

**Fysieke schouwer:**

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

**Document gegenereerd
door:**

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:**14-02-2023****Handtekening:**

5.1.2.e

Lead ID:**23445****Naam:****Malden - Sint
Jacobsweg****Plaats:****Malden**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23445
Naam locatie	Malden - Sint Jacobsweg
Straat + huisnummer	Sint Jacobsweg 10
Postcode	6581KM
Plaats	Malden
Gemeente	Heumen
Provincie	Gelderland

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Contactpersoon	5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e
Emailadres	5.1.2.e @ 5.1.2.e

Gegevens

Terrein

Staat terrein	Leeg
Opstallen	1 gebouw met paardenstallen en wat kantoor ruimte
Staat van opstallen	goed maar moet wel aangepast worden
Aansluiting wegennet	goed en veilig. Terrein ligt van de hoofdweg af
Aansluiting ondergrondse infra	de opstal is aangesloten op het electra net
Aanwezigheid oppervlaktewater	niet aanwezig, terrein is grote manege buitenbakken
Afsluitbaarheid oppervlaktewater	Onbekend
Grondsoort	Zand
Hoogteverschillen	geen

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e
Score	1. Geschikt
Capaciteit ingeschat	1200
Kosten geschat €	5.1.1.c
Duur bouw verbouwing geschat	2 maanden
Aanpassingen benodigd	het hoofdgebouw moet geschikt gemaakt worden voor bijv kantoor of recreatie ruimte
Uitbreidingsmogelijkheden	terrein is groot genoeg om veel plekken te realiseren
Nader te onderzoeken	1. voldoende nuts capaciteit te realiseren? 2. locatie heeft zowel electra als gas aansluiting en water aansluiting 3. ook 2 rioolaansluitingen
Aandachtspunten	allereerst contact opnemen met nuts bedrijven om mogelijke uitbereiding van nuts voorzieningen helder te krijgen. Begint landelijk een probleem te worden.
Conclusie geschiktheid	terrein is in principe zeer geschikt. Zowel het terrein zelf als de locatie, gezien weinig bewoning erom heen, een busverbinding aan de weg op 20 m van het terrein en genoeg ruimte om vol te zetten met units. Voor de eigenaren is alles bespreekbaar: korte termijn huur, lange termijn huur en ook koop.

Papieren schouwer:**Document gegenereerd door:****Datum papieren schouw:**

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

14-02-2023**Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**23445****Naam:****Malden - Sint
Jacobsweg****Plaats:****Malden**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23445
Naam locatie	Malden - Sint Jacobsweg
Straat + huisnummer	Sint Jacobsweg 10
Postcode	6581KM
Plaats	Malden
Gemeente	Heumen
Provincie	Gelderland

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @ 5.1.2.e
Is eigenaar	Nee

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @ 5.1.2.e

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente Op 11-8-2015 heeft 5.1.2.e hier contact gehad.

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	38000
Beschikbaar per	01-12-2022
Periode beschikbaar	61
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc

Papieren schouw terrein

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting capaciteit 0

Score 1. Geschikt

Conclusie geschiktheid *

Aandachtspunten *

**Papieren schouwer:**

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**16-12-2022****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**23452****Naam:****Ryptsjerk -
Rijksstraatweg****Plaats:****Ryptsjerk**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 23452
 Naam locatie Ryptsjerk - Rijsstraatweg
 Straat + huisnummer Rijsstraatweg 15
 Postcode 9256XD
 Plaats Ryptsjerk
 Gemeente Tytsjerksteradiel
 Provincie Friesland

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e en 5.1.2.e
 5.1.2.e
 Exploitatievorm
 Beschikbaar per
 Periode beschikbaar
 Aanbieder kan exploiteren Nee
 Opmerkingen locatie Het perceel ligt net buiten het dorp Tietjerk op 8km afstand van Leeuwarden.

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
 Functie
 Telefoonnummer
 E-mailadres

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
 Telefoonnummer
 E-mailadres 5.1.2.e
 Link
 Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 7290
 Doel object woonfunctie

Gebouw

m² BVO
 Soort object overig
 Bouwjaar 1908
 Aantal verdiepingen
 Rijksmonument? Nee
 Toelichting op locatie Momenteel staat er nog een boerderij met opstallen. De bijbehorende opstallen zullen vervangen worden door 4 grote schuurwoningen. Tussen de gebouwen is ruimte voor spelen en toestellen.

