

Papieren schouwer:

5.1.2.e

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**10-05-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**23991****Naam:****Middelburg - Sint
Laurens****Plaats:****Middelburg**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 23991
Naam locatie Middelburg - Sint Laurens
Straat + huisnummer Van 't Hoffweg
Postcode 4333RE
Plaats Middelburg
Gemeente Middelburg
Provincie Zeeland

Aanbieder

Bedrijfsnaam Gemeente Middelburg
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e 5.1.2.e
Functie Beleidsmedewerker wonen en gebiedsontwikkeling
Telefoonnummer
E-mailadres 5.1.2.e @middelburg.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente woco gebeld over huidige situatie van dalende instroom. Nog geen uitsluitsel van HV/JZ over aanbestedingsprobleem.

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm
Oppervlakte perceel 0
Beschikbaar per
Periode beschikbaar
Aanbieder kan exploiteren Nee
Opmerkingen locatie

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

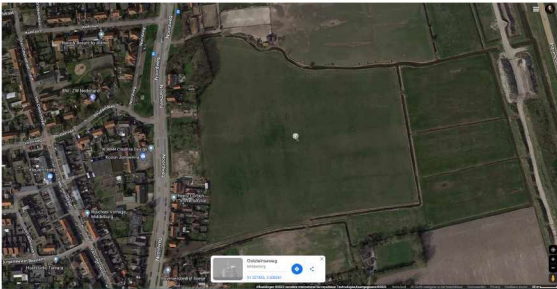
Positie portefeuille

Locatie

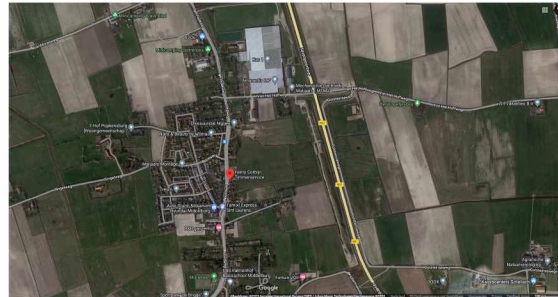
Omschrijving locatie	Perceel op groot braakliggend (agrarisch) terrein dat in fasen herontwikkeld gaat worden tot een woonwijk. Perceel omringd door sloten. In omgeving voornamelijk weilanden en woningen, gelegen in het klein dorp Sint Laurens naast de grote stad Middelburg.
Omschrijving omgeving	Sportpark de Brigge en skatebaan op 550m afstand. Perceel gelegen aan weg met fietspad, voetpad en autoweg. Afstand tot centrum middelburg 3.5km
Functies in omgeving	Bushalte Noordweg (300m), Treinstation middelburg (3,3km), AZC Middelburg (3,7km)
Omschrijving dorp/stad	Sint Laurens (950) nabij Middelburg (48544)
Voorzieningen	Supermarkt Jumbo (2,5km) Basisschool CBS Palmenhof (550m), Middelbare school Christelijke Scholengemeenschap Walcheren (1.8km)
Soort en staat terrein	vlak agrarisch grasland
Water	Ja
Routing	Nog geen aansluiting op de openbare weg, openbare weg geschikt te voet, met fiets en met de auto.

Google maps afbeelding

inzoom



uitzoom





Kaartmateriaal, kadaster

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
---------------------	----------	--------	--------

Perceeloppervlakte	0		
--------------------	---	--	--

Eigendom/eigenaar

Type pacht

Overig

Kadastrale afbeelding



Kaartmateriaal, Bestemming

Locatie

Locatie bestemming

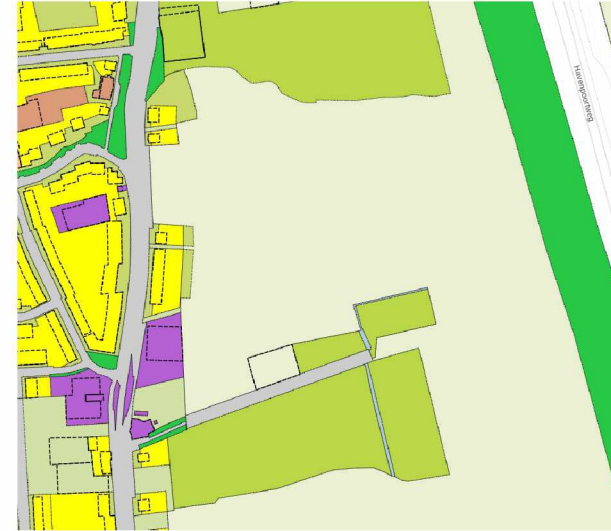
Agrarisch

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0687.BPBGM-VG99/r_NL.IMRO.0687.BPBGM-VG99_2.5.html

