



Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:

06-04-2023

Handtekening:

5.1.2.e

Lead ID:

23870

Naam:

**Wapserveen
- van
Helomaweg**

Plaats:

Wapserveen



Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23870
Naam locatie	Wapserveen - van Helomaweg
Straat + huisnummer	van Helomaweg
Postcode	8351HT
Plaats	Wapserveen
Gemeente	Westerveld
Provincie	Drenthe

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Contactpersoon	5.1.2.e (COA)
Telefoonnummer	
Emailadres	

Gegevens

Terrein

Staat terrein	Agrarisch
Opstallen	Geen
Staat van opstallen	nvt
Aansluiting wegennet	Gelegen direct aan de doorgaande weg (N353; Van Helomaweg) Havelte-Noordwolde incl. onverlicht fietespad.
Aansluiting ondergrondse infra	Niet waargenomen in de directe omgeving.
Aanwezigheid oppervlaktewater	niet aanwezig.
Afsluitbaarheid oppervlaktewater	Onbekend
Grondsoort	Zand
Hoogteverschillen	Vlak agrarisch terrein



Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e
Score	1. Geschikt
Capaciteit ingeschat	576
Kosten geschat €	5.1.1.c
Duur bouw verbouwing geschat	ingeschat voor 12 mnd. Kosten o.b.v. Biddinghuizen: eenmalige kosten á 5.1.1.c huurkosten/mnd 5.1.1.c
Aanpassingen benodigd	Het betreft een agrarisch terrein. Infrastructuur, verharding, gebruikersvoorzieningen, onderdak e.d. zijn niet aanwezig.
Uitbreidingsmogelijkheden	Het terrein kan een groter aantal aan tov de papieren schouw (aantal van 576 personen)
Nader te onderzoeken	Geluidsoverlast
Aandachtspunten	In de overweging rekening houden met het mogelijke geluidsoverlast van de kazerne. In de omgeving zijn weinig woonhuizen aanwezig.
Conclusie geschiktheid	Geschikt. Locatie op 6 april bezocht met 5.1.2.e Locatie ligt naast de Johan Post kazerne, te bereiken vanaf rustige doorgaande weg (N353) in de omgeving is 1 woonhuis/ boerderij aanwezig. Naast de doorgaande weg is een onverlicht fietspad aanwezig die lijdt naar het dorp Havelte (ca. 3.700 inwoners). De afstand tot de supermarkt is ongeveer 3,5km. Het terrein is behoorlijk groot waardoor diverse inrichtingen de spoedopvang van grotere groepen fysiek mogelijk maakt. Voorzieningen per Nood PvE te ver weg. (45-60min lopen) Terrein geschikt: vlak agrarisch terrein zonder opstallen of bomen.

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**03-04-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**23870****Naam:****Wapserveen - van
Helomaweg****Plaats:****Wapserveen**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 23870
Naam locatie Wapserveen - van Helomaweg
Straat + huisnummer van Helomaweg
Postcode 8351HT
Plaats Wapserveen
Gemeente Westerveld
Provincie Drenthe

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e (COA)
Functie
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e@coa.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm
Oppervlakte perceel 60715
Beschikbaar per 03-04-2023
Periode beschikbaar 30-12-2025
Aanbieder kan exploiteren Nee
Opmerkingen locatie Percelen:

Havelte - N - 1423
Havelte - N - 1183

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille



Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	576
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	Voorzieningen per Nood PvE te ver weg. (45-60min lopen) Terrein geschikt: vlak agrarisch terrein zonder opstallen of bomen.
Aandachtspunten	Voorzieningen zijn ver weg. Grenst aan militair oefenterrein.