Conclusie

Doelgroep beoogd	alleenst minderjarige vluchtelingen POL asielzoekers centrum
Capaciteit ingeschat	192
Aandachtspunten	Status boerderij + Kwalitatieve verplichting
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	De vier grote schuurruimtes kunnen ruimte bieden aan 192 bewoners. De kamers van ongeveer 30m2 voor 4 personen voldoen aan het PvE. Overige functies als keuken, recreatie en huiskamer zullen in de bestaande boerderij gerealiseerd worden. Aangezien hiervan de plattegrond niet meegeleverd is kan hier nog geen uitspraak over worden gedaan. Hiervoor zal een fysieke schouw uitgevoerd moeten worden. Nadelen: Ligt aan de redelijke drukke weg waar 80 km/h gereden wordt. Naast deze drukke weg (waar het perceel aan ligt) is nog een rustige weg voor auto en fietsen. Geen voetpad. Bovendien is supermarkt redelijk ver. Verder uitzoeken: Uit de kadastrale gegevens lijkt dat de aanbieder (Kloosterveste BV) geen eigenaar is. Daarbij is het perceel belast met een kwalitatieve verplichting. Bestemmingsplan is nog horeca.



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc

Papieren schouw gebouw

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:

16-12-2022

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID:

23453

Naam:

Meersen -
Meerssenerbergweg

Plaats:

Ulestraten

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23453
Naam locatie	Meerssen - Meerssenerbergweg
Straat + huisnummer	Meerssenerbergweg 2
Postcode	6235NJ
Plaats	Ulestraten
Gemeente	Meerssen
Provincie	Limburg

Eigenschappen locatie

Eigenaar	5.1.2.e
Exploitatievorm	eigendom
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	Betreft een locatie bij vliegveld MAA (Maastricht). Het is direct gelegen achter het vliegveld in Ulestraten gemeente Meerssen.

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @ 5.1.2.e

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Link	
Is eigenaar	Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte	14825
Doel object	woonfunctie

Gebouw

m ² BVO	
Soort object	landgoed/conferentieoord
Bouwjaar	1953
Aantal verdiepingen	
Rijksmonument?	Nee
Toelichting op locatie	nader te volgen

Conclusie

Doelgroep beoogd	alleenst minderjarige vluchtelingen POL asielzoekers centrum
Capaciteit ingeschat	150
Aandachtspunten	Bestemmingsplannen
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	Momenteel moeilijk in te schatten of de locatie geschikt is als opvanglocatie. Een belangrijk aandachtspunt zijn de bestemmingsplannen voor de locatie. Daar moet aandachtig naar gekeken worden om te kijken wat de mogelijkheden zijn voor het landgoed. Voor de rest is het moeilijk te beoordelen zonder de tekeningen te zien. Er zijn in ieder geval genoeg externe voorzieningen beschikbaar en supermarkten etc zijn ook allemaal op loop-/ fietsafstand.

Papieren schouwer:

5.1.1.c

5.1.1.c

Document gegenereerd door:

5.1.1.c

5.1.1.c

Datum papieren schouw:**01-02-2023****Handtekening**

5.1.1.c

Lead ID:**23590****Naam:****Elst - Dorpsstraat****Plaats:****Elst**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23590		
Naam locatie	Elst - Dorpsstraat		
Straat + huisnummer	Dorpsstraat	23	b
Postcode	6661EE		
Plaats	Elst		
Gemeente	Overbetuwe		
Provincie	Gelderland		

Eigenschappen locatie

Eigenaar	5.1.2.e
Exploitatievorm	huur
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @ 5.1.1.c

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Link	
Is eigenaar	Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte	1808
Doel object	logiesfunctie

Gebouw

m² BVO	
Soort object	hotel
Bouwjaar	1924
Aantal verdiepingen	3
Rijksmonument?	Nee
Toelichting op locatie	Beschikbare periode in overleg. Locatie mag verbouwd worden.

Conclusie

Doelgroep beoogd	proces opvang locatie
Capaciteit ingeschat	64
Aandachtspunten	Indeling slaapkamers
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	Conclusie is geschikt. Voorzieningen zijn dichtbij en over het algemeen makkelijk indeelbaar. Aandachtspunt is de indeling van de slaapkamers. Capaciteit is nu geschat op poa (64 bedden), maar daarbij zijn het wel 4-persoons kamers. Er kan een muur tussengeplaatst worden, maar uit de tekeningen is niet duidelijk op te maken of de kamers dan aan de daglicht-eis voldoen. Mocht dit laatste echt een probleem zijn dan kan het met 2-persoons kamers als kleine amv worden gebruikt, zijn wel hele ruime kamers dan (24m2-28m2).

