

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 21 Sep 2021 11:41:47 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>;
 "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: SPOED!!! Graag per omgaane reactie: Bestuursvereenkomst en Huurovereenkomst noodopvang Goes

Hoi,
 Hierbij mijn akkoord.
 Met verzoek aan collega's om dit met veel spoed te behandelen. We kunnen geen dag verliezen.
 Gr 5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
 (www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Datum: dinsdag 21 sep. 2021 11:29 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
 <5.1.2.e@coa.nl>
Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: SPOED!!! Graag per omgaane reactie: Bestuursvereenkomst en Huurovereenkomst noodopvang Goes

5.1.2.e en 5.1.2.e (cc 5.1.2.e / 5.1.2.e),

Bijgaand de bestuursvereenkomst en de huurovereenkomst voor Goes.

Deze noodopvanglocatie moet op 27 september (!!!) open, dus de spoed is groot. Graag per omgaande reactie!

Met Joeri en 5.1.2.e is afgesproken dat we vanwege de grote spoed een andere route lopen dan de standaard-sharepointroute.

- Parallel per mail wordt afgestemd met 5.1.2.e en

T.a.v. de bestuursvereenkomst:

- afwijkend van de standaard is
 - o Art. 4.1/4.2: de verhouding op te vangen vreemdelingen / capaciteitsplaatsen
 - normaliter 10% meer capaciteitsplaatsen dan aantal vreemdelingen.
 - Hier betreft het een noodopvang, die zo vol mogelijk geplaatst wordt.
 - De 10 extra plaatsen betreffen een aantal bedden dat door GGD geëist wordt om evt. coronagevallen direct te kunnen afzonderen
 - o Art. 5.1 looptijd 7+6 maanden
 - o Art. 5 lid 5: dit was een voorwaarde van de gemeente om de opvang toe te staan en is meegenomen in de begroting van de 5.1.2.e die is goedgekeurd door 5.1.2.e Werk is inmiddels uitgevoerd. Kosten 5.1.1.c à 5.1.1.c euro.
 - o Art. 6 lid 2: Oorspronkelijk wilde de gemeente € 5.1.1.c euro als tegemoetkoming in de kosten voor voorlichting. Hiervoor is echter een speciale uitkering uit het faciliteitenbesluit voorzien. Daarom (ten overvloede) een verwijzing naar dit artikel, voor comfort van de gemeente.
- Voor het overige niets vreemds.

T.a.v. de huurovereenkomst:

- Bedrag is reeds geaccordeerd door 5.1.2.e en bekend bij Joeri
- Er is een dagprijs overeengekomen, die bij verlenging zal worden geïndexeerd.
- Voor het overige volgens mij geen bijzonderheden.

Ik hoor graag (per omgaande) van jullie.

Met vriendelijke groet,

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Vastgoed & Facilitair

5.1.2.e

5.1.2.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.2.e

Website:

www.coa.nl

Bezoekadres:

Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres:

Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Ik werk op maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 21 Sep 2021 14:06:24 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@libema.nl>
Subject: FW: (concept) verslag Startoverleg Zeelandhallen d.d. 14/09/21
Attachments: concept 14092021 Verslag Werkgroep Startoverleg Zeelandhallen Goes.docx

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 16 september 2021 10:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: (concept) verslag Startoverleg Zeelandhallen d.d. 14/09/21

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bijgaand het concept verslag.
Hopelijk sla ik de plank niet heel erg mis.

Is het gebruikelijk om ook een actielijst te maken of kunnen die zoals ik heb gedaan opgenomen worden in het verslag?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Opvang en Begeleiding (O&B)
Regio Zuid
5.1.2.e 5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e



naam overleg: Startoverleg Zeelandhallen Goes
 datum overleg: 14-09-2021
 Aanwezig: COA: 5.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e en 5.1.2.e (notulist)
 VWN: 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e
 Libema: 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
 5.1.2.e
 Bedstay: 5.1.2.e
 CZA: 5.1.2.e

niet aanwezig:

1. Opening en mededelingen

1.1. Voorstelrondje

5.1.2.e opent het overleg en de deelnemers stellen zich voor.

1.2. Aanleiding en doel project

Het doel is om zo goed als mogelijk mensen op te vangen. Hiervoor zijn alle partijen nodig.

1.3 Verantwoordelijkheden

5.1.2.e is vanaf de uitvoering verantwoordelijk voor het operationele proces.

5.1.2.e heeft de financiële verantwoording gedurende de opbouw.

2. Diversen

2.1 Intekenlijsten

Er moeten lijsten worden opgesteld wie werkzaam zijn op de locatie. Overleg hierover tussen Libema en COA wordt ingepland. Actie: 5.1.2.e / 5.1.2.e

2.2. Lijst onderaannemers

Onderaannemers aanmelden via mail aan 5.1.2.e en/of 5.1.2.e

2.3. Sleutels

Er moeten voldoende sleutels komen voor de kantoren. De douche-units worden van buiten afsluitbaar gemaakt. In verband met veiligheid wordt de was/droogruimte in de nacht afgesloten.

3. Planning

3.1 Tekening

5.1.2.e geeft een toelichting op de tekening. Er worden 165 units met koelkast en locker geplaatst inclusief stroompunt(en). Een vluchtroute met noodverlichting wordt aangebracht. Er is geen triageruimte voorzien. Actie:

5.1.2.e / 5.1.2.e

In de spreekkamer wordt ten behoeve van het inloopspreekuur een camera geplaatst. Actie: 5.1.2.e

Voor de kantoorunits moeten de bureaus e.d. worden ingetekend. Actie: 5.1.2.e

De beveiliging gaat werken op een COA account. Dit moet goed worden afgestemd.

3.2 Start aanvang werkzaamheden en concept planning

Het COA-team werkt tussen 08.00 en 22.00 uur. Tussen 22.00 en 08.00 uur zijn er drie tot vier beveiligers aanwezig. Een BHV plan en calamiteitenplan worden gemaakt.

Met het plaatsen van de slaapunits wordt deze week gestart. De 1^e sectie is vrijdag a.s. gereed. De mogelijkheid om brandblussers te plaatsen tegen de wand van de units wordt bekeken. **Actie:** 5.1.2.e / 5.1.2.e

De mogelijke inhuizing staat gepland voor 27 september.

Voor het organiseren van sport en spel is Welzijn Goes en het CIOS benadert. Of en hoe de containers die overblijven kunnen worden gebruikt wordt nagedacht. **Actie:** 5.1.2.e

4. Financien

Opdrachten lopen via 5.1.2.e Op het gebied van OND via 5.1.2.e Meer- en minderwerk wordt door 5.1.2.e beoordeeld op basis van het PvE.

5. Uitvoering

Is besproken onder punt 3.2.

De vergunning voor brandveilig gebruik is ingediend. Voor de opening wordt een rondgang georganiseerd voor de Gemeente.

BHV is ook van belang voor de nacht. Een oefening in de nacht wordt voorgesteld.

Aandacht voor de sterkte van de WIFI.

Schoonmaak kan georganiseerd worden op basis van 2015/2016.

Het contact met het Rode Kruis over de kledinguitgifte loopt.

6. Veiligheid en Gezondheid

5.1.2.e zal de V&G plannen doorsturen aan 5.1.2.e **Actie:** 5.1.2.e

Een legionella-vrij verklaring is vereist voor het openen van de locatie. De HAP wordt hierin ook betrokken.

Of er mondzorg wordt geregeld is niet duidelijk. **Actie:** 5.1.2.e

In overleg met CZA zal een voorlichtingsbijeenkomst mbt COVID en Hygiëne worden georganiseerd. **Actie:** 5.1.2.e / 5.1.2.e

Het maken van een legionella beheersplan wordt opgepakt. **Actie:** 5.1.2.e

7. Rondvraag

5.1.2.e vraagt hem te informeren bij een risico op uitloop van de planning.

8. Sluiting en volgende vergadering

Het volgende overleg wordt gepland op 21 september a.s.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Ministerie van Justitie en Veiligheid

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Ministry of Justice and Security

Ministerie van Justitie en Veiligheid

> Retouradres Postbus 20301 2500 EH Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

**Directoraat-Generaal
Migratie**
Directie Migratiebeleid

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20301
2500 EH Den Haag
www.rijksoverheid.nl/jenv

Ons kenmerk
3529103

*Bij beantwoording de datum
en ons kenmerk vermelden.
Wilt u slechts één zaak in uw
brief behandelen.*

Datum 21 september 2021
Onderwerp Toegenomen instroom en noodopvang

Bij brief van 25 augustus 2021 heb ik uw Kamer geïnformeerd over diverse ontwikkelingen inzake de komst en opvang van asielzoekers en de huisvesting van vergunninghouders in gemeenten. In die brief heb ik aangegeven dat de capacitaire situatie bij het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) met de dag nijpender wordt, waardoor ik het COA heb gevraagd om, in goed overleg met gemeenten, noodopvang voor te bereiden.

Het COA heeft onder andere extra opvangcapaciteit nodig door de stijgende asielinstroom en het toenemende aantal nareizigers dat in het kader van gezinshereniging naar Nederland komt met het afnemen van de reisbeperkingen als gevolg van COVID-19. Daarnaast verblijven er nu bijna 11.000 vergunninghouders in de COA-opvang, waarvan ruim 6.000 langer dan de afgesproken 14 weken na vergunningverlening. Dagelijks komen er nu meer asielzoekers in de opvang bij, dan dat er bewoners uitstromen. De druk op de asielopvang neemt daardoor met de dag toe.

Op dit moment zijn het COA, het Rijksvastgoedbedrijf, vertegenwoordigers van mijn ministerie en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in gesprek met provincies en gemeenten over concrete acties om vergunninghouders zo snel mogelijk in gemeenten te huisvesten en om extra tijdelijke en reguliere opvanglocaties te realiseren. Vooruitlopend op de opbrengst van deze inzet heeft het COA twee noodzakelijke stappen moeten zetten.

Ten eerste heeft het COA per 21 september jl. de tijdelijke noodopvanglocatie voor Afghaanse evacués te Heumensoord ook ingezet om andere groepen op te vangen, zijnde reguliere asielzoekers. Dit was nodig om reguliere processen in Ter Apel te ontlasten. Het gaat in eerste instantie om ca. 200 bewoners voor een beperkt aantal dagen, in de hoop en verwachting dat op korte termijn locaties in andere gemeenten ter beschikking komen. Ik ben de burgemeesters van Nijmegen en Heumen alsmede het ministerie van Defensie zeer erkentelijk voor hun aanhoudende medewerking.

Ten tweede heeft het COA met de gemeente Goes inmiddels afspraken gemaakt, waardoor de organisatie vanaf 28 september a.s. voor een periode van zes maanden 320 asielzoekers op kan vangen in de evenementenhal de

Zeelandhallen. Mogelijk worden er op korte termijn ook in andere gemeenten, zoals Leeuwarden en Utrecht, dergelijke noodopvanglocaties geopend. Deze opvangvorm heeft vanzelfsprekend niet de voorkeur, maar is hard nodig om te verzekeren dat iedereen met recht op opvang ook opvang kan worden geboden.

Gezien de constructieve gesprekken die nu worden gevoerd met provincies, gemeenten en andere betrokken partijen, verwacht ik het laatste kwartaal van 2021 meer zicht te hebben op acties die kunnen worden genomen om vergunninghouders in gemeenten te huisvesten en de realisatie van nieuwe tijdelijke en reguliere opvanglocaties. In de loop van oktober zal ik uw Kamer, samen met de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, informeren over de voortgang.

De Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid,

Ankie Broekers-Knol

**Directoraat-Generaal
Migratie**
Directie Migratiebeleid

Datum
21 september 2021

Ons kenmerk
3529103

From: "512e"
Sent: Wed, 22 Sep 2021 14:49:15 +0200
To: "512e" <512e@coa.nl>
Subject: FW: Ambtelijke schouw noodopvang Zeelandhallen

Hoi 512e

Ter info

Pas goed op jezelf, en op elkaar!

