

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**24-03-2022****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**22720****Naam:****Utrecht - Noordersluis****Plaats:****Utrecht**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	22720
Naam locatie	Utrecht - Noordersluis
Straat + huisnummer	Noordersluis 20
Postcode	3526KX
Plaats	Utrecht
Gemeente	Utrecht
Provincie	Utrecht

Aanbieder

Bedrijfsnaam
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar

5.1.2.e

Nee

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @lauteslager.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente Tot slot is Utrecht voornemens een locatie te realiseren aan de Gansstraat (162) voor 600 plekken regulier voor in 2019.

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	huur
Oppervlakte perceel	9324
Beschikbaar per	24-03-2022
Periode beschikbaar	in overleg, denk aan max 10 jaar
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	Locatie aan de rand van Utrecht, op een industrieterrein. Op het terrein staan nu containers en oude auto's. Deel terrein is verhuurd, deze huurders kunnen binnen een half jaar verhuizen.

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	224
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	Locatie aan de rand van Utrecht, op een industrieterrein. Op het terrein staan nu containers en oude auto's. Deel terrein is verhuurd, deze huurders kunnen binnen een half jaar verhuizen. Bestemmingsplan (bedrijventerrein niet geschikt wonen). Veiligheidsrisico's: Gelegen aan kanaal, naast drukke weg en trambaan. Terrein is geschikt voor het plaatsen van tijdelijk of semitijdelijk units. Bij het behouden van de loodsen en panden die er zijn kan er in totaal 224 TC gerealiseerd worden bij 2 laag. Worden de panden gesloopt en nieuwe kantoor en activiteiten units geplaatst dan kan er een TC van 272 komen. De units worden wel krap op elkaar gezet maar wel binnen de regels. Aangezien het terrein ernaast in gebruik is moet er gekeken worden naar een alternatieve nooduitgang. TC geschat is 224 tot 272!
Aandachtspunten	Bestemmingsplan (bedrijventerrein niet geschikt wonen). Veiligheidsrisico's: Gelegen aan kanaal, naast drukke weg en trambaan.

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**19-05-2022****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**22836****Naam:****Breda - Oude Vest****Plaats:****Breda**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	22836
Naam locatie	Breda - Oude Vest
Straat + huisnummer	Oude Vest 4
Postcode	4811HT
Plaats	Breda
Gemeente	Breda
Provincie	Noord-Brabant

Eigenschappen locatie

Eigenaar	5.1.2.e	5.1.2.e
Exploitatievorm		
Beschikbaar per		
Periode beschikbaar	Onbekend, locatie aangeboden door gemeente	
Aanbieder kan exploiteren	Nee	
Opmerkingen locatie	Centraal gelegen locatie in het centrum van Breda	

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	5.1.2.e
Telefoonnummer	
E-mailadres	5.1.2.e @breda.nl

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e	5.1.2.e
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Link		
Is eigenaar	Nee	

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte	3955
Doel object	overige gebruiksfunctie

Gebouw

m² BVO	
Soort object	kantoor
Bouwjaar	1950
Aantal verdiepingen	4
Rijksmonument?	Nee
Toelichting op locatie	Locatie aangedragen door gemeente. Deel van het oude KPN/PTT kantoor in het centrum van Breda, betreft de 1e, 2e en 3e verdieping van het gebouw.

Conclusie

Doelgroep beoogd	amv regio buiten azc proces opvang locatie
Capaciteit ingeschat	125
Aandachtspunten	Geen Buitenruimte, Verbouwing noodzakelijk, Hoge capaciteit zonder buitenruimte, N2000 gebied op 4km afstand
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	Het betreft een deel van de 1e,2e&3e verdieping van een kantoorpand (beschermd stadsgezicht) in het centrum van breda. De ontvangen plattegronden bestaan voornamelijk uit kamers vna 20m2 met een centrale keuken/woonkamer. Opvang/COA kantoren zijn relatief goed te scheiden door een deel van de eerste verdieping hiervoor beschikbaar te stellen. Huidige indeling is geschikt voor PvE POA, echter is de capaciteit hoog(125 ipv de gewenste 100), en word er gewerkt met de huidige kamer indeling (4 ipv 2 persoons kamers). Er zijn waarschijnlijk extra toilet/douche voorzieningen nodig, en een extra keuken per verdieping. Alle voorzieningen zijn in nabijheid van het centrum te vinden. Geen buitenruimte beschikbaar. Bestemmingsplan geschikt, veiligheidsrisico: N2000 gebied op 4km afstand

