

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**10-05-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**23991****Naam:****Middelburg - Sint
Laurens****Plaats:****Middelburg**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 23991
 Naam locatie Middelburg - Sint Laurens
 Straat + huisnummer Van 't Hoffweg
 Postcode 4333RE
 Plaats Middelburg
 Gemeente Middelburg
 Provincie Zeeland

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
 Telefoonnummer
 E-mailadres
 Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
 Functie 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e
 Telefoonnummer
 E-mailadres 5.1.2.e @middelburg.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente 5.1.2.e gebeld over huidige situatie van dalende instroom. Nog geen uitsluitsel van HV/JZ over aanbestedingsprobleem.

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm
 Oppervlakte perceel 0
 Beschikbaar per
 Periode beschikbaar
 Aanbieder kan exploiteren Nee
 Opmerkingen locatie

Standpunt COA

Positie tov spreiding

 Locatie COA in de buurt

 Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	1056
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	School en sport op loopafstand, andere voorzieningen op fietsafstand. Grote opvanglocatie met meer bedden dan inwoners in het dorp zelf. Groot terrein aangeboden. perceel gekozen voor intekenen opvang dat meest geschikt en kansrijk is. Er is nog geen aansluiting met de openbare weg. Openbare weg is rustig en routing geschikt te voet, met fiets en auto.
Aandachtspunten	Verhouding inwoners AZC en inwoners Sint Laurens. Sloten rondom perceel. Aansluiting met openbare weg.

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**23-05-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**23997****Naam:****Beverwijk -
Wijkermeerweg****Plaats:****Beverwijk**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23997
Naam locatie	Beverwijk - Wijkmeerweg
Straat + huisnummer	Wijkmeerweg 39
Postcode	1948NT
Plaats	Beverwijk
Gemeente	Beverwijk
Provincie	Noord-Holland

Aanbieder

Bedrijfsnaam	Gemeente Beverwijk
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Nee

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @beverwijk.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente In gesprek met 5.1.2.e over een locatie (voormalige meubelzaak). Niet geschikt als azc, wellicht als kantoorfunctie naast een hotelboot?

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	2464
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd	amv regio buiten azc asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	84
Score	3. Niet geschikt
Conclusie geschiktheid	Klein terrein met ruimte voor maximaal 84 bedden, kleine reguliere AZC of ruime AMV RGO2 mogelijk. Alle voorzieningen zijn te bereiken met de fiets, middelbare school is ruim half uur lopen. Perceel gelegen op bedrijventerrein omringd door bedrijfspanden en grote wegen, tegenover waterzuiveringsinstallatie. Veel geluidsoverlast en hoge stikstofwaarden.
Aandachtspunten	Geluidsoverlast, hoge stikstofwaarden, nabije omgeving, capaciteit

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**22-05-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24002****Naam:****Beverwijk -
Aagtenpoort****Plaats:****Beverwijk**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	24002
Naam locatie	Beverwijk - Aagtenpoort
Straat + huisnummer	Aagtenpoort 4
Postcode	1948ps
Plaats	Beverwijk
Gemeente	Beverwijk
Provincie	Noord-Holland

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Nee

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e@beverwijk.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente In gesprek met 5.1.2.e over een locatie (voormalige meubelzaak). Niet geschikt als azc, wellicht als kantoorfunctie naast een hotelboot?

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	7675
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	0
Score	3. Niet geschikt
Conclusie geschiktheid	Hoewel de locatie gunstig gelegen is met alle voorzieningen op loopafstand is dit perceel niet geschikt. Op het terrein is veel water aanwezig en bebossing, en is er sprake van veiligheidsrisico's in de vorm van brandgevaar en geluidsoverlast.
Aandachtspunten	Geluidsoverlast, brandgevaar, staat terrein



Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd
door:

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:

05-06-2023

Handtekening:

5.1.2.e

Lead ID:

24047

Naam:

Emmeloord -
Muntweg (De
Munt B)

Plaats:

Emmeloord

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	24047
Naam locatie	Emmeloord - Muntweg (De Munt B)
Straat + huisnummer	Muntweg
Postcode	8305AL
Plaats	Emmeloord
Gemeente	Noordoostpolder
Provincie	Flevoland

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Contactpersoon	5.1.2.e
Telefoonnummer	
Emailadres	

Gegevens

Terrein

Staat terrein	Agrarisch
Opstallen	n.v.t.
Staat van opstallen	n.v.t.
Aansluiting wegennet	Ja, toegangswegen naar perceel nog aan te leggen i.o.m. gemeente NOP.
Aansluiting ondergrondse infra	Niet aanwezig. gemeente NOP is met omliggende bedrijven bezig om infra aan te leggen. Realisatie 2024. Hier kan t.z.t. op aangesloten worden.
Aanwezigheid oppervlaktewater	Niet aanwezig in directe omgeving.
Afsluitbaarheid oppervlaktewater	Onbekend
Grondsoort	
Hoogteverschillen	Nagenoeg vlak, wel bouwrijp maken.

