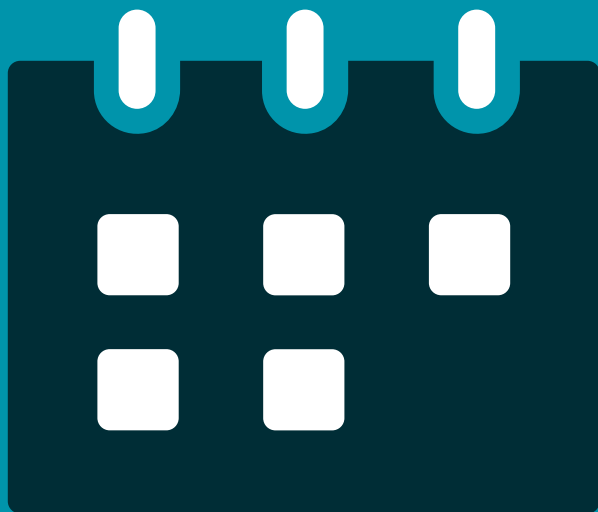


Update planvorming azc Sweikhuizen



Inhoudsopgave

- Aanleiding
- Proces tot nu toe
- Planvorming
- Wijze van communicatie en participatie
- Planning op hoofdlijnen
- Gelegenheid tot het stellen van vragen

Aanleiding



- Aangenomen motie 19 oktober 2022 inzake uitbreiding AZC Sweikhuizen.
- Samenvatting motie:
 - *niet verlengen noodopvang USAG terrein;*
 - *overleg met COA over structurele uitbreiding van het AZC met maximaal 150 opvangplaatsen;*
 - *medewerking (binnen bevoegdheid gemeente) aan het COA voor de realisatie van de uitbreiding. Tijdelijke woonunits ter plaatse voor een eerste periode behoort tot de mogelijkheden;*
 - *COA doorloopt reguliere inspraakprocedure.*

Proces tot nu toe

- Motie gemeenteraad Beekdaelen d.d. 19 oktober 2022
- Ambtelijke kick off gemeente / COA d.d. 24 november 2022
- Raadsinformatiebrief Beekdaelen stand van zaken d.d. 15 december 2022
- Eerste bijeenkomst klankbordgroep over uitbreiding met omwonenden d.d. 15 december 2022
- Bijpraten college gemeente Beek door COA en gemeente Beekdaelen d.d. 17 januari 2023
- Afstemming over allonge op de bestuursovereenkomst d.d. februari 2023
- Tweede bijeenkomst klankbordgroep d.d. 23 maart 2023
- Openbare kritiek op plannen 'bouwen in het bos' Milieugroep Schinnen – Spaubeek d.d. maart 2023
- Bestuurlijk overleg gemeente / COA d.d. 7 april 2023
 - Na onderzoek geen alternatieven voor verlegging gasleiding -> afhankelijkheid Enexis;
 - Onderbouwing fase 1 (tijdelijke uitbreiding) krijgt andere inzichten;
- Intern besluit COA fase 1 (tijdelijk) 'on hold' en onderzoek fase 2 (structureel) versnellen d.d. 20 april 2023
- Zienswijzen van (o.a.) Groep Omwonenden AZC Sweikhuizen tegen uitbreiding d.d. 5 mei 2023
- Brief aan gemeente met update uitbreidingsplannen nav vragen d.d. 10 mei 2023

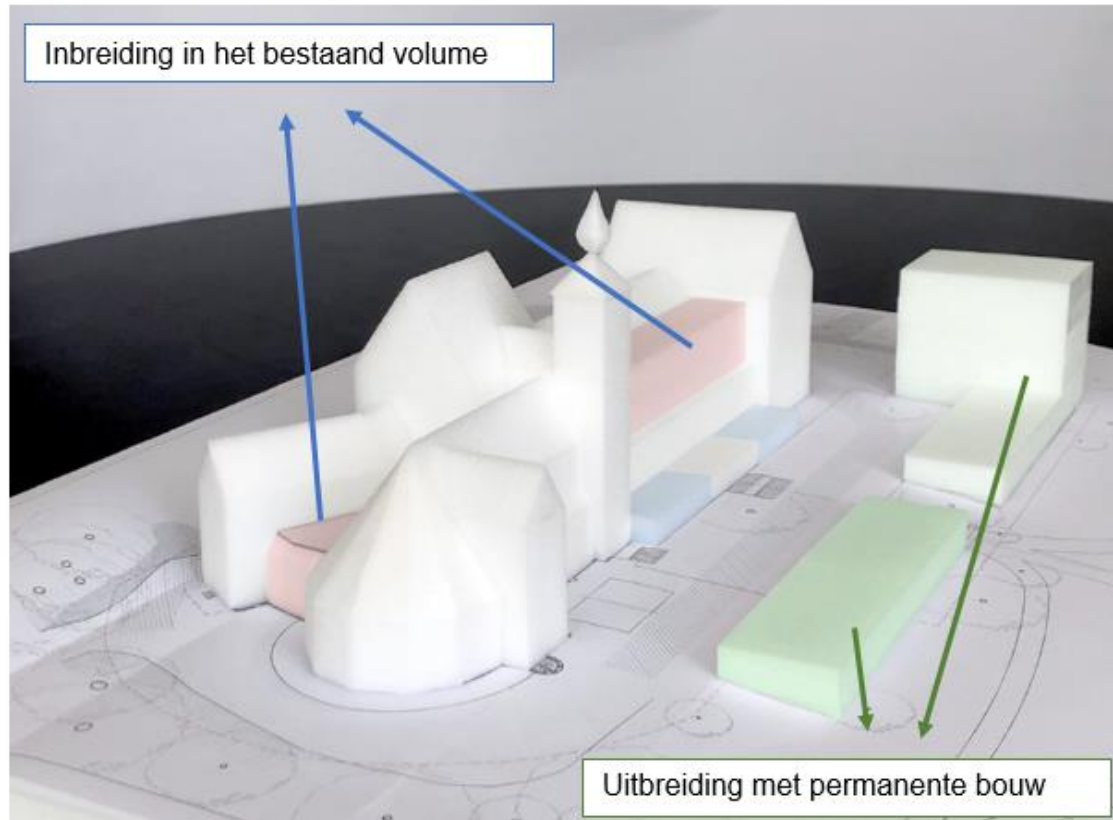
Proces tot nu toe (vervolg)

