



Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document
gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren
schouw:

02-04-2024

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID:

25382

Naam:

Hoorn - Nieuwe
Steen 1

Plaats:

Hoorn

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 25382
Naam locatie Hoorn - Nieuwe Steen 1
Straat + Nieuwe Steen 1
huisnummer
Postcode 1625HV
Plaats Hoorn
Gemeente Hoorn
Provincie Noord-Holland

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e 5.1.2.e
Exploitatievorm
Beschikbaar per
Periode 120
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen
locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie Vrb COA
Telefoonnummer
E-mailadres

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Totale 34
oppervlakte
percelen
Doel object kantoorfunctie

Gebouw

m² BVO 10691
Soort object kantoor
Bouwjaar 1977
Aantal
verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op
locatie

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Capaciteit ingeschat 143

Aandachtspunten open water, geen duidelijke buitenruimte aanwezig, netcapaciteit in achterhoofd houden

Score 1. Geschikt

Conclusie geschiktheid

- Het pand zou 143 mensen kunnen opvangen (in de situatieschets die wij ontvangen hebben) als AZC, er moet wel nog een buitenruimte komen.
- Locatie is gunstig gelegen met voorzieningen in de buurt, voldoet aan PVE.
- Locatie zelf heeft niet echt een recreatie buitenruimte, er wordt verbouwd dus kan de situatie niet helemaal inschatten. Ook is netcapaciteit twijfelachtig: "Er is voorlopig geen transportcapaciteit beschikbaar"



Rapportage DiSc Papieren schouw
gebouw

Papieren schouwer: 5.1.2.e 5.1.2.e

Document
gegenereerd door: 5.1.2.e 5.1.2.e

Datum papieren
schouw: 07-05-2024

Handtekening 5.1.2.e

Lead ID: 25636

Naam: Luttenberg - 5.1.2.e

Plaats: Luttenberg

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 25636
Naam locatie Luttenberg - 5.1.2.e
Straat + 5.1.2.e
huisnummer
Postcode 5.1.2.e
Plaats Luttenberg
Gemeente Raalte
Provincie Overijssel

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e
Exploitatievorm
Beschikbaar per
Periode 60 maanden
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen
locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @yahoo.com

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Link
Is eigenaar Ja

Gegevens gebouw

Locatie

Totale oppervlakte 971
percelen
Doel object woonfunctie

Gebouw

m² BVO 159
Soort object hotel
Bouwjaar 1940
Aantal verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op
locatie

Conclusie

Doelgroep beoogd	alleenst minderjarige vluchtelingen POL asielzoekers centrum
Capaciteit ingeschat	20
Aandachtspunten	Mogelijk aandachtspunt voor AMV is 30 min fietsafstand naar meest dichtbijzijnde middelbare school.
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	Geschikt, 20 personen AMV. Genoeg voorzieningen in de buurt, locatie heeft al veel kamers en losse ruimte waardoor er niet heel veel verbouwd hoeft te worden. Buitenruimte aanwezig op perceel (ong 200m2).



**Rapportage DiSc Papieren schouw
terrein**

Papieren schouwer: 5.1.2.e

**Document
gegenereerd door:** 5.1.2.e

**Datum papieren
schouw:** 14-05-2024

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID: 25811

Naam: Waddinxveen
- Tweede
Bloksweg

Plaats: Waddinxveen

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 25811
Naam locatie Waddinxveen - Tweede Bloksweg
Straat +
huisnummer Tweede Blokseweg
Postcode
Plaats Waddinxveen
Gemeente Waddinxveen
Provincie Zuid-Holland

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Ja

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer
E-mailadres 5.1.2.e @waddinxveen.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt
gemeente 5.1.2.i

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm Nader overeen te komen
Totale oppervlakte 176640
percelen
Beschikbaar per
Periode beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen locatie

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de
buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting
capaciteit 195

Score 1. Geschikt

Conclusie
geschiktheid De aangeboden locatie is erg ruim, dus er zijn verschillende opties voor het realiseren van 195 bedden. De weilanden zijn t.b.v. agrarische activiteiten. Op het terrein is geen verharding en infrastructuur aanwezig en tussen de percelen liggen sloten. Er zal een weg aangelegd moeten worden voor de entree.

Aandachtspunten Gelegen nabij bedrijf 5.1.2 e Op 18min afstand is een bushaltes gelegen. Andere aandachtspunten zijn het water rondom de percelen en dat er geen voetgangerspaden zijn langs de weg. Ook is de locatie gelegen in brandaandachtsgebieden en in explosieaandachtsgebieden.



Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document
gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren
schouw:

28-05-2024

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID:

25911

Naam:

Rijnsaterwoude
- Woudsedijk-
Zuid

Plaats:

Rijnsaterwoude

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 25911
Naam locatie Rijsaterwoude - Woudsedijk-Zuid
Straat + Woudsedijk-Zuid 4
huisnummer
Postcode 2465AS
Plaats Rijsaterwoude
Gemeente Kaag en Braassem
Provincie Zuid-Holland

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e
Exploitatievorm Nader overeen te komen
Beschikbaar per 28-05-2024
Periode 120
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen
locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @kaagenbraassem.nl

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Totale 1220
oppervlakte
percelen
Doel object woonfunctie

Gebouw

m² BVO 157
Soort object leegstaand vastgoed
Bouwjaar 2004
Aantal verdiepingen
Rijksmonument? Nee
5.1.2.e op Betreft woonhuis op terrein van 1.225m²
locatie en 5 terreinen (55.555m²) gescheiden door
openbare weg en perceel van bewoners

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Capaciteit ingeschat 912

Aandachtspunten Voorzieningen, grasland en sloten

Score 2. Twijfelachtig

Conclusie geschiktheid Locatie heeft een geen goede ligging voor wat betreft de voorzieningen. Alleen basisschool en bushalte op loopafstand bereikbaar. Hier moet rekening mee gehouden worden. Daarnaast zijn de terreinen verspreid niet aansluitend en bevatten grasland/sloten. Er passen 19 Jan Snel units bij welke je 2- of 3 laags kunt bouwen, maar 3-laags is weer aan de hoge kant met de andere bebouwing erom heen. Plattegrond ingetkend met 2 laags. De weg hiernaar toe heeft geen voetpad, waardoor het perceel enkel bereikbaar lijkt met de auto of fiets.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc

Papieren schouw
terrein

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document
gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren
schouw:

28-05-2024

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID:

25912

Naam:

Kaag en
Braasem -
Rijnsaterwoude
Kerkweg

Plaats:

Rijnsaterwoude

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 25912
Naam locatie Kaag en Braasem - Rijnsaterwoude
Kerkweg
Straat + Kerkweg 4
huisnummer
Postcode 2465AT
Plaats Rijnsaterwoude
Gemeente Kaag en Braassem
Provincie Zuid-Holland

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie 5.1.2.e / 5.1.2.e
5.1.2.e
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @kaagenbraassem.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt
gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm Nader overeen te komen
Totale oppervlakte 58095
percelen
Beschikbaar per 28-05-2024
Periode beschikbaar 120
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen locatie

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de
buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting
capaciteit 384

Score 2. Twijfelachtig

Conclusie
geschiktheid Voldoende ruimte om 1- of 2laagse units te plaatsen en zo aan capaciteitsvraagstuk te voldoen.

Aandachtspunten Gelegen naast N-weg, hierdoor matige geluidskwaliteit. Omringd door sloten. Bestemming dient gewijzigd te worden. Ver van voorzieningen af. Geen wenselijke routing voor fiets- en voetgangers.

**Rapportage DiSc Papieren schouw
gebouw****Papieren schouwer:**

5.1.2.e

**Document
gegenereerd door:**

5.1.2.e

**Datum papieren
schouw:****25-06-2024****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**26082****Naam:****Leiderdorp
- Persant
Snoepweg 4****Plaats:****Leiderdorp**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 26082
Naam locatie Leiderdorp - Persant Snoepweg 4
Straat + huisnummer Persant Snoepweg 4
Postcode 2353KA
Plaats Leiderdorp
Gemeente Leiderdorp
Provincie Zuid-Holland

Eigenschappen locatie

Eigenaar 512.e
Exploitatievorm
Beschikbaar per
Periode
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen
locatie

Contactpersoon

Naam 512.e
Functie
Telefoonnummer
E-mailadres 512.e @leiderdorp.nl

Aanbieder

Bedrijfsnaam 512.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Totale oppervlakte 9719
percelen
Doel object bijeenkomstfunctie

Gebouw

m² BVO 2191
Soort object hotel
Bouwjaar 1967
Aantal verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op
locatie

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Capaciteit ingeschat 96

Aandachtspunten Enkele aandachtspunten wat betreft het intekenen staan in het Vlekkenplan. Verder aandacht voor de aanwezigheid van een kanaal en een snelweg in de nabije omgeving. Daarnaast ook gebrek aan buitenruimte voor recreatie.

Score 1. Geschikt

Conclusie
geschiktheid Locatie an sich lijkt geschikt aangezien het een redelijk instapklaar hotel is. Aan alle basisvoorwaarden kan ook worden voldaan, waardoor de locatie aansluit bij het PvE. Wel zullen er aanpassingen aan gedaan moeten worden aan de inrichting om het pand van alle benodigde ruimtes te kunnen voorzien.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc**Papieren schouw
terrein****Papieren schouwer:**

5.1.2.e

**Document
gegenereerd door:**

5.1.2.e

**Datum papieren
schouw:****25-06-2024****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**26083****Naam:****Leiderdorp
- Kavel
Elisabethhof****Plaats:****Leiderdorp**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 26083
Naam locatie Leiderdorp - Kavel Elisabethhof
Straat +
huisnummer
Postcode
Plaats Leiderdorp
Gemeente Leiderdorp
Provincie Zuid-Holland

Aanbieder

Bedrijfsnaam Gemeente Leiderdorp
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam 5.1.2 e
Functie
Telefoonnummer
E-mailadres 5.1.2 e @leiderdorp.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt
gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm
Totale oppervlakte 37207
percelen
Beschikbaar per
Periode beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen locatie

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de
buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting
capaciteit 144

Score 1. Geschikt

Conclusie
geschiktheid Terrein is geschikt. Er is voldoende ruimte om een azc te realiseren. Voorzieningen in nabijheid.
Netcapaciteit: er is voorlopig geen transportcapaciteit beschikbaar in afwachting van uitkomst van het congestiemanagementonderzoek.