Met vriendelijke groet,

512e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
 Directie Bedrijfsvoering, Vastgoed & Facilitair
 Afdeling Vastgoed & Facilitair

512e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 512e
 Website: www.coa.nl
 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



Save a tree...please don't print this e-mail unless you really need to

Van: 512e@goes.nl]

Verzonden: woensdag 22 september 2021 14:05

Aan: 512e <512e@kapelle.nl>; 512e <512e@politie.nl>; 512e
 <512e@goes.nl>; 512e <512e@goes.nl>; 512e <512e@goes.nl>; 512e
 <512e@goes.nl>; 512e <512e@vrzeeland.nl>; '512e' <512e@vrzeeland.nl>;
 '512e@ggdzeeland.nl' <512e@ggdzeeland.nl>; '512e' <512e@politie.nl>; 512e
 <512e@goes.nl>; 512e <512e@goes.nl>; 512e <512e@goes.nl>; 512e
 <512e@goes.nl>; 512e <512e@coa.nl>; '512e'
 <512e@politie.nl>; 512e <512e@goes.nl>; 512e
 <512e@goes.nl>; 512e <512e@goes.nl>; 512e <512e@coa.nl>

CC: 512e <512e@politie.nl>

Onderwerp: RE: Ambtelijke schouw noodopvang Zeelandhallen

Beste allen,

Voor de ambtelijke schouw van morgenmiddag om 14:00 heb ik behoorlijk wat aanmeldingen ontvangen. We zijn dus met een grote groep (circa 14). We gaan het ongeveer als volgt doen:

1. We verzamelen iets voor tweeën aan de achterkant van de Zeelandhallen.
2. We krijgen een rondleiding en namens het COA zal hier en daar wat worden toegelicht in algemene zin.
3. Als we daarmee klaar zijn, blijven we met een kleinere groep achter. De rest mag weer gaan 😊
4. De kleinere groep bestaat uit de mensen met technisch inhoudelijke vragen zoals vergunningverlener, brandweer, politie. Desnoods lopen we dan nog een rondje met het kleinere groepje. Hierbij gaat het erom te kijken of we alle vinkjes op groen kunnen zetten en de stand van zaken voor de vergunningen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

T (5.1.2.e) M 5.1.2.e E 5.1.2.e @goes.nl

Vind ons online via www.goes.nl en via social media



Bezoek ons op: M.A. de Ruijterlaan 2, 4461 GE Goes

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 15 september 2021 21:30

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ;
5.1.2.e ; '5.1.2.e' ; '5.1.2.e @ggdzeeland.nl'; '5.1.2.e' ; '5.1.2.e' ; 5.1.2.e ;
5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e @coa.nl); '5.1.2.e' ; 5.1.2.e ;
5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Ambtelijke schouw noodopvang Zeelandhallen

Tijd: donderdag 23 september 2021 14:00-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Oosterscheldehal Zeelandhallen

Hoi allen,

Donderdag 23 september om 14:00 staat een ambtelijke schouw gepland tbv de noodopvang in de Zeelandhallen. De noodopvang zal op zijn vroegst 27 september in bedrijf gaan. Ik heb jullie hiervoor bij deze uitgenodigd. Van sommigen weet ik zeker dat ze er bij zijn, anderen gaan misschien al op een ander moment of het komt niet uit. Sommigen heb ik uitgenodigd omdat ik denk dat deze personen het misschien gewoon leuk vinden om eens te kijken terwijl ze ook betrokken zijn, anderen heb ik juist uitgenodigd omdat het nodig is om te toetsen of alles conform afspraken is ingericht. Als mensen wel willen maar niet kunnen, geeft dat op zich niet want later kunnen we ook altijd nog eens een keer een bezoekje brengen.

Deze ambtelijke schouw is dus vooral om te checken of alle vinkjes op groen kunnen en om alvast eens kennis te maken met de locatie en informatie te vergaren over hoe het eruit ziet en hoe het gaat werken. Met name voor vergunningen en inzet hulpdiensten relevant om in ieder geval van deze gelegenheid gebruik te maken. Er zijn nog geen bewoners op deze dag. De hal is wel ingericht, maar wellicht nog niet helemaal klaar.

Later is er nog een moment voor bestuurders, raadsleden etc. Het kan zijn dat je daar al naartoe gaat of dat je om een andere reden niet per se bij de schouw aanwezig wilt of kunt zijn. Ook geen probleem.

Ik zou het op prijs stellen als je even aan mij terugkoppelt of je erbij kunt / wil zijn. Stem het ook even af met je collega, bijvoorbeeld als je vindt dat er van jouw organisatie maar één persoon aanwezig hoeft te zijn.

Graag hoor ik zsm van jullie doch uiterlijk op dinsdag 21 september of je komt. Ik zal daarna nog laten weten aan wie zich heeft aangemeld waar we verzamelen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

M ^{5.1.2.e} | E ^{5.1.2.e} [@goes.nl](mailto:info@goes.nl)

Vind ons online via www.goes.nl en via social media



Bezoek ons op: M.A. de Ruijterlaan 2, 4461 GE Goes

From: "512e"
Sent: Thu, 23 Sep 2021 14:19:48 +0200
To: "512e" <512e@coa.nl>
Cc: "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>
Subject: RE: bestuursovereenkomst noodopvang Goes 2021
Attachments: Scan Zeelandhallen.pdf

Dag 512e

Zoals verzocht, een scan van de van de overeenkomst.

512e

Van: 512e
Verzonden: donderdag 23 september 2021 12:22
Aan: 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>
Onderwerp: bestuursovereenkomst noodopvang Goes 2021

Hierbij definitieve versie... ter ondertekening Milo



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

21 SEPTEMBER 2021

**BESTUURSOVEREENKOMST VOOR DE VESTIGING
VAN EEN NOODOPVANGCENTRUM**

NOODOPVANGCENTRUM	: Zeelandhallen, Oosterscheldehal
ADRES	: Da Vinciplein 1
PLAATS	: Goes



BESTUURSOVEREENKOMST VOOR DE VESTIGING VAN EEN NOODOPVANGCENTRUM

Partijen

Centraal Orgaan opvang asielzoekers, ingesteld bij Wet (Centraal Orgaan opvang asielzoekers, laatstelijk gewijzigd bij Wet van 20 mei 2010, Stb. 2010, 203, besluit tot vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding, Stb. 2010, 886), gevestigd en kantoorhoudende te Den Haag, aan de Rijnstraat 8 (Postbus 2280 ME Rijswijk), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Dr. M. Schoenmaker, bestuursvoorzitter, hierna te noemen: **het COA**;

en

Gemeente Goes te dezen ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw drs. M. Mulder MSc, hierna te noemen: **de gemeente**;

in aanmerking nemende:

- dat de gemeente op verzoek van het COA heeft ingestemd met de vestiging van een noodopvangcentrum, hierna te noemen: het Noodopvangcentrum;
- dat dit Noodopvangcentrum zal dienen voor de centrale tijdelijke noodopvang van vreemdelingen;
- dat de gemeente bereid is mee te werken aan de opvang van vreemdelingen;
- dat het COA en de gemeente een optimaal functioneren van het Noodopvangcentrum in de plaatselijke gemeenschap en in relatie tot de betrokken diensten en instellingen willen bewerkstelligen door het maken van afspraken en het treffen van de nodige voorzieningen;
- dat het gemeentebestuur zich binnen haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden inspant voor een zorgvuldige en voortvarende vergunningverlening;
- dat het COA en eigenaar Libéma afspraken maken over de wijze waarop overlast voor overige evenementen, de directe omgeving en voor te huisvesten vreemdelingen tot een minimum wordt beperkt; dat het Faciliteitenbesluit opvangcentra d.d. 29 juli 1994 (Stb. 636) en de aanvullingen van 8 juni 1998 (Stb. 347) en 25 januari 2001 (Stb. 60) van toepassing zijn, alsmede eventuele toekomstige wijzigingen en aanvullingen.

2

verklaren te zijn overeengekomen:

Paraaf Gemeente:

Paraaf COA: 512*

Hoofdstuk 1 - Definities

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- a. Vreemdeling: de persoon die in de opvanglocatie van het COA wordt opgevangen, zoals bedoeld in artikel 3 van de Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers;
- b. Capaciteitsplaatsen: plaatsen in een opvanglocatie beschikbaar voor de opvang van vreemdelingen;
- c. Noodopvangcentrum: noodopvangvoorziening, niet zijnde een woning, hotel of pension, waarin door het COA aan vreemdelingen opvang wordt geboden.

Hoofdstuk 2- Afspraken over opvanglocatie, bewoners en capaciteitsplaatsen, duur en uitkering Faciliteitenbesluit

Artikel 2

1. Het gemeentebestuur stemt in met de inzet van de Oosterscheldehal, onderdeel van de evenementenlocatie 'Zeelandhallen', gevestigd aan het Da Vinciplein 1 in Goes, voor de tijdelijke noodopvang van vreemdelingen door het COA zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende overzichtstekening, opgenomen als bijlage A.
2. Het Noodopvangcentrum zal onder verantwoordelijkheid van het COA gebruikt worden voor de opvang van vreemdelingen zoals in deze overeenkomst is bepaald.

Artikel 3

1. Het COA draagt zorg voor de plaatsing, opvang en begeleiding van de vreemdelingen in het Noodopvangcentrum.
2. Het COA draagt zorg voor een adequate aanpassing, inrichting en instandhouding van het Noodopvangcentrum in overeenstemming met de ter zake geldende wettelijke bepalingen en gemeentelijke verordeningen. Het COA zal in het bezit zijn van de benodigde vergunningen.
3. Het COA scheidt de voorwaarden en omstandigheden welke nodig zijn om diensten en instellingen in het Noodopvangcentrum hun taken te laten uitvoeren. Daarnaast zal het COA ook zorgdragen voor alle aanvullende voorzieningen die nodig zijn voor de opvang van vreemdelingen, waaronder onder meer wordt verstaan voorzieningen voor dagbesteding- en recreatie.
4. Het COA maakt met de gemeente en eigenaar Libéma aanvullende afspraken over toegang tot en ontsluiting van de Oosterscheldehal, op basis van het uitgangspunt dat evenementen en bezoekers daarvan, evenals omliggende bedrijven, kunnen plaatsvinden en daar geen directe hinder van ondervinden. De fysieke ontsluiting zal aan het zicht worden onttrokken. Onderdeel van deze afspraken zal zijn het houden van toezicht op het buitenterrein en in de directe omgeving van de Oosterscheldehal.

Artikel 4

1. In de opvanglocatie worden maximaal 320 vreemdelingen opgevangen.
2. Hiertoe worden door het COA maximaal 330 capaciteitsplaatsen gerealiseerd.
3. Partijen komen overeen dat in het Noodopvangcentrum geen vreemdelingen opgevangen zullen worden binnen Spoor 2 (vreemdelingen uit een veilig land of die elders in de EU al bescherming hebben) en/of vreemdelingen die op de landelijke lijst van overlastgevers voorkomen.
4. Het COA zal geen minderjarigen en/of leerplichtigen opvangen in het Noodopvangcentrum.
5. Op verzoek van het gemeentebestuur verstrekt het COA informatie over het aantal vreemdelingen dat in de gevraagde periode in de opvanglocatie verblijft. Eveneens verstrekt het COA daarbij informatie over de samenstelling van de bewoners.

Paraaf Gemeente:

Paraaf COA: 512e

Artikel 5

1. De bestuursovereenkomst wordt aangegaan voor de periode van zeven maanden en gaat in op de datum van ingebruikname. COA kan voor afloop van deze termijn bij het gemeentebestuur een verzoek indienen tot een eenmalige verlenging met zes maanden.
2. De datum van ingebruikname wordt vastgelegd in een addendum bij deze overeenkomst, zoals weergegeven in bijlage B.
3. De aanspraak op verstrekking van de uitkering als bedoeld in artikel 5 van het Faciliteitenbesluit vangt aan op de datum van ingebruikname.
4. Wanneer de gemeente aantoonbaar meer kosten maakt voor het faciliteren van de tijdelijke noodopvang, treden COA en de gemeente in overleg over de compensatie van (een deel) van de door de gemeente gemaakte kosten.
5. Voor het revitaliseren van de ontsluiting van en naar de Oosterscheldehal (schelpenpad), spreken partijen op voorhand af dat de gemeente de werkzaamheden uitvoert en dat de kosten hiervan bij het COA worden gefactureerd.

Hoofdstuk 4 - Voorlichting, informatie en overleg

Artikel 6

1. Na de vestiging van het Noodopvangcentrum in de gemeente draagt het COA, in overleg met de gemeente, zorg voor de informatie aan de inwoners van de gemeente over het Noodopvangcentrum, de ontwikkelingen en over de te volgen procedures. Tot aan de vestiging van het Noodopvangcentrum ligt de primaire verantwoordelijkheid voor de communicatie aan inwoners van de gemeente bij de gemeente. Het COA kan de gemeente hierin ondersteunen, daar waar het zaken op het Noodopvangcentrum betreft.
2. Ten behoeve van de door de gemeente te verzorgen taken in het kader van voorlichting voor de vestiging van het Noodopvangcentrum kan de gemeente aanspraak maken op een eenmalige uitkering als bedoeld in artikel 6 Faciliteitenbesluit.

Artikel 7

1. Het COA en de gemeente verstrekken aan elkaar onverwijld de informatie die van belang is voor de uitvoering van de taken die verband houden met de aanwezigheid van een Noodopvangcentrum in de gemeente.
2. Op ambtelijk niveau zal er tenminste 1x per maand, of zoveel vaker als nodig c.q. wenselijk is, overleg plaatsvinden tussen het COA en de gemeente. Het COA neemt op verzoek van de gemeente deel aan een tweewekelijks overleg van de gemeente met de politie over mogelijke ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het Noodopvangcentrum. Hieraan zal in ieder geval de locatiemanager van het Noodopvangcentrum deelnemen en – indien noodzakelijk geacht – ook een vertegenwoordiger van de afdeling communicatie van het COA. Mogelijke aanvullende maatregelen, ten behoeve van het functioneren van het Noodopvangcentrum en/of het borgen van de veiligheid worden tijdens dit overleg besproken.
3. Op bestuurlijk niveau zal er tenminste één keer per kwartaal, of zoveel vaker als nodig c.q. wenselijk is, overleg plaatsvinden tussen het COA en de gemeente.

