



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

**Rapportage DiSc Papieren schouw
gebouw****Papieren schouwer:**

5.1.2.e

**Document
gegenereerd door:**

5.1.2.e

**Datum papieren
schouw:****06-12-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24711****Naam:****Helmond
- Binnen
Parallelweg****Plaats:****Helmond**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24711
Naam locatie Helmond - Binnen Parallelweg
Straat + Binnen Parallelweg 44
huisnummer
Postcode 5701PH
Plaats Helmond
Gemeente Helmond
Provincie Noord-Brabant

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e
Exploitatievorm Nader overeen te komen
Beschikbaar per
Periode 3-5 jaar
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen 3 verdiepingen
locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e@helmond.nl

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Totale 3522
oppervlakte
percelen
Doel object kantoorfunctie

Gebouw

m² BVO 3350
Soort object kantoor
Bouwjaar 1998
Aantal 3
verdiepingen
Rijksmonument? Nee
5.1.2.e op 2 gebouwen met verbindende loopbrug
locatie

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Capaciteit ingeschat 150

Aandachtspunten Zie bovenstaand. 2 ingangen bij het gebouw. Mogelijk veiligheidsrisico; treinspoor vlakbij

Score 1. Geschikt

Conclusie
geschiktheid

Gebouw: Het bestaat uit twee losse gebouwen met een loopburg. Dit maakt dat er twee ingangen zijn. parkeerplekken aanwezig (60). Veel ramen voor daglichttoetreding.
Locatie: ligt goed tov alle voorzieningen. Bijna alles op minder dan 1 km afstand, Mogelijk veiligheids risico; gelegen aan spoor.
Vlekkenplan: Ik heb het nu zo ingedeeld dat al het COA gedeelte op begane grond van ene gebouw zit. Bij de andere ingang zijn dan de informatiebalie ontvangst ruimte en de GZA etc. De indeling is op basis van logies gedaan maar kan misschien ook obv woningen. Nu ingetekend voor 150 personen.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc**Papieren schouw
terrein****Papieren schouwer:**

5.1.2.e

**Document
gegenereerd door:**

5.1.2.e

**Datum papieren
schouw:****19-12-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24763****Naam:****Zaltbommel -
Ketelsteeg****Plaats:****Zaltbommel**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24763
Naam locatie Zaltbommel - Ketelsteeg
Straat + Ketelsteeg 16 b
huisnummer
Postcode 5301KC
Plaats Zaltbommel
Gemeente Zaltbommel
Provincie Gelderland

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @hotmail.com

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente Gebeld door de gemeente. Vroegen naar wat voor type opvang en voor welke grootte we aan het zoeken waren. AVO-mailbox . Update 18-9. Standpunt van college is wij gaan geen locaties actief aandragen. Tijdens gesprek gevraagd naar de locatie (oude Apollohotel). Deze is volledig gestript. Douches en toiletten niet meer aanwezig. Op 5-10 benaderd door 5.1.1.c 5.1.2.e met de vraag of 300 het minimale aantal voor noodopvang is. Gereageerd dat wij minimaal 400 als aantal hanteren voor noodopvang.

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm huur
Totale oppervlakte 9290
percelen
Beschikbaar per 01-01-2024
Periode beschikbaar 1/16/34 10 jaar dus
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen locatie

Aanbieders hebben het een en ander al te maken met mensen uit Oekranië en andere landen die daar eerst als vluchteling/asiel kwamen, en nu behoren tot de huurders. Terrein achter hun huis. Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de
buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting
capaciteit 100

Score 2. Twijfelachtig

Conclusie
geschiktheid betreft terrein met infra, als we alleen uitgaan van perceel zonder gebouw mee te rekenen kunnen er 4 units geplaatst worden waarbij er als we uitgaan van 1 laags 96 mensen in kunnen.
als je voor 2 laags kunnen er meer bedden in.
Als we ook het gebouw gaan gebruiken kunnen er ook nog genoeg bedden erin kwijt. Je zou gebouw bijv voor AMV kunnen gebruiken.

