

Papieren schouwer:

5.1.1.c

5.1.1.c

Document gegenereerd door:

5.1.1.c

5.1.1.c

Datum papieren schouw:**16-03-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**23832****Naam:****Heumen - Bolder****Plaats:****Heumen**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 23832
Naam locatie Heumen - Bolder
Straat + huisnummer Bolder 6
Postcode 6582BZ
Plaats Heumen
Gemeente Heumen
Provincie Gelderland

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e & 5.1.2.e
Exploitatievorm
Beschikbaar per
Periode beschikbaar
Aanbieder kan exploiteren Nee
Opmerkingen locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie 5.1.2.e
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @heumen.nl

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 2090
Doel object bijeenkomstfunctie

Gebouw

m² BVO
Soort object bedrijfs onroerend goed
Bouwjaar 2003
Aantal verdiepingen 2
Rijksmonument? Nee
Toelichting op locatie Exploitatievorm en datum beschikbaar voor realisatie nog onbekend

Conclusie

Doelgroep beoogd	proces opvang locatie
Capaciteit ingeschat	80
Aandachtspunten	Water, N-weg, bedrijventerrein, afstand voorzieningen, indeling locatie, verbouwing, bestemmingsplan
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	Conclusie is twijfelachtig, als eerst door de ligging. Op een 250 meter afstand ligt de maas en op zo'n 600m ligt een N-weg. Locatie ligt op een bedrijventerrein. Voorzieningen zijn wat verder weg, behalve de bus. De locatie zelf is verder lastig in te delen. Is nu geschat op zo'n 80 mensen, maar er moet veel verbouwd worden. Denk met name aan wanden, deuren, plaatsing toilet/douche/keuken.

Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

**Document gegenereerd
door:**

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:**03-05-2023****Handtekening:**

5.1.2.e

Lead ID:**23838****Naam:****Helmond -
Goorloopweg****Plaats:****Helmond**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23838
Naam locatie	Helmond - Goorloopweg
Straat + huisnummer	Goorloopweg
Postcode	5707EZ
Plaats	Helmond
Gemeente	Helmond
Provincie	Noord-Brabant

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	Gemeente Helmond
Contactpersoon	5.12e
Telefoonnummer	
Emailadres	

Gegevens

Terrein

Staat terrein	Leeg
Opstallen	geen, alleen een verdeelkast voor elektriciteit
Staat van opstallen	nvt
Aansluiting wegennet	rustige weg waarop alleen nog een tennisvereniging gesitueerd is
Aansluiting ondergrondse infra	Onbekend. was een sportcomplex. Klik melding moet uitsluitel geven of wat waar is. Staat een verdeelkast voor elektra, riool verdeelstation is aan het begin van de straat aanwezig.
Aanwezigheid oppervlaktewater	ja een smalle sloot aan 1 zijde, een brede strook aan een andere zijde.
Afsluitbaarheid oppervlaktewater	Ja
Grondsoort	Zand
Hoogteverschillen	geen hoogte verschillen, soort grond onbekend

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e
Score	1. Geschikt
Capaciteit ingeschat	300
Kosten geschat €	5.1.1.c
Duur bouw verbouwing geschat	3-6 maanden
Aanpassingen benodigd	bestemmingsplan aanpassen is de een belangrijke aanpassen. NUTS voorzieningen zijn belangrijk te controleren of ze voldoen aan de capaciteit. bodemgesteldheid willen we weten en of hier kunstgras heeft gelegen
Uitbreidingsmogelijkheden	Er is een groot veld naast, indien er meer ruimte nodig is eventueel hier. Al kom je dan wel dicht op de bewoonde wereld en raak je een groene buffer kwijt
Nader te onderzoeken	Bestemmingsplan, nuts, grondslag en vervuiling. eventueel een tweede uitgang aan de achterzijde van het terrein, Dit zorgt voor een korte loopafstand voor kinderen naar de basischool
Aandachtspunten	bestemmingsplan dient aangepast te worden, eventuele vervuiling
Conclusie geschiktheid	het terrein is groot en heeft van nature een groenbuffer tussen het terrein en overige terreinen. Water aan de achterzijde kan afgezet worden d.m.v. hekwerk. Het is nu een blanco vel en afhankelijk van de duur kan gekozen worden voor een bouwtechniek.