- Interne planaanpassing: fase 1 minder omvangrijk en optimalisatie (reductie) bomenkap d.d. eind mei 2023
- Verdere planaanpassing: fase 1 niet haalbaar geacht en volledige focus op 2 fase d.d. juni 2023
- Presentatie aan gemeente (ambtelijk) met aangepast plan d.d. 19 oktober 2023
- Interne positieve besluitvorming COA budgettoekenning uitwerking totaal plan d.d. 21 november 2023
- Bestuurlijk overleg gemeente / COA d.d. 22 november 2023
 - Kennis genomen van andere aanpak planvorming door COA
 - Bestuurlijke afstemming met provincie over planvorming op 5 december 2023
 - Inplannen besloten raadsinformatie bijeenkomst over voortgang 23 januari 2023
- Bestuurlijk overleg provincie / gemeente / COA d.d. 5 december 2023
- Afstemming met monumentencommissie / RCE, opstelling en aanpassing onderzoeken d.d. periode tot heden

Planvorming

Programmatische uitgangspunten d.d. januari 2024:

- Revitalisatie en restauratie van het erfgoed, Rijksmonumentaal (voormalig retraitehuis);
- Versterking en opwaardering van de bescherming van het omringende monumentale landschap;
- Uitbreiding opvangcapaciteit tot maximaal 400 bewoners (overeenkomstig motie).