Aandachtspunten Publiekrechtelijke beperking, enkelbestemming agrarisch, voorzieningen te ver,
brandaandachtsgebied, buizen ondergronds



Rapportage DiSc Papieren schouw
gebouw

Papieren schouwer: 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e

Document
gegenereerd door: 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e

Datum papieren
schouw: 13-02-2024

Handtekening 5.1.2.e

Lead ID: 25028

Naam: Culemborg -
Ridderstraat

Plaats: Culemborg

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 25028
Naam locatie Culemborg - Ridderstraat
Straat + Ridderstraat 250
huisnummer
Postcode 4101BK
Plaats Culemborg
Gemeente Culemborg
Provincie Gelderland

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e 5.1.2.e
Exploitatievorm Nader overeen te komen
Beschikbaar per
Periode
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen
locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie 5.1.2.e
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @ 5.1.2.e

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Link 5.1.2.e
Is eigenaar Ja

Gegevens gebouw

Locatie

Totale 9553
oppervlakte
percelen
Doel object bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie

Gebouw

m² BVO 4566
Soort object overig
Bouwjaar 1978
Aantal
verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op locatie betreft 2de locatie ((stadkantoor Culemborg) van de 5 locaties die Gemeente Culemborg wil laten onderzoeken door COA voor een AZC van 350-400 bedden

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Capaciteit ingeschat 253

Aandachtspunten zie conclusie geschiktheid

Score 2. Twijfelachtig

Conclusie geschiktheid - Stadkantoor Culemborg met Publiekrechtelijke beperking :Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW
-Eigenaar is Gemeente zelf dat is positief
voorzieningen redelijk in de buurt, alleen bus is langer dan PVE eis van 5 min.
Aan het water verdrinkingsgevaar
-bestemmingsplan dient gewijzigd te worden

Verzoek is een AZC voor 300-350 bedden, dat is niet haalbaar op basis van de oppervlakte van het gebouw. Puur uitgaan van oppervlakte zonder de plattegronden te hebben ontvangen kunnen er rond de 250 bedden in als schatting. Voor 300 bedden dient oppervlakte gebouw minimaal 6000 te zijn waarbij er ook sprake is van veel ramen ivm daglicht.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc Papieren schouw
terrein

Papieren schouwer: 5.1.2.e 5.1.2.e

Document
gegenereerd door: 5.1.2.e 5.1.2.e

Datum papieren
schouw: 22-04-2024

Handtekening 5.1.2.e

Lead ID: 25236

Naam: Raalte -
Hogebroeksweg

Plaats: Raalte

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 25236
Naam locatie Raalte - Hogeboeksweg
Straat + Hogeboeksweg 6
huisnummer
Postcode 8102RK
Plaats Raalte
Gemeente Raalte
Provincie Overijssel

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Ja

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt
gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm
Totale oppervlakte 27458
percelen
Beschikbaar per 13-03-2024
Periode beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen locatie

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de
buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting
capaciteit 300

Score 2. Twijfelachtig

Conclusie
geschiktheid Twijfelachtig. Groot perceel, de wens is 300 maar er zouden evt meer mensen oppassen. Het ligt heel ver van alle voorzieningen, onduidelijk wat de zandwinning ernaast betekent voor de locatie. De locatie is beschikbaar tot 2029, zou in overleg met de eigenaar evt een jaar langer kunnen maar niet veel langer dan dat ivm hun verhuizing naar het perceel.

Aandachtspunten Bereikbaarheid, zandwinning.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc Papieren schouw
terrein

Papieren schouwer: 5.1.2.e 5.1.2.e

Document
gegenereerd door: 5.1.2.e 5.1.2.e

Datum papieren
schouw: 17-03-2024

Handtekening 5.1.2.e

Lead ID: 25257

Naam: Heino - 5.1.2.e

Plaats: Heino

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 25257

Naam locatie Heino - 512.e

Straat + 512.e 512.e

huisnummer

Postcode 512.e

Plaats Heino

Gemeente Raalte

Provincie Overijssel

Aanbieder

Bedrijfsnaam 512.e

Telefoonnummer

E-mailadres

Is eigenaar Ja

Contactpersoon

Naam 512.e

Functie

Telefoonnummer

E-mailadres

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt
gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm

Totale oppervlakte 28520
percelen

Beschikbaar per

Periode beschikbaar

Aanbieder kan Nee
exploiteren

Opmerkingen locatie

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de
buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd alleenst minderjarige vluchtelingen POL
asielzoekers centrum

Inschatting
capaciteit 250

Score 2. Twijfelachtig

Conclusie
geschiktheid Twijfelachtig. Ruim terrein, met meer dan genoeg ruimte om units op te bouwen voor de gewenste hoeveelheid. Gevraagd of het mogelijk is om units in de bestaande schuren te bouwen, dit lijkt mogelijk. Wel weinig voorzieningen in de buurt, geen specifieke fiets- of looppaden naar locatie, treinrails langs locatie.

Aandachtspunten Weinig voorzieningen, routing.

Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:

21-03-2024

Handtekening:

5.1.2.e

Lead ID:

25279

Naam:

Westerhaar-
Vriezenveensewijk
- Sibculoseweg

Plaats:

Westerhaar-
Vriezenveensewijk

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	25279
Naam locatie	Westerhaar-Vriezenveensewijk - Sibculoseweg
Straat + huisnummer	Sibculoseweg 54
Postcode	7676PC
Plaats	Westerhaar-Vriezenveensewijk
Gemeente	Twenterand
Provincie	Overijssel

Contactgegevens

Bedrijfsnaam
Naam

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoonnummer
E-mailadres

Gegevens gebouw

Locatie

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding	Opp.	Eigenaar(s)	Publiekrechtelijke beperking
Vriezenveen P 145 7230	5.1.2.e		Er zijn geen beperkingen bekend.
	5.1.2.e		
	5.1.2.e		
Perceeloppervlakte	7230		
Opmerkingen leadsbureau			
Doel object	woonfunctie		

Gebouw

Soort object	overig
Bouwjaar	1936

Aantal verdiepingen

m² BVO	606
Rijksmonument?	Nee
Toelichting op locatie	



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc

Fysieke schouw gebouw

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e
Capaciteit ingeschat	160
Score	1. Geschikt
Aandachtspunten	Als de voorbereiding er staat, staat er nog 1 woning tussen het AZC, wellicht optie om deze woning erbij te kopen?
Aanpassingen benodigd	In het hoofdgebouw is er plek voor ongeveer 30 plekken en er ligt een stuk grond achter waarop (ala AZC Almelo) woongebouwen opgebouwd kunnen worden, waardoor de TC richting de 160-180 zouden kunnen.
Duur gebouw verbouwing geschat	Verbouw hoofdgebouw (30 plekken) 2maanden. Woonblokken (permanent) 1-1,5 jaar.
Kosten geschat €	5.1.1.c
Uitbreidings- mogelijkheden	Achter het hoofdgebouw is een weiland waar we een woongebouw kunnen bouwen.
Nader te onderzoeken	Nieuwbouw kan korter als men bijvoorbeeld twee woongebouwen 1 op 1 kopieerd vanuit Almelo, deze zijn reeds in z'n geheel uitgewerkt.
Conclusie geschiktheid	Is geschikt en zeker met de optie voor nieuwbouw.



Rapportage DiSc Papieren schouw
gebouw

Papieren schouwer: 5.1.2.e 5.1.2.e

Document
gegenereerd door: 5.1.2.e 5.1.2.e

Datum papieren
schouw: 18-03-2024

Handtekening 5.1.2.e

Lead ID: 25279

Naam: Westerhaar-
Vriezenveensewijk
- Sibculoseweg

Plaats: Westerhaar-
Vriezenveensewijk

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 25279
Naam locatie Westerhaar-Vriezenveensewijk -
Sibculoseweg
Straat + huisnummer Sibculoseweg 54
Postcode 7676PC
Plaats Westerhaar-Vriezenveensewijk
Gemeente Twenterand
Provincie Overijssel

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e
5.1.2.e
Exploitatievorm huur
Beschikbaar per
Periode
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen
locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @twenterand.nl

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Link 5.1.2.e
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Totale oppervlakte 7230
percelen
Doel object woonfunctie

Gebouw

m² BVO 606
Soort object overig
Bouwjaar 1936
Aantal verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op
locatie

Conclusie

Doelgroep beoogd alleenst minderjarige vluchtelingen POL

Capaciteit ingeschat 50

Aandachtspunten Units en sport- en spelvoorzieningen moeten bijgebouwd worden

Score 1. Geschikt

Conclusie geschiktheid Geschikt. Als de beoogde capaciteit 50 personen is, dan zal er wel bijgebouwd moeten worden op de kavel. Het huidige woonoppervlak is 430m², waar volgens onze schatting 20 bedden in passen. Er zijn weinig sport- en spelvoorzieningen in de buurt, maar er is ruimte op het perceel om naast meer woonoppervlak dmv units dit ook te creëren.



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc

Fysieke schouw gebouw

Fysieke schouwer: 5.1.2.e

Secundaire schouwer: 5.1.2.e

Document gegenereerd door: 5.1.2.e

Datum fysieke schouw: 08-04-2024

Handtekening: 5.1.2.e

Lead ID: 25304

Naam: Mijndrecht -
Energieweg

Plaats: Mijndrecht

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	25304
Naam locatie	Mijdrecht - Energieweg
Straat + huisnummer	Energieweg 1
Postcode	3641RT
Plaats	Mijdrecht
Gemeente	De Ronde Venen
Provincie	Utrecht

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Naam	5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	

Gegevens gebouw

Locatie

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding	Opp.	Eigenaar(s)
-----------------------	------	-------------

Mijdrecht B 2728	4570	5.1.2.e
------------------	------	---------

Perceeloppervlakte	4570
--------------------	------

Opmerkingen leadsbureau

Doel object	industriefunctie, kantoorfunctie
-------------	-------------------------------------

Publiekrechtelijke beperking

Er zijn geen beperkingen bekend.

