Docnr1

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 22 Mar 2023 10:41:26 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: permanent azc Tynaarlo

Dag 5.1.2.e

Super mooi nieuws en fijn om te lezen dat de burgemeester en de raad akkoord is. Ik ben enthousiast.
Graag blijven we betrokken en aangehaakt bij het onderzoeken naar de mogelijkheden en de inzet omtrent het bouwen en inrichten van een permanent azc.
Als de locatie en datum concreet is, willen we graag aan de voorkant geïnformeerd worden.

Ik ben niet exact op de hoogte wat er tijdens het gesprek met de burgemeester is besproken.
We hebben ideeën, o.a. hoe we (training) ruimtes van het azc, sportgelegenheden en cultuur multifunctioneel kunnen inzetten, waardoor we de omgeving ook kunnen betrekken en kunnen samenwerken.

Het verdiepen in de geschiedenis van het dorp, het inzetten op de bijbehorende culturele aspecten, informatiebijeenkomsten, omwonendenoverleg met aanspreekpunten (klein comité) en onderzoeken wat er speelt en leeft in de omgeving, kan bijdragen voor een goede (op)start. Het toepassen van best practices bij het starten van een azc, draagvlak creëren in de directe omgeving en communicatie richting de omwonenden is van groot belang om te slagen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Burgemeester 5.1.2.e 5.1.2.e
Bezoekadres: 5.1.2.e 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 15:24
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: permanent azc Tynaarlo

Dag collega's,

Gisteren hebben 5.1.2.e en ik gesproken met de burgemeester van Tynaarlo. Hij heeft een akkoord, ook binnen de raad, om een permanent azc te ontwikkelen. Dit is een azc van 250 bedden. De locatie in Eelde zou daarnaast kunnen blijven bestaan, maar we kunnen ook kijken of we meer bedden in het azc kunnen krijgen zodat we 1 locatie hebben. Dit moeten we verder onderzoeken met elkaar.
5.1.2.e heeft nu contact met een ambtenaar om 2 locaties in de gemeente verder te onderzoeken. Dit zijn stukken grond waar we iets op kunnen bouwen.
Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Directie Opvang & Begeleiding
Regio Noord
5.1.2.e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2.e 5.1.2.e

Docnr2

From: " 5.1.2.e "
Sent: Fri, 24 Mar 2023 10:13:23 +0200
To: " 5.1.2.e " < 5.1.2.e @coa.nl>
Subject: FW: Papieren schouwen leads 23802 Vries en 23787 Oudehorne
Attachments: 23802 Vries - Oude Rijksweg - PapierenSchouwTerrein 23-03-2023-12_03_32.pdf, 23787 Oudehorne - Oldeberkoperweg - PapierenSchouwGebouw 23-03-2023-18_0....pdf

---

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 23 maart 2023 18:07
Aan: 5.1.2.e < 5.1.2.e @coa.nl>
Onderwerp: Papieren schouwen leads 23802 Vries en 23787 Oudehorne

Goeienavond 5.1.2.e

In de bijlage de schouwen voor lead 23787 Oudehorne – Oldeberkoperweg, en 23802 Vries – Oude Rijksweg. Als je iets mist, hoor ik het. Ik ben vanaf morgen t/m dinsdag met 5.1.2.e 5.1.2.e op wintersport, dus lees mijn mail vanaf woensdag weer!

Fijn weekend alvast,

5.1.2.e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc **Papieren schouw terrein**

Papieren schouwer:	5.1.2.e
Document gegenereerd door:	5.1.2.e
Datum papieren schouw:	**22-03-2023**
Handtekening	
	5.1.2.e
Lead ID:	**23802**
Naam:	5.1.2.e - 5.1.2.e
Plaats:	5.1.2.e

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23802	
Naam locatie	Vries - Oude Rijksweg	
Straat + huisnummer	Oude Rijksweg	5
Postcode	9481BD	
Plaats	Vries	
Gemeente	Tynaarlo	
Provincie	Drenthe	

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1 lid 2 onder e
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Nee

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente	13/10: Vaste locaties in de gemeente, plus een outsourcing POA in Vries.

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	eigendom
Oppervlakte perceel	15265
Beschikbaar per	05-01-2023
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

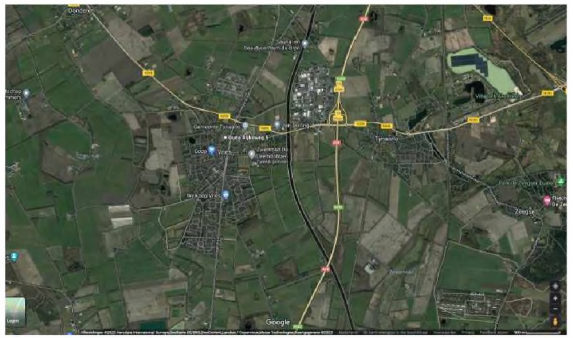
Locatie

Omschrijving locatie	Oude boerderij met opstallen aan voorzijde.
Omschrijving omgeving	Gelegen in het Noorden van de kern van Vries. Om de hoek van gemeentegebouw Tynaarlo. Tussen dorpskern en agrariosch land. Gelegen naast / tegenover woningen en oude boerderijen met oa horeca functies.
Functies in omgeving	5min lopen van gemeentehuis Tynaarlo. Tegenover accomodatie 5.1.2.e 5.1.2.e
Omschrijving dorp/stad	Vries is een esdorp in de gemeente Tynaarlo. 4000 inwoners.
Voorzieningen	Coop (450m), Aldi (950m), OBS de Vijverstee (950m), Harens Lyceum (7,5km), Bushalte Vries Gemeentehuis (180m)
Soort en staat terrein	vlak agrarisch terrein zonder bomen, met een hoofdgebouw (oude boerderij) en een aantal opstallen aan de voorkant van het terrein.
Water	Nee
Routing	Veilig - dorpse wegen

Google maps afbeelding

23802 Vries - Oude Rijksweg - Google zoom

23802 Vries - Oude Rijksweg - Google uitzoom



Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Kaartmateriaal, kadaster

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer

Perceeloppervlakte 15265

Eigendom/eigenaar 5.1.2.e en 5.1.2.e

Type pacht

Overig

Kadastrale afbeelding

23802 Vries - Oude Rijksweg - Kadastrale kaart perceel 1314

23802 Vries - Oude Rijksweg - Eigendomsinformatie

23802 Vries - Oude Rijksweg - Eigendomsinformatie 2

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Kadastrale kaart

Uw referentie: odfg

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Vries
Sectie T
Perceel 1314

Aan dit uittreksel kunnen geen balmaatbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers beheert zich de kadastrale eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Vries T 1314

odfg

22-03-2023 - 13:51	S11149962515
21-03-2023 - 14:59	21-03-2023 - 14:59

1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Vries T 1314
Locatie	Oude Rijksweg 5 9481 BD Vries BAG identificatie: 1720010000008310 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistrate Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	10.170 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	234811 - 566509
Omschrijving	Wonen (agrarisch) Terrein (deel) - kwekk
Koopsom	€ [redacted] Koopjaar 2013 Met meer onroerend goed verkogen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Akte/stukje uit stuk	Hypt 75514/36 Ingeschreven op 02-05-2019 om 09:00 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	5.1.2.e
Adres	5.1 lid 2 onder e
Geboren	5.1 lid 2 onder e te 5.1 lid 2 onder e
Burgerlijke staat	5.1 lid 2 onder e
Betrokken samenwerkingsverband	[redacted]
Adres	5.1 lid 2 onder e
KvK-nummer	5.1 lid 2 onder e (Bron: Handelsregister)

kadaster

Vries T 1314

odfg

22-03-2023 - 13:51	S11149962515
21-03-2023 - 14:59	21-03-2023 - 14:59

2 van 2

1	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Akte/stukje uit stuk	Hypt 75514/36 Ingeschreven op 02-05-2019 om 09:00 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	5.1.2.e
Adres	Oude Rijksweg 5 [redacted]
Geboren	[redacted] te ASSEN
Geboorteland	Nederland Gegevens worden uitsluitend aan de Basisregistrate Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (een huwelijk van verklaring)
Betrokken samenwerkingsverband	Gewing vastgoed
Adres	Vennerstraat 21 9765 GK WATERGWOLDE
KvK-nummer	67069631 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele stand, zoals in uittreksel, raadpleeg het Handelsregister

Voor een meer actuele stand, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers raadpleeg het Handelsregister.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers beheert zich de kadastrale eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart | Uw referentie: odfg

12345 Deze kaart is georiënteerd
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Beficiënting

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Vries
Sectie T
Perceel 2399

Voor een eenvoudend uittreksel, geleverd op 22 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen beficiënte rechten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

kadaster

Vries T 2399
odfg
22-03-2023 - 13:54
S11149962977
21-03-2023 - 14:59
21-03-2023 - 14:59
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Vries T 2399 Kadastrale objectidentificatie: 0571402339703800
Kadastrale grootte	5.095 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	234710 - 568572
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	Koopjaar 2019 Met meer onroerend goed verkregen
Ontstaan uit	Vries T 680

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hypt 75514/36 Ingeschreven op 02-05-2019 om 09:00 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	[redacted]
Geboren	[redacted] te [redacted] Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	[redacted]
Betrokken samenwerkingsverband	[redacted]
Adres	[redacted]
KvK-nummer	[redacted] (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
1	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2

5.1 lid 2 onder e

5.1 lid 2 onder e

5.1 lid 2 onder e

5.1 lid 2 onder e

kadaster

Vries T 2399
odfg
22-03-2023 - 13:54
S11149962977
21-03-2023 - 14:59
21-03-2023 - 14:59
2 van 2

Afkomstig uit stuk	Hypt 75514/36 Ingeschreven op 02-05-2019 om 09:00 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	Oude [redacted]
Geboren	[redacted] te ASSEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Betrokken samenwerkingsverband	[redacted]
Adres	Vennerstraat 24 [redacted]
KvK-nummer	67899537 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Kaartmateriaal, Bestemming

Locatie

Locatie bestemming	Woongebied - Bechermd dorpsgezicht
Locatie overige zaken	https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1730.BVVriesKern-0401/r_NL.IMRO.1730.BVVriesKern-0401.html#80fbda76-595f-40cc-a914-5da3bfa9e8f6

Bestemmingsafbeelding

23802 Vries - Oude Rijksweg - Bestemmingsplan

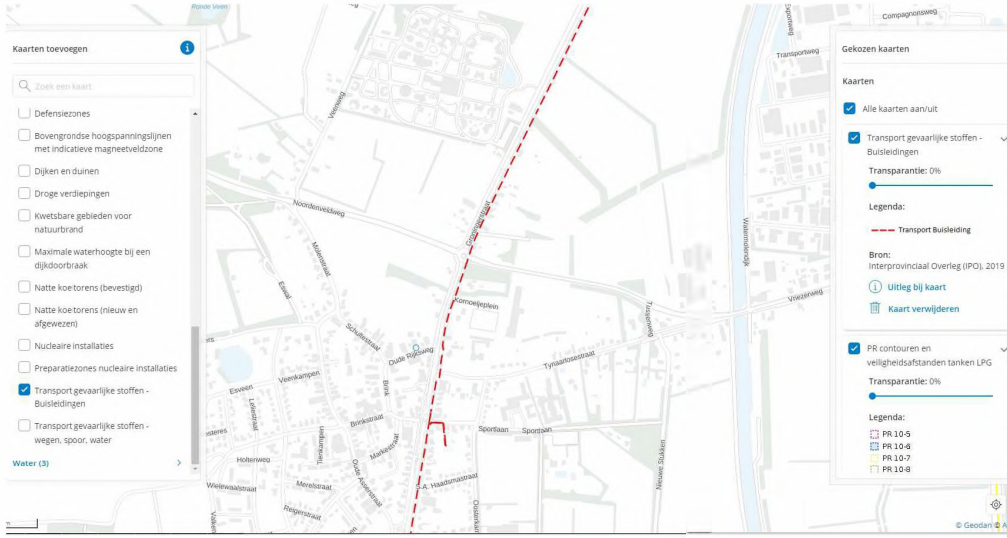
Kaartmateriaal - Risico - Externe veiligheid

Risico's

Inrichtingen	Geen bijzonderheden
Transport	Transport buisleiding op 50 meter afstand <brand>
Buisleidingen	Transport buisleiding op 50 meter afstand.
Toelichting veiligheid	Geen bijzonderheden.