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**23-03-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**23838****Naam:****Helmond -
Goorloopweg****Plaats:****Helmond**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23838
Naam locatie	Helmond - Goorloopweg
Straat + huisnummer	Goorloopweg
Postcode	5707EZ
Plaats	Helmond
Gemeente	Helmond
Provincie	Noord-Brabant

Aanbieder

Bedrijfsnaam	Gemeente Helmond
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Nee

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e@helmond.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente Gemeente heeft drie locaties aangeboden (nadat eerder de 5.1.2.e niet haalbaar bleek). Het gaat om 1 kantoorpand van 5.1.2.e 5.1.2.e en twee terreinen. De locaties zijn in onderzoek voor de opvang van 500 plaatsen voor 1-2 jaar. De terreinen zouden hiervoor ontwikkeld moeten worden met een corporatie. De locaties zijn op locatie geschouwd. Terugkoppeling dient nog plaats te vinden. Voorkeur gaat waarschijnlijk uit naar EHAD terrein, maar het is de vraag of COA mee kan werken aan een dergelijk traject.

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	25000
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	Stuk grasland waar voorheen voetbalvelden hebben gelegen.

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	288
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	Terrein kan door middel van units geschikt gemaakt worden voor ongeveer 300 bedden. Locatie is goed met voorzieningen zijn op redelijke afstand.
Aandachtspunten	Bestemmingsplan

COA *Centraal Orgaan opvang asielzoekers***Rapportage DiSc****Fysieke schouw gebouw****Fysieke schouwer:**

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:**13-04-2023****Handtekening:**

5.1.2.e

Lead ID:**23840****Naam:****Helmond -
Panovenweg
22****Plaats:****Helmond**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23840
Naam locatie	Helmond - Panovenweg 22
Straat + huisnummer	Panovenweg 22
Postcode	5708HR
Plaats	Helmond
Gemeente	Helmond
Provincie	Noord-Brabant

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	Gemeente Helmond
Naam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Gegevens gebouw

Locatie

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
Perceeloppervlakte	6495		
Doel object	kantoorfunctie		

Gebouw

Soort object	kantoor
Bouwjaar	1994
Aantal verdiepingen	3
m² BVO	3706
Rijksmonument?	Nee
Toelichting op locatie	Kantoorpand met parkeerplaatsen en een groenstrook.

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer

5.1.2.e

Capaciteit ingeschat

144

Score

2. Twijfelachtig

Aandachtspunten

weinig buitenruimte bij het pand. zijn ongeveer 30 parkeerplaatsen aanwezig en een groen strook die groen dient te blijven. Hier kan wel wat voorzieningen tbv buitenruimte worden voorzien. Vanuit de weg is er geluidsoverlast.

Installaties zijn verouderd en niet gekeurd.

Aanpassingen benodigd

Ja, er dienen extra toilet en keukenvoorzieningen worden gemaakt. een deel van het pand is gestript en het andere deel heeft verouderde en beschadigde uitstraling en dus een opfrisbeurt nodig.

Duur gebouw verbouwing geschat

verschilt / afhankelijk van wat we willen.

Kosten geschat €

5.1.1.c

Uitbreidings- mogelijkheden

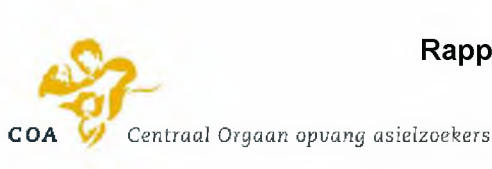
nee

Nader te onderzoeken

Het gebouw is voor de helft gestript en het deel dat niet gestript is heeft een grondige opfrisbeurt nodig. Indien dit een sataliet locatie gaat worden is dit wel een geschikte locatie. Tevens kan hier snel al bewoners worden geplaatst in het verouderde deel terwijl het gestripte deel opgeknapt wordt.

Conclusie geschiktheid

De buitenruimte is klein, indien dit als sataliet locatie gebruikt gaat worden en een deel voor bewoners dan kan dit wel voldoen. Het gebouw heeft wel enige verbouwing nodig maar omdat een deel met een opfrisbeurt een heel eind komt kan er wel snel bewoners worden gehuisvest.



