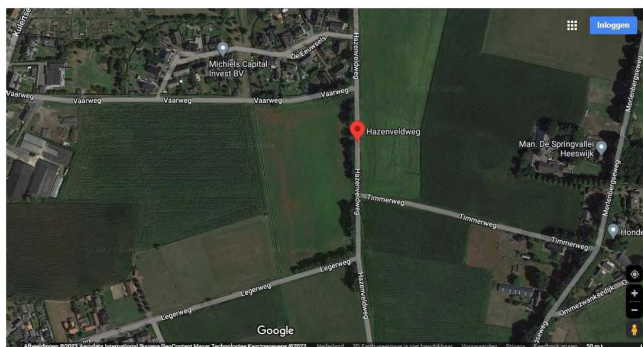
Capaciteit ingeschat 100

Aandachtspunten Sanitaire voorzieningen, plafondhoogtes, parkeren.

Score 1. Geschikt

Conclusie geschiktheid Geschikt voor een klein AZC met ongeveer 100 bedden. Alle voorzieningen op loopafstand 5.1.2.1, hierdoor de verdeling van de ruimtes voor slaap- en woonvoorzieningen wat lastig in te schatten met name door wisselende plafondhoogtes en hoge kleine ramen. Kritisch schouwen waar de slaap- en kantoor voorzieningen het beste geplaatst kunnen worden. Weinig parkeerruimte op het terrein, om terrein heen is betaald parkeren.

Papieren schouw terrein



5.1.2.e

5.1.2.e

25-05-2023

5.1.2.e

24075

Deurne -

Deurne

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	24075	5.1.2.e
Naam locatie	Deurne	
Straat + huisnummer	5.1.2.e	
Postcode		
Plaats	Deurne	
Gemeente	Deurne	
Provincie	Noord-Brabant	

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Nee

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e	
Functie	5.1.2.e	5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e	
E-mailadres	5.1.2.e	@deurne.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente	De gemeente heeft zich terug getrokken (zie bijgevoegd persbericht)
--------------------	---

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	21925
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	5 jaar
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	• Totaal ~2 ha • 150 personen • Beschikbaarheid, er is een onderhandse pacht met de oude eigenaar. Is geregeld bij de aankoop van deze grond. Als de percelen benut worden voor woningbouw 'breekt' dat de pacht. Volgens de jurist is dit mogelijk. • Duur: tussen 2 en 5 jaar (max) • Dit is een reële locatie voor woningbouw, vandaar dat het voor maximaal 5 jaar voor COA beschikbaar is. • Voordeel: bereikbaarheid OV en supermarkt op 400m

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	1056
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	er staan geen schuren of bomen op het perceel waardoor er optimaal gebruik kan worden gemaakt van het terrein. alleen aan de zijkant van het perceel staan er een aantal bomen. de meeste voorzieningen zijn gelegen op een loopbare afstand. er is geen auto weg beschikbaar naar het perceel toe, (400meter) tot dichtsbijzijnde autoweg. het perceel is wel groot waardoor je veel units kwijt kan.
Aandachtspunten	het zijn twee percelen. het ontbreken van een autoweg kan een probleem zijn hier moet rekening mee gehouden worden

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:

24-05-2023

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID:

24080

Naam:

Vlierden -

5.1.2.e

Plaats:

Vlierden

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24080
 Naam locatie Vlierden - 5.1.2.e
 Straat + huisnummer 5.1.2.e
 Postcode
 Plaats Vlierden
 Gemeente Deurne
 Provincie Noord-Brabant

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
 Telefoonnummer
 E-mailadres
 Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
 Functie 5.1.2.e 5.1.2.e
 Telefoonnummer 5.1.2.e
 E-mailadres 5.1.2.e @deurne.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm
 Oppervlakte perceel 11800
 Beschikbaar per
 Periode beschikbaar onbekend
 Aanbieder kan exploiteren Nee
 Opmerkingen locatie
 • Totaal ~4.5 ha -> (11800m2)
 • 150 personen en ruimte voor bijgebouwen
 • Beschikbaarheid is een uitdaging omdat er een 3 jarige pacht per 2023 op zit. Hier zal met een jurist samen naar gekeken moeten worden
 • Duur: tussen 2 en 5 jaar (max)
 • Nadeel: geen goed OV in het dorp, afstand tot supermarkt 2.6km
 • Voordeel: geen initiatieven of zicht op woningbouw voor de locatie

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	576
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	terrein is groot genoeg voor 576 personen. er staan geen schuren of bomen op het perceel waardoor er optimaal gebruik kan worden gemaakt van het terrein. er is geen gevaar en risico gebleken in omgeving. sommige voorzieningen zijn iets te ver zoals een supermarkt is op 3 km afstand. supermarkt is wel te bereiken met de bus wat ongeveer 15 minuten duurt.
Aandachtspunten	geen duidelijke voetpad naar perceel toe, daar moet naar gekeken worden. in het bestand van de gemeente Deurne is aangegeven 4ha(40000m2) dat klopt niet, is 11800m2

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:

30-05-2023

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID:

24082

Naam:

Liessel -

5.1.2.e

Plaats:

Liessel

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	24082
Naam locatie	Liessel - 5.1.2.e
Straat + huisnummer	5.1.2.e
Postcode	
Plaats	Liessel
Gemeente	Deurne
Provincie	Noord-Brabant

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Nee

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	5.1.2.e 5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @deurne.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	4000
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	192
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	De belangrijkste voorzieningen zijn in de buurt en op loop afstand. Er staan geen gebouwen of schuren op het perceel-> units kan direct geplaatst worden. Geen risico's in omgeving. Perceel is wel iets te klein voor een azc.
Aandachtspunten	alleen het agrarische deel van het perceel mag gebruikt worden(zie mail in map)

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**13-06-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24098****Naam:****Paasloo -
Paaslooerweg****Plaats:****Paasloo**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	24098
Naam locatie	Paasloo - Paasloowerweg
Straat + huisnummer	
Postcode	8378JB
Plaats	Paasloo
Gemeente	Steenwijkerland
Provincie	Overijssel

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Nee

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @home.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	11427
Beschikbaar per	23-05-2023
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille



Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	192
Score	3. Niet geschikt
Conclusie geschiktheid	locatie is gelegen in bebost gebied, staat vol bomen. alle voorzieningen inclusief openbaar vervoer is erg ver. geen duidelijke looproute naar terrein.
Aandachtspunten	.



Papieren schouwer:

5.1.2.e

5.1.2.e

Document
gegenereerd door:

5.1.2.e

5.1.2.e

Datum papieren
schouw:

15-06-2023

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID:

24134

Naam:

Hoofddorp -
diamantlaan

Plaats:

Hoofddorp

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24134
Naam locatie Hoofddorp - diamantlaan
Straat + Diamantlaan 3
huisnummer
Postcode 2132WW
Plaats Hoofddorp
Gemeente Haarlemmermeer
Provincie Noord-Holland

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e

Exploitantievorm
Beschikbaar per 04-05-2023
Periode
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen
locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @ 5.1.2.e

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 10727
Doel object kantoorfunctie

Gebouw

m² BVO 5629
Soort object leegstaand vastgoed
Bouwjaar 2000
Aantal
verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op
locatie

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Capaciteit ingeschat 336

Aandachtspunten Locatie is afgewezen, was bezig met afronden papieren schouw dus toch doorgevoerd.

Score 2. Twijfelachtig

Conclusie
geschiktheid locatie is afgewezen
locatie is gelegen in industrieterrein echter vrij dicht in de buurt van de meeste voorzieningen.
gebouw is erg groot maar toch passen er niet zo veel bedden als gedacht. 336 bedden is ook
niet heel weinig.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc**Papieren schouw
terrein****Papieren schouwer:**

5.1.2.e

5.1.2.e

**Document
gegenereerd door:**

5.1.2.e

5.1.2.e

**Datum papieren
schouw:****15-06-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24138****Naam:****Deurne -**

5.1.2.e

Plaats:**Deurne**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24138
Naam locatie Deurne - 5.1.2.e
Straat + 5.1.2.e 5.1.2.e
huisnummer
Postcode 5.1.2.e
Plaats Deurne
Gemeente Deurne
Provincie Noord-Brabant

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @me.com

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente De gemeente heeft zich terug getrokken
(zie bijgevoegd persbericht)

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm
Oppervlakte perceel 14700
Beschikbaar per
Periode beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen locatie

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de
buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting capaciteit	240
------------------------	-----

Score 1. Geschikt

Conclusie geschiktheid	geen risico's in omgeving, wel hoge db geluid(matig tot tamelijk slecht) roet gehalte ziet er ook middelmatig uit. Echter zij de voorzieningen redelijk in de buurt. locatie is gelegen in gemeente Deurne dus zijn er genoeg functies en voorzieningen in de buurt.
------------------------	--

Aandachtspunten nummer 22 staat voor het terrein en heeft eigen perceel (465 - V - Deurne)

**Fysieke schouwer:**

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:**27-07-2023****Handtekening:**

5.1.2.e

Lead ID:**24139****Naam:****Loon op Zand -
Berkenlaan****Plaats:****Loon op Zand**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	24139
Naam locatie	Loon op Zand - Berkenlaan
Straat + huisnummer	Berkenlaan 42
Postcode	5175BM
Plaats	Loon op Zand
Gemeente	Loon op Zand
Provincie	Noord-Brabant

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Naam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Gegevens gebouw

Locatie

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
Perceeloppervlakte	26107		
Doel object	bijeenkomstfunctie		

Gebouw

Soort object	groepsaccomodatie (recreatief)
Bouwjaar	1947
Aantal verdiepingen	
m² BVO	336
Rijksmonument?	Nee
Toelichting op locatie	

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer
Capaciteit ingeschat
Score
Aandachtspunten

5.1.2.e

240

2. Twijfelachtig

Bestemmingsplan is recreatie en 2e waarde aandacht voor archeologie.
Nader onderzoek naar Flora en Fauna en stikstofdepositie (dicht bij natura 2000 gebieden)

Nader onderzoek naar de mogelijkheden in de gemeente Loon op Zand.
Er zullen bestuurlijk afspraken moeten worden gemaakt.