Veiligheidsafbeelding

23802 Vries - Oude Rijksweg - Buisleiding



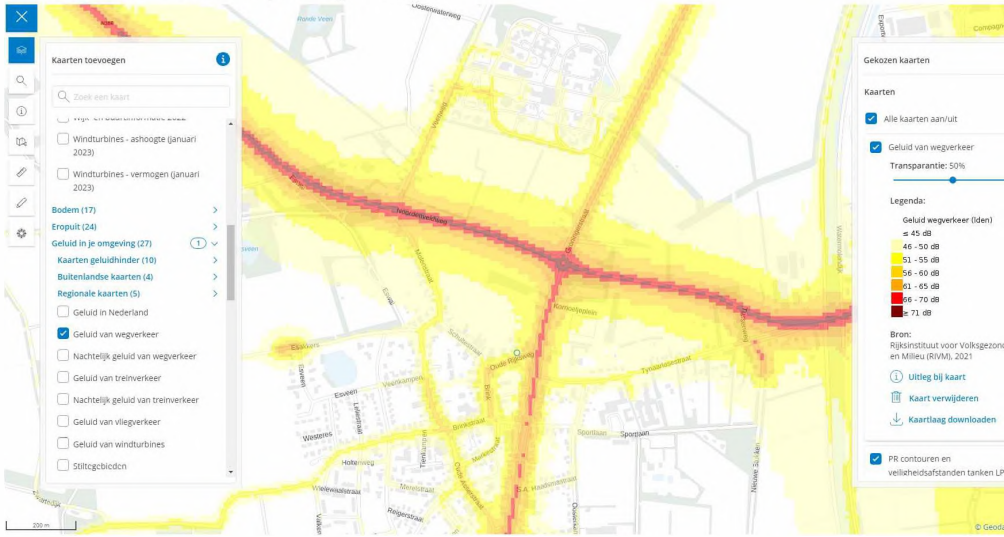
Kaartmateriaal - risico's - geluid, geur en luchtverontreiniging

Locatie

Geluidsindicatie	Geluid weverkeerd (lden): 46-55dB
Geurzone	Nvt
Luchtverontreiniging	Roet EC 2020: <0,4 migrogram EC/m3 Stikstof: Actuele stikstofdioxide concentratie : 15=2- mg/m3 = goed

Geluidsafbeelding

23802 Vries - Oude Rijksweg - Geluid



23802 Vries - Oude Rijksweg - Roet

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

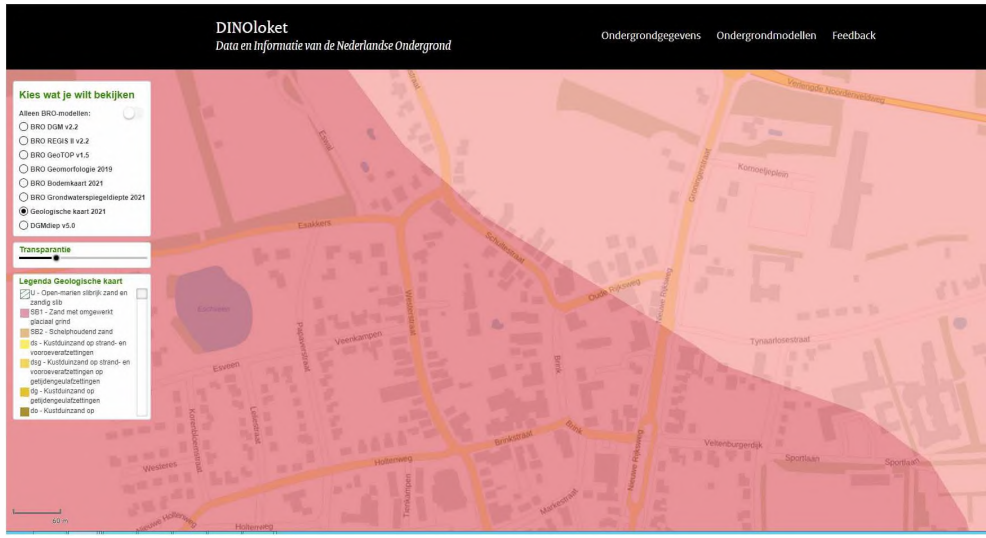
Kaartmateriaal - risico's - milieu

Aandachtspunten

Geschiktheid bodem	Ja
Grondsoort	Klei
Vermoeden verontreiniging	Voormalige boerderij - kans op asbest nav mogelijke sloop opstallen
Milieuzonering	
Flora & Fauna	Geen rede om aan te nemen dat hier rekening mee gehouden moet worden.
Hoogteverschillen, bebost	Vlak, niet bebost
Overige bevindingen	Delen klei en zand gronden.

Milieu afbeelding

23802 Vries - Oude Rijksweg - Grond



Kaartmateriaal - NUTS

Toelichting NUTS

NUTS afbeelding

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	384
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	Boerderij/hoofdgebouw op het terrein kan gebruikt worden voor COA functies & receptie/beveiliging, biedt goede afgezonderde spreek/kantoor ruimtes. Terrein geschikt voor het plaatsen van units, echter het terrein is redelijk centraal (tegenover gemeentehuis Tynarloo) en bestemmingsplan geeft aan dat dit gebied onder "beschermd dorpsgezicht" valt.
Aandachtspunten	Bestemmingsplan en locatie

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Overige foto's

23802 Vries - Oude Rijksweg - Vlekkenplan 1

23802 Vries - Oude Rijksweg - Vlekkenplan 2

23802 Vries - Oude Rijksweg - Vlekkenplan 3

23802 Vries - Oude Rijksweg - Vlekkenplan 4

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc **Papieren schouw gebouw**

Papieren schouwer:	5.1.2.e
Document gegenereerd door:	5.1.2.e
Datum papieren schouw:	**07-03-2023**
Handtekening	5.1.2.e
Lead ID:	**23787**
Naam:	**Oudehorne - Oldeberkoperweg**
Plaats:	**Oudehorne**

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23787
Naam locatie	Oudehorne - Oldeberkoperweg
Straat + huisnummer	Oldeberkoperweg 70
Postcode	8413NZ
Plaats	Oudehorne
Gemeente	Heerenveen
Provincie	Friesland

Eigenschappen locatie

Eigenaar	5.1.2.e en 5.1.2.e
Exploitatievorm	
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	ntb
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	Groepsaccomodatie met terrein. Aanbieder gaf later pas aan dat terrein beschikbaar is, dus geschouwd als gebouw.

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1 lid 2 onder e
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e
Link	
Is eigenaar	Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte	44528
Doel object	woonfunctie

Gebouw

m² BVO	
Soort object	groepsaccomodatie (recreatief)
Bouwjaar	1965
Aantal verdiepingen	3
Rijksmonument?	Nee
Toelichting op locatie	

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

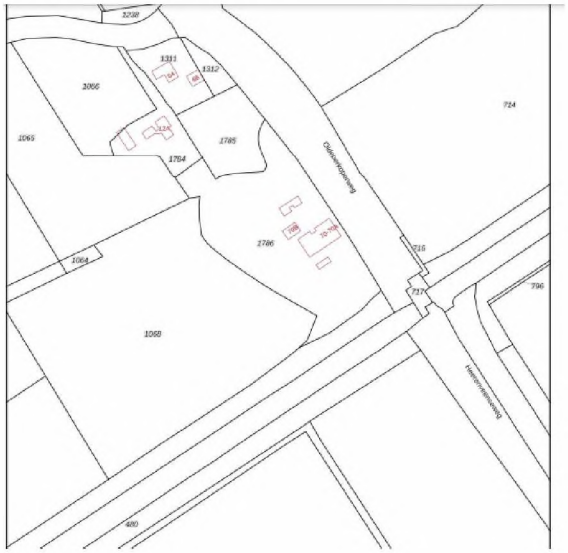
Kaartmateriaal, kadaster

Kaartmateriaal, kadaster

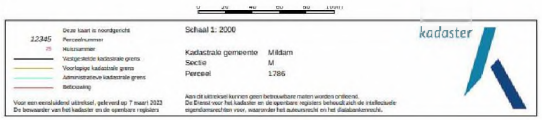
Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
Perceeloppervlakte	44528		
Eigendom/eigenaar	5.1.2.e en 5.1.2.e		
Opmerkingen kadaster	Opstalrecht Nutsvoorzieningen: gemeente Heerenveen Het aanbod betreft percelen: Mildam - M - 1065 Mildam - M - 1068 Mildam - M - 1786		

Kadastrale kaart

23787 Oudehorne - Oldeberkoperweg - Kadastrale kaart 1



23787 Oudehorne - Oldeberkoperweg - Kadastrale kaart 2



0 20 40 60 80 100m

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 2000

kadaster

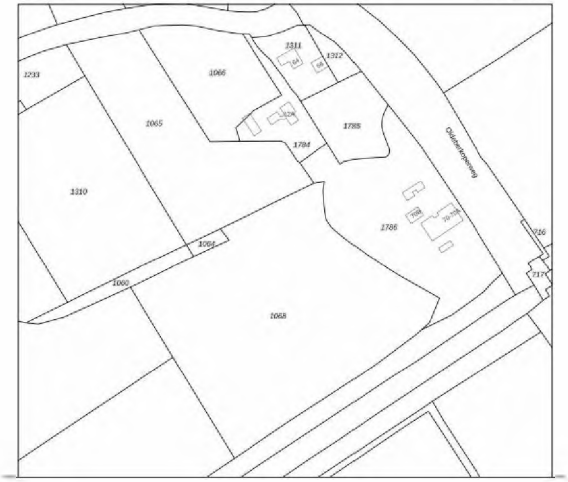
Kadastrale gemeente Mildam
Sectie M
Perceel 1065

Voor een eventueel uittreksel, geldend op 23 maart 2023
De beheerder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich die intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ODFG



0 20 40 60 80 100m

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 2000

kadaster

Kadastrale gemeente Mildam
Sectie M
Perceel 1068

Voor een eventueel uittreksel, geldend op 23 maart 2023
De beheerder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich die intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Printscreen kadastraal bericht

23787 Oudehorne - Oldeberkoperweg - Eigendomsinformatie 1

23787 Oudehorne - Oldeberkoperweg - Eigendomsinformatie 2

23787 Oudehorne - Oldeberkoperweg - Eigendomsinformatie 3

23787 Oudehorne - Oldeberkoperweg - Eigendomsinformatie 4

23787 Oudehorne - Oldeberkoperweg - Eigendomsinformatie 5

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)

Soort recht: Eigendom (recht van)

