

Docnr1

From: "5.1.2.e @ziggo.nl" <5.1.2.e @ziggo.nl>
Sent: Tue, 18 Jul 2023 09:53:44 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e @coa.nl>
Cc: "5.1.2.e @ziggo.nl" <5.1.2.e @ziggo.nl>
Subject: FW: Rapport STARLIFT-10061380-27728-2998177 Goedgekeurd met opmerkingen
Attachments: STARLIFT-10061380-27728-2998177.pdf

FYI

Inzake Speelkamp 22 te Leusden

Grtz, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @ 5.1.2.e <5.1.2.e @ 5.1.2.e >

Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 08:06

Aan: 5.1.2.e @ 5.1.2.e

Onderwerp: Rapport STARLIFT-10061380-27728-2998177 Goedgekeurd met opmerkingen

Mevrouw, mijnheer

Hierbij het rapport van de volgende keuring of inspectie:

Kenmerk 27728 / BK
Machine STARLIFT
LEUSDEN
Installatienr 10061380
Activiteit Herkeuring gebruiksfase
op 17-7-2023 uitgevoerd door 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

(See attached file: STARLIFT-10061380-27728-2998177.pdf)

5.1.2.e

5.1.2.e

en

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

RAPPORT *

Kenmerk	:	800 - Personenlift AK27728
Installatie	:	STARLIFT, 10061380 (installatienr), HAL/ ENTREE (aand.klant)
Opstelplaats	:	Speelkamp 22, LEUSDEN
Opdrachtnr	:	2998177
Certificatieschema	:	Liften Gebruiksfase volgens Schema-Liften 2018v7 Schemabeheerder SBCL
Soort keuring	:	Herkeuring tijdens de gebruiksfase.
Uitgevoerd / afgifte	:	op 17-7-2023 door 5.1.2.e
N.a.v.	:	Periodieke keuring (2878987) d.d. 8-6-2023
Opdrachtgever	:	5.1.2.e 5.1.2.e
Kopie rapport	:	5.1.2.e 5.1.2.e
Resultaat **	:	Goedgekeurd

Geachte relatie,

Naar aanleiding van de herkeuring van bovengenoemde installatie merken wij het volgende op:

Algemeen

- H-1 Er is gebleken dat de met afkeur gemarkeerde tekortkoming, omschreven in het rapport met het opdrachtnummer:2878987 op voldoende wijze is verholpen.
 Dit betreft het punt:733 m.b.t.niet werkende vanginstallatie.
 Eventueel overige, maar niet als afkeur gemarkeerd zijnde punten in het hier genoemde rapport, zijn nu niet beoordeeld.

Wij zullen u het certificaat van goedkeuring toesturen. Onze contactgegevens vindt u onderaan deze pagina.

Hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Getoetst is aan de voor uw installatie geldende vervaardigingsvoorschriften. Eventuele metingen worden uitgevoerd met apparatuur waarvan de specificatie op verzoek beschikbaar kan worden gesteld.

* Vermenigvuldiging alleen toegestaan mits volledig en na toestemming van opdrachtgever aan 5.1.2.e 5.1.2.e

** 5.1.2.e hanteert een beroeps- en klachtenprocedure. Desgewenst sturen wij u de tekst van de procedures toe.

5.1.2.e



Aanwijzingsbeschikking
Ministerie SZW:
2022-0000266420
Aanmeldingsnr. 0399

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 29 Aug 2023 13:15:47 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: Leusden - digitale onderleggers
Attachments: 20230629_vlekkenplan_.pdf, 20230629_bestaaende situatie_.pdf

Beste 5.1.2.e

5.1.2.e 3

Op basis van de vlekkenplannen vanuit de schouw, hebben we deze vlekken plannen gemaakt. Vervolgens een gesprek met 5.1.2.e waarin de volgende zaken zijn aangegeven:

- 2 persoons kamers
- Centrale woon en eetkamers
- Wasruimte in de kelder

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bba-bv.nl>

Verzonden: vrijdag 7 juli 2023 08:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@igg.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Leusden - digitale onderleggers

Goedemorgen 5.1.2.e

Hierbij de pdf's van de locatie in Leusden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Rouwkundige Begeleidings Adviesgroep (B.B.A.) B.V.

5.1.2.e 5.1.2.e

T 5.1.2.e

M 01 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

@ 5.1.2.e @bba-bv.nl

W www.bba-bv.nl

Volg ons op [LinkedIn](#)

BBA is gecertificeerd conform de normen ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, de beoordelingsrichtlijn BRL 9500 en de erkenningsregeling NEN2580. In het kader van ons MVO beleid hechten wij veel waarde aan onze belanghebbenden en staan wij open voor duurzame vernieuwingen en initiatieven. Heeft u hieromtrent verbeterpunten en/of nieuwe initiatieven, dan vernemen wij dit graag.