Paraaf Gemeente:

Paraaf COA: 

Hoofdstuk 5 – Gezondheidszorg

Artikel 9

1. Ten aanzien van het huidige coronavirus wordt afgesproken dat niet eerder vluchtelingen worden opgevangen in de noodopvang dan nadat de gemeente, het GHOR en het COA nadere overeenstemming erover hebben dat dit op een verantwoorde wijze kan plaatsvinden. Dit op grond van een door het COA overgelegd plan van aanpak die bestaat uit een beschrijving en tekening van de noodopvanglocatie. Dit behoeft goedkeuring van de gemeente voordat vreemdelingen opgevangen kunnen worden.
2. Het COA zorgt ervoor dat de huisartsenzorg op of in de directe nabijheid van de locatie plaats kan vinden. Er is in de lay-out van de hal ruimte gemaakt voor meerdere ruimten voor de GZA (onderzoeks- en een wachtruimte). Er zijn zoals te doen gebruikelijk afspraken met GZA gemaakt waar deze ruimte aan moet voldoen. Dat zijn in principe medische ruimtes van het COA die door GZA gebruikt worden, met onder meer een eigen lichtvoorziening. Afgesproken wordt dat tenminste één van deze ruimten ook open moet zijn voor de huisartsenpost.
3. De verantwoordelijkheid van het eerste- en tweedelijns zorgaanbod heeft het COA contractueel belegd bij de zorgverzekeraar die de Regeling Medische zorg Asielzoekers (RMA) uitvoert. Als daar aanleiding tot bestaat treden Partijen in overleg over aanvullende maatregelen en/of faciliteiten om de gezondheid van de aanwezige Vluchtelingen en medewerkers te waarborgen en leggen zij daartoe noodzakelijke aanvullende afspraken met elkaar vast.

Hoofdstuk 6 - Aanvullende werkafspraken

Artikel 10

1. In aanvulling op deze overeenkomsten en bijlagen A t/m C kunnen het gemeentebestuur en het COA, onder erkenning van elkaars bevoegdheden en verantwoordelijkheden, nadere werkafspraken maken. Deze worden vastgelegd in een separaat document 'Aanvullende Werkafspraken'.

5

Hoofdstuk 7 - Overige bepalingen

Artikel 11

1. Het COA zorgt te allen tijde gedurende de opvang van vreemdelingen voor beveiliging door een daartoe gecertificeerde beveiligingsdienst.
2. De burgemeester en de officier van justitie maken in het driehoeksoverleg afspraken over de (mogelijke extra) inzet van de politie in de gemeente. Zo ook als dit een gevolg blijkt van de aanwezigheid van het noodopvangcentrum voor asielzoekers in die gemeente¹.
3. Indien de politiecapaciteit in incidentele gevallen tekortschiet, zal dit eerst op districtsniveau en vervolgens op regionaal niveau worden opgelost. Als het niet lukt om binnen de regionale eenheid een oplossing te vinden voor de behoefte aan extra capaciteit, bestaat de mogelijkheid tot tijdelijke opschaling van politiecapaciteit conform de Politiewet 2012².
4. De doelen die de gemeenteraad vaststelt op het terrein van de veiligheid door de handhaving van de openbare orde en hulpverlening, eventueel specifiek met betrekking tot de aanwezigheid van het noodopvangcentrum voor asielzoekers, staan mede aan de basis van de afspraken als bedoeld in het eerste lid³.
5. In situaties waarin deze overeenkomst niet voorziet of in geval van geschillen, de uitleg en/of de uitvoering ervan, zullen partijen een maximale inspanning verrichten om deze geschillen in onderling overleg op te lossen.

¹ Zie artikel 13 Politiewet 2012.

² Zie artikel 56 Politiewet 2012.

³ Zie artikel 38b, eerste lid, Politiewet 2012.

Paraaf Gemeente:

Paraaf COA: 512e

Aldus overeengekomen, in drievoud opgemaakt en ondertekend.

Goes

Den Haag

..... (datum)
gemeente Goes

23-6-20
Centraal Org

mevrouw drs. M. Mulder MSc
burgemeester

de heer dr. M. Schoenmaker
bestuursvoorzitter

5.1.2.e

5.1.2.e

BIJLAGEN

Bijlage A: Overzichtstekening opvanglocatie in de Zeelandhallen

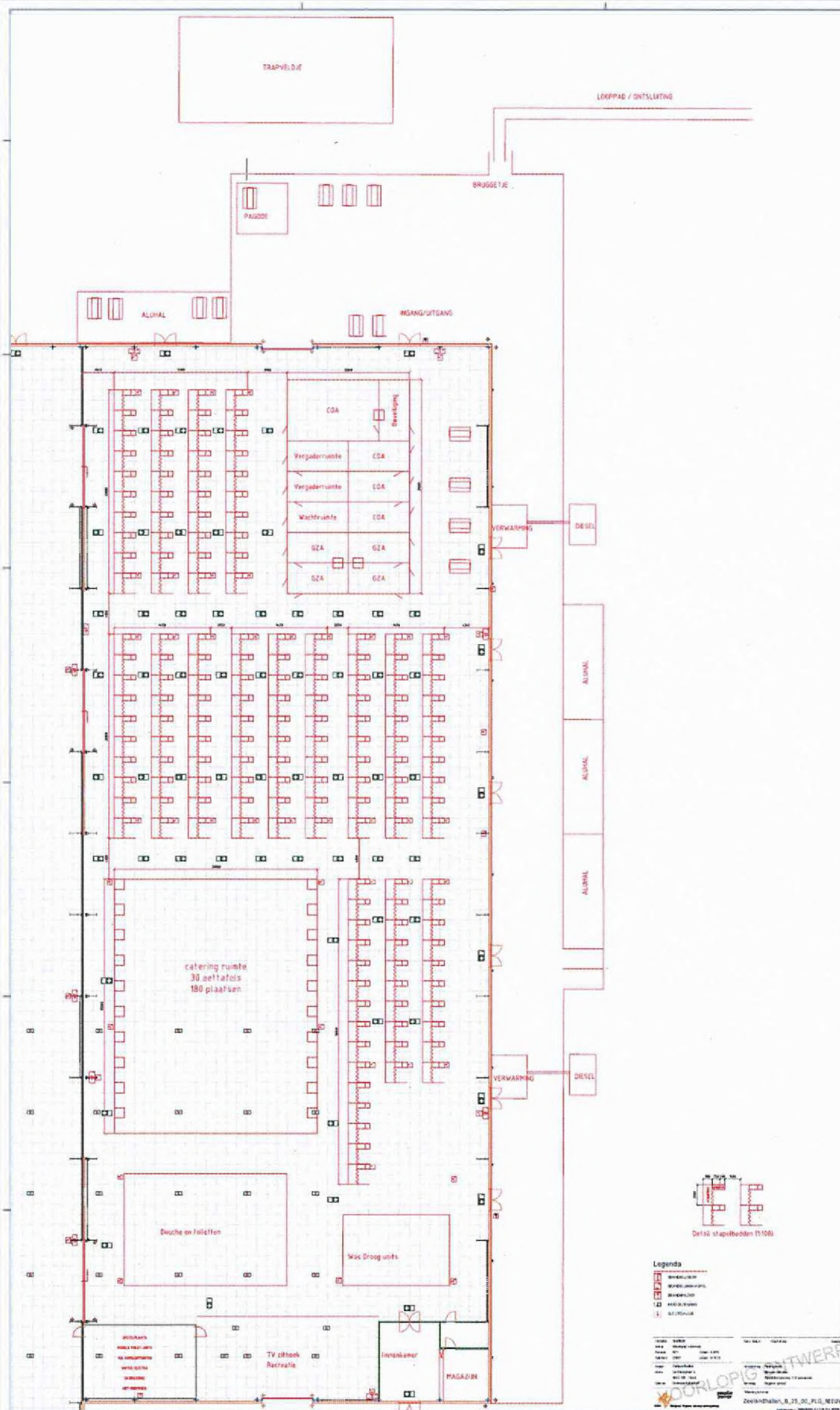
Bijlage B: Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie;

Bijlage C: Toelichting Bestuursovereenkomst.

Paraaf Gemeente:

Paraaf COA: *my*

Bijlage A Overzichtstekening opvanglocatie in de Zeelandhallen



Paraaf Gemeente:
 Paraaf COA: 5.1.2e

Bijlage B Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Goes
Ten aanzien van de Burgemeester, mevrouw drs. M. Mulder Msc
M.A. De Ruijterlaan 2
4461 GE Goes

..... (datum)

[kenmerk]

Onderwerp: verklaring datum ingebruikname opvanglocatie Goes

Geacht College,

Overeenkomstig artikel 4 van de bestuursovereenkomst inzake gebruik van de opvanglocatie in de Zeelandhallen in Goes, deel ik u mede dat de opvanglocatie op [dd/mm/jjjj] voor bewoning in gebruik wordt genomen.

U treft dit schrijven in tweevoud aan. Ik verzoek u om binnen twee weken een door u getekend exemplaar te retourneren aan: Centraal Orgaan opvang asielzoekers, Postbus 3002, 2280 ME Rijswijk.

Met vriendelijke groet,

Den Haag,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.12.e

Dhr. Dr. M. Schoenmaker
Bestuursvoorzitter

Ondertekening namens de gemeente Goes:

[plaats],

[datum]

Mevr. Drs. M. Mulder Msc
burgemeester

Paraaf Gemeente:
Paraaf COA: 5.12.e

Bijlage C Toelichting Bestuursovereenkomst

I - Doel Bestuursovereenkomst

Inleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) zorgt er voor – op grond van de Wet COA - dat vreemdelingen in een kwetsbare positie in een veilige en leefbare omgeving professioneel worden opgevangen en begeleid in een opvanglocatie. Het COA opent pas een opvanglocatie nadat de gemeente daarmee heeft ingestemd. In de bestuursovereenkomst staan afspraken tussen de gemeente en het COA over de vestiging en ingebruikname van een opvanglocatie.

Het COA dient over de benodigde vergunningen te beschikken voordat een opvanglocatie in gebruik wordt genomen. De gemeente is door het ondertekenen van de bestuursovereenkomst niet gebonden deze vergunningen te verlenen, maar partijen komen overeen dat de gemeente zich zal inspannen voor een zorgvuldige en voortvarende vergunningverlening.

Het doel van de bestuursovereenkomst is:

- 1.1 Afspraken vastleggen over de vestiging van een opvanglocatie in de gemeente.
- 1.2 Inzichtelijk maken van elkaars wettelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid, in relatie tot de opvanglocatie.

1.1 Afspraken vastleggen over de vestiging van een opvanglocatie

In de bestuursovereenkomst zijn afspraken opgenomen die nodig zijn voor het in gebruik nemen van de opvanglocatie. Daarbij valt te denken aan afspraken over welke locatie, of het een Opvangcentrum of Noodopvang betreft, het aantal bewoners, duur en welke wettelijke financiële uitkeringen beschikbaar worden gesteld (Faciliteitenbesluit).

Meer informatie over de praktische en financiële aspecten die de komst van een opvanglocatie met zich mee brengen, zoals communicatie, veiligheid, leefbaarheid, terugkeer en vertrek, bedrijfsvoering van het COA en ook over de uitkeringen en berekeningsmethodiek van het Faciliteitenbesluit staan op de website van het COA <https://www.coa.nl/nl/een-azc-de-gemeente>

De gemeente heeft met het document ‘Aanvullende Werkafspraken’ de mogelijkheid om met het COA aanvullende werkafspraken te maken. Het betreft eventuele aanvullingen en uitwerkingen op de in deze overeenkomst genoemde informatie. Dit

Paraaf Gemeente:

Paraaf COA:

5.1.2.e

gebeurt onder erkenning van elkaars bevoegdheden en verantwoordelijkheden.

Aantal vreemdelingen en capaciteitsplaatsen

Voor het COA is het van belang om de bezetting in een opvanglocatie optimaal te kunnen gebruiken. Daarom worden in de Bestuursovereenkomst zowel het aantal vreemdelingen als het aantal capaciteitsplaatsen benoemd. Om het maximum aantal vreemdelingen te kunnen onderbrengen in de opvanglocatie, is het noodzakelijk om meer capaciteitsplaatsen beschikbaar te hebben. Zo kan het voorkomen dat een gezin bestaande uit vier personen in een wooneenheid met capaciteit voor vijf personen wordt geplaatst. De vijfde capaciteitsplaats blijft daardoor vacant. Daarom zijn meer capaciteitsplaatsen nodig dan het maximum aantal op te vangen vreemdelingen. Niet elke capaciteitsplaats zal in de praktijk bezet worden.

Voor het COA is de instroom leidend bij het plaatsen van vreemdelingen in opvanglocaties. Het COA maakt geen onderscheid naar nationaliteit, leeftijd, religie, seksuele geaardheid, achtergrond, etc.

Faciliteitenbesluit

Indien in een gemeente een opvangcentrum is gevestigd heeft de gemeente recht op uitkeringen volgens het Faciliteitenbesluit. Aan de gemeente wordt jaarlijks door het COA een uitkering verstrekt op basis van het aantal door asielzoekers permanent te bezetten capaciteitsplaatsen verminderd met het aantal op 1 januari van het uitkeringsjaar in de basisregistratie personen ingeschreven bewoners van het opvangcentrum.