Aandeel: 1/2

Afkomstig uit stuk: [redacted] — Ingeschreven op: 01-09-2008 om 12:44

Aanvullend stuk: Hyp4 55300/70 — Ingeschreven op: 26-02-2009 om 11:55

Overige stukken: [redacted] — Ingeschreven op: 03-09-2019 om 09:00

Verbetering

Hyp4 76257767 — Ingeschreven op: 26-08-2019 om 14:26

Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen

Naam gerechtigde: [redacted]

Adres: 5.1 lid 2 onder e

Geboren: [redacted] te: 5.1 lid 2 onder e

Geboorteland: 5.1 lid 2 onder e

Burgerlijke staat: 5.1 lid 2 onder e

Betrokken persoon: [redacted]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk: [redacted] — Ingeschreven op: 26-08-2019 om 14:26

Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen

Aanvullend stuk: Hyp4 76257767 — Ingeschreven op: 03-09-2019 om 09:00

Verbetering

Naam gerechtigde: Gemeente Heerenveen

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel: 1/2

Afkomstig uit stuk: Hyp4 55351/20 — Ingeschreven op: 01-09-2008 om 12:44

Aanvullend stuk: [redacted] — Ingeschreven op: 26-02-2009 om 11:55

Naam gerechtigde: [redacted]rsbroek

Adres: 5.1 lid 2 onder e

Geboren: 5.1 lid 2 onder e te: 5.1 lid 2 onder e

Geboorteland: 5.1 lid 2 onder e

Burgerlijke staat: 5.1 lid 2 onder e

Betrokken persoon: [redacted] (ten tijde van vestiging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel: 1/2

Afkomstig uit stuk: [redacted] — Ingeschreven op: 01-09-2008 om 12:44

Aanvullend stuk: Hyp4 55300/70 — Ingeschreven op: 26-02-2009 om 11:55

Naam gerechtigde: [redacted]

kadaster

Mildam M 1065

ODFG

23-03-2023 - 16:24 — S11150075009

[redacted] - 14:24 — [redacted] - 14:24

2 van 2

Adres

Geboren: [redacted] te: 5.1 lid 2 onder e

Geboorteland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat

Betrokken persoon: [redacted]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

kadaster

Mildam M 1068

ODFG

23-03-2023 - 16:22 — S11150074763

23-03-2023 - 14:22 — 23-03-2023 - 14:22

2 van 2

Afkomstig uit stuk: Hyp4 [redacted] — Ingeschreven op: [redacted] om [redacted]

Naam gerechtigde: [redacted]

Adres: [redacted]

Geboren: [redacted] te: WARNSVELD

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat: Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van vestiging)

Betrokken samenwerkingsverband: REORPATIECENTRUM DE ARK V.O.F.

Adres: Oldeboorspoorweg 70

8413 NZ OLDEBORNE

RECHTEN

1	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65500/109 — Ingeschreven op 31-12-2014 om 10:38
Naam gerechtigde	5.1.2.e [redacted] ntbroek
Adres	5.1 lid 2 onder e
Geboren	5.1 lid 2 onder e te
Burgerlijke staat	5.1 lid 2 onder e
Betrokken persoon	5.1.2.e [redacted] ding (ten tijde van verkrijging)
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistrie Personen
Betrokken samenwerkingsverband	5.1 lid 2 onder e 5.1 lid 2 onder e
Adres	5.1 lid 2 onder e
1	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2

kadaster

BETREFT
Midden M 1068

UW REFERENTIE
ODFG

GELEVERD OP
[redacted] - 16:22

PRODUCTBEPERKINGNUMMER
S11150074763

VOLLEDIG GEWIJZIGD ARCH. TMOM
23-03-2023 - 14:22 5.1.2.e 5.1.2.e

BLAD
2 van 2

Afkomstig uit stuk	Hyp4 65500/109 — Ingeschreven op 31-12-2014 om 10:38
Naam gerechtigde	5.1.2.e
	5.1.2.e
	5.1.2.e
Geboren	5.1.2.e te 5.1 lid 2 onder e
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistrie Personen
Burgerlijke staat	5.1 lid 2 onder e
Betrokken samenwerkingsverband	
Adres	5.1 lid 2 onder e

Plattegronden

Afstand azc	AZC Drachten (25km), AZC Luttelgeest (44km)
Afstand tot supermarkt (km)	Coop (4,5km), Attent (2km)
Afstand tot bus, metro en tram (km)	Bus Wolvergasterweg (1,9km), Bus Oldeberkoperweg (2,2km)
Afstand tot trein (km)	Heerenveen (15km)
Afstand tot basisschool (km)	5.1.2.e (1,8km)
Afstand tot middelbare school (km)	Burgemeester Harmsma School (8,6km)

Aantal parkeerplaatsen	15
Aantal voorzieningen op terrein	Voetbalveldje, tuin, auto en fiets-parkeer ruimte
Aantal voorzieningen extern	bebost gebied en weilanden
Opmerkingen	Per regulier PvE zijn de voorzieningen te ver weg. 5.1.2.e PvE is de locatie voldoende en vallen de voorzieningen binnen de vereisten afstanden.

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Maps (zoom)

23787 Oudehorne - Oldeberkoperweg - Google zoom

Maps (uitzoom)

23787 Oudehorne - Oldeberkoperweg - Google uitzoom

Kaartmateriaal, Bestemming

Locatie

Locatie bestemming Recreatie - groepsaccomodatie

Locatie overige zaken

Bestemming afbeelding

23787 Oudehorne - Oldeberkoperweg - Bestemmingsplan

23787 Oudehorne - Oldeberkoperweg - Bestemmingsplan 2

Gemeente Heerenveen

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro
5.1.2.e Oudehorne

Regels

Recreatie

A. De op de kaart voor Recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een groepsaccommodatie ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie";
2. een theehuis;
3. een stookruimte met silo;

met de daarbij behorende:
4. tuinen en terreinen;
5. sport- en speelterreinen;
6. wegen en paden;
7. water;
8. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Bebouwingsbepalingen

B.1 Voor het bouwen van het theehuis en stookruimte met opslagsilo gelden de volgende bepalingen:
1. de oppervlakte van het theehuis, gemeten exclusief overstekken en van het hart van de gevels, bedraagt maximaal 130m2;
2. de goothoogte van het theehuis bedraagt ten hoogste 2,50m;
3. de bouwhoogte van het theehuis bedraagt ten hoogste 5m;
4. de oppervlakte van de stookruimte bedraagt maximaal 30m2;
5. de bouwhoogte van de stookruimte bedraagt maximaal 2,50m;
6. de silo heeft een doorsnede van maximaal 3,5m en de bouwhoogte bedraagt maximaal 6,50m.

B2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
1. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 1,00 bedragen;
2. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 meter bedragen

Vlekkenplan

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Capaciteit ingeschat	468
Aandachtspunten	Veiligheid: water.
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	Pand op terrein geschikt voor het huizen van AMV, inclusief het gebruik van de chalets biedt dit ruimte voor zowel 36 AMV als apparte AMV COA functies. Terrein geschikt voor het plaatsen van units en bijbehorende functies. Locatie is per nood PvE ook geschikt. Aandacht wel voor afstand tot voorzieningen.

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Overige foto's

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Docnr5

From: " 5.1.2.e [redacted] < 5.1.2.e [redacted] @tynaarlo.nl>
Sent: Mon, 3 Apr 2023 14:10:58 +0200
To: " 5.1.2.e [redacted] " < 5.1.2.e [redacted] @coa.nl>
Subject: Potentiële locaties
Attachments: werktekening entreegebied.pdf

Goedemiddag 5.1.2.e

Bij deze deel 3 van mijn mail.
Met vriendelijke groeten,
J.M.A. (5.1.2.e [redacted]) 5.1.2.e [redacted]
5.1.2.e [redacted]
Team Mens & Maatschappij
Tel 5.1.2.e [redacted]
Mob 5.1.2.e [redacted]
Gemeente Tynaarlo
Tel 5.1.2.e [redacted] - 5.1.2.e 5.1.2.e || Fax 5.1.2.e [redacted] || E-mail 5.1.2.e [redacted] @tynaarlo.nl
Post Postbus 5, 9480 AA Vries || Bezoek Kornoeljeplein 1, Vries
Bezoek onze website || Volg ons op Twitter || Like ons op Facebook

Werkdagen: ma t/m do.

Van: 5.1.2.e [redacted] < 5.1.2.e [redacted] @coa.nl>
Verzonden: maandag 3 april 2023 11:40
Aan: 5.1.2.e [redacted] < 5.1.2.e [redacted] @tynaarlo.nl>
Onderwerp: Potentiële locaties

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e [redacted] @coa.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Hallo 5.1.2.e [redacted]

Wij zouden graag de stukken ontvangen aangaande twee locaties van de gemeente, waar een azc gerealiseerd zou kunnen worden.
Dit n.a.v. Ons overleg afgelopen 20 maart.

Hartelijke groet,
5.1.2.e [redacted]

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Docnr6

te verkopen grond, totaal ca.17515m²

eventueel terug te leveren grond, ca.1965m²

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

kadastraal bekend gemeente: Eelde sectie: A nummer: 2752ged. en 3539ged.	naam: adres: plaats:
gemeente Tynaarlo	get.: 5.1.2.e oppervlakte: ca.17515m²
	behorend bij Entreegebied Ter Borch
	schaal: 1:1500

Docnr7

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 19 Apr 2023 10:26:59 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: Potentiële locaties
Attachments: 23931- Eelderwolde - Ter Borch - PapierenSchouwTerrein 19-04-2023-10_25_....pdf

Ha 5.1.2.e

Hierbij de papieren schouw voor Ter Borch (terrein ziet er niet geschikt uit).

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 5.1.2.e april 2023 12:00
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: FW: Potentiële locaties

Ter Borch

Van: 5.1.2.e@tynaarlo.nl]
Verzonden: maandag 3 april 2023 14:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Potentiële locaties

Goedemiddag 5.1.2.e

Bij deze deel 3 van mijn mail.
Met vriendelijke groeten,
5.1.2.e (5.1.2.e) 5.1.2.e
5.1.2.e
Team Mens & Maatschappij
Tel 5.1.2.e
Mob 5.1.2.e
Gemeente Tynaarlo
Tel 5.1.2.e || Fax 5.1.2.e || E-mail 5.1.2.e@tynaarlo.nl
Post Postbus 5, 9480 AA Vries || Bezoek Kornoeljeplein 1, Vries
Bezoek onze website || Volg ons op Twitter || Like ons op Facebook

Werkdagen: ma t/m do.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: maandag 3 april 2023 11:40
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@tynaarlo.nl>
Onderwerp: Potentiële locaties

> U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e@coa.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Hallo 5.1.2.e

Wij zouden graag de stukken ontvangen aangaande twee locaties van de gemeente, waar een azc gerealiseerd zou kunnen worden.
Dit n.a.v. Ons overleg afgelopen 20 maart.