Locatie overige zaken

Bestemmingsafbeelding

bestemming





Vlekkenplan

23991_Vlekkenplan_Sint
Laurens

TC: 1056



Kaartmateriaal - Risico - Externe veiligheid

Risico's

Inrichtingen	Brand en explosiegevaar langs spoorlijn
Transport	Transport gevaarlijke stoffen over spoorlijn
Buisleidingen	geen bijzonderheden gevonden
Toelichting veiligheid	open water in de vorm van een sloot rondom het perceel

Veiligheidsafbeelding

Veiligheid



Transport



Kaartmateriaal - risico's - geluid, geur en luchtverontreiniging

Locatie

Geluidsindicatie

Rechterzijde van perceel door spoorlijn in toenemende mate slechter wordend.

<45 db zeer goed, 46-50 db goed, 51-55 db redelijk, 56-60 matig, 61-65 db tamelijk slecht.

Geurzone

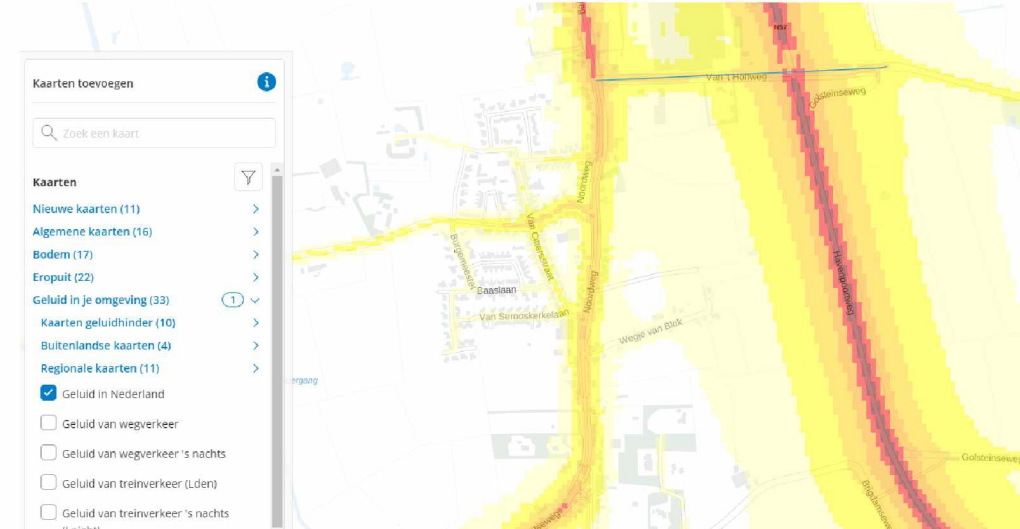
nvt

Luchtverontreiniging

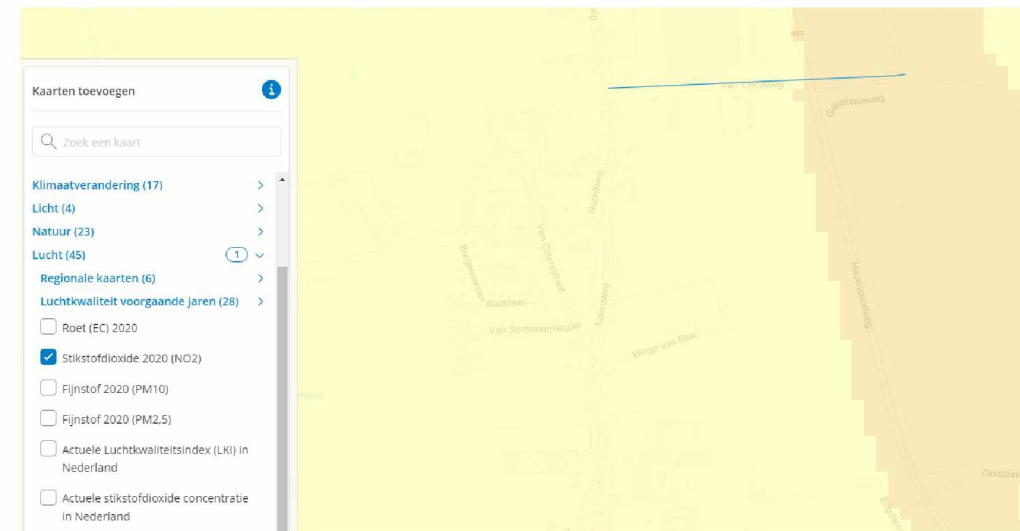
Boven WHO advieswaarde, grotste deel van het terrein waarde 1-12, aan rechterzijde richting spoorbaan hogere waarde 12-14.