10

Het Faciliteitenbesluit maakt voor de bekostiging onderscheid tussen artikel 3 en 4 (Opvangcentrum) en artikel 5 (Noodopvang). Onder Opvangcentrum vallen verschillende typen locaties¹ zoals azc (asielzoekerscentrum), col (Centrale Ontvangstlocatie), pol (Procesopvanglocatie), HTL (Handhaving en Toezichtlocatie) en GL (Gezinslocatie). Onder Noodopvang vallen Noodopvang en Aanvullende Opvang (AVO).

De soort opvanglocatie (Opvangcentrum of Noodopvang) wordt vastgelegd in artikel 2, tweede lid van de Bestuursovereenkomst.

1.2 Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid

Op bovengenoemde beleidsterreinen ligt de directe verantwoordelijkheid bij meerdere partijen. Dit is belangrijk om te constateren en te realiseren voor de komst van de opvanglocatie. Uitgangspunt is dat de voor de opvang van vreemdelingen benodigde voorzieningen en de te nemen maatregelen afdoende zijn geregeld in de bestaande wetten

Paraaf Gemeente:

Paraaf COA: ^{5.12e}



regelgeving. Indien de regelgeving op een bepaald onderdeel niet afdoende blijkt te zijn en hierdoor een knelpunt kan ontstaan, dan kunnen het COA en de gemeente zich gezamenlijk inspannen dit aan te kaarten bij het verantwoordelijke Ministerie.

Onderwijs

In de Nederlandse leerplichtwet is opgenomen dat alle kinderen in de leerplichtige leeftijd naar school moeten. De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting en inrichting van de onderwijsvoorzieningen en handhaving van de leerplicht. De leerplicht geldt dus ook voor kinderen in de opvanglocatie. Vanaf het moment dat deze kinderen staan ingeschreven in de BRP heeft de gemeente de wettelijke taak de leerplicht van deze kinderen te handhaven.

Op grond van artikel 5a van het Faciliteitenbesluit kan de gemeente aanspraak maken op een uitkering verstrekt door het COA voor huisvesting van het basisonderwijs voor kinderen van de opvanglocatie.

Meer informatie over het organiseren van onderwijs aan asielzoekerskinderen staat op <https://www.coa.nl/nl/onderwijs-kinderen>.

11

Gezondheidszorg

Net als iedereen kunnen asielzoekers naar de huisarts, een verloskundige of het ziekenhuis. COA-medewerkers informeren asielzoekers over de Nederlandse gezondheidszorg en begeleiden minder zelfredzame bewoners bij hun gang naar de zorg. Op elk azc houdt een huisarts spreekuur. Met vragen over hun gezondheid kunnen de bewoners van een azc 24/7 bellen met een medisch contactcentrum.

GGD

Net als voor alle andere inwoners van Nederland is de GGD verantwoordelijk voor de publieke gezondheidszorg voor asielzoekers. Deze zorg omvat onder meer infectieziektepreventie en -bestrijding, gezondheidsvoorlichting en jeugdgezondheidszorg (JGZ). Ook voert de GGD bij aankomst in Nederland de verplichte controle op tuberculose uit, voor asielzoekers uit landen waar tbc veel voorkomt.

Meer informatie over gezondheidszorg staat op <https://www.coa.nl/nl/medische-zorgaan-Asielzoekers> en <https://www.coa.nl/nl/vergoeding-van-medische-zorg>

Jeugdhulp

Sinds 1 januari 2019 zijn gemeenten verantwoordelijk voor de jeugdhulp aan kinderen die in een opvanglocatie wonen en aan alleenstaande minderjarige vreemdelingen

Paraaf Gemeente:

Paraaf COA: 512e

(amv). Gemeenten krijgen hiervoor een vergoeding op basis van het aantal kinderen in de Opvanglocatie.

Meer informatie over jeugdhulp staat op de website van de VNG
<https://vng.nl/rubrieken/onderwerpen/asielzoekerskinderen>

Openbare orde en veiligheid

De burgemeester is op grond van de Gemeentewet verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid in de gemeente. De burgemeester en officier van justitie maken op grond van artikel 13 van de Politiewet in het driehoeksoverleg afspraken over de inzet van politie in de gemeente.

Het handhaven van de veiligheid binnen de opvanglocatie valt onder de verantwoordelijkheid van het COA. Indien incidenten binnen de opvanglocaties gevolgen kunnen hebben voor de openbare orde wordt door het COA in eerste instantie de politie geïnformeerd en indien nodig de burgemeester.

Om opvanglocaties veilig en leefbaar te houden, heeft het COA huisregels die asielzoekers in alle azc's moeten naleven. Laten zij hun medebewoners of COAmedewerkers niet in hun waarde of overtreden ze op een andere manier de huisregels? Dan treft het COA maatregelen. Strafbare feiten meldt het COA altijd bij de politie. Samen met de partners uit de bestuursrecht- en strafrechtketen treft het COA maatregelen tegen overlastgevers.

12

Uitgebreide informatie over veiligheid op een opvangcentrum staat op:
<https://www.coa.nl/nl/veiligheid-en-rond-azcs> en <https://www.coa.nl/nl/overlast-enmaatregelen>.



From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@libema.nl>
Sent: Fri, 24 Sep 2021 09:46:19 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: Contract Goes
Attachments: ZLH Bijlage Catering COA 2021 - 2022 versie 23-09-2021 V5.pdf, ZLH Bijlage Event Services COA 2021-2022 versie 23-09-2021.pdf

Dag 5.1.2.e

Zoals beloofd bijgaande de bijlagen die misten.

Excuus dat het nog zo lang heeft geduurd.

Maar we wilden de catering en event services toch nog even met 5.1.2.e dubbel checken.

Het zou nu compleet moeten zijn.

Weet jij zo genoeg om tot een handtekening te komen? En een inkoopnummer?

Hoor graag,

HrGr,

5.1.2.e

5.1.2.e

Libéma

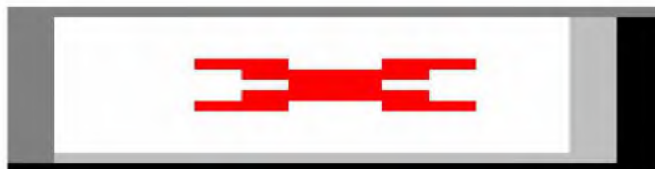
5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

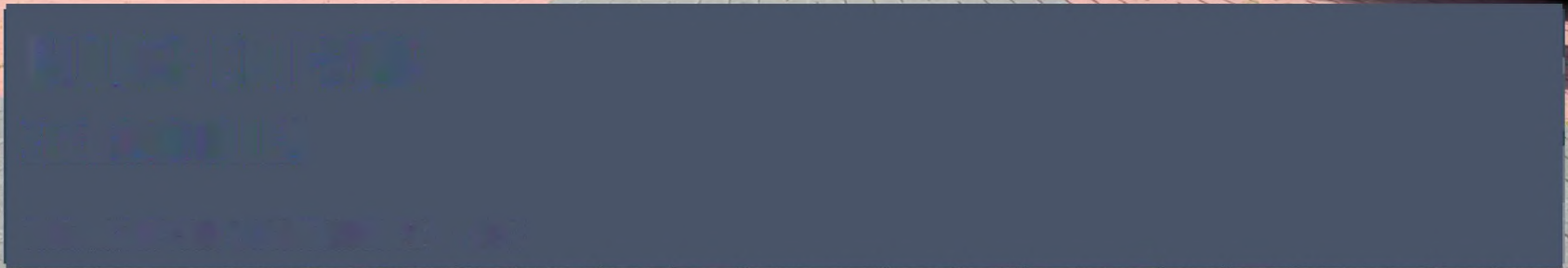
5.1.2.e



Organiseren en ontmoeten op veilige afstand? Bekijk één van onze vele locaties op [Organiseren-bij-libema.nl](https://www.libema.nl/organisatie/organisatie-bij-libema)



zeelandhallen



UW GEGEVENS

Deze bijlage catering (hierna te noemen: Bijlage Catering) is aangemaakt op 23-09-2021 en maakt als Bijlage 5 integraal onderdeel uit van de Overeenkomst tussen:

Partijen:

1. **Naam: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)**
Adres: Rijnstraat 8
Postcode en vestigingsplaats: 2515 XP DEN HAAG
KvK-nummer: 27380622
Vertegenwoordigingsbevoegde persoon:
Contactpersoon: 5.12.e
Telefoonnummer: 5.12.e
E-mailadres: 5.12.e@coa.nl

hierna te noemen: **Huurder;**

en

2. **Naam: Zeelandhallen Exploitatie BV**
Adres: Da Vinciplein 1
Postcode en vestigingsplaats: 4462 GX GOES
KvK-nummer: 22046048
Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: 5.12.e en 5.12.e gezamenlijk
Contactpersoon: 5.12.e
Telefoonnummer: 5.12.e
E-mailadres: 5.12.e@libema.nl / 5.12.e@libema.nl

hierna te noemen: **Verhuurder.**

De Overeenkomst heeft betrekking op:

Vluchtelingenopvang

Huurperiode : 13-09-2021 t/m 31-03-2022
Gehuurd : Oosterscheldehal, Zeelandhallen Goes
Aantal : 320
Invulling : Volgens bijgesloten pagina's

In het kader van de Overeenkomst verzorgt Verhuurder ten behoeve van Huurder de navolgende catering, dit in de hieronder aantallen en tegen de navolgende vermelde tarieven (de hierna vermelde tarieven zijn in Euro's en exclusief BTW);

PROGRAMMA

Programma tijden

10.30 – 11.30 uur Zeelandhallen levert de maaltijden gekoeld aan.

12.00 – 14.00 uur Warme maaltijd (individueel verpakt) door bewoners zelf op te warmen.

14.00 – 15.00 uur Zeelandhallen levert de ingrediënten voor de broodpakketten.

16.00 – 18.00 uur Uitdelen broodpakketten door COA zelf.

Zeelandhallen verzorgt:

- Ingrediënten voor broodpakketten (zie omschrijving).
- Warme lunch maaltijd individueel verpakt koud aangeleverd (zie omschrijving en maaltijden cyclus).
- Koffiemachines (4x).
- Tekst koffie machines :Engels/Frans/ Syrisch.
- Catering inventaris en diensten n.t.b. (zie omschrijving).

U verzorgt:

- Medewerkers & vrijwilligers COA voor de samenstelling en distributie van de broodpakketten.
- Medewerkers & vrijwilligers COA voor het verdelen van de maaltijden.
- Per tijdelijke bewoner: 1 mok, 1 bord, 1 vork, mes en lepel.
- Afwasmiddel en theedoeken.
- Meubilair: spoel tafels, werktafels, magnetrons, tafels en stoelen.

Algemeen

- Aantallen en wijzigingen in aantallen kunnen uiterlijk 72 uur van te voren worden doorgegeven.
- Maaltijden worden met frequentie van 3 dagen geleverd vanuit onze centrale productiekeuken.
- Wij leveren de maaltijden 3 maal per week i.v.m. reductie op CO2 uitstoot.
- Maaltijden worden gekoeld aangeleverd.
- Maaltijden worden geleverd in CBL kratten op rolcontainer.
- Maaltijden worden drie maal per week uitgeleverd.

KOSTEN CATERING

Voor de totaal berekening houden wij rekening met het aantal dagen dat de catering voor vluchtelingen wordt verzorgd. Instroom datum 27 september 2021.

De kosten voor de catering tijdens de huurperiode bedragen voor broodpakket en warme lunch:

- 0 – 100 personen per dag
- 101 – 150 personen per dag
- 151 – 200 personen per dag
- 201 – 250 personen per dag
- 251 – 300 personen per dag
- 301 – 350 personen per dag
- Transportkosten per levering

5.1.1.c

Dranken (per stuk)

- Koffie per consumptie
- Petfles water 1,1L (Afname per volle krat a 12 stuks totaal 13,2L)**
- 8 Suikersticks, 4 creamersticks, 8 roerstaafjes, 4 theezakjes, p.p.p.d.

5.1.1.c

€ 5.1.1.c statiegeld

Extra in overleg af te nemen (prijs p.p.d.)

- Woensdag Cup A Soup p.p.p.d.
- Soep 250ml individueel verpakt
- Vrijdag rauwkost 200 gram
- Zondag gekookt ei
- Zondag 1 Turks brood volwassenen

5.1.1.c

** De prijs is gebaseerd op afname van minimaal 1560 kratten (a 12 flessen). Deze worden in 1 keer geleverd en gefactureerd. Deze hoeveelheid is voldoende voor de 1^{ste} 2 maanden.



KOSTEN CATERING INVENTARIS & DIENSTEN

Cateringpersoneel

Coördinator per dag

5.1.1.c

5.1.1.c

Koel / vriescellen

- 1 Koelcel 6.0 x 2.5 x 2.5 mH
- 1 Inrijplaat type 05
- 1 Verlengkabel 400V/16A L: 25m
- Inclusief service en hulp bij storingen

- Kosten per dag
- Begroting 180 dagen x € 5.1.1.c
- Eenmalige levering- en ophaalkosten

5.1.1.c 5.1.1.c

5.1.2.e

- Veilige, toegankelijke ruimte voor plaatsing van de unit(s) en eventueel randapparatuur
- Een opstellocatie voorzien van een verharde en vlakke vloer
- Afdoende elektrische voorziening zoals beschreven in bijgevoegd(e) technische fiche(s)
- Condensopvang of -afvoer indien binnen opstelling

Optioneel

Huur heet water boiler 2 stuks t.b.v. theewater, gedurende periode, per stuk
Vaste wateraansluiting op 3/4 beluchte (wasmachine-)kraan

5.1.1.c



KOFFIEMACHINES

Mini Cappuccino Instant koffiemachine (4 stuks)
(Bolero XL 333)

Miko/Puro uitstraling

- 1 kop koffie in 11 seconden
- Separate heetwater uitgifte
- Uurcapaciteit 240 koppen = 30 liter
- 3 canisters
- Automatische ontkalkingsignalering en spoelprogramma
- HxBxD in mm = 596 x 338 x 435
- 230 Volt / 2230 Watt
- 12 maanden fabrieksgarantie
- Vaste wateraansluiting op 3/4 beluchte (wasmachine-)kraan



WARME LUNCH MAALTIJD

Maandag

12.00 – 14.00 uur

Warme lunch maaltijd (individueel verpakt) en 2 stuks fruit.