De disclaimer van toepassing op e-mail van BBA vindt u op: <https://www.bba-bv.nl/disclaimer>

🌱 Be GREEN, keep it on the SCREEN 🌍

Van: [redacted] <[redacted]@igg.nl>
Verzonden: donderdag 6 juli 2023 16:21
Aan: [redacted] <[redacted]@bba-bv.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Leusden - digitale onderleggers

Heren,

Helaas kan ik DWG bestanden niet openen.
Graag ontvang ik PDF bestanden.

Met vriendelijke groet,
IGG Bouweconomie BV



b. [redacted]



igg bouweconomie.



Naturalis - Leiden



Stationspostgebouw - Den Haag

De informatie opgenomen in e-mails van IGG Bouweconomie BV kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van IGG Bouweconomie BV niet toegestaan. Voor de juistheid en volledigheid zijn noch IGG Bouweconomie BV noch de aan haar gelieerde vennootschappen op enigerlei wijze aansprakelijk, noch kan daaraan enig recht worden ontleend.

Denk voordat u deze email uitprint alstublieft aan het milieu. Please consider the environment before printing this e-mail.

Van: [redacted] <[redacted]@bba-bv.nl>
Verzonden: donderdag 6 juli 2023 15:51
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@igg.nl>
Onderwerp: RE: Leusden - digitale onderleggers

Goedemiddag,

Hierbij de dwg's zoals besproken.

Denk dat ik gister met het versturen van de we transfer een fout in het emailadres heb gemaakt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Bouwkundige Begeleidings Adviesgroep (B.B.A.) B.V.

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

@ 5.1.2.e @bba-bv.nl

W www.bba-bv.nl

Volg ons op [LinkedIn](#)

BBA is gecertificeerd conform de normen ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, de beoordelingsrichtlijn BRL 9500 en de erkenningsregeling NEN2580. In het kader van ons MVO beleid hechten wij veel waarde aan onze belanghebbenden en staan wij open voor duurzame vernieuwingen en initiatieven. Heeft u hieromtrent verbeterpunten en/of nieuwe initiatieven, dan vernemen wij dit graag.

De disclaimer van toepassing op e-mail van BBA vindt u op: <https://www.bba-bv.nl/disclaimer>

 Be GREEN, keep it on the SCREEN 

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: donderdag 6 juli 2023 15:00

5.1.2.e <5.1.2.e@bba-bv.nl>

CC: '5.1.2.e @igg.nl' <5.1.2.e@igg.nl>

Onderwerp: Leusden - digitale onderleggers

Ha 5.1.2.e

Zijn de stukken gedeeld met IGG? Anders staan ze stil...

Graag je update.

(In de CC het email adres)

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1.2.e


Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling vastgoed & facilitair

5.1.2.e

5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e>
Sent: Tue, 29 Aug 2023 13:29:39 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e> <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: 5.1.2.e

Deel 2/3

Voorstel schets (zie mail onder) met begane grond alle voorzieningen COA en keuken woonkamer
Boven de kamers met ertussen de woonkamers

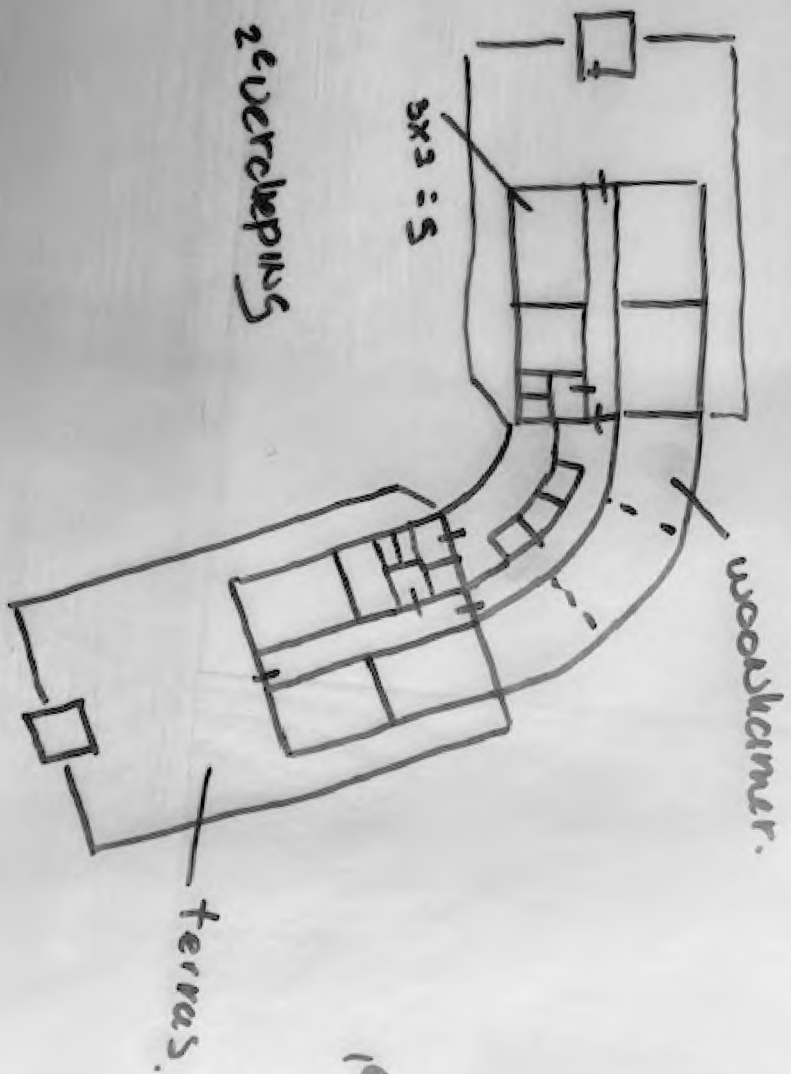
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>
Verzonden: woensdag 2 augustus 2023 15:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> <5.1.2.e@bba-bv.nl> <5.1.2.e> <5.1.2.e@bba-bv.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: FW: 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e