Papieren schouwer:

5.1.1.c

5.1.1.c

Document gegenereerd door:

5.1.1.c

5.1.1.c

Datum papieren schouw:**01-02-2023****Handtekening**

5.1.1.c

Lead ID:**23590****Naam:****Elst - Dorpsstraat****Plaats:****Elst**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23590		
Naam locatie	Elst - Dorpsstraat		
Straat + huisnummer	Dorpsstraat	23	b
Postcode	6661EE		
Plaats	Elst		
Gemeente	Overbetuwe		
Provincie	Gelderland		

Eigenschappen locatie

Eigenaar	5.1.2.e
Exploitatievorm	huur
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @ 5.1.1.c

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Link	
Is eigenaar	Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte	1808
Doel object	logiesfunctie

Gebouw

m² BVO	
Soort object	hotel
Bouwjaar	1924
Aantal verdiepingen	3
Rijksmonument?	Nee
Toelichting op locatie	Beschikbare periode in overleg. Locatie mag verbouwd worden.

Conclusie

Doelgroep beoogd	proces opvang locatie
Capaciteit ingeschat	64
Aandachtspunten	Indeling slaapkamers, geen buitenruimte aanwezig
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	Conclusie is twijfelachtig. Voorzieningen zijn dichtbij en over het algemeen makkelijk indeelbaar. Aandachtspunt is de indeling van de slaapkamers. Capaciteit is nu geschat op poa (64 bedden), maar daarbij zijn het wel 4-persoons kamers. Er kan een muur tussengeplaatst worden, maar uit de tekeningen is niet duidelijk op te maken of de kamers dan aan de daglicht-eis voldoen. Mocht dit laatste echt een probleem zijn dan kan het met 2-persoons kamers als kleine amv worden gebruikt, zijn wel hele ruime kamers dan (24m ² -28m ²). Verder is er geen buitenruimte aanwezig.

Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd
door:

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:

06-03-2023

Handtekening:

5.1.1.c

Lead ID:

23596

Naam:

Arnhem -
Merwedestraat

Plaats:

Arnhem

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23596
Naam locatie	Arnhem - Merwedestraat
Straat + huisnummer	Merwedestraat 1
Postcode	6826AB
Plaats	Arnhem
Gemeente	Arnhem
Provincie	Gelderland

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Contactpersoon	5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e
Emailadres	

Gegevens

Terrein

Staat terrein	
Opstallen	ja
Staat van opstallen	bestaande garage, opslag en kantoren
Aansluiting wegennet	goed
Aansluiting ondergrondse infra	bestaande bebouwing aangesloten op infra, omvang aansluitingen niet bekend
Aanwezigheid oppervlaktewater	ja
Afsluitbaarheid oppervlaktewater	Ja
Grondsoort	
Hoogteverschillen	wel aanwezig, niet ingemeten



Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e
Score	3. Niet geschikt
Capaciteit ingeschat	0
Kosten geschat €	5.1.1.c
Duur bouw verbouwing geschat	0
Aanpassingen benodigd	veel. volledige sloop en/ of renovatie
Uitbreidingsmogelijkheden	buiten dit terrein niet
Nader te onderzoeken	grondonderzoek geluidsbelasting bestemmingsplan luchtvervuiling
Aandachtspunten	milieutechnische onderzoeken zullen bepalend zijn voor de (on)mogelijkheden
Conclusie geschiktheid	ongeschikt

Papieren schouwer:

5.1.1.c

5.1.1.c

Document gegenereerd door:

5.1.1.c

5.1.1.c

Datum papieren schouw:**02-02-2023****Handtekening**

5.1.1.c

Lead ID:**23596****Naam:****Arnhem -
Merwedestraat****Plaats:****Arnhem**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23596
Naam locatie	Arnhem - Merwedestraat
Straat + huisnummer	Merwedestraat 1
Postcode	6826AB
Plaats	Arnhem
Gemeente	Arnhem
Provincie	Gelderland

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	
Is eigenaar	Ja

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.1.a

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente 22/08 Binnegekomen webformulier

Capaciteit (volgens aanbieder) : 350-400 Mogelijke doelgroep : Groot AZC

Oppervlakte : 6627 m2 (18,9 m2 per persoon)

Beschikbaar van 01-08-2022 tot 01-08-2027 Huur/Koop: Verhuur

Bericht aanbieder: Pand beschikbaar voor langere periode, 10 jaar.

