

Van: [5.1 lid 2 onder e] @witteveenbos.com>
Verzonden: vrijdag 10 februari 2023 10:40
Aan: [5.1 lid 2 onder e] ; [5.1 lid 2 onder e] ; [5.1 lid 2 onder e] ; [5.1 lid 2 onder e]
Onderwerp: Vooroverleg hotel Albergen - aantekeningen 10 februari 2023

Aanwezig: [5.1 lid 2 onder e] , [5.1 lid 2 onder e] , [5.1 lid 2 onder e] , [5.1 lid 2 onder e] , [5.1 lid 2 onder e] ,

Actualiteiten en planning

Nieuws afgelopen week in de gemeente heeft geen effect op ons proces. [5.2. lid 1]

Er staat druk op bij COA en wil vergunningaanvraag vandaag indienen of a.s. maandag.

Aanvraag is nog niet helemaal compleet. Dan zal gemeente hem openbaar moeten maken en vervolgens ook bericht sturen met benodigde aanvullingen. Dit kan ook extra gedoe opleveren geeft gemeente aan, overwegen of dat wenselijk is.

COA wil wel een volledige aanvraag indienen, en dat z.s.m. Het geeft voor COA een bepaald comfort als er een vergunningaanvraag ligt, het is lastig politiek als er nog geen vergunningaanvraag ligt, druk vanuit ministerie bij COA. Gemeente zou het zonde vinden als er nu een gehaaste aanvraag komt die niet helemaal compleet is en/of waar nog niet de volledige afstemming inhoudelijk helemaal over rond is.

Afdoening van de vergunning wordt gelijkgeschaald met de bestuurlijke besluitvorming. Wat is stand van zaken daarvan? Daar zicht op nodig zodat je ook niet in de knel komt met termijn van behandeling vergunning. Proces loopt, veel hing af van inhoud financiële regeling en daar is volgende week duidelijkheid over.

Vertraging zit volgens gemeente m.n. in dat tekeningen + rapporten brandveiligheid vanaf januari beschikbaar kwamen voor beoordeling/ behandeling.

Inschatting gemeente: als alles in het vooroverleg afgehandeld is en het een 'administratieve' vergunning is, dan schat gemeente in dat in 3 – 4 weken de vergunning verleend wordt.

COA gaat bestuurlijk contact leggen met gemeente om uit te leggen dat COA de vergunningaanvraag gaat indienen. Als er vergunningaanvraag wordt ingediend, dan ook email aan gemeente. Set met geanonimiseerde stukken indienen.

Ruimtelijke onderbouwing:

Gemeente had nog reactie gestuurd op ruimtelijke onderbouwing. Ruimtelijke onderbouwing is bijna klaar, stikstofdepositieonderzoek is ook bijna klaar.

Brandveiligheid en Bouwbesluit:

[5.1 lid 2 onder e] stemt met DVT af over status/ planning.

Als er nog inhoudelijke open einden zijn, dan afstemmen met [5.1 lid 2 onder e] . [5.1 lid 2 onder e]

In te dienen vergunningaanvraag: afwijken bestemmingsplan, bouwen (brandcompartimentering), brandveilig gebruik.

Situatietekening:

Er is nog geen knoop doorgemaakt over hoe het eruit gaat zien. Er is een globale schets van de locatiemanager.

Er is nog een goede situatietekening nodig van de huidige situatie voor de vergunningaanvraag met in elk geval daarop aangegeven aantal en status parkeerplaatsen (kiss&ride/ laden&lossen? → dan ook verkeersbesluit nodig) en in- en uitritten. Deze tekening is ook nodig voor de ruimtelijke onderbouwing. [5.1 lid 2 onder e] is hiermee bezig met locatiemanager.

Motivering reguliere procedure i.p.v. uitgebreide procedure:

Is gestuurd naar gemeente twee weken geleden. Gemeente gaat het hiermee doen, [5.1 lid 2 onder e](#) kan zich er inhoudelijk in vinden. Wel heeft [5.1 lid 2 onder e](#) nog dit intern uitgezet of politiek hierin mee gaat. Hij verwacht daar akkoord op.

Nog nodig voor volledige vergunningaanvraag:

- Situatietekening met juiste aantal en status parkeervakken (en die te verwerken in de ruimtelijke onderbouwing)
 - Afronding stikstofdepositieonderzoek ([5.1 lid 2 onder e](#))
 - Opgave projectkosten
 - Brandveiligheid à aan [5.1 lid 2 onder e](#) en [5.1 lid 2 onder e](#) vragen om de stukken te anonimiseren
 - o Definitieve tekeningen brandveiligheid
 - o Brandveiligheidsadvies
 - o Informatie en technische tekeningen toets Bouwbesluit ([5.1 lid 2 onder e](#) heeft hierover aan gemaild)
-

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.

It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.

If you receive this e-mail and you are not the addressee, then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided, unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Van: [5.1 lid 2 onder e] @witteveenbos.com>
Verzonden: vrijdag 13 januari 2023 11:15
Aan:
CC: [5.1 lid 2 onder e] @noaberkracht.nl; [5.1 lid 2 onder e]; [5.1 lid 2 onder e]
Onderwerp: Hotel Albergen - AERIUS-berekeningen
Bijlagen: 2022-154-02 Memo depositieberekening tijdelijke opvang Albergen (T Elshuys).pdf; 3. AERIUS_bijlage_20221212091543_Verbouw en gebruiksfase_S4dFJduWZhF8.pdf; 2. AERIUS_bijlage_20221212090933_Gebruiksfase_S6m6AzEYiYfc.pdf; 1. AERIUS_bijlage_20221212091757_VerbouwingRfpqzJXatCfn.pdf

Beste [5.1 lid 2 onder e] ,

Zoals zojuist besproken hierbij de huidige AERIUS berekeningen voor het hotel in Albergen, waarbij ook de losse AERIUS berekeningen zijn toegevoegd.