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e
Score	2. Twijfelachtig
Capaciteit ingeschat	300
Kosten geschat €	5.1.1.c
Duur bouw verbouwing geschat	5 maanden, uitgaande van unitbouw. Kosten sterk afhankelijk waarvoor wordt gekozen.
Aanpassingen benodigd	Ondergrondse infra (water, elektra, riolering, etc). Verkeersgeluid nader onderzoeken, Flora en Fauna
Uitbreidingsmogelijkheden	Mogelijk. Perceeloppervlak voldoende groot. gemeente NOP zet in op max. 300 bewoners / nareizigers.
Nader te onderzoeken	Bestemmingsplan, infrastructuur, geluidsmetingen, flora en fauna. Buca.
Aandachtspunten	gemeente NOP is bezig met infrastructuur voor omliggende bedrijven, maar geven aan dat er lange wachttijden zijn. realisatie 2024. Locatie ligt ver van voorzieningen. Type locatie / doelgroep (nareizigers) afwegen tegen de benodigde voorzieningen. Zijn bepaalde voorzieningen nodig i.v.m. de korte verblijfsduur (normaliter) nareizigers op locatie? Dit maakt of de locatie wel/niet geschikt is, doorslaggevend.
Conclusie geschiktheid	Twijfelachtig i.v.m. ligging locatie. gemeente NOP zet in op een nareislocatie. Welk e voorzieningen en processen zijn noodzakelijk voor nareizigers i.r.t. de ligging van de locatie. Scholen en winkels zijn niet of minder relevant bij zeer korte verblijfsduur en organisatorische alternatieven (eigen busvervoer naar BRP, catering, etc.).

Papieren schouwer:

5.1.1.c

5.1.1.c

Document gegenereerd door:

5.1.1.c

5.1.1.c

Datum papieren schouw:**05-06-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24047****Naam:****Emmeloord - Muntweg
(De Munt B)****Plaats:****Emmeloord**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	24047
Naam locatie	Emmeloord - Muntweg (De Munt B)
Straat + huisnummer	Muntweg
Postcode	8305AL
Plaats	Emmeloord
Gemeente	Noordoostpolder
Provincie	Flevoland

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Nee

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e		
Functie	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e		
E-mailadres	5.1.2.e		@noordoostpolder.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	290634
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	1000
Score	3. Niet geschikt
Conclusie geschiktheid	Ongeschikt. Vooral door de afstand tot voorzieningen. Bus is 25 minuten lopen (station het Waterland) en de andere voorzieningen zijn op ruim een halfuur lopen. In de meegestuurde powerpoint wordt overigens aangegeven dat de bus 15 min. lopen is, dus dat wijkt af van google maps. Mogelijk zorgt het bestemmingsplan nog voor belemmeringen (bouwen/vergunningen etc.) Terrein zelf lijkt verder geschikt en is via de N-weg goed te bereiken. Ondanks de ligging naast de N-weg is het geluid op het grootste gedeelte van het terrein redelijk. Verdere aandachtspunten: afstand voorzieningen, N-weg, brand- en explosiegevaar, kanaal, bestemmingsplan
Aandachtspunten	afstand voorzieningen, N-weg, brand- en explosiegevaar, kanaal, bestemmingsplan

**Fysieke schouwer:**

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

**Document gegenereerd
door:**

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:**05-06-2023****Handtekening:**

5.1.2.e

Lead ID:**24048****Naam:****Emmeloord -
Marknesserweg****Plaats:****Emmeloord**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	24048
Naam locatie	Emmeloord - Marknesserweg
Straat + huisnummer	Marknesserweg 3
Postcode	8305AH
Plaats	Emmeloord
Gemeente	Noordoostpolder
Provincie	Flevoland

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Contactpersoon	5.1.2.e
Telefoonnummer	
Emailadres	