Papieren schouwer: 5.1.2.e

Document gegenereerd door: 5.1.2.e

Datum papieren schouw: 23-03-2023

Handtekening 5.1.2.e

Lead ID: 23840

Naam: Helmond - 5.1.2.e

Plaats: Helmond

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 23840
Naam locatie Helmond - Panovenweg 22
Straat + huisnummer Panovenweg 22
Postcode 5708HR
Plaats Helmond
Gemeente Helmond
Provincie Noord-Brabant

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e 5.1.2.e
Exploitatievorm
Beschikbaar per
Periode beschikbaar
Aanbieder kan exploiteren Nee
Opmerkingen locatie Het object is direct aan de N270 (Eindhoven – Helmond – Venray) gelegen op 5.1.2.e

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @helmond.nl

Aanbieder

Bedrijfsnaam Gemeente Helmond
Telefoonnummer
E-mailadres
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 6495
Doel object kantoorfunctie

Gebouw

m² BVO 3706
Soort object kantoor
Bouwjaar 1994
Aantal verdiepingen 3
Rijksmonument? Nee
Toelichting op locatie Kantoorpand met parkeerplaatsen en een groenstrook.

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Capaciteit ingeschat	144
Aandachtspunten	Buitenruimte + bestemmingsplan + geluidshinder
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	In het voormalig kantoor kan plek gecreerd worden voor ongeveer 140 bedden. Er zullen dan nog wel extra keukens douches en toiletten geplaatst moeten worden. Het pand is al grotendeels gestript en ontdaan van vloerbekleding. Groot nadeel is dat de buitenruimte beperkt is tot een smalle groenstrook en parkeren. Bovendien is er geluidshinder van de Europaweg.

Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

**Document gegenereerd
door:**

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:**13-04-2023****Handtekening:**

5.1.2.e

Lead ID:**23847****Naam:****Son en
Breugel -
Sonniuswijk****Plaats:****Son en
Breugel**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23847
Naam locatie	Son en Breugel - Sonniuswijk
Straat + huisnummer	Sonnuswijk
Postcode	5691PD
Plaats	Son en Breugel
Gemeente	Son en Breugel
Provincie	Noord-Brabant

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Contactpersoon	5.1.2.e
Telefoonnummer	
Emailadres	

Gegevens

Terrein

Staat terrein	Agrarisch
Opstallen	geen
Staat van opstallen	niet aanwezig
Aansluiting wegennet	is nu een uitgang van een normaal perceel. Deze dient verlengt te worden. Teven is het mogelijk om een fiets en wandel uitgang te maken aan de west zijde van het terrein, hier ligt een fietspad.
Aansluiting ondergrondse infra	niet aanwezig. Gemeente gaat onderzoek doen naar wat voor een infra in de straat aanwezig is
Aanwezigheid oppervlaktewater	ja, parrallel aan de A50. De gemeente wenst hier een groenstrook te maken tussen ons perceel en de A50
Afsluitbaarheid oppervlaktewater	Ja
Grondsoort	Zand
Hoogteverschillen	niet

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e
Score	1. Geschikt
Capaciteit ingeschat	600
Kosten geschat €	5.1.1.c
Duur bouw verbouwing geschat	is afhankelijk van de bouwwijze
Aanpassingen benodigd	Het is nu een open veld, alle NUTS dient nog aangelegd te worden. Toegangsweg dient gerealiseerd te worden.
Uitbreidingsmogelijkheden	Het is een groot terrein.
Nader te onderzoeken	De ondergrond ter plaatse en waar welke NUTS voorzieningen zijn. Tevens of en hoe we kinderen veilig naar school kunnen krijgen. Het perceel heeft aan de zuidelijke zijde ook een fietspad door het bos heen waarmee je in Son uitkomt. I.c.m. de gemeente kijken naar tijdelijke woonunits.
Aandachtspunten	Het betreft 2 velden, gemeente wenst alleen perceel 748 te gebruiken. Dit is 61.440 m2. de andere percelen hebben een emotionele en historische waarde in de gemeente, hierdoor wordt er meer weerstand verwacht bij gebruik van deze percelen. Gemeente wilt graag tiny houses plaatsen op percelen 617 om hier een kleine gemeenschap te kunnen huisvesten. perceel 198 is ook van de gemeente. Gemeente gaat een groenstrook creëren tussen de snelweg en deze percelen.
Conclusie geschiktheid	Het is een groot open terrein met weinig overlast van de naast liggende snelweg. het vliegverkeer is wel frequent en dient in de beoordeling meegenomen te worden. Het perceel is ruim en hier kan een AZC gerealiseerd worden.