Hartelijke groet,

5.1.2e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc

Papieren schouw terrein

Papieren schouwer:	5.1.2.e
Document gegenereerd door:	5.1.2.e
Datum papieren schouw:	**19-04-2023**
Handtekening	

5.1.2.e

Lead ID:	**23931**
Naam:	**Eelderwolde - Ter Borch**
Plaats:	**Eelderwolde**

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23931
Naam locatie	Eelderwolde - Ter Borch
Straat + huisnummer	Borchsingel
Postcode	
Plaats	Eelderwolde
Gemeente	Tynaarlo
Provincie	Drenthe

Aanbieder

Bedrijfsnaam	Gemeente Tynaarlo
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Nee

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @tynaarlo.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	101598
Beschikbaar per	01-06-2023
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Locatie

Omschrijving locatie	Braak terrein met doorlopende straten, een vijver, en enkele bomen op en rondom het terrein
Omschrijving omgeving	Ten zuid westen van de stad Groningen
Functies in omgeving	Sporthal ter Borch, Apotheek ter Borch, een woonwijk, CKC De Rietzanger
Omschrijving dorp/stad	Eelderwolde is een dorp in de gemeente Tynaarlo in de Nederlandse provincie Drenthe. Het dorp telt 2900 inwoners. Het grenst aan de grotere plaatsen Eelde-Paterswolde en Groningen.
Voorzieningen	Bushalte Eelderwolde Elsborgpad (350m), OBS Ter Borch (240m), Montesorri Lyceum Groningen (2,4km), Zernike College (3,4km), Albert Heijn (1,5km)
Soort en staat terrein	Braak terrein met doorlopende straten, een vijver, en enkele bomen op en rondom het terrein
Water	Ja
Routing	Veilig

Google maps afbeelding

23931 Eelderwolde - Ter Borch - Google zoom

23931 Eelderwolde - Ter Borch - Google uitzoom

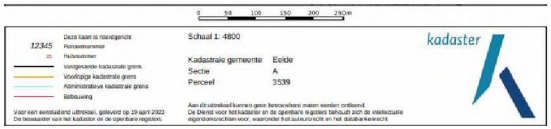
Kaartmateriaal, kadaster

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
Perceeloppervlakte	101598		
Eigendom/eigenaar	Gemeente Tynaarlo		
Type pacht			
Overig	Publiekrechtelijke beperking Gedoogplicht archeologisch onderzoek, Erfgoedwet		

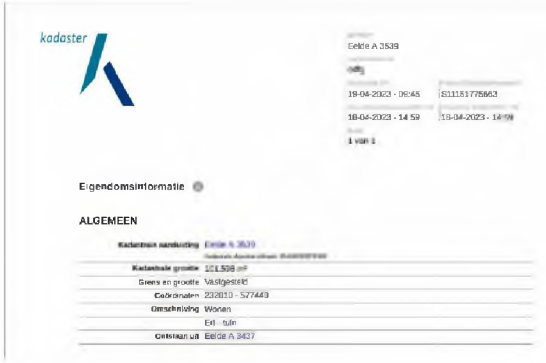
Kadastrale afbeelding

23931 Eelderwolde -Ter Borch - Kadastrale kaart

23931 Eelderwolde -Ter Borch - Kadastrale kaart 2



23931 Eelderwolde -Ter Borch - Eigendomsinformatie 1



23931 Eelderwolde -Ter Borch - Eigendomsinformatie 2

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Gebiedsgericht archeologisch onderzoek, Erfgoedwet	
Bestuurlijke overeenkomsten	Gemeente Groningen	
Datum in werking	28-09-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79966/157	Ingeschreven op 15-12-2020 om 10:27
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

I	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 57232/104	Ingeschreven op 29-09-2009 om 14:54
	Hyp4 51902/159	Ingeschreven op 27-03-2007 om 09:00
	Hyp4 50618/133	Ingeschreven op 14-09-2006 om 14:23
	Hyp4 8024/58 Assen	Ingeschreven op 30-03-2005 om 08:00
	Hyp4 8009/157 Assen	Ingeschreven op 11-03-2005 om 09:00
	[redacted]	Ingeschreven op 31-07-1998
Naam gerechtigde	Gemeente Tynaarlo	
Adres	Kompeilgebiet 1 9481 AW VRIES	
Postadres	Postbus 5 9480 AA VRIES	
Statutaire zetel	VRIES	
KvK-nummer	01159292 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele gegevens, volg a.u.b. aanbeveling het Handelsregister	

[redacted]

Kaartmateriaal, Bestemming

Locatie

Locatie bestemming Geen bestemmingsplan beschikbaar.

Locatie overige zaken

Bestemmingsafbeelding

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

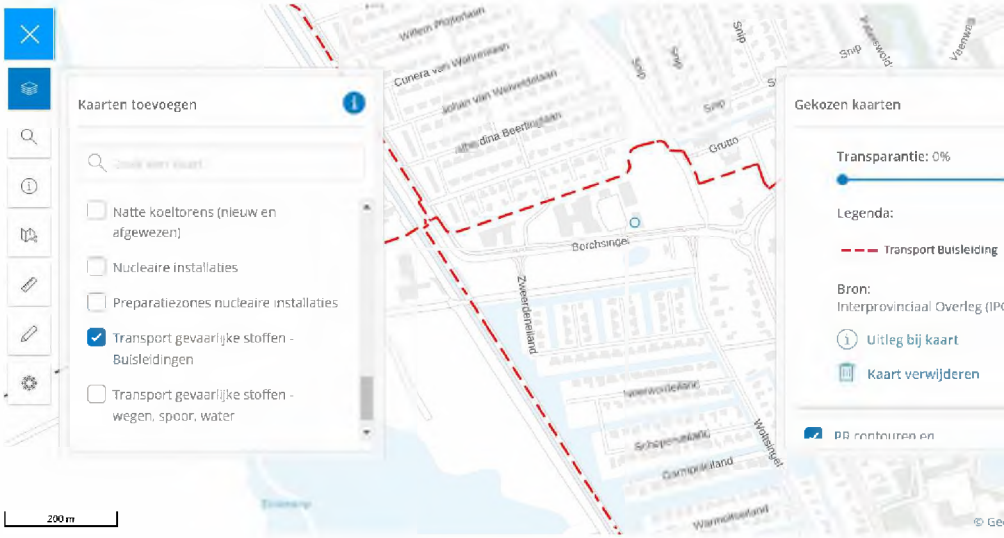
Kaartmateriaal - Risico - Externe veiligheid

Risico's

Inrichtingen	Geen bijzonderheden
Transport	Transport buisleiding: brandrisico - nabij terrein
Buisleidingen	Transport buisleiding: brandrisico - nabij terrein
Toelichting veiligheid	Water

Veiligheidsafbeelding

Veiligheidskaart transport gevaarlijke stoffen



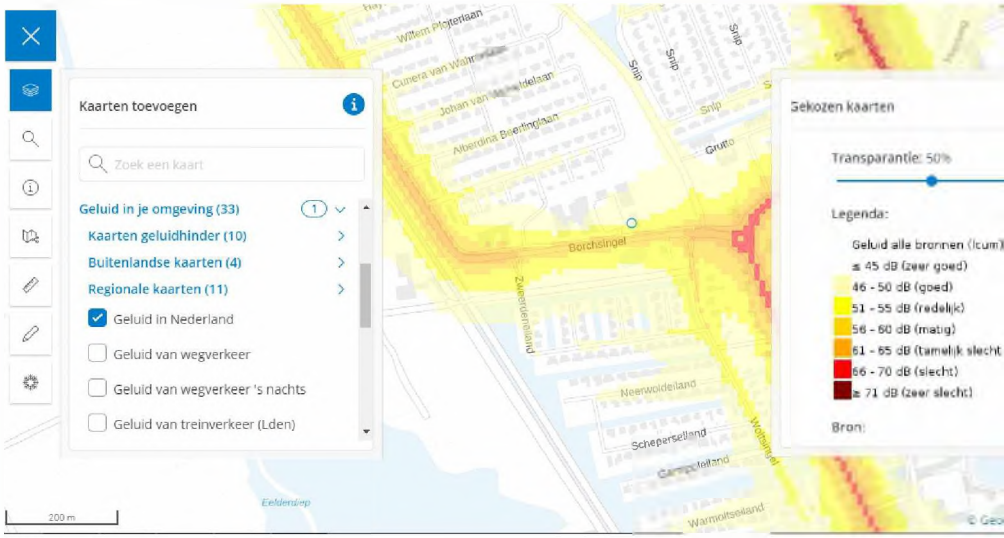
Kaartmateriaal - risico's - geluid, geur en luchtverontreiniging

Locatie

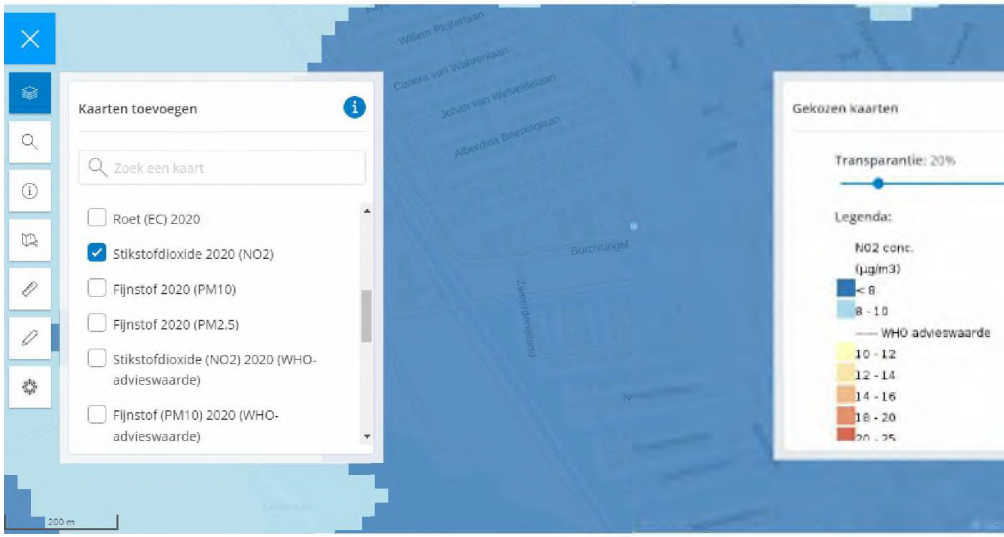
Geluidsindicatie	Geluid score: redelijk (46-55dB)
Geurzone	
Luchtverontreiniging	Roet: Goed (<0,4 EC/m3)
	Stikstof: Onder WHO waarde

Geluidsafbeelding

Veiligheidskaart geluid in nederland



Stikstof



Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

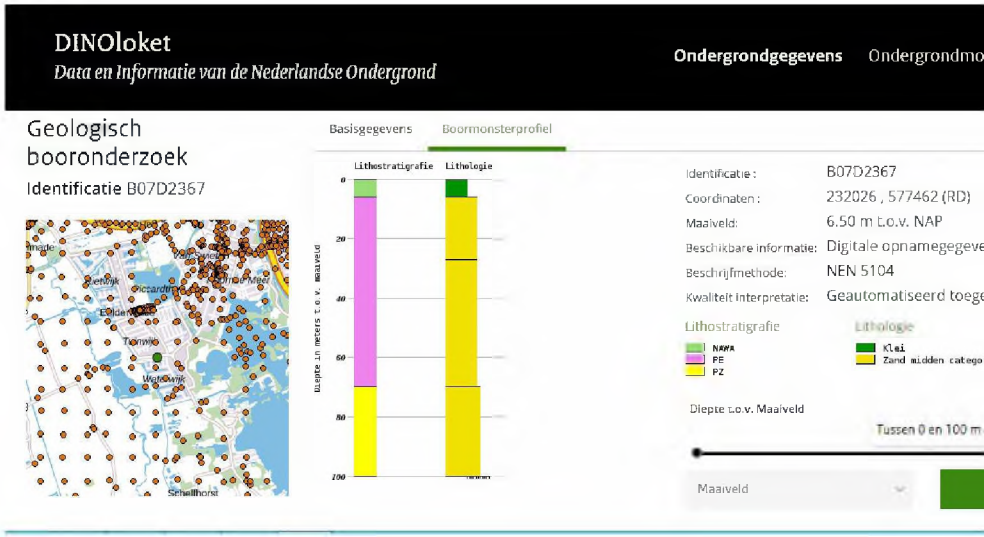
Kaartmateriaal - risico's - milieu

Aandachtspunten

Geschiktheid bodem	Onbekend
Grondsoort	Klei
Vermoeden verontreiniging	Mogelijk
Milieuzonering	Niet in milieuzone
Flora & Fauna	Geen natura2000 gebied.
Hoogteverschillen, bebost	Braak vlak terrein met een aantal bomen op en rondom terrein
Overige bevindingen	