Aandachtspunten aanwezigheid van een kanaal en een snelweg in de nabije omgeving. Ligt in brand- en explosieaandachtsgebied



Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:

08-07-2024

Handtekening:

5.1.2.e

Lead ID:

26121

Naam:

Zwolle - Dokter
van Deenweg
140

Plaats:

Zwolle

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	26121
Naam locatie	Zwolle - Dokter van Deenweg 140
Straat + huisnummer	Dokter van Deenweg 140
Postcode	8025BM
Plaats	Zwolle
Gemeente	Zwolle
Provincie	Overijssel

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Naam	5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @ 5.1.2.e

Gegevens gebouw

Locatie

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding	Opp.	Eigenaar(s)
Zwolle B 6754	690	5.1.2.e

Perceeloppervlakte	690
Opmerkingen leadsbureau	
Doel object	kantoorfunctie

Publiekrechtelijke beperking

Er zijn geen beperkingen bekend.

Gebouw

Soort object	kantoor
Bouwjaar	2004

Aantal verdiepingen

m² BVO	794
Rijksmonument?	Nee
Toelichting op locatie	

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e
Capaciteit ingeschat	300
Score	1. Geschikt
Aandachtspunten	alles verbouwen
Aanpassingen benodigd	Momenteel ingedeeld als grote kantoortuin
Duur gebouw verbouwing geschat	6 maanden
Kosten geschat €	5.1.1.c
Uitbreidings- mogelijkheden	geen
Nader te onderzoeken	bestemmingsplan niet toegenakelijk voor wonen. gemeente wil geen medewerking verlenen.
Conclusie geschiktheid	"nieuw" kantoorpand, te verbouwen naar noodopvang.

Echter gemeente wil niet meewerken omdat het pand het 1e pand is met bestemmingsplan "werken". Ernaast nl. werken met mogelijkheid om te wonen



Papieren schouwer:

5.1.2.e 5.1.2.e

Document
gegenereerd door:

5.1.2.e 5.1.2.e

Datum papieren
schouw:

04-07-2024

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID:

26121

Naam:

Zwolle - Dokter
van Deenweg
140

Plaats:

Zwolle

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 26121
Naam locatie Zwolle - Dokter van Deenweg 140
Straat + 140
huisnummer Deenweg
Postcode 8025BM
Plaats Zwolle
Gemeente Zwolle
Provincie Overijssel

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e
Exploïtatievorm
Beschikbaar per
Periode 36
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen
locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer
E-mailadres 5.1.2.e @ 5.1.2.e

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer+ 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @ 5.1.2.e
Link www.cbre.nl
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Totale 690
oppervlakte
percelen
Doel object kantoorfunctie

Gebouw

m² BVO 794
Soort object kantoor
Bouwjaar 2004
Aantal
verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op
locatie

Conclusie

Doelgroep beoogd	alleenst minderjarige vluchtelingen POL asielzoekers centrum
Capaciteit ingeschat	320
Aandachtspunten	Open water
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	Geschikt. Veel ruimte, wat groen, voorzieningen (behalve supermarkt) in de buurt, gemengde wijk qua bestemmingen.



Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document
gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren
schouw:

07-10-2024

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID:

26173

Naam:

Tilburg -
Spoorlaan 390 -
392

Plaats:

Tilburg

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 26173
Naam locatie Tilburg - Spoorlaan 390 - 392
Straat + Spoorlaan 390
huisnummer
Postcode 5038CD
Plaats Tilburg
Gemeente Tilburg
Provincie Noord-Brabant

Eigenschappen locatie

Eigenaar 512.e 512.e
Exploitatievorm Nader overeen te komen
Beschikbaar per
Periode 60 maanden
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen
locatie

Contactpersoon

Naam 512.e
Functie
Telefoonnummer 512.e
E-mailadres 512.e @ 512.e

Aanbieder

Bedrijfsnaam 512.e 512.e
512.e
E-mailadres 512.e @ 512.e
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Totale 3225
oppervlakte
percelen
Doel object kantoorfunctie

Gebouw

m² BVO 531
Soort object app.complex
Bouwjaar 1967
Aantal
verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op
locatie

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Capaciteit ingeschat 240

Aandachtspunten Wel/geen BG in het programma, genoeg buitenruimte, bereikbaarheid voor auto's.

Score 2. Twijfelachtig

Conclusie
geschiktheid Maximale capaciteit van 240 indien de begane grond beschikbaar is;
Locatie dichtbij alle voorzieningen; naast het station Tilburg.
In hetzelfde gebouw ook andere bestaande appartementen. Bestaande parkeerplaatsen zullen
verdwijnen ten behoeven van aanleg groen en extra koop/huur appartementen.