Planvorming

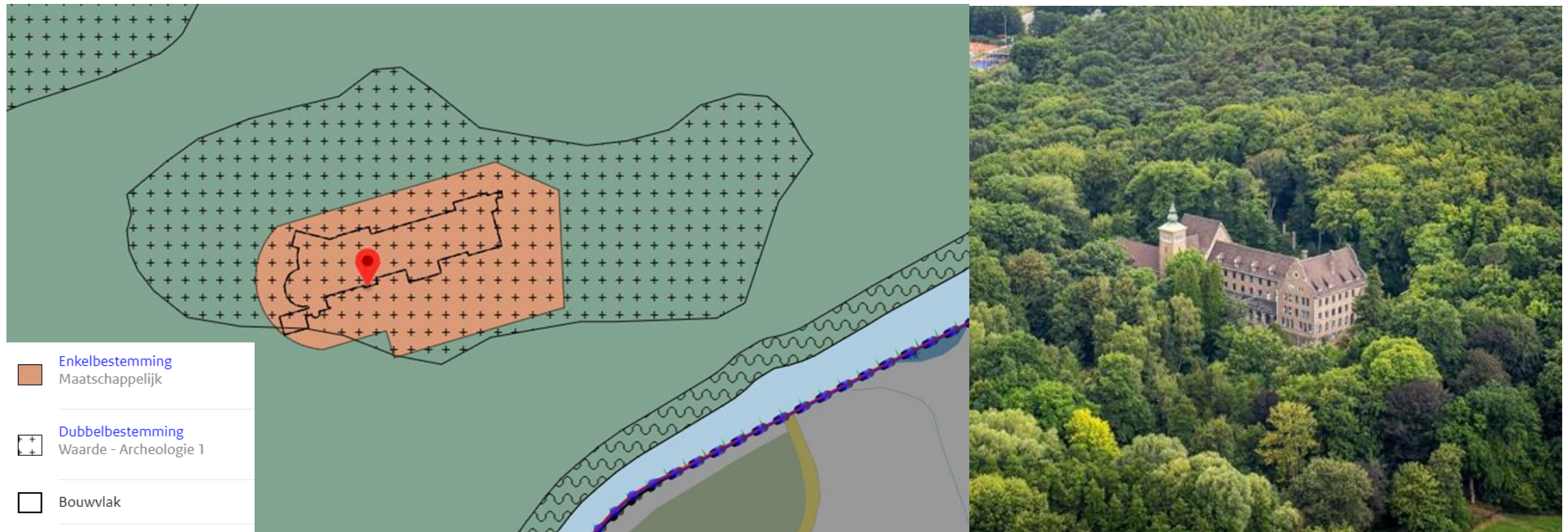
Duurzaamheidsmaatregelen

- Het gehele complex wordt gasloos gemaakt en van volledig nieuwe elektrische installaties voorzien;
- Alle nieuwe bouwwerken worden in hout CLT (massief kruislaag hout) ontworpen;
- Bouwwerkzaamheden worden elektrisch uitgevoerd;
- Het omliggende landschap wordt verbeterd in alle natuurwaarden en waterhuishouding. Natuurwaarden worden beter beschermd. De authentieke kasteeltuin wordt hersteld.

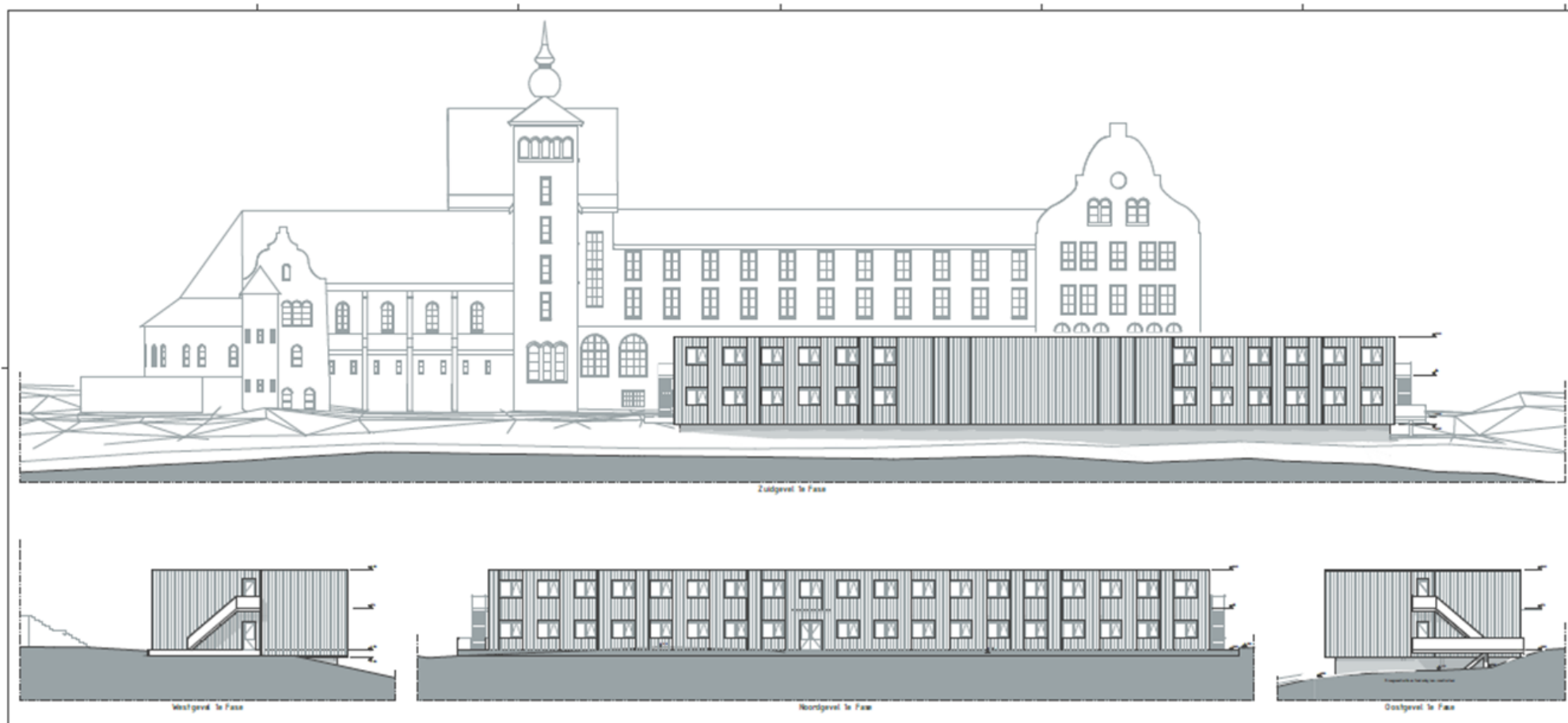
Planvorming



Planvorming



Plan (1^e versie) presentatie 23 maart 2023



Planwijzigingen

Wijzigingen t.o.v. eerste versie die met omwonenden is besproken (23-3-2023):