Gebouw

Soort object	kantoor
Bouwjaar	1992

Aantal verdiepingen

m² BVO	9175
--------	------

Rijksmonument?	Nee
----------------	-----

Toelichting op locatie



Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e
Capaciteit ingeschat	1
Score	3. Niet geschikt
Aandachtspunten	nvt
Aanpassingen benodigd	nvt
Duur gebouw verbouwing geschat	1
Kosten geschat €	5.1.2.e
Uitbreidings- mogelijkheden	nvt
Nader te onderzoeken	nvt
Conclusie geschiktheid	Eigenaar ziet er vanaf op dit moment (8-4-2024).



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc**Papieren schouw
gebouw****Papieren schouwer:**

5.1.2.e

5.1.2.e

**Document
gegenereerd door:**

5.1.2.e

5.1.2.e

**Datum papieren
schouw:****22-03-2024****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**25304****Naam:****Mijdrecht -
Energieweg****Plaats:****Mijdrecht**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 25304
Naam locatie Mijdrecht - Energieweg
Straat + Energieweg 1
huisnummer
Postcode 3641RT
Plaats Mijdrecht
Gemeente De Ronde Venen
Provincie Utrecht

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e
Exploitatievorm huur
Beschikbaar per 08-03-2024
Periode 180
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen gebouw staat op twee percelen.
locatie Perceel B 2728
Perceel B 2731

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
5.1.2.e
E-mailadres
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Totale 4570
oppervlakte
percelen
Doel object industriefunctie, kantoorfunctie

Gebouw

m² BVO 9175
Soort object kantoor
Bouwjaar 1992
Aantal verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op locatie

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Capaciteit ingeschat 150

Aandachtspunten autoweg meteen aan de voorzijde van het pand.

Score 2. Twijfelachtig

Conclusie geschiktheid Tekeningen die ik heb ontvangen zijn onduidelijk.
Om deze reden heb ik geen fatsoenlijke vlekkenplan kunnen maken.
Ik heb het vlekkenplan gebaseerd op de tekening die ik wel heb ontvangen, rekentool en op basis van oppervlaktes.
Ruimte heb ik 'ingetekend' aan de hand van de rekentool. Toelichting aanwezig in VP. document.
Vlekkenplan niet goed kunnen uitvoeren. Verschil tussen BVO en NVO niet inzichtelijk. schatting technische capaciteit wel accuraat. Dit op basis van berekeningen.
de oppervlaktes die nodig zijn voor de verplichte voorzieningen heb ik ingetekend. Echter is het onbekend of het ook passend is, in de daadwerkelijke ruimte. Dit moet blijken uit de fysieke schouw. verder is de locatie qua ligging ideaal. om deze reden twijfelachtig.



Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document
gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren
schouw:

03-04-2024

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID:

25374

Naam:

Hoorn -
Verlengde
Lageweg

Plaats:

Hoorn

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 25374
Naam locatie Hoorn - Verlengde Lageweg
Straat + huisnummer Verlengde Lageweg 19
Postcode 1628PM
Plaats Hoorn
Gemeente Hoorn
Provincie Noord-Holland

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
Exploitatievorm huur
Beschikbaar per Periode 120
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen
locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie Vrb COA
Telefoonnummer
E-mailadres

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Totale oppervlakte 4157
percelen
Doel object kantoorfunctie

Gebouw

m² BVO 2560
Soort object kantoor
Bouwjaar 1993
Aantal verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op locatie

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Capaciteit ingeschat 140

Aandachtspunten Er ligt open water om het bedrijventerrein, beschikbaarheid van energie is twijfelachtig (overal in Hoorn bijna).

Score 1. Geschikt

Conclusie
geschiktheid - Op basis van de rekentool (BVO 2550m²) zouden er 140 mensen opgevangen kunnen worden (AZC). Het zou misschien ook evt geschikt zijn als stand alone POA locatie.
- Locatie is geschikt, er is een grote parkeerplaats aanwezig en buitenrecreatieruimte achter het pand, ook genoeg daglicht inval. De locatie dient ook al voor opvang van OEK. Voorzieningen zijn goed in de buurt, ook recreatieve voorzieningen, alles voldoet aan pve.