



Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd
door:

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:

10-10-2023

Handtekening:

5.1.2.e

Lead ID:

24403

Naam:

Uithoorn -
Vuurlijn

Plaats:

Uithoorn

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	24403
Naam locatie	Uithoorn - Vuurlijn
Straat + huisnummer	Vuurlijn
Postcode	
Plaats	Uithoorn
Gemeente	Uithoorn
Provincie	Noord-Holland

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e	5.1.2.e
Contactpersoon	5.1.2.e	
Telefoonnummer		
Emailadres		

Gegevens

Terrein

Staat terrein	
Opstallen	Het beoogde terrein wordt momenteel gebruikt als terrein voor opslag/parkeren voor het naastgelegen bouwterrein.
Staat van opstallen	
Aansluiting wegennet	Ontsluiting terrein zou moeten via de naastgelegen nieuwbouw
Aansluiting ondergrondse infra	Niet aanwezig
Aanwezigheid oppervlaktewater	Wat slootjes in de nabijheid
Afsluitbaarheid oppervlaktewater	
Grondsoort	
Hoogteverschillen	

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer

5.1.2.e

Score

3. Niet geschikt

Capaciteit ingeschat

5.1.2.e

Kosten geschat €

5.1.2.e

Duur bouw verbouwing geschat

6 maanden

Aanpassingen benodigd

Aanleg ontsluiting via woonwijk in aanbouw.

Aanleg alle ondergrondse infra (stroom/water/riolering)

Uitbreidingsmogelijkheden

Nee.

Terrein ligt omsloten door Politiebureau in aanbouw, golfterrein en woonwijk in aanbouw.

Nader te onderzoeken

Beschikbaarheid stroom ivm netcongestie.

Vooralsnog niet doen omdat voor nu gefocust gaat worden op de Joh Enschedeweg 180

Aandachtspunten

Veiligheid bewoners ivm verkeer (N196)

Conclusie geschiktheid

Twijfelachtig/niet geschikt.

5.1.2.e

van de gemeente heeft 11-10-2023 per e-mail aangegeven dat dit een minder makkelijke ontwikkellocatie is en dat vooralsnog ingezet gaat worden op de locatie Joh Enschedeweg 180.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc**Papieren schouw
terrein****Papieren schouwer:**

5.1.2.e

5.1.2.e

**Document
gegenereerd door:**

5.1.2.e

5.1.2.e

**Datum papieren
schouw:****11-09-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24403****Naam:****Uithoorn -
Vuurlijn****Plaats:****Uithoorn**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24403
Naam locatie Uithoorn - Vuurlijn
Straat +
huisnummer Vuurlijn
Postcode
Plaats Uithoorn
Gemeente Uithoorn
Provincie Noord-Holland

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.12.e 5.12.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam 5.12.e
Functie 5.12.e 5.12.e
5.12.e
E-mailadres 5.12.e @uithoorn.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente Gemeente wil eventueel wel, maar geen concrete leads op het moment (geen actie)

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm
Oppervlakte perceel 46196
Beschikbaar per
Periode beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen locatie

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de
buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting 192
capaciteit

Score 2. Twijfelachtig

Conclusie Voldoet aan PVE, voorzieningen in de buurt. Ruimte voor 4 units, 192 bedden.
geschiktheid Redelijk wat aandachtspunten voor veiligheid (routing, water) en geluid (weg, bouw op
naastgelegen perceel).
Google maps lijkt geen actuele beelden te laten zien van de status van het terrein.

Aandachtspunten Geluidsoverlast van nieuwbouw op zelfde perceel en N-weg. Water aanwezig in vorm van smalle
sloot. Routing voor voetpad ontbreekt.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc**Papieren schouw
terrein****Papieren schouwer:**

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

**Document
gegenereerd door:**

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

**Datum papieren
schouw:****25-09-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:

5.1.2.e

Naam:

5.1.2.e

-

5.1.2.e

Plaats:

5.1.2.e

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 5.1.2.e
Naam locatie Naarden - 5.1.2.e
Straat + 5.1.2.e B
huisnummer
Postcode 5.1.2.e
Plaats Naarden
Gemeente Gooise Meren
Provincie Noord-Holland

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @ 5.1.2.e
Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @ 5.1.2.e

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt
gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm huur
Oppervlakte perceel 5.1.2.e
Beschikbaar per
Periode beschikbaar 60
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen locatie

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de
buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting
capaciteit 96

Score 2. Twijfelachtig

Conclusie
geschiktheid Conclusie is twijfelachtig. Voor een AZC van 200 is het terrein veel te klein. Als er echter wordt uitgegaan van een capaciteit van 100, dan zijn er nog wel mogelijkheden. Capaciteit is nu ingeschat op 96 waarbij het nog steeds heel krap is. De units staan iets te dicht op elkaar, ruimte tussen de units is ongeveer 6 meter ipv 10 meter.
COA kantoor en overige functies zijn nu ingetekend in het al bestaande gebouw.