Hierbij mijn interpretatie van het PVE en de informatie die je hebt aangedragen voor project Leusden.
Graag je commentaar, en anders morgen erover hebben.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> <5.1.2.e@gmail.com>
Verzonden: woensdag 2 augustus 2023 14:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: 5.1.2.e



2e verdieping

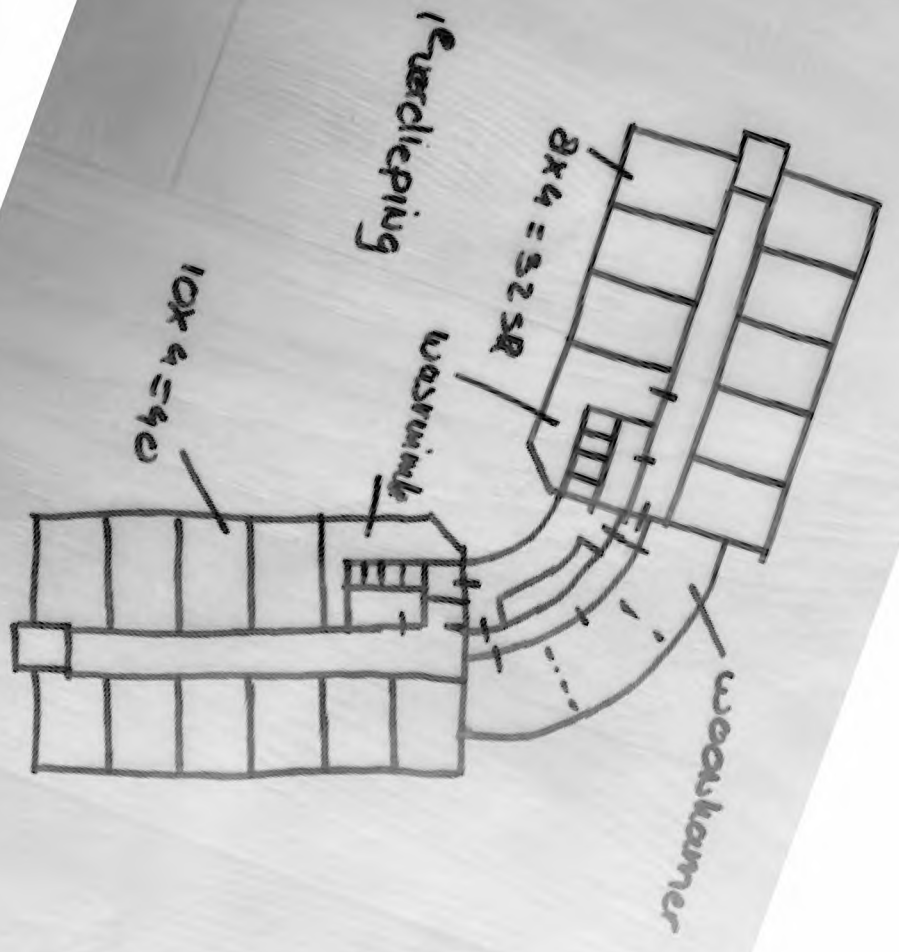
5x3 = 5

woodkamer.

terras.