Fysieke schouwer: 5.1.2.e

Secundaire schouwer: 5.1.2.e

Document gegenereerd door: 5.1.2.e

Datum fysieke schouw: 11-05-2023

Handtekening:

5.1.2.e

Lead ID: 23915

Naam: Leiden -
Plasmanlaan

Plaats: Leiden



Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23915
Naam locatie	Leiden - Plasmanlaan
Straat + huisnummer	Plesmanlaan 100
Postcode	2332CB
Plaats	Leiden
Gemeente	Leiden
Provincie	Zuid-Holland

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e 5.1.2.e
Naam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Gegevens gebouw

Locatie

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
Perceeloppervlakte	7130		
Doel object	kantoorfunctie		

Gebouw

Soort object	kantoor
Bouwjaar	1982
Aantal verdiepingen	
m² BVO	
Rijksmonument?	Nee
Toelichting op locatie	De locatie is beschikbaar voor asielopvang tot uiterlijk eind 2025 i.v.m. afspraken eigenaar 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e



Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e
Capaciteit ingeschat	1776
Score	3. Niet geschikt
Aandachtspunten	nvt. pand is ongeschikt
Aanpassingen benodigd	ja, geheel inbouwpakket en installaties slopen en opnieuw opbouwen asbestsanering. gebouw is te groot en ook slecht te compartimenteren Gebouw is te sterk verouderd asbest aanwezig looptijd Hovk is kort 2 jaar, te kort voor ingrijpende/tijdrovende/ kostbare verbouwing
Duur gebouw verbouwing geschat	5.1.1.c
Kosten geschat €	
Uitbreidings- mogelijkheden	nee
Nader te onderzoeken	nvt. pand is ongeschikt
Conclusie geschiktheid	Niet geschikt

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:

13-04-2023

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID:

23915

Naam:

Leiden - Plasmanlaan

Plaats:

Leiden



Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23915
Naam locatie	Leiden - Plasmanlaan
Straat + huisnummer	Plesmanlaan 5.1.2.e
Postcode	2332CB
Plaats	Leiden
Gemeente	Leiden
Provincie	Zuid-Holland

Eigenschappen locatie

Eigenaar	5.1.2.e	5.1.2.e
Exploitatievorm	eigendom	
Beschikbaar per		
Periode beschikbaar	32	
Aanbieder kan exploiteren	Nee	
Opmerkingen locatie		

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @leiden.nl

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Link	
Is eigenaar	Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte	7130
Doel object	kantoorfunctie

Gebouw

m ² BVO	
Soort object	kantoor
Bouwjaar	1982
Aantal verdiepingen	
Rijksmonument?	Nee
Toelichting op locatie	De locatie is beschikbaar voor asielopvang tot uiterlijk eind 2025 i.v.m. afspraken eigenaar 5.1.2.e 5.1.2.e en de gemeente



Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Capaciteit ingeschat	1776
Aandachtspunten	Locatie omsloten door sloot en de N206 wat gevaar/geluidshinder kan vormen. Iedere woning eigen keuken en meerdere verdiepingen met privebalkon (gevaarvorming)
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	Op basis van de huidige planvorming kunnen circa 1776 worden gerealiseerd. Gebouw kan met nodige aanpassingen geschikt gemaakt worden. Iedere woning voorzien van keuken, douche, toilet, woon en slaapkamer. Ook de voorzieningen als scholen, supermarkt, en OV zijn binnen straal van eisen. De weg hier naar toe is ingericht voor de voetganger en met fiets of auto te bereiken. Prive parkeerplaatsen op terrein (kelder) en fietsstalling aanwezig. (begane grond)



Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:

19-05-2023

Handtekening:

5.1.2.e

Lead ID:

23925

Naam:

**Kollum -
Limburg
Stirumweg**

Plaats:

Kollum



Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23925
Naam locatie	Kollum - Limburg Stirumweg
Straat + huisnummer	van Limburg Stirumweg 18
Postcode	9291KB
Plaats	Kollum
Gemeente	Noardeast- Fryslân
Provincie	Friesland

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Naam	5.1.2.e

Telefoonnummer	
E-mailadres	

Gegevens gebouw

Locatie

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
Perceeloppervlakte	22721		
Doel object	industriefunctie		

Gebouw

Soort object	overig
Bouwjaar	1878
Aantal verdiepingen	
m ² BVO	
Rijksmonument?	Nee
Toelichting op locatie	



Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e
Capaciteit ingeschat	175
Score	1. Geschikt
Aandachtspunten	Achter het voormalige gemeentehuis (leveringsoverdracht aan investeerder per 1 juli 2023) ligt een nieuwe woonwijk met grondgebonden woningen. Allemaal potentiële bezwaarmakers. aan de achterzijde van het kantoorpand en een waterpartij uitgegraven. De kantine op de b.g. heeft een terras over het water zonder sterke afbakening.
Aanpassingen benodigd	Controle brandveiligheid. (compartimentering kantoor is 2.000m2, logies is 1.000m2) Diverse scheidingswanden plaatsen ivm grootte voormalige kantoorruimte. Beveiliging sloten e.d. Aanpassingen hal/ entee (triageruimten) Sanitaire units bijplaatsen voor gebruik keuken, douche en toilet (Kleine kantine met spoelkeuken aanwezig. niet geschikt voor bewoners.) Creëren was en droogruimten. Aanbrengen pantrys in de GZA ruimten Aanbrengen terreininrichting (speelvoorzieningen, rookhok e.d.) Hekwerk aan langs waterzijde. Controle zonwering aan westzijde.
Duur gebouw verbouwing geschat	6-8 weken
Kosten geschat €	5.1.1.e
Uitbreidings- mogelijkheden	Op het terrein staan meerderre ruime gebouwen, thans in gebruik als onderkomen voormalige plantsoendienst en bedrijfsauto's gemeente. Het terrein beschikt over ca. 75 parkeerplaatsen. Deze zijn geschikt voor het plaatsen van units. (keuken, douche, toilet)
Nader te onderzoeken	Brandveiligheid van bestemming kantoor (2.000m2) naar logies (1.000m2)
Conclusie geschiktheid	Uitstekende locatie * Nieuw gebouw (2003) * Ruim opgezet * Afsluitbare gebieden reeds aanwezig * Veel ruimte om het gebouw heen *

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**18-04-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**23925****Naam:****Kollum - Limburg
Stirumweg****Plaats:****Kollum**



Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 23925
Naam locatie Kollum - Limburg Stirumweg
Straat + huisnummer van Limburg Stirumweg 18
Postcode 9291KB
Plaats Kollum
Gemeente Noardeast-Fryslân
Provincie Friesland

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e
Exploitatievorm
Beschikbaar per 01-06-2023
Periode beschikbaar ntb
Aanbieder kan exploiteren Nee
Opmerkingen locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @ 5.1.2.e

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 22721
Doel object industriefunctie

Gebouw

m² BVO
Soort object overig
Bouwjaar 1878
Aantal verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op locatie



Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Capaciteit ingeschat	222
Aandachtspunten	Veiligheid: sloot achter gebouw
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	Geschike lead.

Locatie: op loopafstand van alle voorzieningen.

Gebouw: Vlekkenplan is gemaakt op basis van nood PvE = slaapvertrekken van 8 personen ca 20m2 per stuk. Dit biedt voldoende ruimte om op de eerste verdieping en in een aparte gang op de begane grond alle slaapvertrekken in te tekenen. Dit laat een afgezonderde vleugel van het gebouw over voor COA (ed.) functies.

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**18-04-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**23930****Naam:****Zuidlaren - Oude
Tolweg****Plaats:****Zuidlaren**



Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23930
Naam locatie	Zuidlaren - Oude Tolweg
Straat + huisnummer	Oude Tolweg
Postcode	
Plaats	Zuidlaren
Gemeente	Tynaarlo
Provincie	Drenthe

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Nee

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @ 5.1.2.e

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	25000
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille



Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	240
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	<p>Geschikte locatie - voorzieningen (basisschool, supermarkt, e.d) op loopafstand (behalve middelbare school). Niet gelegen in kern van dorp maar wel bereikbaar.</p> <p>Voldoende ruimte voor 250 personen in units en genoeg ruimte voor het plaatsen van COA functies.</p> <p>Aandachtspunt: sloot mbt veiligheid en bereikbaarheid auto's</p>
Aandachtspunten	Door omringende sloot is het terrein niet/moeilijk bereikbaar voor auto's.