Verdere aandachtspunten:

- Voorzieningen zijn in de buurt, alleen de trein is iets verder weg (35 min. lopen).
- Terrein heeft nog niet het juiste bestemmingsplan (bedrijventerrein)
- Geluidsniveau op het terrein is tamelijk slecht (61-65 db)
- stikstofdioxide is iets boven WHO advieswaarde

Aandachtspunten Grootte terrein, bestemmingsplan, water, geluidsniveau

Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

**Document gegenereerd
door:**

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:**22-02-2023****Handtekening:**

5.1.2.e

Lead ID:

5.1.2.i

Naam:**Plaats:**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer
Naam locatie
Straat + huisnummer
Postcode
Plaats
Gemeente
Provincie

5.1.2.i

Gooise Meren
Noord-Holland

Contactgegevens

Bedrijfsnaam
Contactpersoon
Telefoonnummer
Emailadres

5.1.2.e

onbekend

Gegevens

Terrein

Staat terrein
Opstallen
Staat van opstallen
Aansluiting wegennet
Aansluiting ondergrondse infra
Aanwezigheid oppervlaktewater
Afsluitbaarheid oppervlaktewater
Grondsoort
Hoogteverschillen

Leeg
Geen opstallen aanwezig
Toegang afgesloten met hek
Onbekend
Ja
Nee
Veen
Beperkt



Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer

5.1.2 e

Score

2. Twijfelachtig

Capaciteit ingeschat

200

Kosten geschat €

5.1.2 e

Duur bouw verbouwing geschat

1

Aanpassingen benodigd

- alle infra aanleggen
- hekken aanbrengen bij waterpartijen
- geschikt voor flexbouw, idien mogelijk tweelaags

Uitbreidingsmogelijkheden

5.1.2 i

Nader te onderzoeken

Aandachtspunten

Conclusie geschiktheid



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc

Papieren schouw
terrein

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document
gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren
schouw:

14-02-2024

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID:

Naam:

Plaats:

5.1.2.i

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 5.1.2.i
Naam locatie Naarden - 5.1.2.i
Straat + 5.1.2.i
huisnummer
Postcode 5.1.2.i
Plaats Naarden
Gemeente Gooise Meren
Provincie Noord-Holland

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam onbekend
Functie
Telefoonnummer
E-mailadres

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt
gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm
Totale oppervlakte 5.1.2.i
percelen
Beschikbaar per 14-02-2024
Periode beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen locatie 5.1.2.i

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de
buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting
capaciteit 200

Score 2. Twijfelachtig

Conclusie
geschiktheid

- Dit terrein is geschikt als AZC opvang voor ongeveer tussen de 144 en 288 bedden

- Terrein lijkt an sich geschikt. ^{5.1.2.1}

^{5.1.2.1}

Ook is het gelegen tussen grote

stukken open water dit kan een veiligheidsrisico zijn.

- Locatie: Geluidsindicatie geeft matig aan, waarschijnlijk doordat de locatie gesitueerd is in de

^{5.1.2.1}

Ook is stikstofgehalte wat hoger dan advies van WHO (3 microgram hoger).

Voldoet niet helemaal aan PVE als het gaat om voorzieningenafstand. Supermarkt, OV en basisonderwijs alle drie op nood afstand,

Aandachtspunten Veiligheid ivm open water, geluidsoverlast, stikstof gehalte. Ook afstand (0.2 km) van gebouw naar verharde parkeerplek wellicht onhandig op het gebied van veiligheid.

Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

**Document gegenereerd
door:**

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:**08-02-2023****Handtekening:**

5.1.2.e

Lead ID:**24623****Naam:****Zwolle -
Boerendanserwijk****Plaats:****Zwolle**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	24623
Naam locatie	Zwolle - Boerendanserdijk
Straat + huisnummer	Boerendanserdijk 17
Postcode	8024AE
Plaats	Zwolle
Gemeente	Zwolle
Provincie	Overijssel

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Contactpersoon	
Telefoonnummer	
Emailadres	

Gegevens

Terrein

Staat terrein
Opstallen
Staat van opstallen
Aansluiting wegnnet
Aansluiting ondergrondse infra
Aanwezigheid oppervlaktewater
Afsluitbaarheid oppervlaktewater
Grondsoort
Hoogteverschillen



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc

Fysieke schouw terrein

Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e
Score	3. Niet geschikt
Capaciteit ingeschat	0
Kosten geschat €	5.1.1.c
Duur bouw verbouwing geschat	nvt
Aanpassingen benodigd	nvt
Uitbreidingsmogelijkheden	nvt
Nader te onderzoeken	nvt
Aandachtspunten	nvt
Conclusie geschiktheid	Door de gemeente Zwolle is bepaald dat deze locatie (terrein) niet meer beschikbaar wordt gesteld voor de COA. De overige 2 leads zijn nog wel beschikbaar voor de COA.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc**Papieren schouw
terrein****Papieren schouwer:**

5.1.2.e	5.1.2.e
5.1.2.e	

**Document
gegenereerd door:**

5.1.2.e	5.1.2.e
5.1.2.e	

**Datum papieren
schouw:****14-11-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24623****Naam:****Zwolle -
Boerendanserwijk****Plaats:****Zwolle**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24623
Naam locatie Zwolle - Boerendanserdiijk
Straat + Boerendanserdiijk 17
huisnummer
Postcode 8024AE
Plaats Zwolle
Gemeente Zwolle
Provincie Overijssel

Aanbieder

Bedrijfsnaam Gemeente Zwolle
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam onbekend
Functie
Telefoonnummer
E-mailadres

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt 4/7/2021:
gemeente
- T.a.v. de langere termijn: het college wil een echt besluit vermoedelijk over de verkiezingen heen tillen. Dit kan op zich ook, omdat er geen tijdsdruk zit op de capaciteit in (West-) Overijssel. Evenwel betekent dit dat een provinciaal plan hierdoor minder concreetheid zal krijgen.
- Het idee is nog altijd om inbedding in de verstedelijkingsvisie tot stand te brengen.

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm
Oppervlakte perceel 12362
Beschikbaar per
Periode beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen locatie

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de
buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd noodopvang

Inschatting
capaciteit 240

Score 1. Geschikt

Conclusie
geschiktheid Locatie is geschikt om een tijdelijke opvang te realiseren, echter dient er wel rekening mee
gehouden te worden dat perceel zich dichtbij een tankstation bevindt, een drukke weg en langs de
Nieuwe Vecht (kanaal) dit kunnen mogelijke gevaren zijn voor bewoners. Locatie ligt centraal en
dichtbij voorzieningen.

Aandachtspunten Nabijgelegen tankstation, autoweg en kanaal



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

**Rapportage DiSc Papieren schouw
terrein****Papieren schouwer:**

5.1.2.e

5.1.2.e

**Document
gegenereerd door:**

5.1.2.e

5.1.2.e

**Datum papieren
schouw:****16-11-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24634****Naam:****Beesd - K219
K220****Plaats:****Culemborg**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24634
Naam locatie Beesd - K219 K220
Straat +
huisnummer
Postcode
Plaats Culemborg
Gemeente Culemborg
Provincie Gelderland

Aanbieder

Bedrijfsnaam Rijksoverheid
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam 5.12.e 5.12.e 5.12.e
Functie 5.12.e 5.12.e 5.12.e 5.12.e
Telefoonnummer 5.12.e
E-mailadres 5.12.e @rijksoverheid.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente 10 februari 2016 info-avond gemeente georganiseerd. Gemeente wilde hiervoor niet in gesprek met het COA om niet de indruk te wekken dat de zaak al beklonken was. Hierna mail gestuurd aan 5.12.e van de gemeente. op 12 maart herinneringsmail gestuurd.

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm
Oppervlakte perceel 133800
Beschikbaar per
Periode beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen locatie

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de
buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting
capaciteit 1000

Score 1. Geschikt

Conclusie
geschiktheid Twee grote agrarische percelen gelegen tussen Culemborg en Beesd. Aansluiting op openbare weg is aanwezig op beide percelen. Geen bijzonderheden wat betreft veiligheid. Aandachtspunt is de afstand tot voorzieningen, niks is op loopafstand. Vlekkenplan ingetekend voor beide percelen los. Voldoende capaciteit op enkel perceel voor grote AZC dus lijkt niet nodig om beide percelen te gaan gebruiken.