1. **Bomen:** hoge bomen in het midden van het landschap blijven ongedeerd. De uitbreiding is zodanig gesitueerd dat de kap van een aantal kleine bomen tot een minimum is beperkt. Compensatie van kap gebeurt op eigen terrein;
2. **Fasering:** niet langer een tijdelijke 1^e uitbreiding, vooruitlopend op een permanente. Er is één plan, één vergunning en één planning;
3. **Duurzaamheid:** energiehuishouding wordt (Bijna Energie Neutraal Gebouw) en de natuurwaarden worden versterkt. Ook de stikstofdepositie wordt verminderd/blijft neutraal door het monument gasloos te maken en alle nieuwbouw in CLT (kruislaaghout) te bouwen (verbetering CO2 voetafdruk) en met elektrische installaties te voorzien;
4. **Lichtwering:** de huidige lichtvervuiling in het landschap wordt verbeterd door lichtwering in het monumentale complex en de nieuwbouw;

Planwijzigingen

Wijzigingen t.o.v. eerste versie die met omwonenden is besproken (23-3-2023):

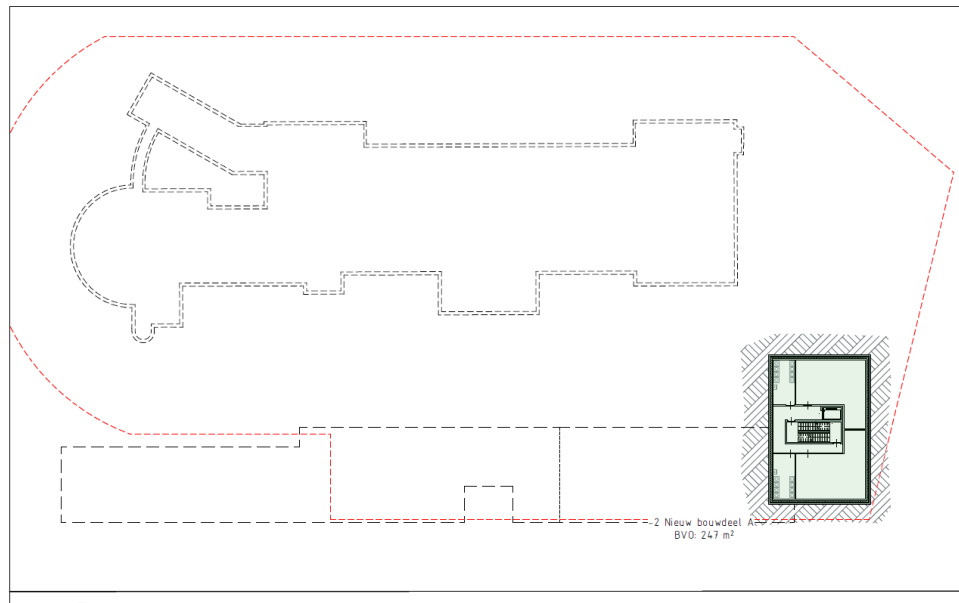
- 5. **Geluidwering:** de geluidwering wordt verbeterd door opwaardering van het landschap met nieuwe volwassen bomen;
- 6. **Parkeerdruk:** deze neemt niet toe; parkeren wordt volledig op eigen terrein gehouden; parkeervakken buiten de huidige slagboom kunnen verdwijnen;
- 7. **Biodiversiteit:** hiervoor wordt door deskundigen een separaat plan opgemaakt met onder meer versterking van de natuurlijke waterstructuren en het natuurnetwerk naar de weide omgeving.
- 8. **Dialogoog met omgeving:** COA initieert de organisatie van inbreng vanuit omgeving (conform Omgevingswet)