Dinsdag

12.00 – 14.00 uur

Warme lunch maaltijd (individueel verpakt) en 2 stuks fruit.

Woensdag

Extra (meerprijs):

12.00 – 14.00 uur

1 zakje Cup A Soup p.p. of verse soep.

Warme lunch maaltijd (individueel verpakt) en 2 stuks fruit.

Donderdag

12.00 – 14.00 uur

Warme lunch maaltijd (individueel verpakt) en 1 stuk fruit & nagerecht.

Vrijdag

12.00 – 14.00 uur

Warme lunch maaltijd (individueel verpakt) en 2 stuks fruit.

Zaterdag

12.00 – 14.00 uur

Warme lunch maaltijd (individueel verpakt) en 1 stuk fruit & nagerecht.

Zondag

Extra (meerprijs):

12.00 – 14.00 uur

1 gekookt ei p.p.

1 heel Turks brood per volwassene

Warme lunch maaltijd (individueel verpakt) en 2 stuks fruit.

WARME LUNCH MAALTIJD

De menu cyclus is met zorg samengesteld op basis van de voedingsgewoonte van betreffende doelgroep. De maaltijden voldoen dan ook aan alle eisen rondom gezonde voeding. De maaltijden worden op ambachtelijke wijze vers bereid in onze centrale productiekeuken in Brabant. De huidige cyclus is seizoens gebonden (herfst – winter)

- Al onze maaltijden (**500 gram**) bevatten een gewicht van minimaal 175-200 gram groenten, 150/175 gram zetmeel component, 175/200 gram eiwit component.
- Al onze maaltijden worden bereid zonder toevoeging van additieven (E – nummers) hierdoor zijn de maaltijden zo goed als allergenen vrij.
- Alle vlees/kip componenten zijn Halal.
- Van alle aangeboden maaltijden wordt een passende vega(n) afleiding bereid (mits conform omschreven besteltermijn).
- Doordat wij onze maaltijden bereiden op basis van kruiden en specerijen creëren wij een umami waar door toevoeging van zout minimaal is.
- Onze maaltijden worden bereid in een hiervoor gecertificeerde productieomgeving conform wettelijke eisen levensmiddelen industrie.
- Onze maaltijden worden , indien beschikbaar, bereid met duurzame geteelde ingrediënten met het keurmerk “On the way to planet proof” .

Verpakkingen:

- Onze verpakkingen zijn milieu vriendelijk en biologische afbreekbaar.
- Onze verpakkingen zijn geschikt voor zowel regenereren in een combisteamer als wel magnetron
- Onze maaltijden hebben een t.h.t. van 4 dagen vanaf productie mits gekoeld opgeslagen.
- Onze salades hebben een T.H.T van 2 dagen vanaf productie (p+ 2)
- Onze maaltijden zijn middels etikettering voorzien van zowel allergenen als ingrediënten declaratie .

BROODPAKKET (OCHTEND & AVOND)

Onderstaand broodpakket wordt in 1x geleverd en is voldoende voor ontbijt en avondeten.

Broodpakket ingrediënten (p.p.):

- ½ gesneden brood (wisselend wit / bruin / volkoren) (11/12 sneetjes afhankelijk van soort brood)
- 3 pakjes **Halal** beleg
 - Afwisselend om de dag 2x kaas met 1x vleeswaren en 1 x kaas met 2 x vleeswaren, onder andere:
 - Jong belegen Kaas (2 plakjes per pakje)
 - Kipfilet (3 plakjes per pakje)
 - Boterhamworst (2 plakjes per pakje)
 - Mortadella paprika (2 plakjes per pakje)
 - Kalkoen salami (3 plakjes per pakje)
- 3 verpakt zoetwaren (jam, chocolade pasta, pindakaas o.i.d. in overleg)
- 1 handfruit (wisselend)
- 4 kuipjes margarine
- Melk 0,25 cc, Wiki of appelsap
- 8 Suikersticks, 4 creamersticks, 8 roerstaafjes, 4 theezakjes

week 1	vlees/vleesvervanger	groenten	zetmeel	samengesteld gerecht	extra	rauwkost	soep
maandag	Kip Byrani			Rijst Byrani			
dinsdag	Moet Harris (visstoverij)	Geroosterde pompoen	Munt rijst				
woensdag	Voer sabzi (runderstoof)	Ratatouille	Gestoomde aardappel				Havij (groentensoep met linzen)
donderdag	Kip yoghurt curry	Courgette met tomaat	Kerrie aardappeltjes				
vrijdag				Maghmour (moussaka)* veg		Tomaat feta salade	
zaterdag	Chabli kebab (rond)			Kabuli palouw rijst gerecht			
zondag				Afghaanse macaronischotel	Gekookt ei		

week 2	vlees/vleesvervanger	groenten	zetmeel	samengesteld gerecht	extra	rauwkost	soep
maandag	Qoarma goshd (lams+ tomaat)		Rode linzenschotel				
dinsdag	Kip chermoula			Pilav rijst			
woensdag	Rundsvlees massala	Zoete wortel met ui	Aardappelpuree				Murgh shorwa (kippensoep)
donderdag				Kip korma met abrikozen en kikkererwten			
vrijdag	Kofta challow(runderbal)	Aubergine melangé	Cous cous			Zoete wortelsalade	
zaterdag				Lubya (kidneybean curry) * veg			
zondag	Bolognese (kipgehakt)			Penne pompoen + gedroogde zuidvruchten	Gekookt ei		

week 3	vlees/vleesvervanger	groenten	zetmeel	samengesteld gerecht	extra	rauwkost	soep
maandag				Narinj palauw(kip rijstschotel met sinasappel)			
dinsdag	Gurme gima (gehaktsaus)	Broccoli	Geroosterde aardappel				
woensdag	Chimi rundersucade	Qurme loubya (kidneybeans in tomatensaus)	Witte rijst met komijn				Ash (heldere soep met noedels)
donderdag				Kabuli pilav lam			
vrijdag	Geroosterde kippeborst			Katscha lui brian (aardappel gerecht)		Maissalade	
zaterdag			Noten gerst	Qorma e gulpea (bloemkoolcurry) * veg			
zondag	Kip lemon cinnamon	Kerrie bloemkool	zoete aardappel		Gekookt ei		

week 4	vlees/vleesvervanger	groenten	zetmeel	samengesteld gerecht	extra	rauwkost	soep
maandag	Kip kerrie	Bonen melange	Curry aardappeltjes				
dinsdag	Shahi corma (lams/abrikoos)	Sperciebonen/pompoen	krieltjes+ peterselie				
woensdag	Kippeboutjes mezze	Lablabboe (zoete rode biet)	Aardappelpuree				Ash linzen (gele linzensoep)
donderdag	Afghaanse viscurry met groenten		Quinoa mix				
vrijdag				Kokos linzen dahl * veg		Komkommer munt salade	
zaterdag	Rundersaucijs + kormasaus	Sabzi (gekruide spinazie)	Rissolini (pasta)				
zondag	Kiptandoori	Tandoori wortel	Kruidenrijst		Gekookt ei		

NOTES EN ONDERTEKENING

De kosten van de in de Bijlage Catering vermelde catering invulling en tarieven worden door Huurder voldaan op de wijze vermeld, en met inachtneming van de betaalafspraken, in de Overeenkomst. Waarbij de BTW percentages als volgt zijn: food & beverage 9% BTW en materialen, diensten, vervoerskosten 21% BTW.

De in deze Bijlage Catering vermelden cateringinvulling heeft een cyclus per 28 dagen. Huurder geeft uiterlijk 72 uur van te voren de aantallen warme lunch en broodpakketten door aan de contactpersoon van Verhuurder. Eventuele speciale diëten gaan altijd in overleg met de keukenmanager van Verhuurder.

Op de Bijlage Catering zijn de Algemene Huurvoorwaarden en de (Brand-)veiligheidsvoorschriften van toepassing. Huurder verklaart een exemplaar van de Algemene Huurvoorwaarden en de (Brand-)veiligheidsvoorschriften te hebben ontvangen vóór of bij het tot stand komen van de Overeenkomst. Een kopie van de Algemene Huurvoorwaarden is tevens te vinden op: www.organiseren-bij-libema.nl/algemenehuurvoorwaarden-beurzen-evenementen. Tevens is voor het overige het bepaalde in de Overeenkomst van toepassing op de Bijlage Catering.

Door ondertekening van de onderhavige Bijlage Catering door Huurder komt een eventuele voorgaande versie van de Bijlage Catering te vervallen.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
vertegenwoordigd door:

als: _____

te: _____

op: _____

Handmatig aangebrachte wijzigingen op de Bijlage Catering zijn uitsluitend geldig indien deze zijn voorzien van een paraaf van zowel Huurder en Verhuurder.

CORONA

In deze bijzondere tijden is het belangrijk dat de gasten goed geïnformeerd worden. Iedereen moeten zich veilig en beschermd voelen in onze locatie. Om dit veilige gevoel te creëren zorgen wij voor optimale communicatie naar uw gasten en een duidelijke veiligheidsinstructie op onze bebording en middels staande verwijsborden.

TAKE CARE OF YOUR HEALTH AND PROTECT OTHERS BY DOING THE FOLLOWING:



WASH YOUR HANDS FREQUENTLY

WAS JE HANDEN REGELMATIG



USE PAPER TISSUES

GEBRUIK PAPIEREN ZAKDOEKJES



COUGH AND SNEEZE INTO YOUR ELBOW

HOEST EN NIES IN DE BINNENKANT VAN JE ELLEBOOG



DO NOT SHAKE HANDS

SCHUD GEEN HANDEN

Zeelandhallen

GOES

Bijlage Event Services

Tijdelijke opvang vluchtelingen
september 2021 t/m maart 2022

Deze bijlage event services (hierna te noemen: Bijlage Event Services) is aangemaakt op 23-09-2021 en maakt als Bijlage 4 integraal onderdeel uit van de Overeenkomst tussen:

1. Naam: **Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)**

Adres: Rijnstraat 8

Postcode en vestigingsplaats: 2515 XP DEN HAAG

KvK-nummer: 27380622

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon:

Contactpersoon: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e@coa.nl

hierna te noemen: **Huurder**;

en

2. Naam: **B.V. Brabanthallen Exploitatie Maatschappij (BEM)**

Adres: 5.1.2.e

Postcode en vestigingsplaats: 5.1.2.e 5.1.1.c

KvK-nummer: 16061383

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: 5.1.2.e

Contactpersoon: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e@libema.nl

hierna te noemen: **Verhuurder**.

De Overeenkomst heeft betrekking op:

Vluchtelingenopvang

Huurperiode: 13-09-2021 t/m 31-03-2022

Gehuurde: Oosterscheldehal, Zeelandhallen Goes

Zeelandhallen

GOES

In het kader van de Overeenkomst verzorgt Verhuurder ten behoeve van Huurder de navolgende event services, dit in de hieronder aantallen en tegen de

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

Paraaf Huurder _____

FACILITEITEN (VARIABELE KOSTEN)

Kosten voor de diensten worden per persoon per uur berekend en worden maandelijks op basis van nacalculatie gefactureerd, uitgaande van onderstaande tarieven. Dit overzicht geeft een eerste inschatting o.b.v. inzet per week.

Verbruikskosten worden o.b.v. nacalculatie gefactureerd.

5.1.1.c

5.1.1.c

De kosten van de in de Bijlage Event services vermelde event services worden door Huurder voldaan op de wijze vermeld, en met inachtneming van de betaalafspraken, in de Overeenkomst.

Op de Bijlage Event Services zijn de Algemene Huurvoorwaarden en de (Brand-)veiligheidsvoorschriften van toepassing. Huurder verklaart een exemplaar van de Algemene Huurvoorwaarden en de (Brand-)veiligheidsvoorschriften te hebben ontvangen vóór of bij het tot stand komen van de Overeenkomst. Een kopie van de Algemene Huurvoorwaarden is tevens te vinden op: www.organiseren-bij-libema.nl/algemenehuurvoorwaarden-beurzen-evenementen. Tevens is voor het overige het bepaalde in de Overeenkomst van toepassing op de Bijlage Event Services.

Door ondertekening van de onderhavige Bijlage Event Services door Huurder komt een eventuele voorgaande versie van de Bijlage Event Services te vervallen.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
vertegenwoordigd door:

als: _____

te: _____

op: _____

Handmatig aangebrachte wijzigingen op de Bijlage Event Services zijn uitsluitend geldig indien deze zijn voorzien van een paraaf van zowel Huurder en Verhuurder.