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**31-05-2022****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**22852****Naam:****Breda - Chasséveld****Plaats:****Breda**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 22852
Naam locatie Breda - Chasséveld
Straat + huisnummer Chasséveld 3
Postcode 4811DH
Plaats Breda
Gemeente Breda
Provincie Noord-Brabant

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e
Exploitatievorm huur
Beschikbaar per
Periode beschikbaar ca 5 jaar
Aanbieder kan exploiteren Nee
Opmerkingen locatie Locatie wordt aangeboden vanuit de gemeente. Zij geven aan dat het pand in bezit is van 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie 5.1.2.e
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @breda.nl

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 2363
Doel object kantoorfunctie

Gebouw

m² BVO
Soort object kantoor
Bouwjaar 1984
Aantal verdiepingen 3
Rijksmonument? Nee
Toelichting op locatie Kantoorpand is een voormalig politiekantoor. Pand is niet ingericht op kamerniveau, daarom is verkamering nodig om onze doelgroep te bedienen.

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Capaciteit ingeschat	288
Aandachtspunten	Bestemmingsplan niet geschikt wonen, bouwkundige aanpassingen nodig, geen buitenruimte. Veiligheidsrisico's: grote weg op 100m van het pand, rivier de Mark op 100m.
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	Locatie is gelegen in het centrum van Breda, met voorzieningen in de buurt. Weinig eigen parkeerplekken, maar grote parkeerplaatsen op loopafstand. Gunstige locatie. Bestemmingsplan kantoor is niet geschikt, ontheffing nodig. Veiligheidsrisico's: grote weg op 100m van het pand, rivier de Mark op 100m. Perceel zelf heeft geen buitenruimte, wel een overdekte binnentuin. Rondom het gebouw zijn wel open ruimtes (plein en park) te vinden. Verbouwing van het gebouw is nodig, namelijk het plaatsen van keuken, natte ruimtes en tussenwanden voor de kamers.

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**21-06-2022****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**22857****Naam:****Baak - Lindeboomsweg****Plaats:****Barchem**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	22857
Naam locatie	Baak - Lindeboomsweg
Straat + huisnummer	Lindeboomsweg 6
Postcode	7244SB
Plaats	Barchem
Gemeente	Lochem
Provincie	Gelderland

Aanbieder

Bedrijfsnaam	1. Onbekend
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Ja

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e@planet.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	huur
Oppervlakte perceel	73305
Beschikbaar per	01-06-2022
Periode beschikbaar	Minstens 5 jaar
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	-

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	700
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	Locatie biedt genoeg ruimte voor een grootschalig AZC. De locatie ligt wel ver weg van de voorzieningen, maar dit kan natuurlijk en na- en voordeel zijn. Staat van de grond zou naeetaan moet worden. waarschijnlijk is een deel al bouwrijp en een groot deel niet. ^{5.2.1} ^{5.2.1} Het perceel grenst aan een EHS (het beboste deel aan de noordzijde)
Aandachtspunten	Staat van de grond - Aangrenzend aan EHS - Niet gebruikte koeienstallen op het terrein

**Papieren schouwer:**

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**07-06-2022****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**22859****Naam:****Vroomshoop -
Afrikalaan****Plaats:****Vroomshoop**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 22859
 Naam locatie Vroomshoop - Afrikalaan
 Straat + huisnummer Afrikalaan 1
 Postcode 7681 NC
 Plaats Vroomshoop
 Gemeente Twenterand
 Provincie Overijssel

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e
 Exploitatievorm eigendom
 Beschikbaar per 07-06-2023
 Periode beschikbaar n.t.b.
 Aanbieder kan exploiteren Nee
 Opmerkingen locatie Het perceel is onderdeel van een bedrijventerrein aan de rand van Vroomshoop. Tegenover het perceel ligt de Lindebeek op ca. 100 m.

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
 Functie 5.1.2.e 5.1.2.e
 Telefoonnummer 5.1.2.e
 E-mailadres 5.1.2.e @twenterand.nl

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e 5.1.2.e
 Telefoonnummer
 E-mailadres 5.1.2.e
 Link
 Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 9317
 Doel object

Gebouw

m² BVO 7150
 Soort object kantoor
 Bouwjaar 2002
 Aantal verdiepingen 2
 Rijksmonument? Nee
 Toelichting op locatie Betreft de adressen Afrikalaan 1-1A-1B-1C, 3 en 5 en Aziëlaan 21. Locatie is te koop: <https://uniekmakelaars.nl/showroom-bedrijfsruimte-vroomshoop-afrikalaan-1-1a-1b-1c-3-en-5-en-aziëlaan-21.html>.