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**19-04-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**23931****Naam:****Eelderwolde - Ter
Borch****Plaats:****Eelderwolde**



Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23931
Naam locatie	Eelderwolde - Ter Borch
Straat + huisnummer	Borchsingel
Postcode	
Plaats	Eelderwolde
Gemeente	Tynaarlo
Provincie	Drenthe

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Nee

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @ 5.1.2.e

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	101598
Beschikbaar per	01-06-2023
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	240
Score	3. Niet geschikt
Conclusie geschiktheid	<p>Staat terrein (met bomen, een vijver en straten die er doorheen lopen) maakt dat deze locatie als ongeschikt is beoordeeld. Onveilige situaties doordat verkeer door terrein heen gaat en er water aanwezig is. Dus met het respecteren van de huidige infrastructuur is dit een ongeschikte locatie.</p> <p>Voorzieningen zijn op geschikte afstand.</p>
Aandachtspunten	Straten lopen door terrein heen, water aanwezig op terrein

Papieren schouwer:

5.1.1.c 5.1.1.c

Document gegenereerd door:

5.1.1.c 5.1.1.c

Datum papieren schouw:

02-05-2023

Handtekening

5.1.1.c

Lead ID:

23955

Naam:

**Apeldoorn - Oude
Apeldoornseweg**

Plaats:

Apeldoorn



Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 23955
Naam locatie Apeldoorn - Oude Apeldoornseweg
Straat + huisnummer Oude Apeldoornseweg 50
Postcode 7333NS
Plaats Apeldoorn
Gemeente Apeldoorn
Provincie Gelderland

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e
Exploitatievorm
Beschikbaar per 01-01-2024
Periode beschikbaar 312
Aanbieder kan exploiteren Nee
Opmerkingen locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @ 5.1.1.c

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @ 5.1.1.c
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 2886
Doel object industriefunctie

Gebouw

m² BVO 1150
Soort object zorgcomplex
Bouwjaar 2004
Aantal verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op locatie Exploitatievorm: nader overeen te komen



Conclusie

Doelgroep beoogd	proces opvang locatie
Capaciteit ingeschat	48
Aandachtspunten	Verbouwingskosten, bestemmingsplan, plas (water)
Score	3. Niet geschikt
Conclusie geschiktheid	<p>Conclusie is niet geschikt. Dit komt vooral door de locatie zelf. Er zou nog veel verbouwd moeten worden voordat het geschikt is voor huisvesting. Het gebouw bestaat nu voornamelijk uit grote open ruimtes, dus qua indeling en het plaatsen van wanden zou er nog veel gedaan moeten worden. Verder moet er ook veel toilet/douche/keuken worden ingebouwd.</p> <p>Ligging lijkt op zich prima (wel rekening houden met bedrijventerrein in de buurt) en voorzieningen zijn in de buurt.</p> <p>Verdere aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none">- dubbelbestemming: Waarde Archeologie (check goed of dit problemen oplevert met verbouwen)- plas op circa 400 meter afstand

**Papieren schouwer:**

5.1.2e

Document gegenereerd door:

5.1.2e

Datum papieren schouw:**01-05-2023****Handtekening**

5.1.1c

Lead ID:**23983****Naam:****Noord Brabantlaan -
Eindhoven****Plaats:****Eindhoven**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 23983
Naam locatie Noord Brabantlaan - Eindhoven
Straat + huisnummer Noord Brabantlaan
Postcode 5657GB
Plaats Eindhoven
Gemeente Eindhoven
Provincie Noord-Brabant

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.1.c
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Ja

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @eindhoven.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente 5.2.1



Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm eigendom
Oppervlakte perceel 10570
Beschikbaar per
Periode beschikbaar
Aanbieder kan exploiteren Nee
Opmerkingen locatie

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille



Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting capaciteit 192

Score 1. Geschikt

Conclusie geschiktheid Het perceel ligt in tussen woonwijk en industrie. De relevante voorzieningen zijn verder weg maar nog conform het PvE. De bushalte P+R die op 300 meter afstand ligt biedt mogelijkheden snel te reizen door Eindhoven west.

Als er van de A2 niet te veel geluid komt is het perceel geschikt voor een AZC met 192 bedden (Vlekkenplan scenario 1) of 96 bedden (Vlekkenplan scenario 2) als maar een deel van het terrein wordt gebruikt.

BR

BR