Paraaf Huurder _____

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 5 Oct 2021 18:17:04 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: Scan HuurOVK - Goes: Zeelandhallen
Attachments: Scan_van_een_Xerox_MFA.pdf

Dag 5.1.2.e

Bijgaand een getekende scan retour.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Aanwezig: ma, di, woe, dond en vrijdag (tot 12:00 uur)

Mobiel: 5.1.2.e

Zeelandhallen

GOES

HUUROVEREENKOMST

Partijen:

1. Naam: **Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)**

Adres: Rijnstraat 8

Postcode en vestigingsplaats: 2515 XP DEN HAAG

KvK-nummer: 27380622

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: 5.1.2.e

Contactpersoon: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e@coa.nl

hierna te noemen: **Huurder**;

en

2. Naam: **Zeelandhallen Exploitatie BV**

Adres: Da Vinciplein 1

Postcode en vestigingsplaats: 4462 GX GOES

KvK-nummer: 22046048

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: 5.1.2.e en 5.1.2.e gezamenlijk

Contactpersoon: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e@libema.nl

hierna te noemen: **Verhuurder**.

Huurder en Verhuurder nemen in overweging dat:

- Huurder voor een periode van 6 maanden, te weten van 13-09-2021 tot en met 31-03-2022 een opvang voor vreemdelingen/vreemdelingen nodig heeft (hierna te noemen: de **Vreemdelingenopvang**);
- Huurder de Vreemdelingenopvang wenst onder te brengen in de Oosterscheldehal van Zeelandhallen Goes en Verhuurder bereid is deze ruimte in Zeelandhallen Goes ter beschikking te stellen en event services en catering te verzorgen ten behoeve van de Vreemdelingenopvang;
- Huurder en Verhuurder hun afspraken die zien op het ter beschikking stellen van ruimten en het verzorgen van event services en catering ten behoeve van het de Vreemdelingenopvang vastleggen in deze huurovereenkomst (hierna te noemen: de **Overeenkomst**) en de bijlagen bij de Overeenkomst

Paraaf Huurder:

5.1.1.c

Paraaf Verhuurder:

- Huurder en Verhuurder sluiten de toepasselijkheid van de bepalingen ten aanzien van huur van woonruimte (artikelen 7:232 e.v. BW) en die ten aanzien van huur van bedrijfsruimte (artikelen 7:20 e.v. BW) uitdrukkelijk uit, aangezien het in de Overeenkomst gaat om de huur en verhuur van een in artikel 7:230a bedoelde ruimte en partijen hebben uitdrukkelijk en ondubbelzinnig die bestemming van het gehuurde voor ogen.

Huurder en Verhuurder zijn overeengekomen:

Artikel 1 Het Gehuurde

- 1.1 Verhuurder stelt aan Huurder ter beschikking de ruimte(n): Oosterscheldehal in Zeelandhallen Goes gevestigd te Goes aan het Da Vinciplein 1 (hierna te noemen: het **Gehuurde**). Het Gehuurde staat als zodanig aangeduid op de plattegrond die als bijlage aan de Overeenkomst is gehecht (Bijlage 1).

Artikel 2 Huurperiode en looptijd Overeenkomst

- 2.1 Verhuurder stelt het Gehuurde aan Huurder ter beschikking voor een periode van 6 maanden, te weten van 13-09-2021 t/m 31-03-2022 (hierna te noemen: de **Huurperiode**), waarbij:
 - ruimte Oosterscheldehal:
 - 13-09-2021 tot en met 31-03-2022 beschikbaar is ten behoeve van de opbouw, Vreemdelingenopvang en afbouw.
- 2.2 De Overeenkomst vangt aan op de datum dat deze door Huurder en Verhuurder is ondertekend, of indien de Overeenkomst voor aanvang van de Huurperiode nog niet door beide partijen is ondertekend bij aanvang van de Huurperiode, en eindigt zodra de Huurperiode is verstreken en de financiële verplichtingen op grond van de Overeenkomst en de bijlagen zijn voldaan.
- 2.3 Huurder heeft de optie om de Huurperiode zoals genoemd in artikel 2.1 van de Overeenkomst te verlengen, te weten met een periode van 01-04-2022 tot en met 31-10-2022. Indien Huurder gebruik wenst te maken van de hiervoor bedoelde verlenging dient Huurder dit uiterlijk drie maanden voor het einde van de Huurperiode, te weten uiterlijk op 31-12-2021, schriftelijk (waaronder per e-mail) aan Verhuurder kenbaar te maken. Indien Huurder gebruik maakt van de optie tot verlenging van de Huurperiode heeft de betreffende periode tevens te gelden als Huurperiode en dit zal tezamen met de aanvullende afspraken in dat kader alsdan tussen Huurder en Verhuurder worden vastgelegd in een addendum op de Overeenkomst.

5.1.1.c

Paraaf Huurder: 

Paraaf Verhuurder:

- 2.4 Het Gehuurde wordt tijdens de Huurperiode door Huurder uitsluitend gebruikt ten behoeve van de Vreemdelingenopvang en daartoe benodigde voorzieningen.
- 2.5 Huurder is er mee bekend dat de locatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt door Verhuurder wordt ingezet/wordt verhuurd aan derden ten behoeve van beurzen, evenementen, concerten en andere activiteiten. Het staat Verhuurder vrij om gedurende de looptijd van de Overeenkomst het overige gedeelte van de locatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt in te zetten/te verhuren aan derden ten behoeve van dergelijke activiteiten. Verhuurder danwel de partij(en) aan wie de locatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt in gebruik wordt gegeven kunnen niet verantwoordelijk worden gehouden voor de eventuele (geluids)overlast voor Huurder die daaruit voortvloeit en Huurder vrijwaart Verhuurder en de betreffende derde(n) van aanspraken in het voornoemde kader.

Artikel 3 Huurprijs, annuleringsvergoeding en aanverwante bepalingen

- 3.1 Voor het ter beschikking stellen van het Gehuurde door Verhuurder tijdens de Huurperiode voldoet Huurder aan Verhuurder een huurprijs (hierna te noemen: de **Huurprijs**). De Huurprijs bedraagt € 5.11.c (voluit: **zeshonderdzevenenzestigduizendtweehonderd zestien Euro en nul Eurocent**).

De Huurprijs is berekend op basis van een Huurprijs per dag van € 5.11.c (voluit: 5.11.c) wat neer komt op een Huurprijs per maand van:

- September (18 dagen): € 5.11.c
- Oktober (31 dagen): € 5.11.c
- November (30 dagen): € 5.11.c
- December (31 dagen): € 5.11.c
- Januari (31 dagen): € 5.11.c
- Februari (28 dagen): € 5.11.c
- Maart (31 dagen): € 5.11.c

- 3.2 Indien Huurder gebruik wenst te maken van de optie tot verlening van de Huurperiode zoals benoemd in artikel 2.3 van de Overeenkomst wordt de Huurprijs per dag, zoals opgenomen in artikel 3.1 van de Overeenkomst, nog vermeerderd met een indexering conform de Consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens jaargemiddelde 2021 tegenover jaargemiddelde 2020 (gepubliceerd door het CBS). Indien indexering aanleiding geeft tot verlaging van de Huurprijs blijft indexering achterwege en geldt gedurende de verlengde Huurperiode de Huurprijs per dag zoals opgenomen in artikel 3.1 van de Overeenkomst.

Paraaf Huurder: (5.11.c

Paraaf Verhuurder:

- 3.3 De afname en het gebruik van het Gehuurde zoals vastgelegd in de Overeenkomst worden door Huurder gegarandeerd. Indien Huurder de Overeenkomst echter onverhoopt opzegt en/of de looptijd wil inkorten is Huurder, afhankelijk van het moment van opzeggen en/of inkorten van de Huurperiode, tenminste altijd 100% van de reeds door Verhuurder gemaakte kosten (waaronder begrepen kosten event services) ten behoeve van de Vreemdelingenopvang plus 1 maand doorhuur event services verschuldigd aan Verhuurder. Vanaf het moment van aanvang van de Overeenkomst is Huurder naast de voornoemde kosten tevens het bedrag ter hoogte van 100% van de Huurprijs aan Verhuurder verschuldigd.

Artikel 4 Event Services en Catering

- 4.1 Huurder neemt ten behoeve van de Vreemdelingenopvang van Verhuurder de event services af welke staan beschreven in het overzicht dat, zodra het is opgesteld en akkoord is bevonden, als bijlage aan de Overeenkomst wordt gehecht (Bijlage 4) (hierna te noemen: **Bijlage Event Services**). De Bijlage Event Services vermeldt de af te nemen aantallen en de kosten voor de in de bijlage beschreven event services.
- 4.2 Huurder neemt ten behoeve van de Vreemdelingenopvang van Verhuurder de catering af welke staat beschreven in het overzicht dat, zodra het is opgesteld en akkoord is bevonden, als bijlage aan de Overeenkomst wordt gehecht (Bijlage 5) (hierna te noemen: **Bijlage Catering**). De Bijlage Catering vermeldt de af te nemen aantallen en de kosten voor de in de bijlage beschreven catering.

Artikel 5 Betaalafspraken

- 5.1 Deze verhuur is belast met BTW. Alle bedragen genoemd in de Overeenkomst zijn exclusief BTW, tenzij anders staat vermeld.
- 5.2 Alle betalingen dienen te geschieden op IBAN ^{5.1.1.c} ten name van Zeelandhallen Exploitatie B.V.
- 5.3 De Huurprijs en de BTW zijn als volgt verschuldigd:
- 100% van de Huurprijs zijnde € ^{5.1.1.c} (**voluit:** ^{5.1.1.c}) en de BTW dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder uiterlijk op 27-09-2021.
- 5.4 Na afloop van iedere maand die onderdeel uitmaakt van de Huurperiode worden de kosten voor de tijdens de voorgaande maand door Huurder afgenomen event services en catering berekend en deze kosten worden vastgesteld op basis van de in de Bijlage Event Services en Bijlage Catering vermelde tarieven en voor eventuele aanvullende event services en

Paraaf Huurder: ^{5.1.1.c}

Paraaf Verhuurder:

eventuele aanvullende catering op basis van de op het moment van levering geldende tarieven. Huurder ontvangt in dat kader na afloop van iedere maand die onderdeel uitmaakt van de Huurperiode een of meerdere factuur/facturen, welke binnen 14 dagen na factuurdatum door Huurder aan Verhuurder dient/dienen te zijn voldaan.

Artikel 6 Algemene Huurvoorwaarden en (Brand-) veiligheidsvoorschriften

- 6.1 Op de Overeenkomst zijn van toepassing:
- de Algemene Huurvoorwaarden voor Beurzen en Evenementen (versie 01-02-2020) welke als bijlage aan de Overeenkomst zijn gehecht (Bijlage 2) (hierna te noemen: de **Algemene Huurvoorwaarden**), en
 - de (Brand-) veiligheidsvoorschriften (versie 25-10-2013) welke als bijlage aan de Overeenkomst zijn gehecht (Bijlage 3) (hierna te noemen: de **(Brand-) veiligheidsvoorschriften**).
- 6.2 Huurder verklaart een exemplaar van de Algemene Huurvoorwaarden en de (Brand-) veiligheidsvoorschriften te hebben ontvangen vóór of bij het tot stand komen van de Overeenkomst. Een kopie van de Algemene Huurvoorwaarden is tevens te vinden op www.organiseren-bij-libema.nl/algemenehuurvoorwaarden-beurzen-evenementen.
- 6.3 De in de Overeenkomst vermelde bijlagen maken integraal deel uit van de Overeenkomst. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen het bepaalde in de Overeenkomst en het bepaalde in de bijlagen geldt de volgende rangorde:
1. het bepaalde in de Overeenkomst;
 2. het bepaalde in de Bijlage Event Services;
 3. het bepaalde in de Bijlage Catering;
 4. het bepaalde in de Algemene Huurvoorwaarden;
 5. het bepaalde in de (Brand-) veiligheidsvoorschriften.
- 6.4 Algemene voorwaarden van Huurder zijn niet van toepassing op de Overeenkomst.
- 6.5 Het in de Overeenkomst gebruikte begrip Vreemdelingenopvang dient in de Algemene Huurvoorwaarden te worden gelezen als "het Evenement".

Artikel 7 (Gebruikers)vergunning(en)

- 7.1 Conform artikel 10 lid 1 van de Algemene Huurvoorwaarden dient Huurder zelf zorg te dragen voor het verkrijgen en naleven van de noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen met betrekking tot de Vreemdelingenopvang in het Gehuurde. Hieronder is uitdrukkelijk begrepen het naleven van (een) ontheffing(en) door de gemeente Goes ten aanzien van (de bepalingen in) de (gebruikers)vergunning en het bestemmingsplan met betrekking tot het

5.1.1.c

Paraaf Huurder: 

Paraaf Verhuurder:

Zeelandhallen

GOES

Gehuurde indien en voor zover deze aan het voorgenomen gebruik als omschreven in de Overeenkomst in de weg staan.