Plan

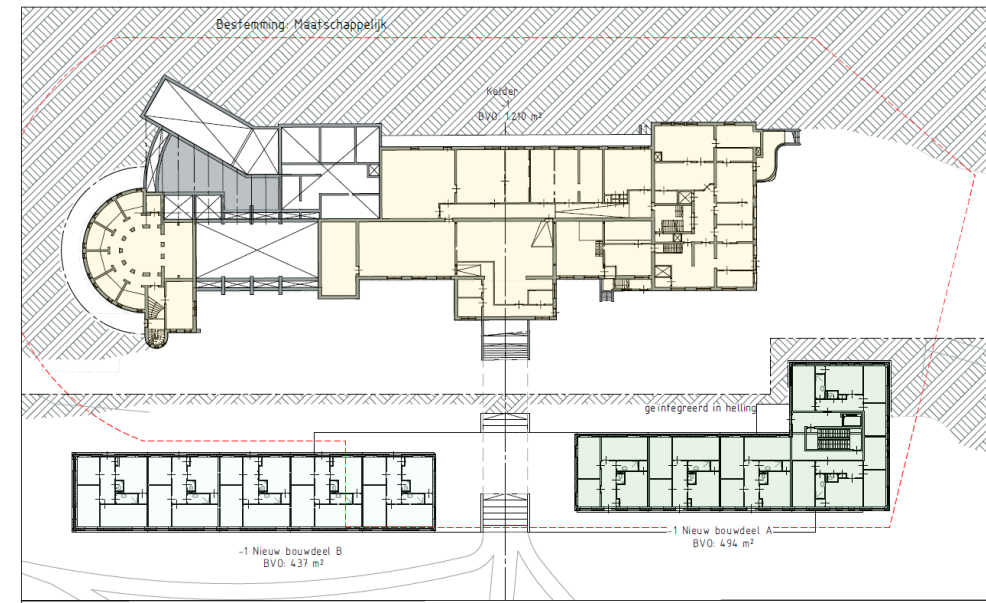




Planvorming

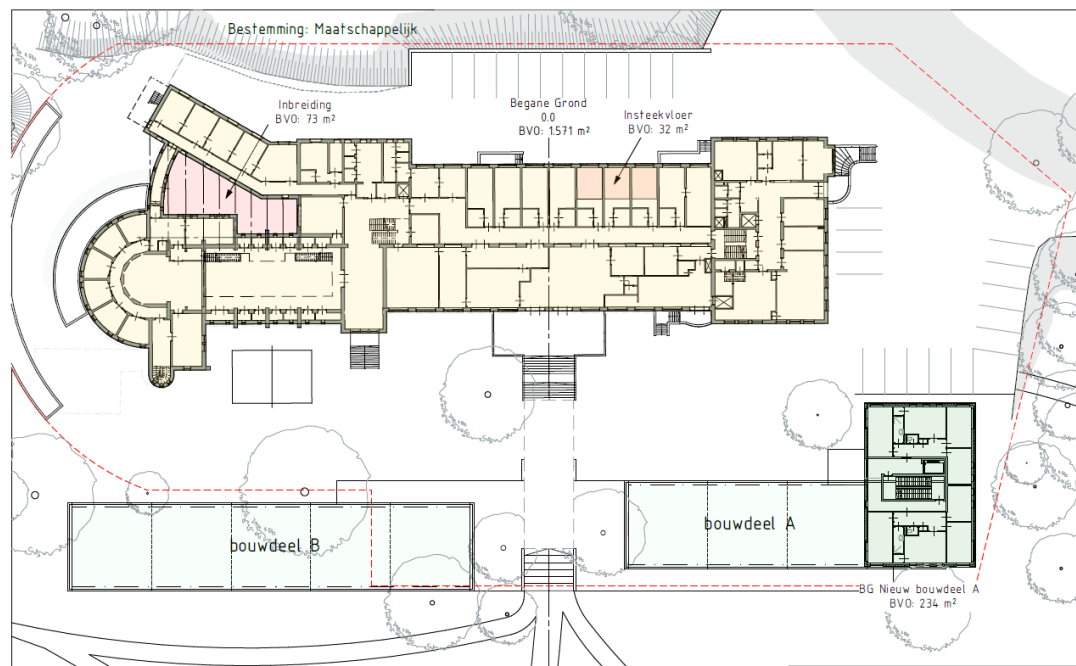


Bouwlaag -2 (in helling van bestaand glooiend park)