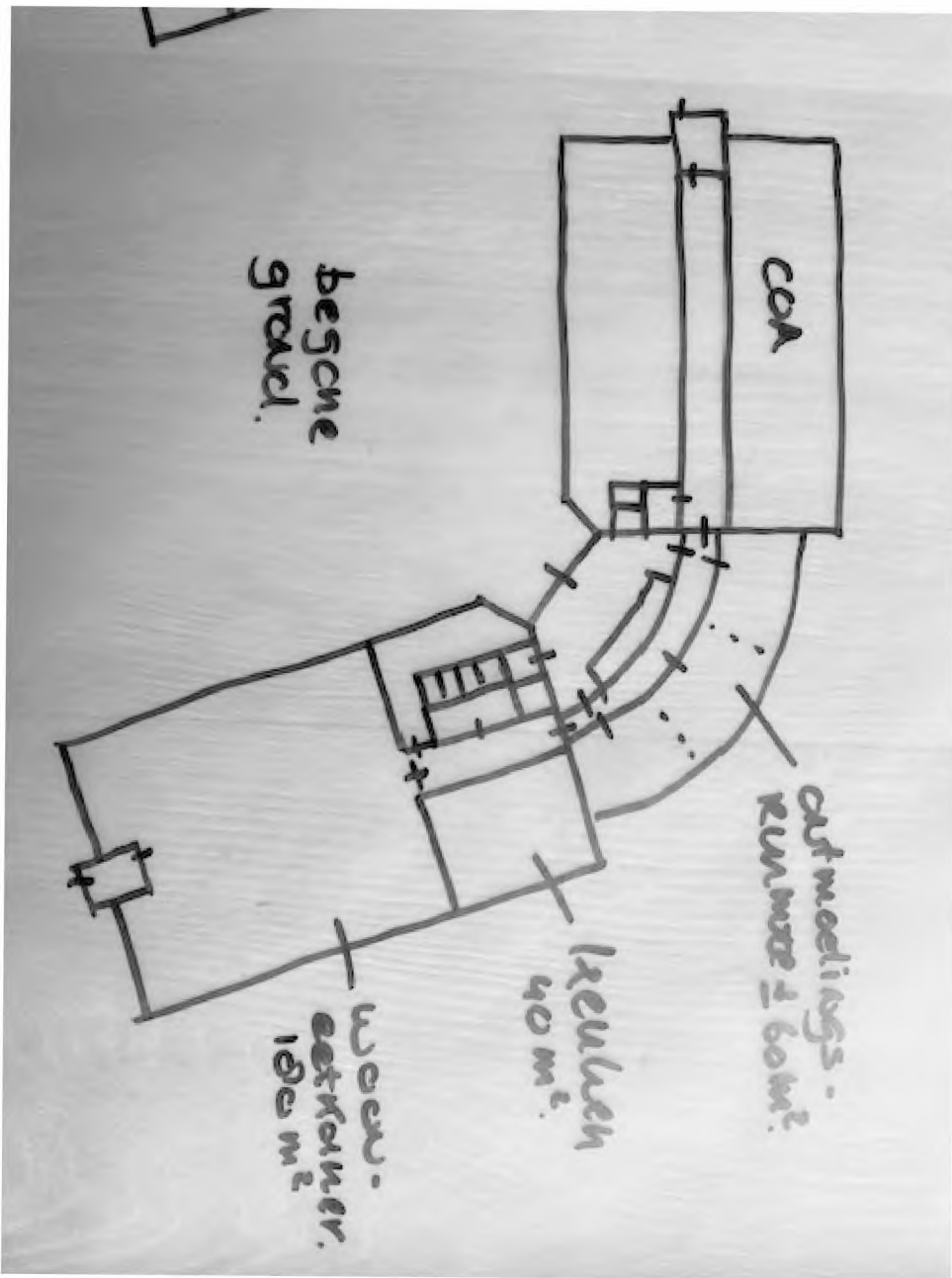
1e

terras.



ba
gr





Verstuurd vanaf mijn iPhone

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 29 Aug 2023 13:27:08 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: vlekkenplan pand Leusden Speelkamp

Ter 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 31 juli 2023 18:22
Aan: 5.1.2.e @bba-bv.nl' <5.1.2.e@bba-bv.nl>
Onderwerp: FW: vlekkenplan pand Leusden Speelkamp

Beste 5.1.2.e

Voor donderdag staat er een gesprek met 5.1.2.e en 5.1.2.e haar manager.

Hieronder mijn commentaar.
Met name de gemeenschappelijke ruimten baren mij zorgen.

Morgen contact hierover?

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 26 juli 2023 09:55
5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: vlekkenplan pand Leusden Speelkamp

Ha 5.1.2.e

Zoals vanochtend besproken hierbij de wensen voor het pand op de Speelkamp 22 in Leusden.
Om de dynamiek op de locatie te bewaren en begeleiding efficiënt in te zetten is het belangrijk dat we gaan voor clustering op ruimtes. Hierdoor hebben we overzicht wat er gebeurt en kunnen we het pedagogische klimaat naast de orde en veiligheid beter borgen.