- 7.2 Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken die verband houden met het niet verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen en/of het niet (juist) naleven van de daarbij gestelde voorwaarden en/of regelingen en/of het niet (juist) naleven van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Artikel 8 Schouw

- 8.1 Voor aanvang van de Vreemdelingenopvang vindt er een schouw plaats van het Gehuurde en de faciliteiten in het bijzijn van Huurder en Verhuurder en naar aanleiding daarvan wordt een schouwformulier van (de staat van) het Gehuurde en de faciliteiten opgemaakt. Dit schouwformulier wordt door Huurder en Verhuurder voor akkoord ondertekend. Aan het einde van de Huurperiode vindt wederom een schouw plaats van het Gehuurde en de faciliteiten in het bijzijn van Huurder en Verhuurder en wordt door hen wederom een schouwformulier opgesteld en ondertekend. Indien er schade geconstateerd wordt tijdens de Huurperiode dan wel bij de eindschouw, geldt deze schade als schade veroorzaakt ten tijde van de Huurperiode en komt deze voor rekening van Huurder. Voorgaande laat onverlet de mogelijkheid van Verhuurder om later ontdekte schade ontstaan door of in verband met de Vreemdelingenopvang op Huurder te verhalen.
- 8.2 Huurder is verplicht Verhuurder na constatering van schade onverwijld op de hoogte te stellen van de betreffende schade en in overleg met Verhuurder onverwijld passende en proportionele maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van (verdere) schade.

Artikel 9 Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

- 9.1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 Eventuele geschillen, waaronder geschillen die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

1. Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

5.1.1.c
5.1.1.c
5.1.1.c

vertegenwoordigd door: de heer Joeri Kapteijns

Paraaf Huurder:

5.1.1.c

Paraaf Verhuurder:

als: bestuursvoorzitter

te: _____

op: _____

2. Zeelandhallen Exploitatie BV

vertegenwoordigd door: 5.1.2.e

als: _____

te: _____

op: _____

vertegenwoordigd door: 5.1.2.e

als: _____

te: _____

op: _____

Bijlagen:

1. Plattegrond van het Gehuurde
2. Algemene Huurvoorwaarden
3. (Brand-) veiligheidsvoorschriften
4. Bijlage Event Services
5. Bijlage Catering

Handmatig aangebrachte wijzigingen op de Overeenkomst en/of bijlagen welke deel uitmaken van de Overeenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze zijn voorzien van een paraaf van zowel Huurder als Verhuurder.

Paraaf Huurder:

Paraaf Verhuurde...

5.1.1.c

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 6 Oct 2021 20:00:28 +0200
To: ""5.1.2.e" @kappelle.nl" <5.1.2.e@kappelle.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: 5.1.2.e Zeelandhal

Beste 5.1.2.e

Gisteren (05-10-21) heb ik melding gemaakt bij de burgemeester (geef haar frequent een up-date per app) van de overplaatsingen in verband met het veroorzaken van overlast door een drietal bewoners van de noodopvang in de Zeelandhal.

In drie dagen tijd zijn er 317 bewoners in Goes geplaatst, waarvan 1 bewoner geregistreerd stond op het gebied van overlast, deze is er helaas doorheen geglipt. Het gaat dus om 1 geregistreerde overlastgever, de andere 2 waren wel betrokken bij de overlast in Goes en zijn overgeplaatst naar een andere locatie maar hadden nog geen overlast registratie. Uiteraard betreuren we dat het bij 1 bewoner mis is gegaan.

Aangezien er inderdaad de afspraak is gemaakt dat er geen overlastgevers in Goes geplaatst worden is er onmiddellijk actie ondernemen en is betrokkene overgeplaatst en er is aan bewonerslogistiek gevraagd om extra alert te zijn op het niet plaatsen van overlastgevers in Goes. Daarnaast hebben we op locatie de afspraak dat alle bewoners die in de aankomstreservering staan gecheckt worden op het niet hebben van overlast registraties.

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@libema.nl> 5.1.2.e "5.1.2.e@libema.nl">
Sent: Tue, 12 Oct 2021 15:16:34 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: Scan HuurOVK - Goes: Zeelandhallen
Attachments: Huurovereenkomst COA, Goes 13-09-2021 - 31-03-2022.pdf

Goedemiddag 5.1.2.e

Namens 5.1.2.e 5.1.2.e stuur ik u hierbij de getekende overeenkomst COA Zeelandhallen Goes retour. Zou ik u echter nog mogen vragen naar de ontbrekende bijlagen Event Services en Horeca?

Alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,
Libéma

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e



Organiseren en ontmoeten op veilige afstand? Bekijk één van onze vele locaties op [Organiseren-bij-libema.nl](https://www.libema.nl/organiseren-bij-libema)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 6 oktober 2021 11:23
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@libema.nl>
Onderwerp: FW: Scan HuurOVK - Goes: Zeelandhallen

Als afgesproken.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 18:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Scan HuurOVK - Goes: Zeelandhallen

Dag 5.1.2.e

Bijgaand een getekende scan retour.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Aanwezig: ma, di, woe, dond en vrijdag (tot 12:00 uur)

Mobiel: 5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Zeelandhallen

GOES

HUUROVEREENKOMST

Partijen:

1. Naam: **Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)**

Adres: Rijnstraat 8

Postcode en vestigingsplaats: 2515 XP DEN HAAG

KvK-nummer: 27380622

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: de heer Joeri Kapteijns

Contactpersoon: 5.12e

Telefoonnummer: 5.12e

E-mailadres: 5.12e @coa.nl

hierna te noemen: **Huurder**;

en

2. Naam: **Zeelandhallen Exploitatie BV**

Adres: Da Vinciplein 1

Postcode en vestigingsplaats: 4462 GX GOES

KvK-nummer: 22046048

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: 5.12e en 5.12e gezamenlijk

Contactpersoon: 5.12e

Telefoonnummer: 5.12e

E-mailadres: 5.12e @libema.nl

hierna te noemen: **Verhuurder**.

Huurder en Verhuurder nemen in overweging dat:

- Huurder voor een periode van 6 maanden, te weten van 13-09-2021 tot en met 31-03-2022 een opvang voor vreemdelingenvreemdelingen nodig heeft (hierna te noemen: de **Vreemdelingenopvang**);
- Huurder de Vreemdelingenopvang wenst onder te brengen in de Oosterscheldehal van Zeelandhallen Goes en Verhuurder bereid is deze ruimte in Zeelandhallen Goes ter beschikking te stellen en event services en catering te verzorgen ten behoeve van de Vreemdelingenopvang;
- Huurder en Verhuurder hun afspraken die zien op het ter beschikking stellen van ruimten en het verzorgen van event services en catering ten behoeve van het de Vreemdelingenopvang vastleggen in deze huurovereenkomst (hierna te noemen: de **Overeenkomst**) en de bijlagen bij de Overeenkomst

Paraaf Huurder: 5.12e

Paraaf Verhuurder

5.1.2.e

Zeelandhallen

GOES

- Huurder en Verhuurder sluiten de toepasselijkheid van de bepalingen ten aanzien van huur van woonruimte (artikelen 7:232 e.v. BW) en die ten aanzien van huur van bedrijfsruimte (artikelen 7:20 e.v. BW) uitdrukkelijk uit, aangezien het in de Overeenkomst gaat om de huur en verhuur van een in artikel 7:230a bedoelde ruimte en partijen hebben uitdrukkelijk en ondubbelzinnig die bestemming van het gehuurde voor ogen.

Huurder en Verhuurder zijn overeengekomen:

Artikel 1 Het Gehuurde

- 1.1 Verhuurder stelt aan Huurder ter beschikking de ruimte(n): Oosterscheldehal in Zeelandhallen Goes gevestigd te Goes aan het Da Vinciplein 1 (hierna te noemen: het **Gehuurde**). Het Gehuurde staat als zodanig aangeduid op de plattegrond die als bijlage aan de Overeenkomst is gehecht (Bijlage 1).

Artikel 2 Huurperiode en looptijd Overeenkomst

- 2.1 Verhuurder stelt het Gehuurde aan Huurder ter beschikking voor een periode van 6 maanden, te weten van 13-09-2021 t/m 31-03-2022 (hierna te noemen: de **Huurperiode**), waarbij:
 - ruimte Oosterscheldehal:
 - 13-09-2021 tot en met 31-03-2022 beschikbaar is ten behoeve van de opbouw, Vreemdelingenopvang en afbouw.
- 2.2 De Overeenkomst vangt aan op de datum dat deze door Huurder en Verhuurder is ondertekend, of indien de Overeenkomst voor aanvang van de Huurperiode nog niet door beide partijen is ondertekend bij aanvang van de Huurperiode, en eindigt zodra de Huurperiode is verstreken en de financiële verplichtingen op grond van de Overeenkomst en de bijlagen zijn voldaan.
- 2.3 Huurder heeft de optie om de Huurperiode zoals genoemd in artikel 2.1 van de Overeenkomst te verlengen, te weten met een periode van 01-04-2022 tot en met 31-10-2022. Indien Huurder gebruik wenst te maken van de hiervoor bedoelde verlenging dient Huurder dit uiterlijk drie maanden voor het einde van de Huurperiode, te weten uiterlijk op 31-12-2021, schriftelijk (waaronder per e-mail) aan Verhuurder kenbaar te maken. Indien Huurder gebruik maakt van de optie tot verlenging van de Huurperiode heeft de betreffende periode tevens te gelden als Huurperiode en dit zal tezamen met de aanvullende afspraken in dat kader alsdan tussen Huurder en Verhuurder worden vastgelegd in een addendum op de Overeenkomst.

Paraaf Huurder: 

Paraaf Verhuurder

5.1.2.e

Zeelandhallen

GOES

- 2.4 Het Gehuurde wordt tijdens de Huurperiode door Huurder uitsluitend gebruikt ten behoeve van de Vreemdelingenopvang en daartoe benodigde voorzieningen.
- 2.5 Huurder is er mee bekend dat de locatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt door Verhuurder wordt ingezet/wordt verhuurd aan derden ten behoeve van beurzen, evenementen, concerten en andere activiteiten. Het staat Verhuurder vrij om gedurende de looptijd van de Overeenkomst het overige gedeelte van de locatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt in te zetten/te verhuren aan derden ten behoeve van dergelijke activiteiten. Verhuurder danwel de partij(en) aan wie de locatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt in gebruik wordt gegeven kunnen niet verantwoordelijk worden gehouden voor de eventuele (geluids)overlast voor Huurder die daaruit voortvloeit en Huurder vrijwaart Verhuurder en de betreffende derde(n) van aanspraken in het voornoemde kader.

Artikel 3 Huurprijs, annuleringsvergoeding en aanverwante bepalingen

- 3.1 Voor het ter beschikking stellen van het Gehuurde door Verhuurder tijdens de Huurperiode voldoet Huurder aan Verhuurder een huurprijs (hierna te noemen: de **Huurprijs**). De Huurprijs bedraagt € 5.11.c (voluit:

5.11.c

De Huurprijs is berekend op basis van een Huurprijs per dag van € 5.11.c (voluit:

5.11.c

) wat neer komt op een Huurprijs

per maand van:

- September (18 dagen): € 5.11.c
- Oktober (31 dagen): € 5.11.c
- November (30 dagen): € 5.11.c
- December (31 dagen): € 5.11.c
- Januari (31 dagen): € 5.11.c
- Februari (28 dagen): € 5.11.c
- Maart (31 dagen): € 5.11.c

- 3.2 Indien Huurder gebruik wenst te maken van de optie tot verlening van de Huurperiode zoals benoemd in artikel 2.3 van de Overeenkomst wordt de Huurprijs per dag, zoals opgenomen in artikel 3.1 van de Overeenkomst, nog vermeerderd met een indexering conform de Consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens jaargemiddelde 2021 tegenover jaargemiddelde 2020 (gepubliceerd door het CBS). Indien indexering aanleiding geeft tot verlaging van de Huurprijs blijft indexering achterwege en geldt gedurende de verlengde Huurperiode de Huurprijs per dag zoals opgenomen in artikel 3.1 van de Overeenkomst.

Paraaf Huurder:

Paraaf Verhuurde

5.1.2.e

5.1.1.c

Zeelandhallen

GOES

- 3.3 De afname en het gebruik van het Gehuurde zoals vastgelegd in de Overeenkomst worden door Huurder gegarandeerd. Indien Huurder de Overeenkomst echter onverhoopt opzegt en/of de looptijd wil inkorten is Huurder, afhankelijk van het moment van opzeggen en/of inkorten van de Huurperiode, tenminste altijd 100% van de reeds door Verhuurder gemaakte kosten (waaronder begrepen kosten event services) ten behoeve van de Vreemdelingenopvang plus 1 maand doorhuur event services verschuldigd aan Verhuurder. Vanaf het moment van aanvang van de Overeenkomst is Huurder naast de voornoemde kosten tevens het bedrag ter hoogte van 100% van de Huurprijs aan Verhuurder verschuldigd.

Artikel 4 Event Services en Catering

- 4.1 Huurder neemt ten behoeve van de Vreemdelingenopvang van Verhuurder de event services af welke staan beschreven in het overzicht dat, zodra het is opgesteld en akkoord is bevonden, als bijlage aan de Overeenkomst wordt gehecht (Bijlage 4) (hierna te noemen: **Bijlage Event Services**). De Bijlage Event Services vermeldt de af te nemen aantallen en de kosten voor de in de bijlage beschreven event services.
- 4.2 Huurder neemt ten behoeve van de Vreemdelingenopvang van Verhuurder de catering af welke staat beschreven in het overzicht dat, zodra het is opgesteld en akkoord is bevonden, als bijlage aan de Overeenkomst wordt gehecht (Bijlage 5) (hierna te noemen: **Bijlage Catering**). De Bijlage Catering vermeldt de af te nemen aantallen en de kosten voor de in de bijlage beschreven catering.