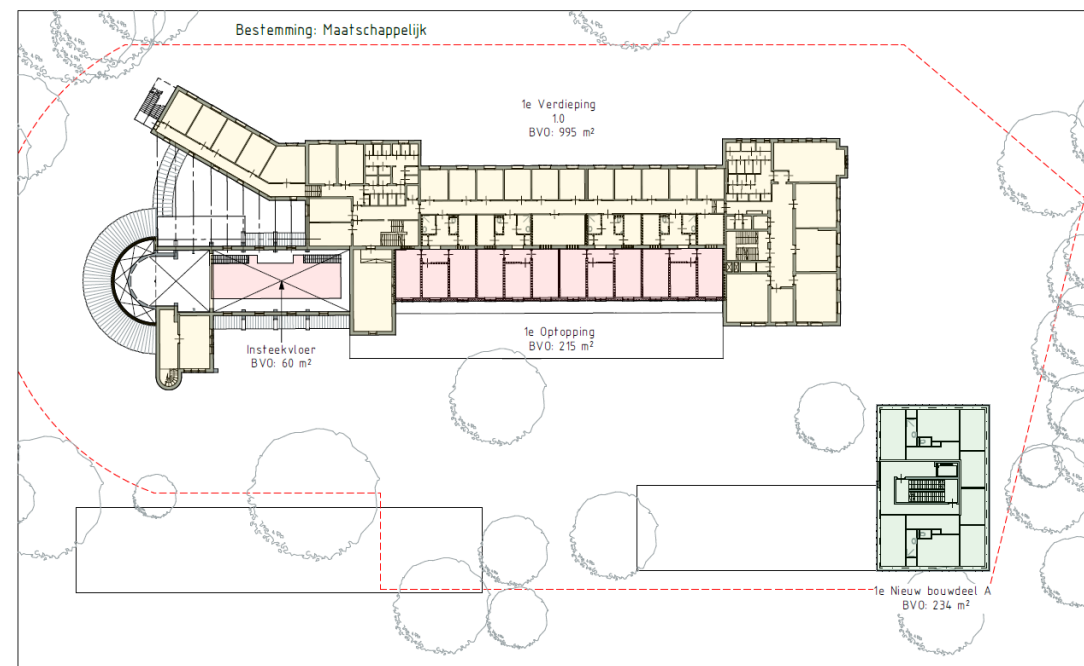


Bouwlaag -1

Planvorming

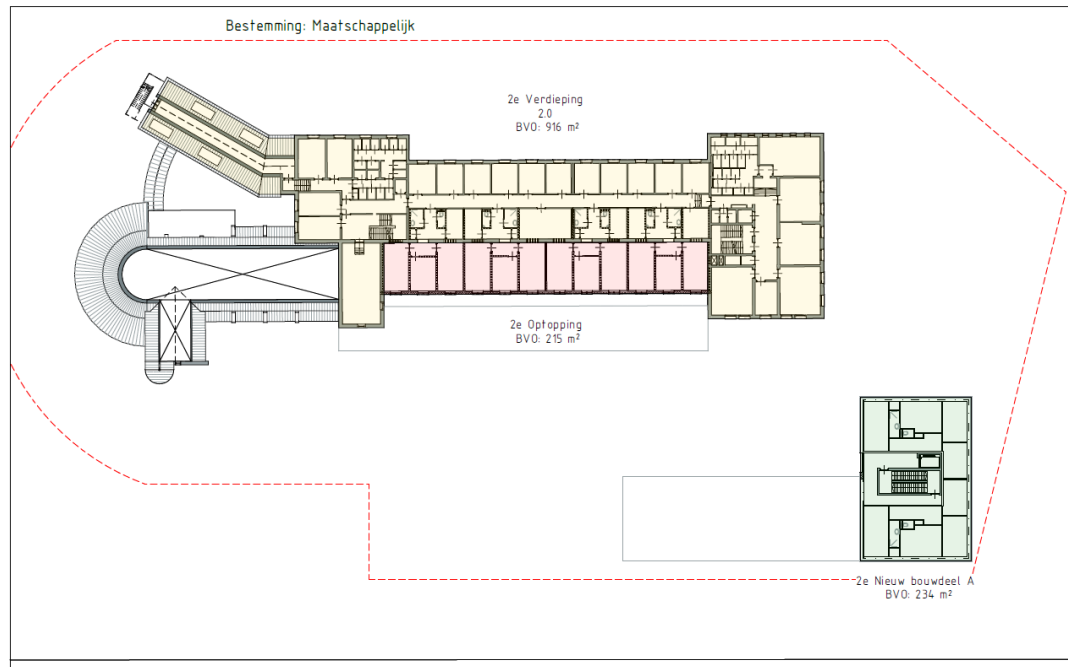


Bouwlaag begane grond

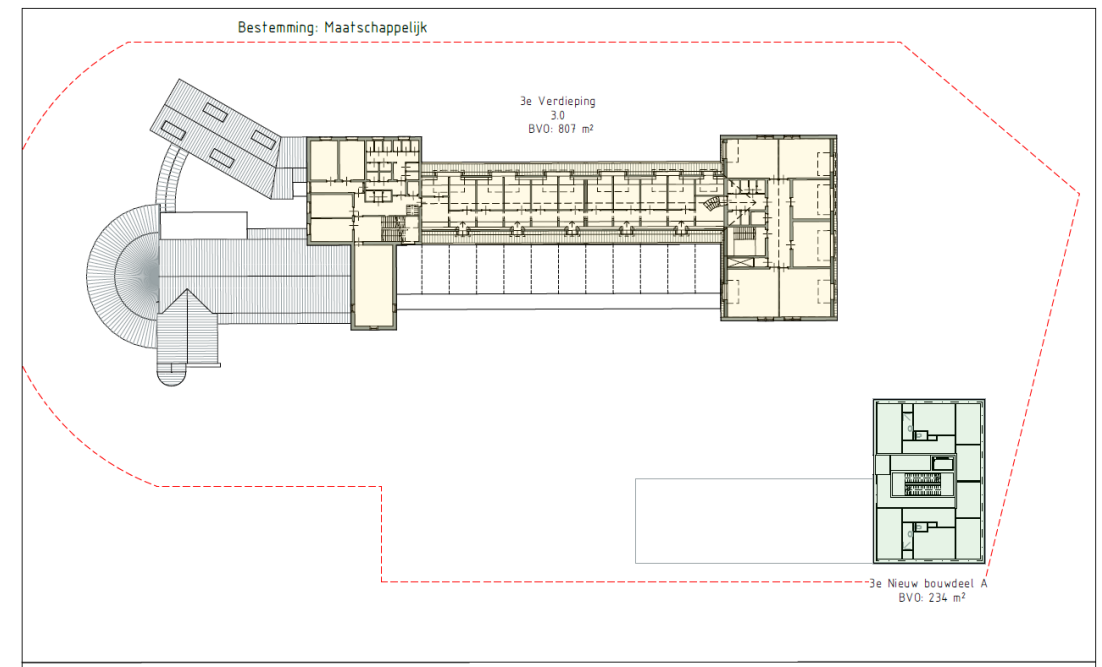


Bouwlaag +1

Planvorming

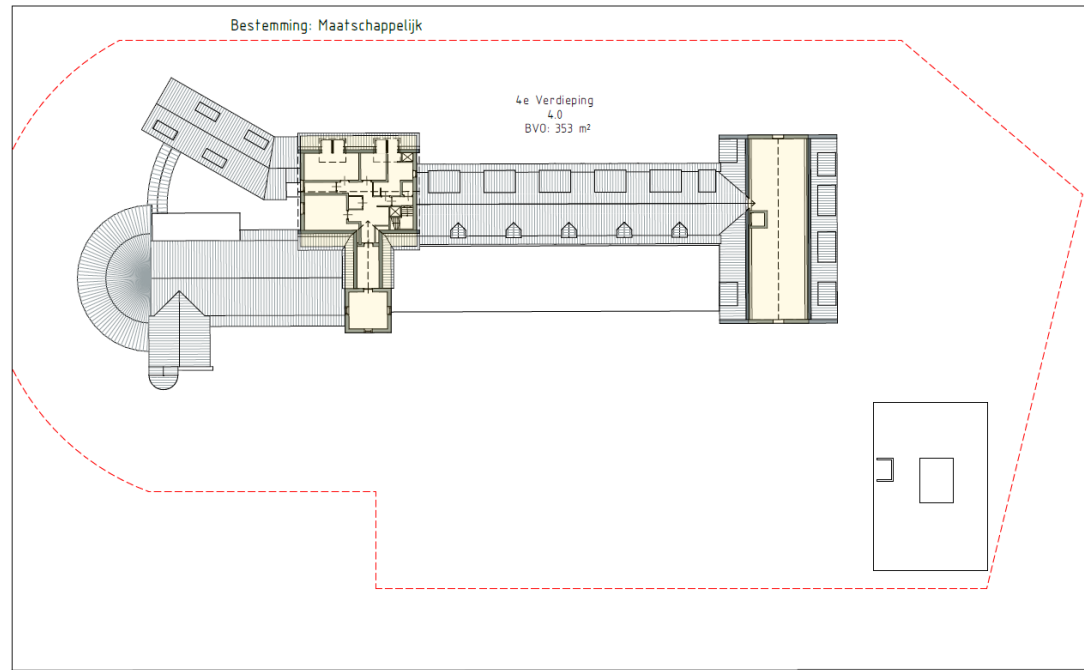


Bouwlaag +2

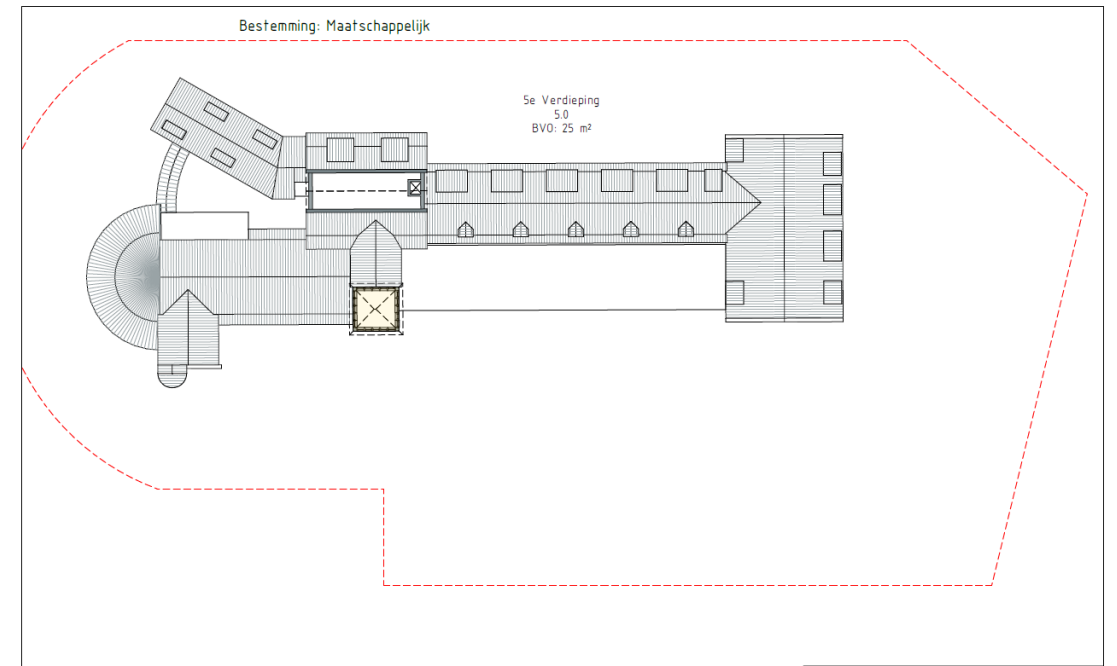


Bouwlaag +3

Planvorming



Bouwlaag +4



Bouwlaag +5

Planvorming voortgang

- Monumentale aspecten (gemeente en RCE);
- Onderzoeken ruimtelijke onderbouwing (stikstof, natuurwaarden, planvolume enz.); stikstofdepositie
- Afstemming met Provincie in dezen; positief advies met aanbevelingen
- Stand van zaken gasleiding; technisch in voorbereiding