Milieu afbeelding

bodem



Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Kaartmateriaal - NUTS

Toelichting NUTS

NUTS afbeelding

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Conclusie

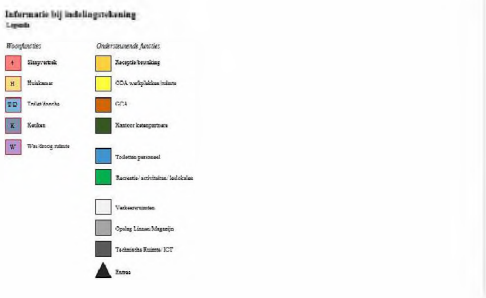
Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	240
Score	3. Niet geschikt
Conclusie geschiktheid	Staat terrein (met bomen, een vijver en straten die er doorheen lopen) maakt dat deze locatie als ongeschikt is beoordeeld. Onveilige situaties doordat verkeer door terrein heen gaat en er water aanwezig is. Dus met het respecteren van de huidige infrastructuur is dit een ongeschikte locatie. Voorzieningen zijn op geschikte afstand.
Aandachtspunten	Straten lopen door terrein heen, water aanwezig op terrein

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Overige foto's

23931 Eelderwolde - Ter Borch - Vlekkenplan 1

23931 Eelderwolde - Ter Borch - Vlekkenplan 2



Docnr9

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 26 May 2023 10:21:36 +0200
To: "'5.1.2.e @tynaarlo.nl'" <5.1.2.e @tynaarlo.nl>; "5.1.2.e <5.1.2.e @tynaarlo.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e @coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @coa.nl>
Subject: RE: Zaak 1448783 - COA - verzoek inzake nieuw AZC
Attachments: CDR-865024 Gemeente Tynaarlo - Formeel verzoek get.pdf

Hallo 5.1.2.e

Bijgaand ontvang je het Formeel verzoek voor de zoektocht en vestiging van een permanent opvangcentrum in de gemeente Tynaarlo.
Wij kijken uit naar de behandeling van het verzoek en vernemen graag hoe de zoektocht en verdere uitwerking van de gekozen locatie samen met de gemeente haar vervolg krijgt.

Hartelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

25 jaar
COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @tynaarlo.nl]
Verzonden: maandag 15 mei 2023 10:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>
Onderwerp: Zaak 1448783 - COA - verzoek inzake nieuw AZC

Geachte 5.1.2.e

Hartelijk dank voor uw mail inzake het verzoek aan de gemeente Tynaarlo om medewerking te verlenen aan de realisatie van een kleinschalige permanente opvanglocatie voor asielzoekers.

Ook aan onze kant zijn er momenteel bezettingsproblemen, maar wij zijn druk doende een projectleider aan te trekken die onder andere tot taak krijgt samen met u de verkenning (en hopelijk realisatie) verder op te pakken.

Voor nu hebben we geen inhoudelijke punten voor het concept, het formeel verzoek kan worden ingediend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Mens en Maatschappij - Beleid

Tel 5.1.2.e
Mobiel 5.1.2.e

Gemeente Tynaarlo
Tel 5.1.2.e || Fax 5.1.2.e || E-mail 5.1.2.e @tynaarlo.nl
Post Postbus 5, 9480 AA Vries || Bezoek Kornoeljeplein 1, Vries

---

Dit bericht en de eventuele bijlage kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten en is daarom uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u deze boodschap per abuis van ons heeft ontvangen, laat dit dan aan de afzender weten door een korte reactie te sturen. Wij verzoeken u in een dergelijk geval dit bericht en de eventuele bijlagen te vernietigen en geen kopieën op te slaan of door te sturen.

Al onze e-mailberichten worden voor verzending automatisch op virussen gecontroleerd. Er geldt echter geen garantie dat gebruik van e-mail veilig is of dat het gebruik van e-mail geschiedt zonder enige fout. De gemeente Tynaarlo is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mailbericht.

Als u op deze mail wilt reageren, doe dat dan via de knop ‘beantwoorden’, zodat onderstaande referentie in deze mail blijft staan:
mzrdrefvg4vwd2pjvi6kn3x4a7kpf7zl32romlrqba87ozgferdrzm

We hebben deze referentie nodig voor de administratieve verwerking van uw mail.

Docnr10

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Vastgoed en Facilitair
Rijnstraat 8
2515 XP DEN HAAG
telefoon 088-7157000
postadres postbus 30203
2500 GE DEN HAAG

VERTROUWELIJK
Aan het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Tynaarlo
T.a.v. 5.1.2.e
Postbus 5
9480 AA VRIES

datum	25 mei 2023	inlichtingen bij	5.1.2.e
Onderwerp	Formeel verzoek	e-mail	5.1.2.e @coa.nl
kenmerk	CDR-865024		
uw brief	-	bijlage(n)	-

Geachte 5.1.2.e

Vanaf 2021 maakt het COA gebruik van twee tijdelijke opvanglocaties in Paterswolde en Eelde. In meerdere gesprekken als ook aan de Provinciale Regietafel Asiel en Migratie heeft u aangegeven open te staan voor een meer permanente invulling van asielopvang in uw gemeente. In het laatste gesprek met u, 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e zijn deze afspraken geconcretiseerd.

Aanleiding voor het verzoek – aanhoudend hoge bezettingsgraad
De druk op onze capaciteit in de asielopvang blijft onverminderd hoog. Er is sprake van een hoge instroom en statushouders stromen moeizamer dan voorheen door naar reguliere huisvesting. Voor de korte termijn verwerft het COA nog steeds tijdelijke opvanglocaties om de capaciteit te vergroten. Voor een stabiele opvangcapaciteit op de lange termijn, heeft het COA meer permanente opvanglocaties nodig. De uitkomsten van het portefeuilleplan 2023-2028 tonen aan dat daarvoor landelijk 41.000 plekken benodigd zijn om tot een stabiele, duurzame en doelmatige portefeuille te komen. Daarnaast blijft het COA afhankelijk van de situatie in de wereld en zullen op- en afschalen daar onderdeel van blijven. Dit zal plaatsvinden met een flexibele schil en bijvoorbeeld met noodopvang buiten de 41.000 plekken.

Concreet verzoek
Het COA verzoekt de gemeente Tynaarlo medewerking te verlenen aan de realisatie van een kleinschalige permanente opvanglocatie met circa 250 plekken, als onderdeel van de landelijke en Drentse stabiele opvangportefeuille. Tevens verzoeken wij de gemeente om gezamenlijk de zoektocht te starten naar geschikte locaties, met als doel een soepele overgang voor bewoners van huidige tijdelijke locaties naar een nieuwe permanente voorziening.

Wij danken u bij voorbaat hartelijk voor de tijd en aandacht die u aan ons verzoek besteedt. Graag vernemen wij uw besluit. Daarnaast hopen wij op een zeer prettige voortzetting van de huidige samenwerking en een vruchtbare zoektocht naar een nieuwe opvanglocatie.

Met vriendelijke groet,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers,

5.1.2.e

Dr. M. Schoenmaker
Bestuursvoorzitter

Docnr11

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 17 Jul 2023 15:29:44 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: "Driehoek" en Katoelbos, Taarloseweg Vries
Attachments: 24282- Papieren schouw - Vries - Taarloseweg 17-07-2023-15_23_31 (1).pdf

Ha 5.1.2.e

In de bijlage de papieren schouw. Zoals 5.1.2.e 5.1.2.e aangeeft zijn de percelen (veel te) groot. Ik kan me herinneren dat de andere locaties in Tynaarlo waren ingetekend voor ongeveer 250 mensen, dus rond dit aantal heb ik in dit vlekkenplan ook aangehouden.

Nu tel ik 4 locaties in de gemeente Tynaarlo waar een papieren schouw voor is gemaakt:

- 24282: Vries, Taarloseweg
- 23931: Eelderwolde, Borchsingel
- 23930: Zuidlaren, Oude Tolweg
- 23802: Vries, Oude Rijksweg

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 13 juli 2023 12:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: FW: "Driehoek" en Katoelbos, Taarloseweg Vries

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bijgaand nader aangegeven de locatie.

Hgr 5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@tynaarlo.nl>
Datum: donderdag 13 jul. 2023 10:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: "Driehoek" en Katoelbos, Taarloseweg Vries

Hallo 5.1.2.e

Ik heb er een ander kaartje bij gedaan. Hier geef je even de locatie coördinaten. Deze is van de Driehoek 53.064506, 6.581810 En deze van het rechthoekige stuk naast het bos 53.066208, 6.584041

De hele perscelen zijn veel te groot. De gedachten zijn in de omgeving van de coördinaten. Er moet ook ruimte overblijven voor landschappelijke inpassing.

Ik hoop dat je hier mee uit de voeten kan. Anders hoor ik het graag.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 20:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @tynaarlo.nl>
Onderwerp: RE: "Driehoek" en Katoelbos, Taarloseweg Vries

5.1.2.e

Kun je op de kaart preciezer aangeven welke locatie het betreft?Eventueel aangevuld met kadastrale gegevens.

Dank en groet 5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @tynaarlo.nl>
Datum: dinsdag 11 jul. 2023 16:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>
Onderwerp: "Driehoek" en Katoelbos, Taarloseweg Vries

Hallo 5.1.2.e

Wij hebben ons locatie onderzoek nagenoeg afgerond. Deze locatie is nieuw. Zouden jullie daar ook een schouw van kunnen maken?
Dan kunnen we de 3 locatie te weten Zuidlaren Tolweg, Eelderwolde Ter Borch (is al schouw van gemaakt) en deze aan de rand van Vries naast elkaar zetten met de voors en tegens per locatie.
Ondanks vakantietijd is er vanuit de best enige urgentie.
Ik bel je voor nadere informatie.
Gr 5.1.2.e
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rapportage DiSc **Papieren schouw terrein**

Papieren schouwer:	5.1.2.e 5.1.2.e
Document gegenereerd door:	5.1.2.e 5.1.2.e
Datum papieren schouw:	**17-07-2023**
Handtekening	

5.1.2.e

Lead ID:	**24282**
Naam:	**Vries - Taarloseweg**
Plaats:	**Vries**

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	24282
Naam locatie	Vries - Taarloseweg
Straat + huisnummer	Taarloseweg
Postcode	9481TB
Plaats	Vries
Gemeente	Tynaarlo
Provincie	Drenthe

Aanbieder

Bedrijfsnaam	Gemeente Tynaarlo
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Nee

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	
E-mailadres	5.1.2.e @tynaarlo.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	90000
Beschikbaar per	01-08-2023
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	Aangeboden door gemeente Tynaarlo in het kader van een locatie zoeken binnen de gemeente. Dit is de derde locatie op het 'Tynaarlo lijstje' (naast Zuidlaren Tolweg, Eelderwolde Ter Borch)

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Locatie

Omschrijving locatie	Vlak, agrarisch terrein
Omschrijving omgeving	Grenst aan een aantal boerderijen met agrarisch land.
Functies in omgeving	Boerderijen
Omschrijving dorp/ stad	Vries is een Nederlands esdorp in de gemeente Tynaarlo in het noorden van de provincie Drenthe. In het dorp is het gemeentehuis van Tynaarlo gevestigd. Op 1 januari 2021 had het dorp 4.045 inwoners.
Voorzieningen	Aldi (500m), Basisschool (1,2km), Bushalte (400m), Middelbare scholen in Assen (7km), Treinstation Assen (8km)
Soort en staat terrein	Vlak agrarisch land, geen heuvels, geen bomen
Water	Onbekend
Routing	Rustige dorpse weg, geen straatverlichting op alle delen.