Gegevens

Terrein

Staat terrein	Agrarisch
Opstallen	n.v.t.
Staat van opstallen	n.v.t.
Aansluiting wegennet	Ja, toegangsweg tot perceel moet nog aangelegd worden i.o.m. gemeente NOP.
Aansluiting ondergrondse infra	Is aanwezig, omvang/capaciteit aansluitingen moeten nader afgestemd worden met nutsbedrijven.
Aanwezigheid oppervlaktewater	Nee, niet in directe omgeving.
Afsluitbaarheid oppervlaktewater	Onbekend
Grondsoort	
Hoogteverschillen	Nagenoeg vlak, wel bouwrijp maken

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer

5.1.2.e

Score

1. Geschikt

Capaciteit ingeschat

300

Kosten geschat €

5.1.1.c

Duur bouw verbouwing geschat

5 maanden uitgaande van unitbouw. Kosten sterk afhankelijk waarvoor wordt gekozen.

Aanpassingen benodigd

Ondergrondse infrastructuur (water, elektra, riolering, ect). Tekeningen opvragen bij gemeente over posities en capaciteit. verkeersgeluid nader onderzoeken en eventueel maatregelen hierin opnemen

Uitbreidingsmogelijkheden

Geen.

Nader te onderzoeken

Bestemmingsplan, infrastructuur (omvang/capaciteit), geluidsmetingen, flora en fauna
Buca.

Aandachtspunten

Locatie is geschikt voor ca. 300 bewoners.

Indien infra (capaciteit) aangepast / uitgebreid moet worden, zijn we afhankelijk van o.a. netbeheerders. Lange wachttijden. Rekening houden met tijdelijke maatregelen tot definitieve aansluiting.

Conclusie geschiktheid

Afhankelijk van de nadere onderzoeken geschikt. Uitgaande van max. 300 bewoners/nareizigers en exploitatieperiode 5 jaar (uitgangspunt gemeente NOP)

Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:**31-07-2023****Handtekening:**

5.1.2.e

Lead ID:

5.1.2.i

Naam:

5.1.2.i

Plaats:

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 5.1.2.i

Naam locatie Naarden - 5.1.2.i

Straat + huisnummer 5.1.2.i

Postcode 5.1.2.i

Plaats Naarden

Gemeente Gooise Meren

Provincie Noord-Holland

Contactgegevens

Bedrijfsnaam 5.1.2.e

Naam 5.1.2.e

Telefoonnummer

E-mailadres

Gegevens gebouw

Locatie

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
Perceeloppervlakte	5.1.2.i		
Doel object			

Gebouw

Soort object	5.1.2.i
Bouwjaar	0
Aantal verdiepingen	5.1.2.i
m² BVO	
Rijksmonument?	Nee
Toelichting op locatie	



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc

Fysieke schouw gebouw

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e
Capaciteit ingeschat	214
Score	1. Geschikt
Aandachtspunten	CV ketels zijn verwijderd, luchtbehandeling is deels gedemonteerd. Houtrotschades in de kozijnen met enkel glas.
Aanpassingen benodigd	5.1.2.i
Duur gebouw verbouwing geschat	6 maanden
Kosten geschat €	5.1.2.e
Uitbreidings- mogelijkheden	Geen
Nader te onderzoeken	Zijn de installaties nog te herstellen? Bezoek inplannen met 5.1.2.e 1-8-2023 bezoek is geweest met 5.1.2.e en 5.1.2.e gebouw is geschikt te maken. Hier zijn wel investeringen aan verbonden maar het gebouw kan goed ingezet worden voor bewoners.
Conclusie geschiktheid	Geschikt.



Fysieke schouwer: 5.1.2.e

Secundaire schouwer: 5.1.2.e

Document gegenereerd door: 5.1.2.e

Datum fysieke schouw: 18-07-2023

Handtekening: 5.1.2.e

Lead ID: 5.1.2.i

Naam: Naarden - 5.1.2.i

Plaats: Naarden

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 5.1.2.i
Naam locatie Naarden -
5.1.2.i
5.1.2.i
Straat + huisnummer 5.1.2.i
Postcode 5.1.2.i
Plaats Naarden
Gemeente Gooise Meren
Provincie Noord-Holland

Gegevens gebouw

Locatie

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
Perceeloppervlakte	5.1.2.i		
Doel object			

Contactgegevens

Bedrijfsnaam Gooische Meren
Naam 5.1.2.e

Telefoonnummer
E-mailadres

Gebouw

Soort object 5.1.2.i
Bouwjaar 0
Aantal verdiepingen 5.1.2.i
m² BVO
Rijksmonument? Nee
Toelichting op locatie



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc

Fysieke schouw gebouw

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer

5.1.2.e

Capaciteit ingeschat

214

Score

2. Twijfelachtig

Aandachtspunten

CV ketels zijn verwijderd, luchtbehandeling is deels gedemonteerd.