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**29-03-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**23847****Naam:****Son en Breugel -
Sonniuswijk****Plaats:****Son en Breugel**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23847
Naam locatie	Son en Breugel - Sonniuswijk
Straat + huisnummer	Sonniuswijk
Postcode	5691PD
Plaats	Son en Breugel
Gemeente	Son en Breugel
Provincie	Noord-Brabant

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Nee

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e@sonenbreugel.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente PvA: Son en Breugel behoort tot het Cluster brainport. In dit cluster liggen de volgende gemeenten: Best, Veldhoven, Eindhoven, Son en Breugel, Waalre, Geldrop en Nuenen. Son en Breugel heeft vanuit het PvA geen locaties aangeboden voor opvang, omdat dit al gebeurd door andere gemeenten in dit cluster (Nuenen, Waalre, Best, Veldhoven en Eindhoven heeft al een locatie).

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	161370
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	Aantal percelen agrarische grond net buiten Son en Breugel.

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	1000
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	Enorme percelen van in totaal 161.370 m2. Biedt ruimte voor meer dan 1000 bedden. Ligt aan de A50 net buiten Son en Breugel op 3,5 km van het centrum van Son. Voorzieningen als bushalte en supermarkt zijn minimaal 2 km weg. De weg naar de percelen is alleen toegankelijk met fiets of auto.
Aandachtspunten	Bestemmingsplan + routing

Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

**Document gegenereerd
door:**

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:**13-04-2023****Handtekening:**

5.1.2.e

Lead ID:**23848****Naam:****Son en
Breugel -
Stakenburgstraat****Plaats:****Son en
Breugel**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23848
Naam locatie	Son en Breugel - Stakenburgstraat
Straat + huisnummer	Stakenburgstraat 18
Postcode	5694NB
Plaats	Son en Breugel
Gemeente	Son en Breugel
Provincie	Noord-Brabant

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Contactpersoon	5.1.2.e
Telefoonnummer	
Emailadres	

Gegevens

Terrein

Staat terrein	
Opstallen	
Staat van opstallen	

Aansluiting wegnnet

Aansluiting ondergrondse infra

Aanwezigheid oppervlaktewater	
Afsluitbaarheid oppervlaktewater	
Grondsoort	
Hoogteverschillen	

Bouwrijp	
bedrijfshallen, boerderij, stallen, mestkelder	
zeer slecht, bedrijfshallen staan alleen buitenmuren en	
staalconstructie tbv dak. Boerderij en stallen slopershoogte	
met asbest.	
nu 1 aansluiting gerealiseerd, kan uitgebreid worden naar 3	
aansluitingen	
aanwezig, klik melding uitgevoerd door gemeente. Op	
het terrein net achter de bedrijfshallen hebben tijdelijke	
noodwoningen/containers gestaan t.b.v. senioren tijdens	
verbouwing van hun complex	
ja	
Ja	
Zand	
niet	

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer

5.1.2.e

Score

1. Geschikt

Capaciteit ingeschat

600

Kosten geschat €

5.1.1.c

Duur bouw verbouwing geschat

afhankelijk van de uitvoering

Aanpassingen benodigd

Grond dient op een aantal plaatsen gesaneerd te worden voor gebruik. bedrijfshallen kunnen verwijderd worden.

Uitbreidingsmogelijkheden

Het terrein is groot 62.776m². niet alles is te gebruiken maar blijft voldoende over. Entree is nu midden in de winkelstraat, of dit gewenst is als entree voor 600 inclusief personeel is de vraag. Gemeente wenst hier 80 AMV te plaatsen en op een ander groot terrein (ook aangeboden) buiten het centrum een AZC voor 600 personen.

Nader te onderzoeken

Het gebruik van de ruimte, gemeente heeft aangegeven graag tiny houses o.i.d. hier te plaatsen ook voor studenten en dergelijke. De tijdelijke woningen die vanuit de RVB worden geleverd kunnen hier eventueel ingezet worden.

AMV geeft aan dat jongen liever gecombineerd met ouderen wordt ingezet. De gemeente heeft hiervoor een andere locatie in gedachten. Deze locatie dient nog fysiek geschouwd te worden. Dit samen met de aandachtspunten zorgt voor een de vraag of hier een AMV of AZC gerealiseerd dient te worden.

Aandachtspunten

Gemeente wenst dit gehele terrein als multifunctioneel in te zetten. niet een AZC maar alleen AMV inclusief studentenwoningen / seniorenwoningen / tiny houses en dergelijke. het terrein wat ze voor het AMV in gedachten hebben is het eerste stuk grasveld achter de bedrijfshallen. Hier hebben tijdelijke seniorenwoningen gestaan en nuts is daar aanwezig.