Google maps afbeelding

Maps afbeelding 17-07-23 14:30

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Maps afbeelding 17-07-23 14:31

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

zoeklocaties-vries.jpg

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Kaartmateriaal, kadaster

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
	VRI00	T	1119
	VRI00	T	1175
	VRI00	T	3155

Perceeloppervlakte 90000

Eigendom/eigenaar gemeente Tynaarlo

Type pacht

Overig

Kadastrale afbeelding

Kadastrale afbeelding 17-07-23 14:38

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Kadastrale afbeelding 17-07-23 14:38

Let op, aan dit onderdeel zijn additionele PDF('s) toegevoegd, deze kunt u vinden aan het einde van dit rapport. Het gaat om de volgende bestanden:

Vries_T_1119.pdf
Vries_T_1175.pdf
Vries_T_3155.pdf

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Kaartmateriaal, Bestemming

Bestemmingsafbeelding

Locatie

Locatie bestemming	Agrarisch
Locatie overige zaken	

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Legenda
Bouwvlak

Dubbelbestemming
- Leiding
- Waterstaat
- Waarde
- Not accordingly classified
- Leiding
- Waterkering
- Waterstaatsdoeleinden, Waterstaat
- Waarde
- Archeologisch/ Cultuurhistorisch Waardevol Gebied
- Militaire Voorzieningen
- Aanvliegroute
- Molenbiotoop
- Straalpad
- Beschermd Dorps-/Stadsgezicht
- Geluidszone
- Not accordingly classified

Enkelbestemming
- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- infrastructuur
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- ontspanning en vermaak
- water
- wonen
- woongebied
- overig

Maatvoering
- Maatvoering
- Maatvoering
- Maatvoering

Bestemmingsplan Vries.PNG

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Vlekkenplan

Let op, aan dit onderdeel zijn additionele PDF('s) toegevoegd, deze kunt u vinden aan het einde van dit rapport. Het gaat om de volgende bestanden:

24282 Vries - Taarloseweg - vlekkenplan.pdf

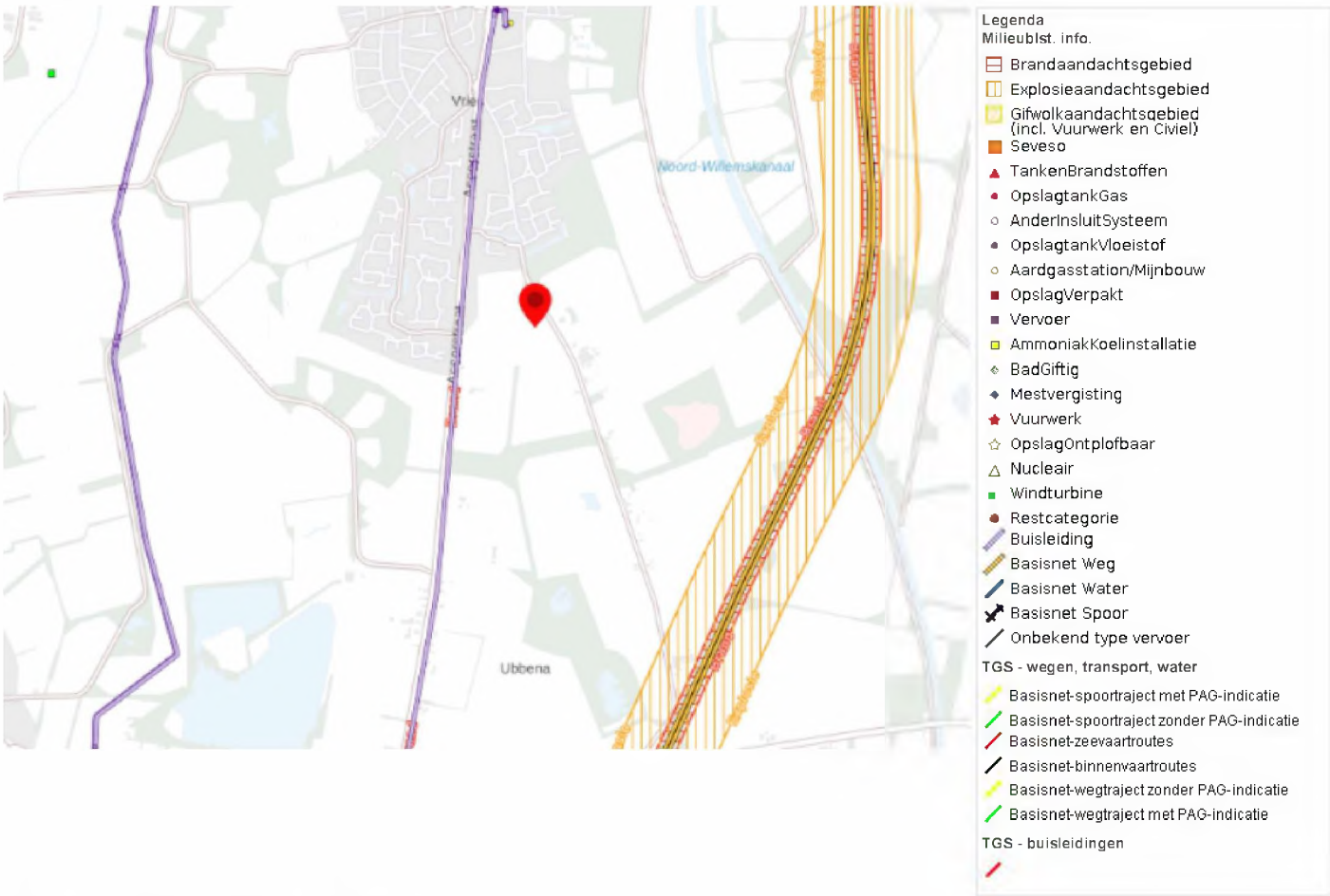
Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Kaartmateriaal - Risico - Externe veiligheid

Risico's

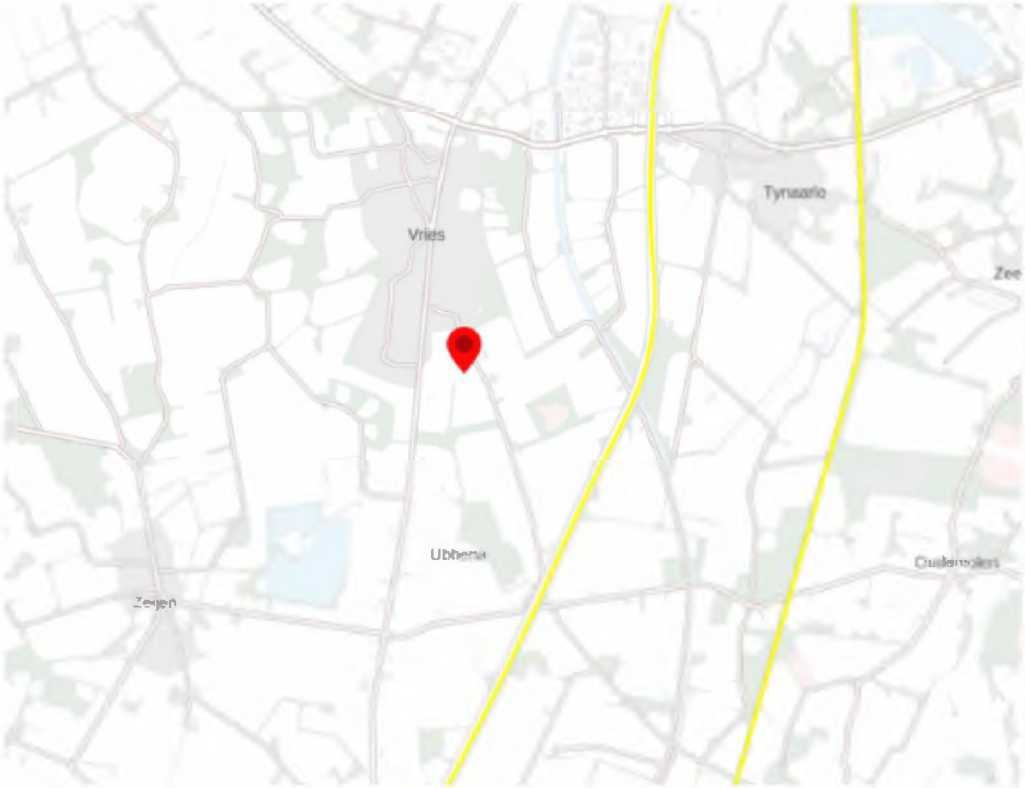
Inrichtingen	Geen bijzonderheden.
Transport	Basisnet: weg (Explosieaandachtsgebied)
Buisleidingen	Buisleiding naast perceel (Transport over de Asserstraat)
Toelichting veiligheid	Geen bijzonderheden op of rondom perceel.

Veiligheidsafbeelding



Ext. veiligheid afbeelding 17-07-23 14:47

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

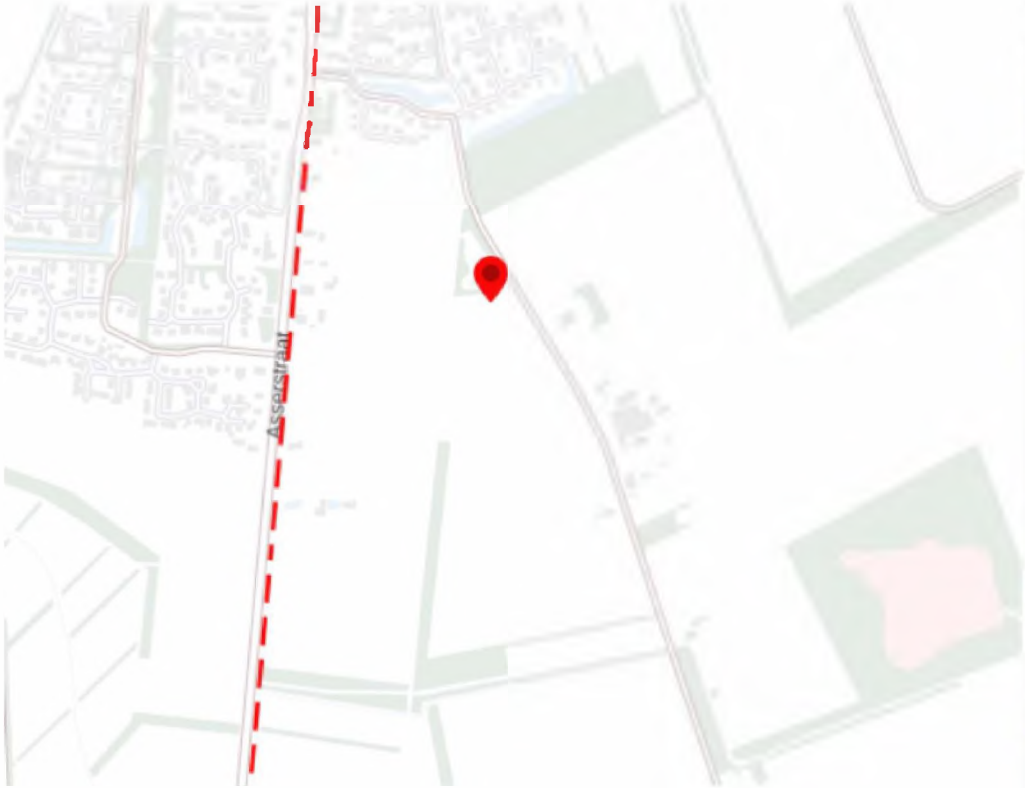


Legenda
Milieublst. info.
- Brandaandachtsgebied
- Explosieaandachtsgebied
- Gifwolkaandachtsgebied (incl. Vuurwerk en Civiel)
- Seveso
- TankenBrandstoffen
- OpslagtankGas
- AnderInsluitSysteem
- OpslagtankVloeistof
- Aardgasstation/Mijnbouw
- OpslagVerpakt
- Vervoer
- AmmoniakKoelinstallatie
- BadGiftig
- Mestvergisting
- Vuurwerk
- OpslagOntplofbaar
- Nucleair
- Windturbine
- Restcategorie
- Buisleiding
- Basisnet Weg
- Basisnet Water
- Basisnet Spoor
- Onbekend type vervoer