Artikel 5 Betaalafspraken

- 5.1 Deze verhuur is belast met BTW. Alle bedragen genoemd in de Overeenkomst zijn exclusief BTW, tenzij anders staat vermeld.
- 5.2 Alle betalingen dienen te geschieden op IBAN ^{5.1.1.c} ten name van Zeelandhallen Exploitatie B.V.
- 5.3 De Huurprijs en de BTW zijn als volgt verschuldigd:
- 100% van de Huurprijs zijnde € ^{5.1.1.c} (voluit: ^{5.1.1.c}) en de BTW dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder uiterlijk op 27-09-2021.
- 5.4 Na afloop van iedere maand die onderdeel uitmaakt van de Huurperiode worden de kosten voor de tijdens de voorgaande maand door Huurder afgenomen event services en catering berekend en deze kosten worden vastgesteld op basis van de in de Bijlage Event Services en Bijlage Catering vermelde tarieven en voor eventuele aanvullende event services en

Paraaf Huurder: ^{5.1.1.c}

Paraaf Verhuurder:

^{5.1.2.e}

Zeelandhallen

GOES

eventuele aanvullende catering op basis van de op het moment van levering geldende tarieven. Huurder ontvangt in dat kader na afloop van iedere maand die onderdeel uitmaakt van de Huurperiode een of meerdere factuur/facturen, welke binnen 14 dagen na factuurdatum door Huurder aan Verhuurder dient/dienen te zijn voldaan.

Artikel 6 Algemene Huurvoorwaarden en (Brand-) veiligheidsvoorschriften

6.1 Op de Overeenkomst zijn van toepassing:

- de Algemene Huurvoorwaarden voor Beurzen en Evenementen (versie 01-02-2020) welke als bijlage aan de Overeenkomst zijn gehecht (Bijlage 2) (hierna te noemen: de **Algemene Huurvoorwaarden**), en
- de (Brand-) veiligheidsvoorschriften (versie 25-10-2013) welke als bijlage aan de Overeenkomst zijn gehecht (Bijlage 3) (hierna te noemen: de **(Brand-) veiligheidsvoorschriften**).

6.2 Huurder verklaart een exemplaar van de Algemene Huurvoorwaarden en de (Brand-) veiligheidsvoorschriften te hebben ontvangen vóór of bij het tot stand komen van de Overeenkomst. Een kopie van de Algemene Huurvoorwaarden is tevens te vinden op www.organiseren-bij-libema.nl/algemenehuurvoorwaarden-beurzen-evenementen.

6.3 De in de Overeenkomst vermelde bijlagen maken integraal deel uit van de Overeenkomst. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen het bepaalde in de Overeenkomst en het bepaalde in de bijlagen geldt de volgende rangorde:

1. het bepaalde in de Overeenkomst;
2. het bepaalde in de Bijlage Event Services;
3. het bepaalde in de Bijlage Catering;
4. het bepaalde in de Algemene Huurvoorwaarden;
5. het bepaalde in de (Brand-) veiligheidsvoorschriften.

6.4 Algemene voorwaarden van Huurder zijn niet van toepassing op de Overeenkomst.

6.5 Het in de Overeenkomst gebruikte begrip Vreemdelingenopvang dient in de Algemene Huurvoorwaarden te worden gelezen als "het Evenement".

Artikel 7 (Gebruikers)vergunning(en)

7.1 Conform artikel 10 lid 1 van de Algemene Huurvoorwaarden dient Huurder zelf zorg te dragen voor het verkrijgen en naleven van de noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen met betrekking tot de Vreemdelingenopvang in het Gehuurde. Hieronder is uitdrukkelijk begrepen het naleven van (een) ontheffing(en) door de gemeente Goes ten aanzien van (de bepalingen in) de (gebruikers)vergunning en het bestemmingsplan met betrekking tot het

5.1.1.e

Paraaf Huurder: (

Paraaf Verhuurde

5.1.2.e

Zeelandhallen

GOES

Gehuurde indien en voor zover deze aan het voorgenomen gebruik als omschreven in de Overeenkomst in de weg staan.

- 7.2 Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken die verband houden met het niet verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen en/of het niet (juist) naleven van de daarbij gestelde voorwaarden en/of regelingen en/of het niet (juist) naleven van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Artikel 8 Schouw

- 8.1 Voor aanvang van de Vreemdelingenopvang vindt er een schouw plaats van het Gehuurde en de faciliteiten in het bijzijn van Huurder en Verhuurder en naar aanleiding daarvan wordt een schouwformulier van (de staat van) het Gehuurde en de faciliteiten opgemaakt. Dit schouwformulier wordt door Huurder en Verhuurder voor akkoord ondertekend. Aan het einde van de Huurperiode vindt wederom een schouw plaats van het Gehuurde en de faciliteiten in het bijzijn van Huurder en Verhuurder en wordt door hen wederom een schouwformulier opgesteld en ondertekend. Indien er schade geconstateerd wordt tijdens de Huurperiode dan wel bij de eindschouw, geldt deze schade als schade veroorzaakt ten tijde van de Huurperiode en komt deze voor rekening van Huurder. Voorgaande laat onverlet de mogelijkheid van Verhuurder om later ontdekte schade ontstaan door of in verband met de Vreemdelingenopvang op Huurder te verhalen.
- 8.2 Huurder is verplicht Verhuurder na constatering van schade onverwijld op de hoogte te stellen van de betreffende schade en in overleg met Verhuurder onverwijld passende en proportionele maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van (verdere) schade.

Artikel 9 Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

- 9.1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 Eventuele geschillen, waaronder geschillen die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

1. Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

5.1.1.c



vertegenwoordigd door: de heer Joeri Kapteijns

5.1.1.c

Paraaf Huurder:

Paraaf Verhuurder

5.1.2.e



Zeelandhallen

GOES

als: bestuursvoorzitter

te: _____

op: _____

2. Zeelandhallen Exploitatie BV

5.1.2.e

vertegenwoordigd door: _____

5.1.2.e

als: _____

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

lit

5.1.2.e

te: S. Herkegenbosch

op: 12-10-'21

5.1.2.e

vertegenwoordigd door: _____

5.1.2.e

als: _____

5.1.2.e

te: Rosmalen

op: 12-10-'21

Bijlagen:

1. Plattegrond van het Gehuurde
2. Algemene Huurvoorwaarden
3. (Brand-) veiligheidsvoorschriften
4. Bijlage Event Services
5. Bijlage Catering

Handmatig aangebrachte wijzigingen op de Overeenkomst en/of bijlagen welke deel uitmaken van de Overeenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze zijn voorzien van een paraaf van zowel Huurder als Verhuurder.

Paraaf Huurder: _____

Paraaf Verhuurder: _____

5.1.2.e

5.1.1.c

From: "5.1.2.e"
Sent: Sun, 17 Oct 2021 12:39:44 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: bestuursovereenkomst noodopvang Goes 2021

5.1.2.e weet jij wat is afgesproken?
 Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
 5.1.2.e 5.1.2.e
 Vastgoed & Facilitair



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e
 5.1.2.e @coa.nl
 Website: www.coa.nl
 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
 Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
 Please consider the environment before printing this e-mail

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Datum: zondag 17 okt. 2021 11:51 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: bestuursovereenkomst noodopvang Goes 2021

Hoi 5.1.2.e

In de getekende overeenkomst van 21 september staat in artikel 5.1:

Artikel 5

1. De bestuursovereenkomst wordt aangegaan voor de periode van zeven maanden en gaat in op de datum van ingebruikname. COA kan voor afloop van deze termijn bij het gemeentebestuur een verzoek indienen tot een eenmalige verlenging met zes maanden. Gaat dus om 7 maanden ipv 6 maanden

is anders dan "Artikel 2 Huurperiode en looptijd Overeenkomst

2.1 Verhuurder stelt het Gehuurde aan Huurder ter beschikking voor een periode van 6 maanden, te weten van 13-09-2021 t/m 31-03-2022 (hierna te noemen: de **Huurperiode**), waarbij:

- ruimte Oosterscheldehal:
- 13-09-2021 tot en met 31-03-2022 beschikbaar is ten behoeve van de opbouw, Vreemdelingenopvang en afbouw."

Kunnen we uitgaan dat 7 maanden met een verlenging van 6 maanden het juiste is?
 Graag je bevestiging,

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 8 oktober 2021 16:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: FW: bestuursovereenkomst noodopvang Goes 2021

Hoi 5.12.e

Bij deze.

Gr 5.12.e

Van: 5.12.e

Verzonden: vrijdag 8 oktober 2021 16:13

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: bestuursovereenkomst noodopvang Goes 2021

Dank 5.12.e!!

Van: 5.12.e

Verzonden: vrijdag 8 oktober 2021 16:12

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: bestuursovereenkomst noodopvang Goes 2021

Artikel 2 Huurperiode en looptijd Overeenkomst

2.1 Verhuurder stelt het Gehuurde aan Huurder ter beschikking voor een periode van 6 maanden, te weten van 13-09-2021 t/m 31-03-2022 (hierna te noemen: de **Huurperiode**), waarbij:

- ruimte Oosterscheldehal:

- 13-09-2021 tot en met 31-03-2022 beschikbaar is ten behoeve van de opbouw, Vreemdelingenopvang en afbouw.

Van: 5.12.e

Verzonden: vrijdag 8 oktober 2021 15:38

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Onderwerp: FW: bestuursovereenkomst noodopvang Goes 2021

Hoi 5.12.e

Ik zou nog even terugkomen op je appje over de duur van de overeenkomst Goes ZH.

Artikel 5 van bijgevoegde BO.

7 maanden vanaf ingebruikname (27-09-21) met optie verlengen 6 mnd.

@ 5.12.e betekent dat bewonersleeg na 7 (13) maanden of schoon opleveren?

Gr 5.12.e

Van: 5.12.e

Verzonden: zaterdag 25 september 2021 12:41

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Onderwerp: FW: bestuursovereenkomst noodopvang Goes 2021

Verzonden met BlackBerry Work

(www.blackberry.com)

Van: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Datum: donderdag 23 sep. 2021 2:41 PM

Aan: ' 5.1.2.e ' < 5.1.2.e > @kapelle.nl>

Onderwerp: FW: bestuursovereenkomst noodopvang Goes 2021

5.1.2.e

Bijgaand de ondertekende BO!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoed & Facilitair

5.1.2.e

5.1.2.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Ik werk op maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 23 september 2021 14:20

Aan: 5.1.2.e < 5.1.2.e > @coa.nl>

CC: 5.1.2.e < 5.1.2.e > @coa.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e > @coa.nl>; 5.1.2.e

< 5.1.2.e > @coa.nl>

Onderwerp: RE: bestuursovereenkomst noodopvang Goes 2021

Dag 5.1.2.e

Zoals verzocht, een scan van de van de overeenkomst.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 23 september 2021 12:22

Aan: 5.1.2.e < 5.1.2.e > @coa.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e > @coa.nl>

Onderwerp: bestuursovereenkomst noodopvang Goes 2021

Hierbij definitieve versie... ter ondertekening Milo

From: "5.12.e"
Sent: Wed, 3 Nov 2021 18:25:10 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>
Subject: Schriftelijk Goedkeuring bestuur Goes Zeelandhallen

Nee heb ik niet
@sjaak weet jij dit?

Van: 5.12.e
Verzonden: woensdag 3 november 2021 17:23
Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>
Onderwerp: Schriftelijk Goedkeuring bestuur Goes Zeelandhallen

Hoi 5.12.e

Naar mijn weten heb jij meegeholpen met Goes Zeelandhallen. Heb jij toevallig een mailtje/andere schriftelijke toestemming van 5.12.e en/of bestuur voor de begroting hiervan?

Mocht je die hebben, dan zo ik die graag ontvangen, want op basis hiervan kunnen wij een project aanmaken voor de kosten van het openen van de locatie.
Nu komt alles op de kostenplaats en zijn die kosten niet apart inzichtelijk.

Hoor het graag van je,

Groetjes, 5.12.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 4 Nov 2021 09:53:38 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: Goes

Hoi 5.1.2.e

Dank voor je info. Ben er blij mee.
Is er inderdaad ook een mail waarin het bedrag wordt genoemd of de begroting bijzit waar hij akkoord op geeft?
Want die heb ik nodig voor het aanmaken van een project.

Groetejs, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 6 september 2021 11:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Goes

Hoi,
Hierbij mijn akkoord voor de hal in Goes met dien verstande:
- dat er akkoord komt met gemeente
- dat de inrichting niet leidt tot een sterke ophoging van de kostprijs, dan graag overleg.

Alvast bedankt
Gr 5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 24 Feb 2022 12:11:35 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@kapelle.nl>
Subject: Allonge BO Goes
Attachments: 220223 Gemeente Goes - Verlenging Bestuursovereenkomst COA_ Goes.pdf

5.1.2.e

In de bijlage de getekende allonge voor verlenging BO Goes.
Kun jij de burgemeester bij laten tekenen?

Gr 5.1.2.e