Geluidsafbeelding

Geluid



Stikstof



Kaartmateriaal - risico's - milieu

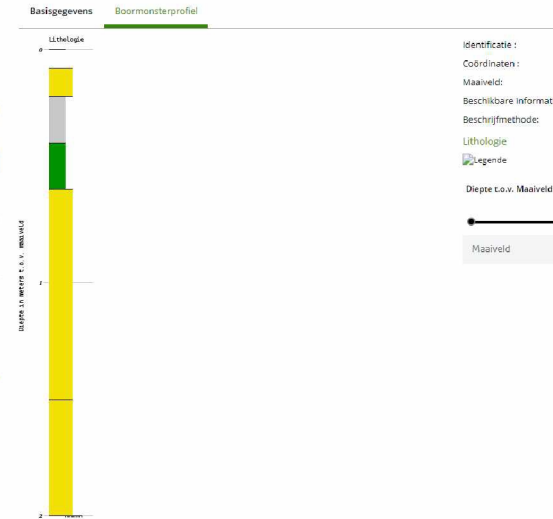
Aandachtspunten

Geschiktheid bodem	Onbekend
Grondsoort	Zand
Vermoeden verontreiniging	nvt
Milieuzonering	nvt
Flora & Fauna	geen natura 2000 gebied.
Hoogteverschillen, bebost	geen hoogteverschillen, geen bomen op perceel.
Overige bevindingen	

Milieu afbeelding

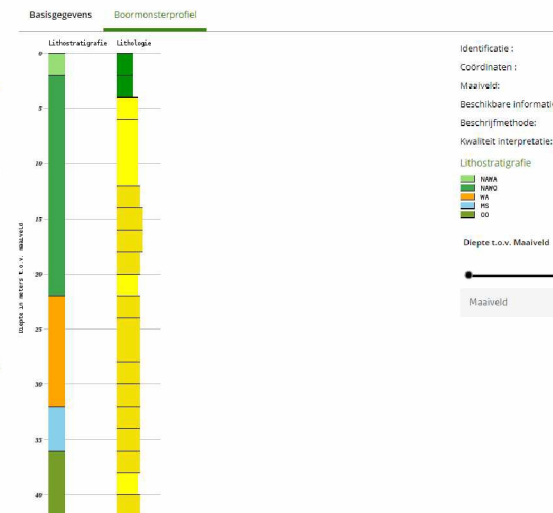
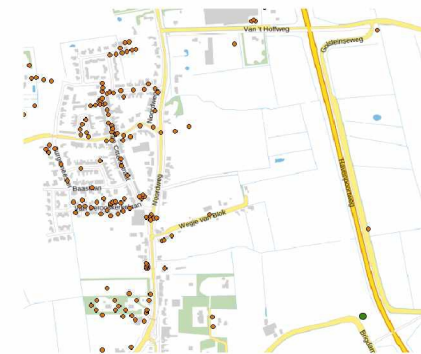
Bodem

Geologisch booronderzoek
Identificatie B48B5315



Bodem 2

Geologisch booronderzoek
Identificatie B48B0143



Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	1056
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	School en sport op loopafstand, andere voorzieningen op fietsafstand. Grote opvanglocatie met meer bedden dan inwoners in het dorp zelf. Groot terrein aangeboden. perceel gekozen voor intekenen opvang dat meest geschikt en kansrijk is. Er is nog geen aansluiting met de openbare weg. Openbare weg is rustig en routing geschikt te voet, met fiets en auto.
Aandachtspunten	Verhouding inwoners AZC en inwoners Sint Laurens. Sloten rondom perceel. Aansluiting met openbare weg.



Overige foto's

Roet