Conclusie geschiktheid

Locatie is groot genoeg om breed ingezet te worden. De toegang tot de pakeerplaats die nu getekend is voor 600 personen is niet wenselijk. Dit is de drukke hoofdweg tussen dorpen. Gemeente wens 80 AMV hier te positioneren op het eerste smalle stuk achter de bedrijfshallen. veld is ook al gebruikt voor seniorenwoningen. Eventueel gebruik maken vna tijdelijke woonunit kan hier snel plek gerealiseerd worden

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**29-03-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**23848****Naam:****Son en Breugel -
Stakenburgstraat****Plaats:****Son en Breugel**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23848
Naam locatie	Son en Breugel - Stakenburgstraat
Straat + huisnummer	Stakenburgstraat 18
Postcode	5694NB
Plaats	Son en Breugel
Gemeente	Son en Breugel
Provincie	Noord-Brabant

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Nee

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e@sonenbreugel.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente PvA: Son en Breugel behoort tot het Cluster brainport. In dit cluster liggen de volgende gemeenten: Best, Veldhoven, Eindhoven, Son en Breugel, Waalre, Geldrop en Nuenen. Son en Breugel heeft vanuit het PvA geen locaties aangeboden voor opvang, omdat dit al gebeurd door andere gemeenten in dit cluster (Nuenen, Waalre, Best, Veldhoven en Eindhoven heeft al een locatie).

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	59911
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd	alleenst minderjarige vluchtelingen POL asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	600
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	Enorme percelen van in totaal 62.776 m2. Biedt ruimte voor meer dan 600 bedden. Voorzieningen als bushalte en supermarkt zijn dichtbij. Perceel ligt in een Wro-zone/ wetgevingzone, Waterbergingsgebied, Waarde Archeologie en Waarde - Beschermingszone natte parel.
Aandachtspunten	Bestemmingsplan



Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd
door:

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:

06-04-2023

Handtekening:

5.1.2.e

Lead ID:

23870

Naam:

 Wapserveen
- van
Helomaweg

Plaats:

Wapserveen

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23870
Naam locatie	Wapserveen - van Helomaweg
Straat + huisnummer	van Helomaweg
Postcode	8351HT
Plaats	Wapserveen
Gemeente	Westerveld
Provincie	Drenthe

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Contactpersoon	5.1.2.e (COA)
Telefoonnummer	
Emailadres	

Gegevens

Terrein

Staat terrein	Agrarisch
Opstallen	Geen
Staat van opstallen	nvt
Aansluiting wegennet	Gelegen direct aan de doorgaande weg (N353; Van Helomaweg) Havelte-Noordwolde incl. onverlicht fietespad.
Aansluiting ondergrondse infra	Niet waargenomen in de directe omgeving.
Aanwezigheid oppervlaktewater	niet aanwezig.
Afsluitbaarheid oppervlaktewater	Onbekend
Grondsoort	Zand
Hoogteverschillen	Vlak agrarisch terrein

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer

5.1.2.e

Score

1. Geschikt

Capaciteit ingeschat

576

Kosten geschat €

5.1.1.c

Duur bouw verbouwing geschat

ingeschat voor 12 mnd.

Kosten o.b.v. Biddinghuizen:

eenmalige kosten a

5.1.1.c

huurkosten/mnd

5.1.1.c

Aanpassingen benodigd

Het betreft een agrarisch terrein. Infrastructuur, verharding, gebruikersvoorzieningen, onderdak e.d. zijn niet aanwezig.

Uitbreidingsmogelijkheden

Het terrein kan een groter aantal aan tov de papieren schouw (aantal van 576 personen)

Nader te onderzoeken

Geluidsoverlast

Aandachtspunten

In de overweging rekening houden met het mogelijke geluidsoverlast van de kazerne.

In de omgeving zijn weinig woonhuizen aanwezig.

Conclusie geschiktheid

Geschikt.

Locatie op 6 april bezocht met 5.1.2.e Locatie ligt naast de Johan Post kazerne, te bereiken vanaf rustige doorgaande weg (N353) in de omgeving is 1 woonhuis/ boerderij aanwezig. Naast de doorgaande weg is een onverlicht fietspad aanwezig die leidt naar het dorp Havelte (ca. 3.700 inwoners). De afstand tot de supermarkt is ongeveer 3,5km.

Het terrein is behoorlijk groot waardoor diverse inrichtingen de spoedopvang van grotere groepen fysiek mogelijk maakt.

Voorzieningen per Nood PvE te ver weg. (45-60min lopen)

Terrein geschikt: vlak agrarisch terrein zonder opstallen of bomen.