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	huur
Oppervlakte perceel	7700
Beschikbaar per	30-06-2023
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	288
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	Conclusie is positief. Voorzieingen zijn dichtbij en zoals het vlekkenplan nu is ingevuld hoeft er niet veel verbouwd te worden. COA kantoorruimte is nu ingetekend in het bestaande gebouw dat grotendeels een garage lijkt, hier zou dus wel nog wat aangepast moeten worden. Risico is de autoweg die ernaast ligt.
Aandachtspunten	Autoweg

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**13-02-2023****Handtekening**

5.1.1.a

Lead ID:**23626****Naam:****Alphen aan den Rijn -
Genielaan****Plaats:****Alphen aan den Rijn**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23626
Naam locatie	Alphen aan den Rijn - Genielaan
Straat + huisnummer	Genielaan
Postcode	2404CH
Plaats	Alphen aan den Rijn
Gemeente	Alphen aan den Rijn
Provincie	Zuid-Holland

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.1.c	5.1.2.e
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Is eigenaar	Nee	

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @AlphenaandenRijn.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente	Update 5.1.2.e
	Er speelt in deze gemeente een DJI traject waar het COA bestuur mee bezig is. Dit eerst even afwachten alvorens nieuwe locaties op te pakken.

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	180856
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	160
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	Voorzieningen (school, supermarkt) op verdere loopafstand dan PvE aangeeft. OV wel binnen PvE. Terrein geschikt voor units. Locatie (bedrijventerrein) twijfelachtige geschiktheid.
Aandachtspunten	Veiligheidsrisico: omringd door water


Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:
26-07-2024
Handtekening:

5.1.1.c

Lead ID:
23636
Naam:
**Capelle aan
den IJssel -
Hoofdweg**
Plaats:
**Capelle aan
den IJssel**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23636
Naam locatie	Capelle aan den IJssel - Hoofdweg
Straat + huisnummer	Hoofdweg 18
Postcode	2908LC
Plaats	Capelle aan den IJssel
Gemeente	Capelle aan den IJssel
Provincie	Zuid-Holland

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Naam	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Gegevens gebouw

Locatie

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding	Opp.	Eigenaar(s)
Capelle aan den IJssel D 183	6934	5.1.2.e
Capelle aan den IJssel D 6499	10483	5.1.1.c
Perceeloppervlakte	17417	
Opmerkingen leadsbureau		
Doel object		industriefunctie

Publiekrechtelijke beperking

Er zijn geen beperkingen bekend.
Er zijn geen beperkingen bekend.

Gebouw

Soort object	bedrijfs onroerend goed
Bouwjaar	1981

Aantal verdiepingen

m² BVO	25062
Rijksmonument?	Nee
Toelichting op locatie	

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e
Capaciteit ingeschat	600
Score	1. Geschikt
Aandachtspunten	Wel geschikt voor een groot aantal mensen, maar hoge kosten voor het gebruiksklaar maken van de locatie. Veel aanpassen en opknappen. Is het niet te groot? Woonwijk zeer dichtbij aan achterkant locatie. Veiligheid routes naar school en voorzieningen extra onderzoeken.
Aanpassingen benodigd	Meer ramen aanbrengen inde gevel en op zolder. (schuin dak) Volledige indeling (wanden) voor slaapruidtes, kantoren, les en recreatie. De etages zijn nu vrijwel 1 grote open ruimte. Extra toiletten en douches maken. Ventilatie aanpassen. Opknappen van vloeren en vluchtroutes (veiliger maken). Terrein volledig herinrichten. (nu alleen asfalt)
Duur gebouw verbouwing geschat	2 jaar
Kosten geschat €	5.1.1.c
Uitbreidings- mogelijkheden	Eventueel op buitenterrein Units te plaatsen.
Nader te onderzoeken	Woonwijk grenzend aan achterkant locatie. Veilige loop routes naar scholen en voorzieningen. Vooral in het donker. Fietspad is aan de overkant hoofdweg aanwezig en aan de achterkant van de locatie. Hoe en of het makkelijk is om de betonnen gevelpanelen te vervangen voor extra ramen?
Conclusie geschiktheid	Eigenaar wil de locatie voor langere tijd verhuren. Koopoptie heeft hij niet genoemd. De Gemeente geeft aan ook voor langere tijd opvang te willen bieden. 10/15 jaar is bespreekbaar volgens beiden. Geschikt, maar wel alleen op de lange termijn. Deze locatie is niet even snel gebruiksklaar te maken.