5.1.1.c

Aanpassingen benodigd

Aankoopbedrag nu € 1.700.000, 5 gebouwen en 26.107 m2 terrein
Het woonhuis zou omgebouwd te kunnen worden tot kantoren.
De overige gebouwen A tot en met D zijn minder geschikt endaar moet redelijk veel aan verbouwd worden om deze geschikt te maken.
De gebouwen voldoen niet aan de bij het coa horende eisen van ventilatie en legionellabehersing.
De meeste ruimtes op de begane grond zijn voorzien van
afhankelijk wie er verbouwd, echter is het vastgoed nog niet in eigendom van Sabes (aanbieder)

Duur gebouw verbouwing geschat
Kosten geschat €
Uitbreidings- mogelijkheden

5.1.1.c

Op het tegenover liggende terrein kunnen eventueel units worden geplaatst. (volgens schets papieren schouw 240 plekken) Dit is bij de fysieke schouw niet nader onderzocht.

Mogelijkheid tot afbreken diverse onbruikbare gebouw en plaatsen nieuw kantoorgebouw met diverse faciliteiten.

Nader te onderzoeken

De huurprijs moet nog bepaald worden en deze zal mede beïnvloed worden door de kosten van de verbouwing.

Mogelijk is deze locatie als noodopvanglocatie wel geschikt, nader overleg hiervoor zal moeten worden gevoerd met de Crisis Nood Opvang organisatie.

Installatietechnisch is er niemand mee geweest om te schouwen, dit heeft zeker nog een goede opname nodig. Alle gebouwen zijn installatietechnisch zelfvoorzienend.

Conclusie geschiktheid

Geschatte kosten ingevuld op gevoel omdat er een getal ingevuld moet worden
Tijdens de schouw zijn 5.1.2.e (amv) en 5.1.2.e (facilitair) aanwezig geweest.
De diversiteit van de gebouwen maakt de locatie ongeschikt om er amv op te vangen. Niet goed beheers- en controleerbaar.
Gezien de hoeveelheid werk die er in gestoken moet worden is het voor de lange termijn twijfelachtig of deze locatie geschikt is.
Geschiktheid is twijfelachtig, met name investeringen in relatie tot de kosten voor het geschikt maken.

Papieren schouwer:

5.1.2.e 5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e 5.1.2.e

Datum papieren schouw:**07-06-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24144****Naam:****Nijverdal - Akkerwinde****Plaats:****Nijverdal**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	24144
Naam locatie	Nijverdal - Akkerwinde
Straat + huisnummer	Akkerwinde 1
Postcode	7443GZ
Plaats	Nijverdal
Gemeente	Hellendoorn
Provincie	Overijssel

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Ja

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @hellendoorn.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente 22/12: Update vanuit regietafel; Geen azc. Doen mee met de crisishulpopvang (72-uur). Aantal is onbekend. Hellendoorn vindt de vergoeding voor crisishulp te laag en vinden dat er geen goede afspraken zijn over aantallen en termijnen.

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	58315
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	768
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	De locatie is geschikt aangezien alle voorzieningen op loopafstand te bereiken zijn Jumbo (950m), Basisschool de Schaapskooie (750m), middelbare school CSG (3,1km). De locatie bevindt zich in een veilige omgeving. Langs het terrein is namelijk een 60-zone. Daarnaast zijn er om het terrein heen een heleboel woningen, waardoor het terrein meer bewoonbaar lijkt. Er is een capaciteit van 768 personen adhv een PvE AZC.
Aandachtspunten	aanwezigheid voetpad

Papieren schouwer:

5.1.2.e 5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e 5.1.2.e

Datum papieren schouw:**07-06-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24145****Naam:****Nijverdal - Jipkesbelt****Plaats:****Nijverdal**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	24145	
Naam locatie	Nijverdal - Jipkesbelt	
Straat + huisnummer	Jipkesbeltweg	11
Postcode	7443PM	
Plaats	Nijverdal	
Gemeente	Hellendoorn	
Provincie	Overijssel	

Aanbieder

Bedrijfsnaam
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar

5.1.2.e

Ja

Contactpersoon

Naam
Functie
Telefoonnummer
E-mailadres

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

@hellendoorn.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente 22/12: Update vanuit regietafel; Geen azc. Doen mee met de crisishulpopvang (72-uur). Aantal is onbekend. Hellendoorn vindt de vergoeding voor crisishulp te laag en vinden dat er geen goede afspraken zijn over aantallen en termijnen.

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	erfpacht gemeente
Oppervlakte perceel	13290
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	672
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	De locatie is twijfelachtig aangezien er geen duidelijke voetpad aanwezig is in de buurt. Er is enkel een voetpad aanwezig die door de berm heen loopt. Voor de rest ligt de locatie op een uitstekende locatie, alle voorzieningen zijn op loopafstand te bereiken waardoor het voor bewoners makkelijker is om op de locatie te wonen. Er kunnen intotaal 672 bedden worden geplaatst a.d.h.v. Jan Snel units.
Aandachtspunten	voetpad aanwezigheid