Aandachtspunten Afstand tot voorzieningen



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

**Rapportage DiSc Papieren schouw
terrein****Papieren schouwer:**

5.1.2.e

5.1.2.e

**Document
gegenereerd door:**

5.1.2.e

5.1.2.e

**Datum papieren
schouw:****23-11-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24655****Naam:****Culemborg -
Prijsseweg****Plaats:****Culemborg**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24655
Naam locatie Culemborg - Pijssseweg
Straat +
huisnummer pijssseweg
Postcode
Plaats Culemborg
Gemeente Culemborg
Provincie Gelderland

Aanbieder

Bedrijfsnaam Rijksoverheid
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam 5 1 2 e
Functie 5 1 2 e 5 1 2 e 5 1 2 e 5 1 2 e
Telefoonnummer 5 1 2 e
E-mailadres 5 1 2 e @rijksoverheid.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt 10 februari 2016 info-avond gemeente
gemeente georganiseerd. Gemeente wilde hiervoor
niet in gesprek met het COA om niet
de indruk te wekken dat de zaak al
beklonken was. Hierna mail gestuurd
aan 5 1 2 e van de gemeente.
op 12 maart herinneringsmail gestuurd.

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm eigendom
Oppervlakte perceel 171910
Beschikbaar per 01-01-2024
Periode beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen locatie Op basis van twee percelen is
de totale oppervlakte 171910 m².
Perceel culemborg L402 heeft
een oppervlakte van 29.000 m².
Perceel Culemborg L284 heeft een
oppervlakte van 142.910 m².

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de
buurt

Positie portefeuille

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting
capaciteit 1440

Score 3. Niet geschikt

Conclusie
geschiktheid Op basis van twee percelen is de totale oppervlakte 171910 m². Perceel culemborg L402 heeft een oppervlakte van 29.000 m². De geschatte capaciteit op basis van 1 laags units is 312 bedden. Perceel Culemborg L284 heeft een oppervlakte van 142.910 m². De geschatte capaciteit op basis van 1 laags units is 1440 bedden. In totaal een geschatte capaciteit van 1728 bedden. Locatie lijkt niet geschikt voor een AZC. Dit omdat het terrein ver buiten het centrum ligt, is omringd met water en is ontzettend ver van alle mogelijke faciliteiten.

op basis van PVE niet geschikt.

Aandachtspunten water, te ver van voorzieningen



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

**Rapportage DiSc Papieren schouw
gebouw****Papieren schouwer:**

5.1.2.e

**Document
gegenereerd door:**

5.1.2.e

**Datum papieren
schouw:****06-12-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**24711****Naam:****Helmond
- Binnen
Parallelweg****Plaats:****Helmond**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24711
Naam locatie Helmond - Binnen Parallelweg
Straat + Binnen Parallelweg 44
huisnummer
Postcode 5701PH
Plaats Helmond
Gemeente Helmond
Provincie Noord-Brabant

Eigenschappen locatie

Eigenaar 5.1.2.e
Exploitatievorm Nader overeen te komen
Beschikbaar per
Periode 3-5 jaar
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen 3 verdiepingen
locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e@helmond.nl

Aanbieder

Bedrijfsnaam 5.1.2.e 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Totale 3522
oppervlakte
percelen
Doel object kantoorfunctie

Gebouw

m² BVO 3350
Soort object kantoor
Bouwjaar 1998
Aantal 3
verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op 2 gebouwen met verbindende loopbrug
locatie

Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Capaciteit ingeschat 150

Aandachtspunten Zie bovenstaand. 2 ingangen bij het gebouw. Mogelijk veiligheidsrisico; treinspoor vlakbij

Score 1. Geschikt

Conclusie
geschiktheid

Gebouw: Het bestaat uit twee losse gebouwen met een loopburg. Dit maakt dat er twee ingangen zijn. parkeerplekken aanwezig (60). Veel ramen voor daglichttoetreding.
Locatie: ligt goed tov alle voorzieningen. Bijna alles op minder dan 1 km afstand, Mogelijk veiligheids risico; gelegen aan spoor.
Vlekkenplan: Ik heb het nu zo ingedeeld dat al het COA gedeelte op begane grond van ene gebouw zit. Bij de andere ingang zijn dan de informatiebalie ontvangst ruimte en de GZA etc. De indeling is op basis van logies gedaan maar kan misschien ook obv woningen. Nu ingetekend voor 150 personen.