Houtrotschades in de kozijnen met enkel glas.

Aanpassingen benodigd

Ja, pand staat

5.1.2.i

Duur gebouw verbouwing geschat

6 maanden

Kosten geschat €

5.1.2.e

Uitbreidings- mogelijkheden

Geen

Nader te onderzoeken

Zijn de installaties nog te herstellen? Bezoek inplannen met

5.1.2.e

Conclusie geschiktheid

Twijfelachtig.

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**22-05-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24061****Naam:****Naarden -**

5.1.2.i

5.1.2.i

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 5.1.2.i
Naam locatie Naarden - 5.1.2.i
Straat + huisnummer 5.1.2.i 5.02i
Postcode 5.1.2.i
Plaats Naarden
Gemeente Gooise Meren
Provincie Noord-Holland

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e
Exploitatievorm
Beschikbaar per
Periode beschikbaar 3 tot 5 jaar
Aanbieder kan exploiteren Nee
Opmerkingen locatie 5.1.2.i die al een aantal jaar leeg staat.
Volgens aanbieder 'grote renovatie' nodig. Bereid te verhuren tegen kostprijs.

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie 5.1.2.e
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @gooisemeren.nl

Aanbieder

Bedrijfsnaam Gooische Meren
Telefoonnummer
E-mailadres
Link <https://www.gooisemeren.nl>
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 5.1.2.i
Doel object

Gebouw

m² BVO
Soort object 5.1.2.i
Bouwjaar 0
Aantal verdiepingen 5.1.2.i
Rijksmonument? Nee
Toelichting op locatie

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Capaciteit ingeschat 214

Aandachtspunten Sanitaire voorzieningen, staat gebouw

Score 1. Geschikt

Conclusie geschiktheid 5.1.2.1 niet meer in gebruik is. Beschikbaar voor 3-5 jaar. Voorzieningen zijn in de buurt, groene buitenruimte voor recreatie. Veiige routing.
Kritische fysieke schouw nodig om te bepalen wat de staat van het gebouw is en hoeveel er geïnvesteerd moet worden. Plattegronden niet altijd even duidelijk, TC is ruwe schatting.



Fysieke schouwer: 5.1.2.e

Secundaire schouwer: 5.1.2.e

Document gegenereerd door: 5.1.2.e

Datum fysieke schouw: 22-02-2024

Handtekening: 5.1.2.e

Lead ID: 5.1.2.i

Naam: Bussum - 5.1.2.i

Plaats: Bussum

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 5.1.2.i
 Naam locatie Bussum -
 5.1.2.i
 Straat + huisnummer 5.1.2.i 5.1.2.i
 Postcode 5.1.2.i
 Plaats Bussum
 Gemeente Gooise Meren
 Provincie Noord-Holland

Contactgegevens

Bedrijfsnaam Gooische Meren
 Naam 5.1.2.e
 Telefoonnummer
 E-mailadres

Gegevens gebouw

Locatie

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding	Opp. Eigenaar(s)	Publiekrechtelijke beperking
Perceeloppervlakte		
Opmerkingen leadsbureau	Informatie uit velden die niet meer zichtbaar zijn:	
	Oppervlakte perceel: 5.1.2.i	
	Eigenaar: Gemeente Gooise Meren,	
	Opmerkingen Kadaster: Publiekrechtelijke beperking Besluit monument, Gemeentewet	

Doel object

Gebouw

Soort object leegstaand vastgoed
 Bouwjaar 0

Aantal verdiepingen

m² BVO
 Rijksmonument? Nee
 Toelichting op locatie

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e	
Capaciteit ingeschat	5.1.2.e	
Score	2. Twijfelachtig	
Aandachtspunten	- alle installaties vervangen - alle sanitair vervangen en uitbreiden - forse bouwkundige ingreep noodzakelijk - beperkte buitenruimte	
Aanpassingen benodigd	Het pand staat al langere tijd leeg	5.1.2.i alle installaties moeten vervangen worden.
Duur gebouw verbouwing geschat	1	
Kosten geschat €	5.1.2.e	
Uitbreidings- mogelijkheden	Geen mogelijkheden.	
Nader te onderzoeken	Alleen wanneer deze locatie voor langere tijd gehuurd kan worden is het een mogelijkheid.	
Conclusie geschiktheid	Twijfelachtig, niet geschikt bij een huurtermijn van twee jaar.	