Vleugels:

- We hebben de voorkeur voor kamers 2-4 personen waarbij we uitgaan van de uitgangspunten per m2 per jongeren; **Gaan we zoveel mogelijk realiseren, in het stramien van 3600mm**
- Hoe groot zijn de ruimten als de gang 1500mm is en in het midden gelegen? Kunnen er 4 of 3 in 1 kamer?**
- Als we voor multifunctioneel gaan is het raadzaam om een vleugel te hebben met een kleine huiskamer (meiden) zodat we daar ook meiden kunnen huisvesten. Hier is nog geen ei over gelegd; **Laten we proberen dit aan te houden, iedere verdieping 1 woonruimte, 50m2? Bovenste verdieping dames? Of juist beneden?**
- Douche en toilet per vleugel (1 op 8 jongeren); **iedere vleugel 2 douche en 2 toilet**
- Balkons niet toegankelijk voor de bovengelegen kamers; **akkoord**
- Optie om balkons in gebruik te nemen onder toezicht COA. Echter moeten we hier wel goed naar kijken ivm geluidsoverlast en veiligheid. **Akkoord, zoals besproken gang door laten lopen tot aan het terras**

Gezamenlijke ruimtes 80 jongeren: **Kan dit wel centraal en tegelijk 80 jongeren huisvesten...**

- recreatie ruimte;
- Voorlichtingsruimte;
- woonkamer en ontmoetingsplek voor de buurt (deze moet goed toegankelijk zijn voor de buurtbewoners);
- keuken met aangrenzend een eetzaal welke je kan afscheiden (zodat die ruimte multifunctioneel gebruik kan worden);
- ruimte voor wassen en drogen **Bij voorkeur bij de vleugel zelf**

-kelder: geschikt voor fitnessapparaten? **Geen daklicht; alleen opslag; fietsen mogelijk?**

-Ruimte voor kledingwinkel

COA **Dit kan conform huidige vlekkenplan**

-Kantoor COA team (max bezetting is 5 personen)

-Kantoor Management

-Klein kantoor Nidos

-2-3 spreekruimtes

-1 vergaderzaal voor 30 personen

-Keukentje personeel

-Voorraadruimte

-Entree plek Trigion

Buitenruimte

-Max 15 parkeerplekken (een paar straten verderop kan er geparkeerd worden op een terrein)

-Recht van het gebouw zijn er drie parkeerplekken. Vervolgens is er gelijk aangrenzend een huis met raam op het pand. Hier kan geen fietsenhok geplaatst worden. Buurman heeft hier een pad lopen welke uitkomt op zijn achtertuin en klein grasveld aan de weg welke niet geschikt is om in gebruik te worden genomen door de jongeren (is grond gemeente) en (dealer)tunnel. Pad kan een sluipdoor route worden wat niet wenselijk is. Hier moet een veilige oplossing voor komen, zodat de buurman geen jongeren in zijn achtertuin heeft staan en de jongeren niet naar het veldje aan de weg kunnen lopen en de aangrenzende (dealer)tunnel.

-Aan de linker kant van het gebouw is een kleine fietsenstalling. De appartementen van het gebouw ernaast kijken gelijk op deze fietsenstalling en blinde muur.

-We willen het terrein aan de voorkant een open uitstraling geven. Echter zitten we gelijk pal op de burens van alle kanten. Ook aan de voorkant. Het is goed om hier nog even met elkaar op in te zoomen.

@ 5.1.2.e wat is handig om samen een afspraak te maken met 5.1.2.e erbij? Is het een idee om het pand te zien? Dan heb je wellicht ook wat meer beeld. Volgende week ben ik nog een weekje in het land daarna ben ik 3 weken op vakantie. Laat maar weten dan plannen we iets.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.2.e

Website:

www.coa.nl

Bezoekadres:

5.1.2.e
5.1.2.e

Postadres:

5.1.2.e
5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e>
Sent: Wed, 7 Jun 2023 13:56:35 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e> @commavastgoed.nl" <5.1.2.e> @commavastgoed.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e> @coa.nl"; "5.1.2.e" <5.1.2.e> @coa.nl>
Subject: Leusden - opdrachtbevestiging taxatie Speelkamp 22
Attachments: opdracht taxatie Speelkamp 22 Leusden.pdf

Geachte 5.1.2.e

Namens 5.1.2.e van het Coa kan ik u het volgende berichten.

Hierbij heeft u opdracht voor het maken van een Taxatie van de locatie Speelkamp 22 te Leusden.
Graag bij facturatie de factuur mailen aan: 5.1.2.e @coa.nl en richten aan 5.1.2.e. Ook dient u de 5.1.2.e te vermelden.

Ik verneem graag wanneer de werkzaamheden gereed zijn.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling vastgoed & facilitair

5.1.2.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: 5.1.2.e @commavastgoed.nl

Verzonden: woensdag 24 mei 2023 11:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl

Onderwerp: RE: taxatie

Beste 5.1.2.e

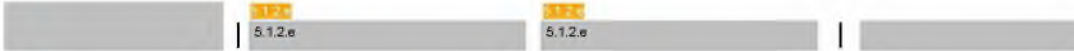
Excuus voor mijn late reactie, je email was in mijn spam terecht gekomen....