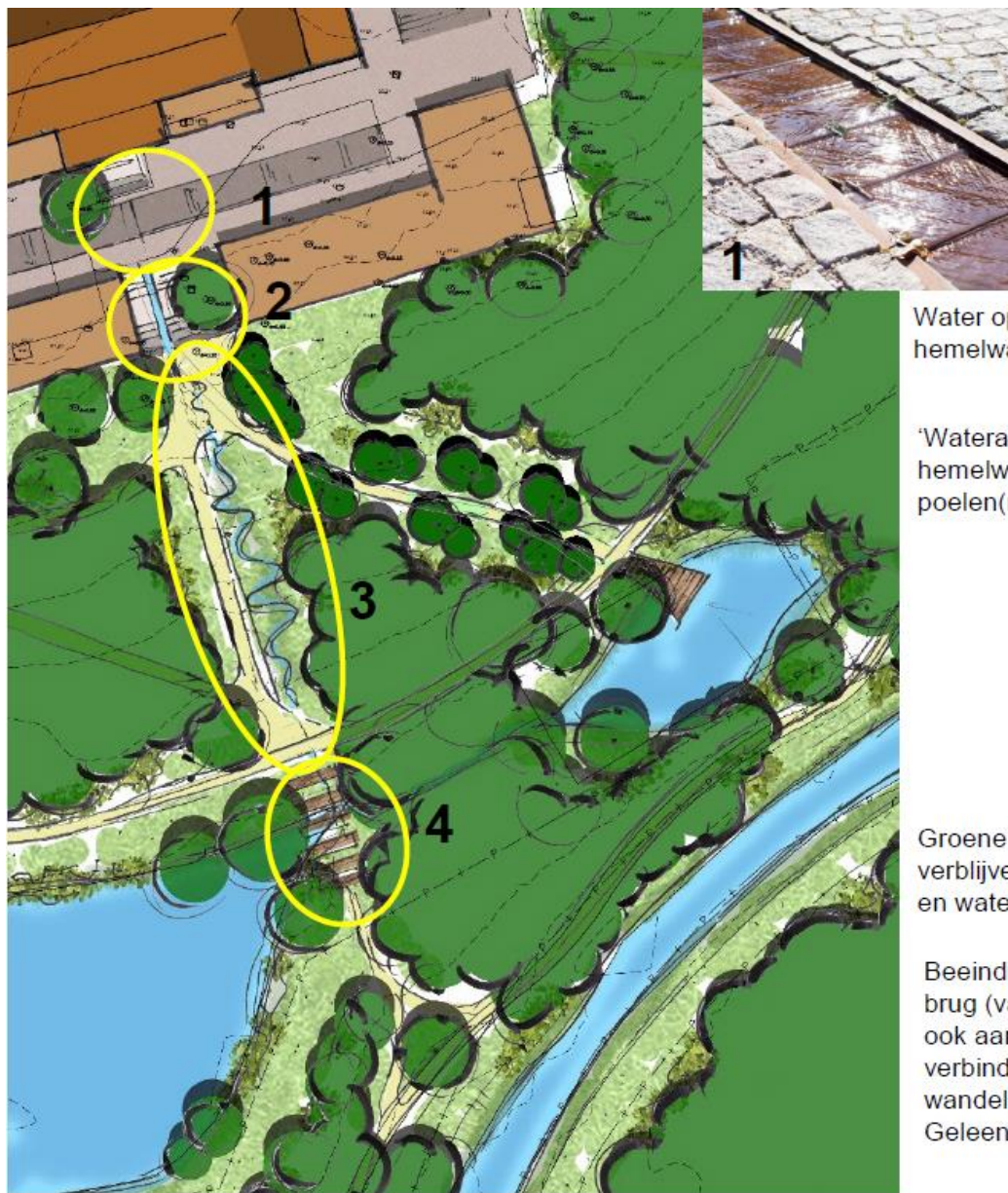
Landschap

- Het omliggende landschap wordt verbeterd in alle natuurwaarden en waterhuishouding. Natuurwaarden worden beter beschermd. De authentieke tuin wordt hersteld.
- Versterking van de biodiversiteit wordt nadrukkelijk opgenomen.
- Bureau Verbeek zal een 1^e landschapsplan opmaken voor dialoog en met participatie vanuit bijvoorbeeld de Milieugroep Schinnen-Spaubeek en IVN.

Behouden met nieuwe ontwikkeling



bureau **VERBEEK**
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp



Water op plein; verkoeling/
hemelwaterafvoer/ beleving (1)



'Wateras', verbinding en
hemelwaterafvoer richting
poelen(reeks) (3)



Groene trap,
verblijven (zitelement)
en water (2)

Beeindiging 'wateras',
brug (van oudsher hier
ook aanwezig). Tevens
verbinding met
wandelpad langs
Geleenbeek (4)



Planning op hoofdlijnen

- Vergunningsaanvraag in concept gereed voor vooroverleg / toetsing gemeente en provincie 1^e helft 2024;
- Realisatie en oplevering in 2026 (bouwtijd 1 - 1,5 jaar);
- Hernieuwde omgevingsdialoog vanaf maart 2024;