TGS - wegen, transport, water
- Basisnet-spoortraject met PAG-indicatie
- Basisnet-spoortraject zonder PAG-indicatie
- Basisnet-zeevaartroutes
- Basisnet-binnenvaartroutes
- Basisnet-wegtraject zonder PAG-indicatie
- Basisnet-wegtraject met PAG-indicatie

TGS - buisleidingen

Ext. veiligheid afbeelding 17-07-23 14:48



Legenda
Milieublst. info.
- Brandaandachtsgebied
- Explosieaandachtsgebied
- Gifwolkaandachtsgebied (incl. Vuurwerk en Civiel)
- Seveso
- TankenBrandstoffen
- OpslagtankGas
- AnderInsluitSysteem
- OpslagtankVloeistof
- Aardgasstation/Mijnbouw
- OpslagVerpakt
- Vervoer
- AmmoniakKoelinstallatie
- BadGiftig
- Mestvergisting
- Vuurwerk
- OpslagOntplofbaar
- Nucleair
- Windturbine
- Restcategorie
- Buisleiding
- Basisnet Weg
- Basisnet Water
- Basisnet Spoor
- Onbekend type vervoer

TGS - wegen, transport, water
- Basisnet-spoortraject met PAG-indicatie
- Basisnet-spoortraject zonder PAG-indicatie
- Basisnet-zeevaartroutes
- Basisnet-binnenvaartroutes
- Basisnet-wegtraject zonder PAG-indicatie
- Basisnet-wegtraject met PAG-indicatie

TGS - buisleidingen

Ext. veiligheid afbeelding 17-07-23 14:49

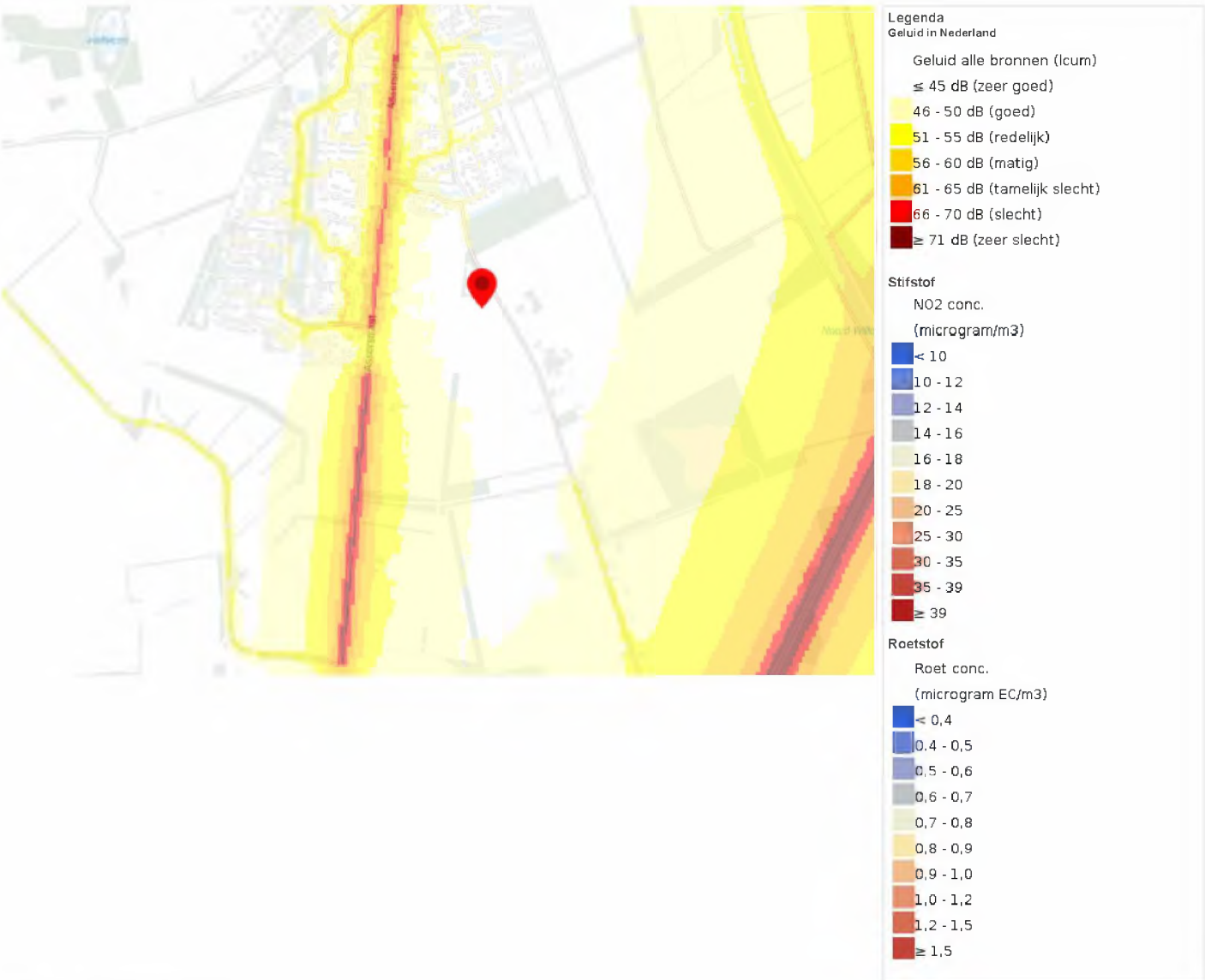
Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Kaartmateriaal - risico's - geluid, geur en luchtverontreiniging

Locatie

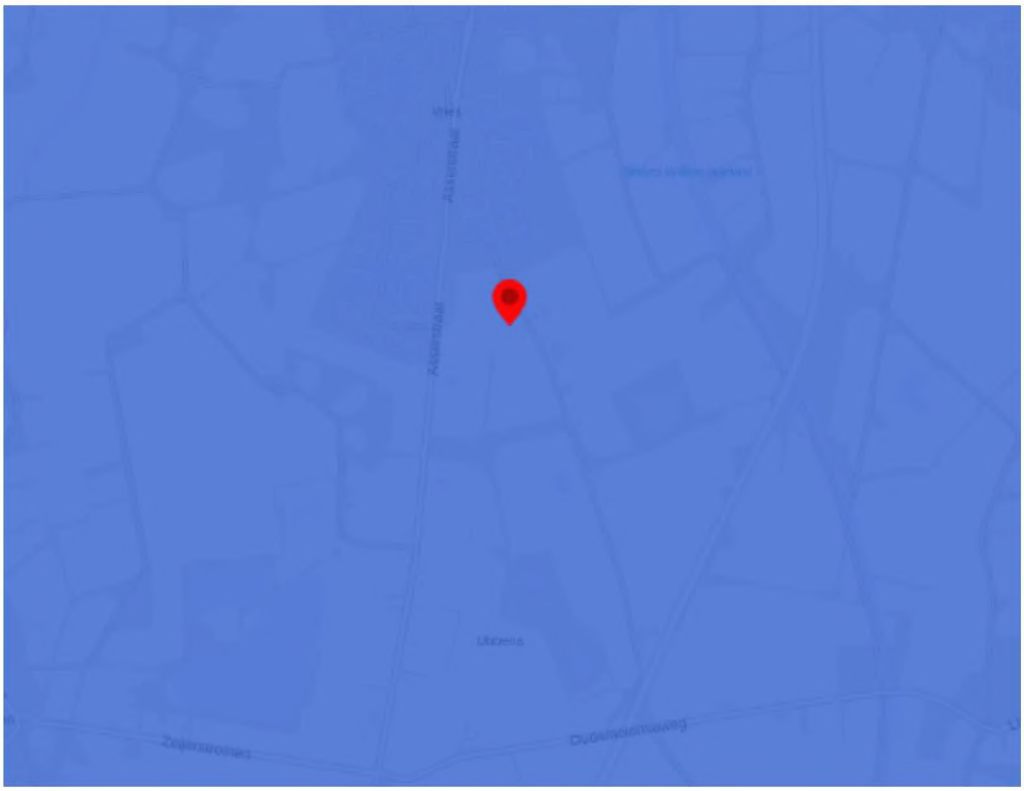
Geluidsindicatie	Geluidsindicatie op terrein: Zeer goed
Geurzone	nvt
Luchtverontreiniging	Roetindicatie: 0,4 - 0,5 microgram EC/m3 = goed Stikstofindicatie: 10-12 N02 conc. microgram/m3 = goed

Geluidsafbeelding



Geluid afbeelding 17-07-23 14:49

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.



Legenda
Geluid in Nederland

Geluid alle bronnen (lcum)

- ≤ 45 dB (zeer goed)
- 46 - 50 dB (goed)
- 51 - 55 dB (redelijk)
- 56 - 60 dB (matig)
- 61 - 65 dB (tamelijk slecht)
- 66 - 70 dB (slecht)
- ≥ 71 dB (zeer slecht)

Stifstof

NO2 conc.
(microgram/m3)

- < 10
- 10 - 12
- 12 - 14
- 14 - 16
- 16 - 18
- 18 - 20
- 20 - 25
- 25 - 30
- 30 - 35
- 35 - 39
- ≥ 39

Roetstof

Roet conc.
(microgram EC/m3)

- < 0,4
- 0,4 - 0,5
- 0,5 - 0,6
- 0,6 - 0,7
- 0,7 - 0,8
- 0,8 - 0,9
- 0,9 - 1,0
- 1,0 - 1,2
- 1,2 - 1,5
- ≥ 1,5

Stik- en roetstof afbeelding 17-07-23 14:50

Legenda
Geluid in Nederland

Geluid alle bronnen (lcum)

- ≤ 45 dB (zeer goed)
- 46 - 50 dB (goed)
- 51 - 55 dB (redelijk)
- 56 - 60 dB (matig)
- 61 - 65 dB (tamelijk slecht)
- 66 - 70 dB (slecht)
- ≥ 71 dB (zeer slecht)

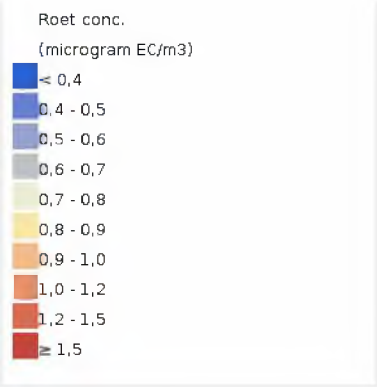
Stifstof

NO2 conc.
(microgram/m3)

- < 10
- 10 - 12
- 12 - 14
- 14 - 16
- 16 - 18
- 18 - 20
- 20 - 25
- 25 - 30
- 30 - 35
- 35 - 39
- ≥ 39

Roetstof

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.