Zie bijgaand de offerte.
Als je hier nog vragen en/of opmerkingen op hebt hoor ik het uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e @commavastgoed.nl



Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon door te sturen of dit bericht te vernietigen.

Van: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Datum: maandag, 15 mei 2023 10:04
Aan: "5.1.2.e" <5.1.2.e@commavastgoed.nl>
Onderwerp: RE: taxatie

Beste 5.1.2.e

Wij willen graag beide waarden weten.

Wij hebben een vlekkenplan voor deze locatie, zijn niet uitgewerkte tekeningen. Mogelijk dat wij een uitgangspunt kunnen hanteren voor wooneenheden.

Tav het huidige gebruik: Het kantoor ziet er wat mij betreft in goede staat uit. Ik weet niet wat het energielabel van het huidige kantoorgebouw is. Als dit voldoet dan wil ik graag met jou contact hebben over de benadering van de kosten en opbrengsten.

Heb jij voldoende om een offerte te verstrekken?

Mvg,

5.1.2.e
5.1.2.e

Van: "5.1.2.e" <5.1.2.e@commavastgoed.nl>
Verzonden: maandag 8 mei 2023 16:23
Aan: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: taxatie

Beste 5.1.2.e

Zoals besproken hierbij mijn gegevens.

Om een goede offerte uit te kunnen brengen zou ik graag van je willen weten welke waarde jullie getaxeerd willen hebben.

1: waarde huidige staat

2: waarde rekening houdend met bijzondere uitgangspunten, namelijk na verbouwing en bestemmingswijziging naar wonen.

of beide.

Voor de 2de situatie heb ik dan ook wel de (concept) tekeningen nodig.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @commavastgoed.nl

commavastgoed.nl

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e



Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon door te sturen of dit bericht te vernietigen.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

OPDRACHTBRIEF

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
T.a.v.: 5.1.2.e
Rijnstraat 8
2515 XP Den Haag

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.1.e
bank: 5.1.1.e

commavastgoed.nl

Datum: 24-05-2023

Betreft: Offerte taxatie

Geachte 5.1.2.e

U heeft ons verzocht om het object aan de Speelkamp 22 te Leusden taxeren. Het doet ons genoegen door middel van deze opdrachtbrief u een voorstel te doen en onze interpretatie van deze opdracht te bevestigen.

1.1 Opdracht

De taxatie heeft het volgende doel: inzicht in marktwaarde ivm aankoop en waarde na verbouwing.

1.2 Wet en regelgeving

Bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen wij alle relevante wet- en regelgeving en beroepsstandaarden in acht nemen. Concreet betekent dit dat wij de volgende regels en standaarden van toepassing verklaren:

- De taxatie conform de EVS-standaard (European valuation standards)
- De afgegeven waarde betreft de marktwaarde.
- De gekozen waarderingsmethode betreft: NAR methode / comparatieve methode

2. Verantwoordelijkheden opdrachtgever

2.1 Documentatie

Door middel van het ondertekenen van deze opdrachtbrief erkent en begrijpt u dat u volledige medewerking verleend hebt en verantwoordelijkheid draagt voor het aan ons:

- verschaffen van toegang tot alle informatie waarvan u zich bewust bent dat deze relevant is voor de taxatie van de objecten. Hierbij valt te denken aan vastleggingen in administraties, documentatie en andere informatiebronnen;
- verstrekken van aanvullend, voor het doel van de taxatie benodigde informatie;
- verschaffen van onbeperkte toegang tot personen binnen uw organisatie van wie wij vinden dat het nodig is informatie te verkrijgen.

De minimaal aan ons te verschaffen objectinformatie is als volgt:

In geval van eigen gebruik, dient te worden opgenomen:

- Btw;
- Het object/De objecten worden gewaardeerd inclusief/exclusief 21% btw;
- Waardepeildatum;
- Kadastrale percelen;
- Bekendheid met vervuiling;
- Voorgenomen wijzigingen/ onlangs uitgevoerd onderhoud/wijzigingen/verbeteringen;
- Voorgenomen onderhoud/achterstallig onderhoud;
- Bewijzen van eigendom;
- Bestemmingsplannen/voorgenomen wijzigingen;
- Uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten;
- **Kopie ID bewijs opdrachtgever, aangevuld met een uittreksel Kamer van Koophandel, indien het een rechtspersoon betreft.**

Per commercieel object, aan te vullen met:

- Een digitaal overzicht met per huurder: metrage in m² v.v.o., aantal parkeerplaatsen binnen en buiten, expiratedatum, actuele huur, btw-plichtig ja/nee, lopende incentives en eventuele opzeggingen;
- Bij 7:290 BW bedrijfsruimte: de ingangsdatum van de huurovereenkomst en de laatste herzieningsdatum;
- Een kopie van huurovereenkomst(en) inclusief eventuele allonges, addenda en side letters;
- Indien sprake is van erfpacht: afgekocht ja/nee (zo ja, tot wanneer, zo nee actuele canonverplichting);
- Indien sprake is van een VVE met een substantiële omvang, dient de eigenaar aan te geven of er bijzonderheden zijn omtrent de liquiditeit van de VVE;
- Recent uitgevoerd groot onderhoud en een opgave van het actuele, relevante nog uit te voeren groot onderhoud;
- Asbestinventarisatie/bodemonderzoeksrapporten;
- Energielabel;
- Eventuele bijzonderheden die positieve of negatieve invloed op de waarde kunnen hebben.