Datum beschikbaar per is indicatie.

Het betreft een bedrijfspand bestaande uit winkel-/ showroomruimte aan voor de verkoop. kantoorpand. Er zijn ca. 16 parkeervakken maar een groot gedeelte is geasfalteerd dus meer parkeerruimte mogelijk.

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Capaciteit ingeschat	100
Aandachtspunten	Het perceel grenst aan de Lindebeek op 100 meter en het terrein heeft geen omheining maar ligt dicht aan de weg (gevaarlijk); een zijde van het pand heeft geen ramen, kleine TC voor AZC-locatie.
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	De locatie is goed bereikbaar en er zijn voldoende voorzieningen in de buurt. Toch is het echter twijfelachtig of de locatie geschikt is omdat een zijde van het pand geen ramen heeft en dat hierdoor minder slaapkamers gerealiseerd kunnen worden (TC = circa 100). Wellicht is de locatie geschikt voor een andere modaliteit dan AZC vanwege de lage TC?



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc

Papieren schouw gebouw

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:

07-06-2022

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID:

22859

Naam:

Vroomshoop -
Afrikalaan

Plaats:

Vroomshoop

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 22859
 Naam locatie Vroomshoop - Afrikalaan
 Straat + huisnummer Afrikalaan 1
 Postcode 7681 NC
 Plaats Vroomshoop
 Gemeente Twenterand
 Provincie Overijssel

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e 5.1.2.e
 Exploitatievorm eigendom
 Beschikbaar per 07-06-2023
 Periode beschikbaar n.t.b.
 Aanbieder kan exploiteren Nee
 Opmerkingen locatie Het perceel is onderdeel van een bedrijventerrein aan de rand van Vroomshoop. Tegenover het perceel ligt de Lindebeek op ca. 100 m.

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
 Functie Medewerker Economie
 Telefoonnummer 5.1.2.e
 E-mailadres 5.1.2.e @twenterand.nl

Aanbieder

Bedrijfsnaam
 Telefoonnummer
 E-mailadres
 Link
 Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 9317
 Doel object

Gebouw

m² BVO 7150
 Soort object kantoor
 Bouwjaar 2002
 Aantal verdiepingen 2
 Rijksmonument? Nee
 Toelichting op locatie Betreft de adressen Afrikalaan 1-1A-1B-1C, 3 en 5 en Aziëlaan 21. Locatie is te koop: <https://uniekmakelaars.nl/showroom-bedrijfsruimte-vroomshoop-afrikalaan-1-1a-1b-1c-3-en-5-en-aziëlaan-21.html>.

Datum beschikbaar per is indicatie.

Het betreft een bedrijfspand bestaande uit winkel-/ showroomruimte aan voor de verkoop. kantoorpand. Er zijn ca. 16 parkeervakken maar een groot gedeelte is geasfalteerd dus meer parkeerruimte mogelijk.

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Capaciteit ingeschat	336
Aandachtspunten	Ramen installeren aan de achterzijde en een omheining om het perceel aan de wegzijde.
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	Het pand is geschikt, mits er veel verbouwd wordt en de locatie is goed bereikbaar en er zijn voldoende voorzieningen in de buurt. Er zullen ramen geïnstalleerd moeten worden in het pand om de ingeschatte capaciteit van 336 te halen en om het terrein moet een hek geplaatst worden i.v.m. de aangrenzende weg. Het bestaande voetbalveld en fitneslocatie op de 1e verdieping kan dienen als recreatieruimte.



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc**Fysieke schouw gebouw****Fysieke schouwer:**

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:**13-01-2023****Handtekening:**

5.1.2.e

Lead ID:**22906****Naam:****Petten -
Zuiderhazedwardsdijk****Plaats:****Petten**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 22906
 Naam locatie Petten -
 Zuiderhazedwardsdijk
 Straat + huisnummer Zuiderhazedwardsdijk 1 a
 Postcode 1755LH
 Plaats Petten
 Gemeente Schagen
 Provincie Noord-Holland

Contactgegevens

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
 Naam 5.1.2.e
 Telefoonnummer 5.1.2.e
 E-mailadres 5.1.2.e @ 5.1.2.e

Gegevens gebouw

Locatie

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
Perceeloppervlakte	13000		
Doel object	overige		
	gebruiksfunctie		

Gebouw

Soort object paviljoen(s)
 Bouwjaar 2022
 Aantal verdiepingen
 m² BVO 4500
 Rijksmonument? Nee
 Toelichting op locatie Huurkosten € 5.1.1.c per maand voor het terrein.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc

Fysieke schouw gebouw

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e
Capaciteit ingeschat	225
Score	1. Geschikt
Aandachtspunten	De inrichting van de locatie en de configuratie van de installaties zijn door Loveland Events BV ontworpen en wordt ook door deze organisatie onderhouden, het is verstandig om dit te continueren.
Aanpassingen benodigd	Nee
Duur gebouw verbouwing geschat	1
Kosten geschat €	5.1.2.e
Uitbreidings- mogelijkheden	Nee
Nader te onderzoeken	Brandveiligheid en legionella controleren.
Conclusie geschiktheid	Geschikt.



Papieren schouwer: 5.1.2.e

Document gegenereerd door: 5.1.2.e

Datum papieren schouw: 09-02-2023

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID: 22906

Naam: Petten -
Zuiderhazedwardsdijk

Plaats: Petten

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 22906
Naam locatie Petten - Zuiderhazedwardsdijk
Straat + huisnummer Zuiderhazedwardsdijk 1
Postcode 1755LH
Plaats Petten
Gemeente Schagen
Provincie Noord-Holland

a

Eigenschappen locatie

Eigenaar
Exploitatievorm huur
Beschikbaar per
Periode beschikbaar
Aanbieder kan exploiteren Nee
Opmerkingen locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e@vrnhn.nl

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e@vrnhn.nl
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 13000
Doel object overige gebruiksfunctie

Gebouw

m² BVO 4500
Soort object paviljoen(s)
Bouwjaar 2022
Aantal verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op locatie Huurkosten € 5.1.1.c per maand voor het terrein.



Conclusie

Doelgroep beoogd	noodopvang
Capaciteit ingeschat	225
Aandachtspunten	Papieren schouw uitgevoerd door CNO projectteam.
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	Betreft een CNO locatie die onderzocht is door het projectteam CNO. Dit projectteam zal ook de fysieke schouw uitvoeren.



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc

Papieren schouw gebouw

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:

25-07-2022

Handtekening

Lead ID:

22918

Naam:

Wernhout -
Wernhoutsewseg
181-183

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 22918
Naam locatie Wernhout - Wernhoutseweg 181-183
Straat + huisnummer Wernhoutseweg 181
Postcode 4884MC
Plaats Wernhout
Gemeente Zundert
Provincie Noord-Brabant

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e
Exploatievorm huur
Beschikbaar per 01-08-2022
Periode beschikbaar Onbepaalde tijd
Aanbieder kan exploiteren Ja
Opmerkingen locatie De locatie ligt op 280 meter afstand van de Belgische grens. Het ligt ten zuid-oosten van Roosendaal, de dichtstbijzijnde grote stad.

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @ 5.1.2.e

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @ 5.1.2.e
Link 5.1.2.e
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 57632
Doel object bijeenkomstfunctie

Gebouw

m² BVO 14000
Soort object klooster
Bouwjaar 1920
Aantal verdiepingen 5
Rijksmonument? Nee
Toelichting op locatie Het gaat om een oud klooster, dat inmiddels is omgebouwd tot een evenementenlocatie. Er wordt nu gewacht op een vergunning om de locatie te verbouwen waarna het gebouw zal gaan bestaan uit kleine kamers met sanitaire voorziening. In deze papieren schouw wordt de gewijzigde toestand (na de verbouwing) geschouwd aangezien deze toestand geschikt is voor het COA. Eventuele wensen kunnen mogelijk nog doorgegeven worden voordat de verbouwing van start gaat.