Stik- en roetstof afbeelding 17-07-23 14:52

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

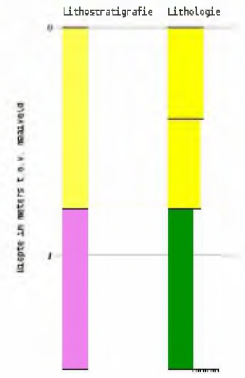
Kaartmateriaal - risico's - milieu

Aandachtspunten

Geschiktheid bodem	Onbekend
Grondsoort	Zand
Vermoeden verontreiniging	Agrarisch land, kunnen opstallen op hebben gestaan maar is onduidelijk.
Milieuzonering	-
Flora & Fauna	Terrein is ongeveer 6km gelegen van een Natura2000 gebied.
Hoogteverschillen, bebost	niet bebost, vlak terrein.
Overige bevindingen	-

Milieu afbeelding

Boormonsterprofiel



Identificatie :	B12B0660
Coördinaten :	235310 , 565020 (RD)
Maaiveld:	9.20 m t.o.v. NAP
Beschikbare informatie:	Digitale opnamegegevens
Beschrijfmethode:	Onbekend
Kwaliteit interpretatie:	Niet gevalideerd in ondergrondmodel

Lithostratigrafie
- BXXX
- PENX

Lithologie
- Klei
- Zand fijne categorie

Legenda
- PS.ProtectedSites.Default

B12B0660.png

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Natura 2000 afbeelding 17-07-23 14:54

Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	288
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	Lead is geschikt. Locatie: Voorzieningen zijn op geschikte loopafstand. Alleen middelbare school valt buiten het PvE-afstand. Terrein: Vlak, agrarisch land. Oogt geschikt om units op te plaatsen. Ruim voldoende ruimte voor 288 plekken. Kan in theorie uitgebreid worden naar 1000.
Aandachtspunten	nvt

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

Overige foto's

Dit overzicht kan vertrouwelijke informatie bevatten die wettelijk beschermd is en onder het beroepsgeheim valt. Het delen van deze informatie met derden is derhalve niet toegestaan. Mocht u als niet-gerechtigde over deze informatie komen te beschikken dan dient u deze te vernietigen en het COA hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

kadaster

BETREFT	Vries T 1119
UW REFERENTIE	odfg
GELEVERD OP	17-07-2023 - 14:42
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11157373938
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	17-07-2023 - 09:53
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	17-07-2023 - 09:53
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Vries T 1119 Kadastrale objectidentificatie: 057140111970000		
Kadastrale grootte	26.860 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	235087 - 564787		
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw wonen)		
Koopsom	€ 5.1.1.c	**Koopjaar**	2008

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 54788/56	**Ingeschreven op**	04-06-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Tynaarlo		
Adres	Kornoeljeplein 1 9481 AW VRIES		
Postadres	Postbus 5 9480 AA VRIES		
Statutaire zetel	VRIES		
KvK-nummer	01169292 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Vries T 1175
UW REFERENTIE	odfg
GELEVERD OP	17-07-2023 - 14:43
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11157374060
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	17-07-2023 - 09:53
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	17-07-2023 - 09:53
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Vries T 1175 Kadastrale objectidentificatie: 057140117570000		
Kadastrale grootte	58.410 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	235455 - 565189		
Omschrijving	Terrein (grasland)		
Koopsom	€ 5.1.1.c	**Koopjaar**	2008

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 54686/68	**Ingeschreven op**	22-05-2008 om 14:08
Naam gerechtigde	Gemeente Tynaarlo		
Adres	Kornoeljeplein 1 9481 AW VRIES		
Postadres	Postbus 5 9480 AA VRIES		
Statutaire zetel	VRIES		
KvK-nummer	01169292 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Vries T 3155
UW REFERENTIE	odfg
GELEVERD OP	17-07-2023 - 14:43
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11157374103
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	17-07-2023 - 09:53
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	17-07-2023 - 09:53
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Vries T 3155 Kadastrale objectidentificatie: 057140315570000
Kadastrale grootte	47.400 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	235285 - 564990
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Vries T 2937

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56957/195	**Ingeschreven op**	29-07-2009 om 14:43
Naam gerechtigde	Gemeente Tynaarlo		
Adres	Kornoeljeplein 1 9481 AW VRIES		
Postadres	Postbus 5 9480 AA VRIES		
Statutaire zetel	VRIES		
KvK-nummer	01169292 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Vlekkenplan Vries –
Taarloseweg
(ID: 24282)
Totaal bedden: 288

Diepsloot
Arco
48
48
48
48
48
48
recreatie
R
M
F
C
VWN
Recreatie
COA
R
R
P
Taarloseweg
Taarloseweg
Google

Informatie bij indelingstekening

Legenda

Woonfuncties

- 4 — Slaapvertrek
- H — Huiskamer
- T/D — Toilet/douche
- K — Keuken
- W — Was/droog ruimte

Ondersteunende functies

- Receptie/bewaking
- COA werkplekken/ruimte
- GCA
- Kantoor ketenpartners
- Toiletten personeel
- Recreatie/ activiteiten/ leslokalen
- Verkeersruimten
- Opslag Linnen/Magazijn
- Technische Ruimte/ ICT
- Entree

Docnr13

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 26 Jul 2023 00:23:43 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: Gemeente Tynaarlo - realisatie permanent azc
Attachments: 20230725 Gemeente Tynaarlo - realisatie permanent azc 02840971_CDP_RDM_2023072509.pdf

Beste collega's,

Bijgaand treffen jullie de brief aan van gemeente Tynaarlo betreffende de realisatie van een permanent azc.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e
5.1.2.e

Docnr14

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlage[n]
10 mei 2023	CDR-	Zaaknummer: 1460985	

25 JUL 2023

Behandeld door	Doorkiesnummer	Vries
5.1.2.e	5.1.2.e	18 juli 2023

Aan: COA
t.a.v. Dr. M. Schoenmaker, bestuursvoorzitter
Postbus 30203
2500 GE Den Haag.

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: realisatie permanent AZC

Geachte heer Schoenmaker ,

Wij ontvingen onlangs uw verzoek medewerking te verlenen aan de realisatie van een kleinschalige permanente opvanglocatie voor asielzoekers met circa 250 plekken, als onderdeel van de landelijke en Drentse stabiele opvangportefeuille. Op dit moment beschikt u over de voormalige Bladergroenschool en de voormalige Dutch Flight Academy in onze gemeente. De voormalige Bladergroenschool is tot 1 juni 2024 beschikbaar. Aan de opvang in de Dutch Flight Academy is voor zover ons bekend nog geen einddatum verbonden, maar uit uw brief begrijpen wij dat u voornemens bent om beide locaties te vervangen door één nieuwe permanente locatie.

Omdat de voormalige Bladergroenschool volgend jaar moet sluiten, heeft u ons tevens verzocht om gezamenlijk de zoektocht te starten naar geschikte nieuwe locaties, met als doel een soepele overgang voor bewoners van de huidige tijdelijke locaties naar een nieuwe permanente voorziening.

Wij realiseren ons dat er nog steds dringend behoefte is aan opvang voor asielzoekers en wij willen hierin alss gemeente Tynaarlo onze verantwoordelijkheid nemen. Hierbij delen wij u dan ook mee dat wij hebben besloten onze medewerking te verlenen aan het realiseren van een kleinschalige permanente opvanglocatie met een capaciteit van 250 plekken. Ook kunnen we u melden dat wij inmiddels een 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e hebben aangesteld, zodat de uitvoering voortvarend ter hand kan worden genomen, te beginnen met het vinden van een geschikte locatie. Onze 5.1.2.e heeft hierover reeds contact gezocht met uw 5.1.2.e 5.1.2.e

Met u hopen wij op een prettige voortzetting van de huidige samenwerking en een vruchtbare zoektocht naar en realisatie van een nieuwe opvanglocatie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e
burgemeester

Postadres	Bezoekadres	Website	Bankrelaties
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: 5.1.1.c
			IBAN: 5.1.1.c (belastingen en leges)
Telefoonnummer	Faxnummer	E-mail	BIC: BNGHNL2G
5.1.2.e	[085] 20 84 923	@tynaarlo.nl	

Docnr15

From: " 5.1.2.e " < 5.1.2.e @tynaarlo.nl>
Sent: Mon, 28 Aug 2023 08:21:43 +0200
To: " 5.1.2.e " < 5.1.2.e @coa.nl>
Subject: procedure
Attachments: 230824_BD_DEF_wat hebben we nodig voor een beoordeling COA.docx

Hallo 5.1.2.e
Bijgaand schrijven krijg ik van 5.1.2.e Hij was ook mee met de schouw. Hoe kijken jullie tegen de procedure aan? En welke procedure(s) volgen jullie meestal?
Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e < 5.1.2.e @tynaarlo.nl>
Verzonden: vrijdag 25 augustus 2023 14:51
Aan: 5.1.2.e < 5.1.2.e @tynaarlo.nl>
Onderwerp: stappen besluitvorming permanent AZC

Goedemiddag 5.1.2.e

Tijdens de laatste vergadering van de kerngroep permanent AZC merkte ik dat er nog een onduidelijk beeld is van de noodzakelijke stappen die gezet moeten worden om te komen tot de realisatie van een permanent AZC. Ook merk ik dat er geen goed beeld is van de tijd dat e.e.a. in beslag neemt.

De afspraak is dat het verzoek van het COA beschouwd zou worden als ware het een particulier bouwplaninitiatief. Voor het beoordelen en het uiteindelijk verlenen van medewerking aan particuliere (woning)bouwplaninitiatieven hanteren wij een zorgvuldige werkwijze die we bij elk initiatief toepassen. Als 5.1.2.e van dit soort initiatieven (5.1.2.e) ben ik gevraagd om deel te nemen aan het kernteam. Ik heb daarom een korte notitie opgesteld waarin de verschillende stappen van onze werkwijze worden toegelicht en wat daarbij de rollen en verantwoordelijkheden van het COA en de gemeente zijn.

Ik denk dat het goed is als we hierover binnenkort met elkaar van gedachten wisselen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
Team Ruimte en Ontwikkeling – Ruimtelijke Ordening
Tel 5.1.2.e

Gemeente Tynaarlo
Tel 5.1.2.e || Fax 5.1.2.e || E-mail 5.1.2.e @tynaarlo.nl
Post Postbus 5, 9480 AA Vries || Bezoek Kornoeljeplein 1, Vries
Bezoek onze website || Volg ons op Twitter || Like ons op Facebook

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Dit bericht en de eventuele bijlage kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten en is daarom uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u deze boodschap per abuis van ons heeft ontvangen, laat dit dan aan de afzender weten door een korte reactie te sturen. Wij verzoeken u in een dergelijk geval dit bericht en de eventuele bijlagen te vernietigen en geen kopieën op te slaan of door te sturen.

Al onze e-mailberichten worden voor verzending automatisch op virussen gecontroleerd. Er geldt echter geen garantie dat gebruik van e-mail veilig is of dat het gebruik van e-mail geschiedt zonder enige fout. De gemeente Tynaarlo is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mailbericht.