2.2 Bevestiging bij de taxatie

Wij zullen in verband met deze aspecten u verzoeken de relevante mededelingen die aan ons zijn gedaan, schriftelijk te bevestigen en tevens te bevestigen dat u ons alle van belang zijnde informatie heeft verschaft.

3. Onafhankelijkheid en overige bepalingen

Wij bevestigen dat Comma Vastgoed onafhankelijk zal zijn zoals bepaald door het kamerreglement BV van het NRVT Wij hebben vastgesteld geen conflicterende belangen te hebben bij de uitvoering van de taxatie. De taxateur heeft op geen enkele wijze directe of indirecte betrokkenheid met de opdrachtgever en of het getaxeerde en is ten minste een jaar niet betrokken geweest bij een eventuele transactie, bemiddeling, beheer of financiering waarin het getaxeerde een rol speelde. De taxateur heeft geen financiële belangen in het object of de opdrachtgever. De geldigheid van de taxatie eindigt maximaal 1 kalenderjaar na taxatiedatum.

4. Rapportage

Tijdens en na afronding van de taxatiewerkzaamheden rapporteren wij de uitkomsten aan u. Hierna wordt beknopt aangegeven waaruit onze rapportage zal bestaan.

Uitwerking:

De taxatie wordt als volgt uitgevoerd:

Taxateur(s)	:	5.1.2.e	Comma Vastgoed B.V
Controleerend taxateur	:	5.1.2.e	
Coördinatie	:	ondergetekende	
Peildatum	:	datum opname	
Rapportage	:	conceptcijfers ca. 2 weken na opname en ontvangst van de benodigde informatie incl. getekende opdrachtbevestiging. Definitieve rapportage 1 à 2 weken na de vaststelling van de definitieve waarde aanleveren.	
Benodigde informatie	:	zie art. 2	

4.1 Taxatierapport

Wij zullen over de uitkomsten van onze werkzaamheden aan u rapporteren in de vorm van een taxatierapport. Er kunnen omstandigheden zijn waarin het, op basis van onze taxatiebevindingen, noodzakelijk is de vorm en inhoud van onze rapportage aan te passen. Ons taxatierapport heeft als doel: inzicht in marktwaarde ivm aankoop en na verbouwing.

4.2 Openbaarmaking

Onze voorafgaande schriftelijke toestemming is vereist voor elke openbaarmaking van ons taxatierapport of delen daarvan. Dit geldt ook voor publicatie op internet, het openbaar maken of verzenden aan derden van een ander verslag waarin onze naam wordt genoemd, alsmede ten aanzien van het gebruik van onze naam in elk ander document dat openbaar wordt gemaakt of ter beschikking wordt gesteld aan derden. In al deze gevallen dient u ons tijdig een concept van het document te verstrekken voordat het wordt verspreid en te wachten op onze goedkeuring.

4.3 Vloeroppervlakten

Wij zullen de vloeroppervlakten conform Nederlandse norm NEN2580 die worden aangeleverd door u gebruiken en zullen aannemen dat deze volledig en correct zijn. Als, volgend op de inspectie of op basis van andere bronnen, een materieel verschil geconstateerd wordt of waarschijnlijk is, treden wij met u in overleg. Als een nieuwe inmeting noodzakelijk is, behouden wij ons het recht voor om de extra tijd die wij aan de opdracht besteden in rekening te brengen.

Indien er geen meetcertificaat beschikbaar zal Comma Vastgoed het object inmeten conform Nederlandse norm NEN2580. Hiertoe hebben wij kopieën nodig van beschikbare tekeningen op schaal en behouden wij ons het recht voor extra kosten in rekening te brengen.

5. Honorarium

Wij baseren het in rekening te brengen bedrag op de door Comma Vastgoed bestede tijd, de bijbehorende tarieven en eventuele bijkomende kosten.

Wij stellen een honorarium voor van € 5.1.1.c

Genoemd bedrag wordt vermeerderd met BTW en is inclusief eventueel te maken kosten voor kadastrale recherche en bestemmingsplanonderzoek. Hierin is inbegrepen het bespreken van het concept rapport, bespreken definitieve rapport en aanbrengen van eventuele wijzigingen.