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Capaciteit ingeschat	479
Aandachtspunten	Voorzieningen uit de buurt, nog voor de verbouwing wensen doorgeven, vlakbij de Belgische grens.
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	Het gebouw zelf is geschikt. De locatie maakt het een twijfelgeval. Voorzieningen zoals openbaar vervoer, supermarkten en scholen liggen verder van de locatie af dan de basisvoorwaarden voorschrijven. Het gebouw wordt de komende maanden verbouwd. Na de verbouwing (gewijzigde toestand) is het gebouw zeer geschikt voor opvang. In de gewijzigde toestand bestaan de opvangplekken voornamelijk uit tweepersoonskamers met sanitaire voorzieningen. Er zijn ook enkele eenpersoonskamers. Er kan voor gekozen worden om wat grotere kamers te maken voor bijvoorbeeld gezinnen. De opvangplekken en COA werkplekken kunnen zo veel mogelijk gescheiden worden; in sommige gevallen per verdieping (verdieping 3 en 4) en in sommige gevallen per vleugel van het gebouw (verdieping 1 en 2). Voor de wasruimtes op verdieping 2 is de indeling van de gewijzigde toestand aangehouden. Echter is het ook een optie om wat muren door te breken en gebruik te maken van wat minder losse ruimtes. In de gewijzigde situatie zitten er sanitaire voorzieningen in de COA kantoren. Dit is niet nodig dus die kunnen worden weggelaten. Verder zullen er vooral voor enkele COA voorzieningen (kantoor, GZA, vergaderruimtes) en de keuken wat muren moeten worden weggehaald. Bij voorkeur kunnen deze zaken nog worden aangegeven voordat de verbouwing begint. De omgeving van de locatie bestaat vooral uit weiland, maar op loopafstand ligt ook een woonwijk. Verder ligt de locatie op ruim 200 meter van de Belgische grens af.

**Papieren schouwer:**

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**15-09-2022****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**23001****Naam:****Waddinxveen -
Coenecoop****Plaats:****Waddinxveen**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 23001
Naam locatie Waddinxveen - Coenecoop
Straat + huisnummer Coenecoop 7
Postcode 2741PG
Plaats Waddinxveen
Gemeente Waddinxveen
Provincie Zuid-Holland

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
Exploitatievorm eigendom
Beschikbaar per 01-09-2022
Periode beschikbaar Bespreekbaar
Aanbieder kan exploiteren Nee
Opmerkingen locatie Bedrijventerrein. Basis Bedrijfshuisvesting is de makelaar.

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @basis.nl

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e 5.1.2.e
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @basis.nl
Link 5.1.2.e /
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 6471
Doel object

Gebouw

m² BVO 3927
Soort object kantoor
Bouwjaar 1989
Aantal verdiepingen 3
Rijksmonument? Nee
Toelichting op locatie Kantoor en loods op bedrijventerrein.
<https://www.fundainbusiness.nl/bedrijfshal/waddinxveen/object-41360926-coenecoop-7/>
€ 5.1.1.c /jr.

De totale oppervlakte bedraagt circa 3.927 m² en is als volgt verdeeld:

De kantoorruimte beschikt over een oppervlakte van circa 2.620 m² verdeeld over:

- begane grond: circa 1.310 m²;
- 1e verdieping: circa 655 m²;
- 2e verdieping: circa 655 m².

De naast gelegen bedrijfsruimte is zowel via de kantoorruimte als via buiten toegankelijk en heeft een oppervlakte van circa 1.307 m² verdeeld over:

- begane grond: circa 818 m²;
- entresolvloer : circa 489 m².

Opleveringsniveau;
Reeds onder andere voorzien van:
Kantoorruimte;
- receptie;
- representatieve kantineruimte;
- systeemplafond met (inbouw) verlichtingsarmaturen;
- airconditioning;
- lift;
- te openen ramen.

Conclusie

Doelgroep beoogd	alleenst minderjarige vluchtelingen POL asielzoekers centrum
Capaciteit ingeschat	175
Aandachtspunten	Bouwkundige aanpassingen nodig, bestemmingsplan niet geschikt (=lila, bedrijventerrein). Veiligheidsrisico's; sloot, spoorlijn dichtbij. Gelegen op bedrijventerein, wel dicht bij centrum. Eventueel NO? Weinig buitenterrein (verhard).
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	Twijfelachtig vanwege TC/grootte, sluit niet volledig aan bij een PvE. Het betreft een kantoor (+ loods/magazijn) met grote open ruimtes en een aantal kantoren (extra tussenmuren moeten geplaatst worden), er zijn toiletgroepen aanwezig (moeten uitgebreid worden) en een receptie. De opvang en kantoren kunnen goed gescheiden worden. Vlekkenplan is gebaseerd op de PvE van een POA (aan de grote kant), klein AZC zou ook kunnen, maar er is weinig buitenruimte (alleen verhard). Bestemmingsplan bedrijventerrein - 2, niet geschikt. Een ontheffing vanuit de gemeente is noodzakelijk. Er zijn voorzieningen in de buurt; basisschool 1,4km, middelbare school 1,1km. Veiligheidsrisico's: Natura-2000 gebied op 9km loopafstand, sloot achterzijde gebouw, daarachter spoorlijn. Het is onduidelijk hoeveel ramen er in de loods zitten aan de achterzijde, waarschijnlijk geen. De hal zou omgebouwd kunnen worden voor sportactiviteiten etc.