6. Voorwaarden

Op onze werkzaamheden zijn de Algemene Voorwaarden Comma Vastgoed van toepassing, welke voorwaarden als bijlage bij deze opdrachtbrief zijn gevoegd. In geval van inconsistentie tussen deze opdrachtbrief en de algemene voorwaarden, prevaleert het bepaalde in deze opdrachtbrief. Door ondertekening en retournering van deze opdrachtbevestiging verklaart u de algemene voorwaarden te hebben ontvangen en te accepteren. Indien een onderdeel in deze opdrachtbrief of in de algemene voorwaarden nietig zou zijn of vernietigd wordt, zullen de overige onderdelen volledig van kracht blijven.

7. Bevestiging

U ontvangt deze brief in tweevoud. Als blijk van uw instemming met deze opdrachtbevestiging verzoeken wij u het tweede exemplaar te ondertekenen en aan ons terug te sturen. Nadat wij het door u getekende exemplaar van de brief hebben terugontvangen, zullen wij contact met u opnemen om afspraken te maken over de aanvang van onze taxatiewerkzaamheden. Opdrachtgever geeft hierbij toestemming dat het taxatiedossier aan de controlerend taxateur, dan wel aan het NRVV ter beschikking wordt gesteld. Ten slotte vermelden wij nog dat deze opdrachtbevestiging van kracht blijft totdat de opdracht wordt beëindigd of gewijzigd, dan wel door een andere wordt vervangen.

Alvast bedankt voor het in ons gestelde vertrouwen.

Met vriendelijke groet,



5.1.2.e

Handtekening voor akkoord,



Eoa

Datur :

76-2023

Docnr6

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@commavastgoed.nl>
Sent: 8 Jun 2023 13:15:58 +0200 (CEST)
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: Re: Leusden - opdrachtbevestiging taxatie Speelkamp 22 [BTO100141-15924623]
Importance: Normal

5.1.2.e

Bedankt voor de opdracht, wij gaan er mee aan de slag.

Met vriendelijke groet,

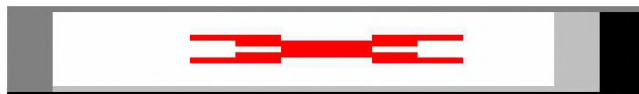
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e@commavastgoed.nl

commavastgoed.nl



5.1.2.e | 5.1.2.e | 5.1.2.e



Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon door te sturen of dit bericht te vernietigen.

Van: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Datum: woensdag, 7 juni 2023 13:56
Aan: "5.1.2.e" <5.1.2.e@commavastgoed.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@commavastgoed.nl>
CC: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Leusden - opdrachtbevestiging taxatie Speelkamp 22

Geachte 5.1.2.e

Namens 5.1.2.e van het Coa kan ik u het volgende berichten.

Hierbij heeft u opdracht voor het maken van een Taxatie van de locatie Speelkamp 22 te Leusden.

Graag bij facturatie de factuur mailen aan: 5.1.2.e@coa.nl en richten aan 5.1.2.e. Ook dient u de 5.1.2.e te vermelden.

Ik verneem graag wanneer de werkzaamheden gereed zijn.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling vastgoed & facilitair

5.1.2.e

Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@commavastgoed.nl>

Verzonden: woensdag 24 mei 2023 11:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: taxatie

Beste 5.1.2.e

Excuus voor mijn late reactie, je email was in mijn spam terecht gekomen....

Zie bijgaand de offerte.

Als je hier nog vragen en/of opmerkingen op hebt hoor ik het uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

commavastgoed.nl



Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon door te sturen of dit bericht te vernietigen.

Van: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Datum: maandag, 15 mei 2023 10:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@commavastgoed.nl>
Onderwerp: RE: taxatie

Beste 5.1.2.e

Wij willen graag beide waarden weten.

Wij hebben een vlekkenplan voor deze locatie, zijn niet uitgewerkte tekeningen. Mogelijk dat wij een uitgangspunt kunnen hanteren voor wooneenheden.

Tav het huidige gebruik: Het kantoor ziet er wat mij betreft in goede staat uit. Ik weet niet wat het energielabel van het huidige kantoorgebouw is. Als dit voldoet dan wil ik graag met jou contact hebben over de benadering van de kosten en opbrengsten.

Heb jij voldoende om een offerte te verstrekken?

Mvg,

5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @commavastgoed.nl
Verzonden: maandag 8 mei 2023 16:23
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: taxatie

Beste 

Zoals besproken hierbij mijn gegevens.

Om een goede offerte uit te kunnen brengen zou ik graag van je willen weten welke waarde jullie getaxeerd willen hebben.

1: waarde huidige staat

2: waarde rekening houdend met bijzondere uitgangspunten, namelijk na verbouwing en bestemmingswijziging naar wonen.

of beide.

Voor de 2de situatie heb ik dan ook wel de (concept) tekeningen nodig.

Ik hoor graag.




Met vriendelijke groet,





 [@commavastgoed.nl](mailto:5.1.2.e@commavastgoed.nl)

commavastgoed.nl

 |  |  | 



Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon door te sturen of dit bericht te vernietigen.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