Vriendelijke groet,

[5.1 lid 2 onder e]

Groep Strategische Planologie

+31 [5.1 lid 2 onder e]

Witteveen+Bos

Kantoren Stichtage, Koningin Julianaplein 10 | Postbus 85948 | 2508 CP Den Haag

+31(0)70 370 07 00 | www.witteveenbos.com

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.

It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.

If you receive this e-mail and you are not the addressee,

then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,

or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,

unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Verbouwing - Beoogd

Resultaten

Verbouwing - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

COA
Gravendijk 6,
7665 SK Albergen

Noodopvang Albergen
Berekening stikstofdepositie verbouw tijdelijke noodopvang.

RfpqzJXatCfn
12 december 2022, 09:18
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	30,6 g/j	1,2 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		




Verbouwing (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

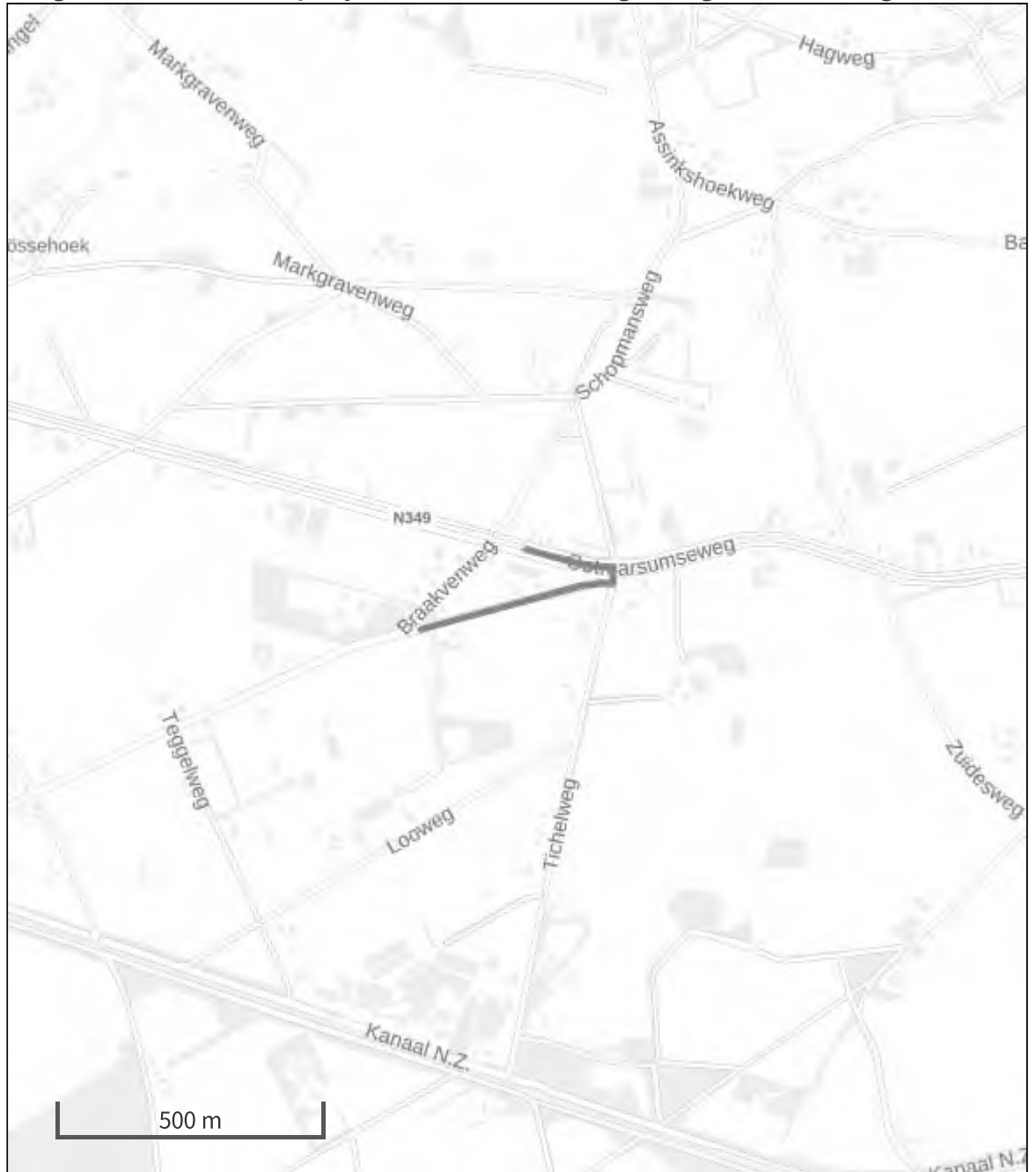
 Verkeersnetwerk








30,6 g/j

1,2 kg/j

CALCULATOR

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Verbouwing" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Verbouwing, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer		Links	Rechts	NO _x	1,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO ₂	81,9 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	30,6 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgescreven factoren	Licht verkeer	1000 p/jaar	0,0 %
Voorgescreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	400 p/jaar	0,0 %
Voorgescreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	200 p/jaar	0,0 %
Voorgescreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159
 Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

COA
Gravendijk 6,
7665 SK Albergen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Noodopvang Albergen
Berekening stikstofdepositie verbouw en gebruiksfase 12 maanden tijdelijke noodopvang.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S4dFJduWZhF8
12 december 2022, 09:16
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Verbouw en gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,2 kg/j	8,7 kg/j

Resultaten

Verbouw en gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		




Verbouw en gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

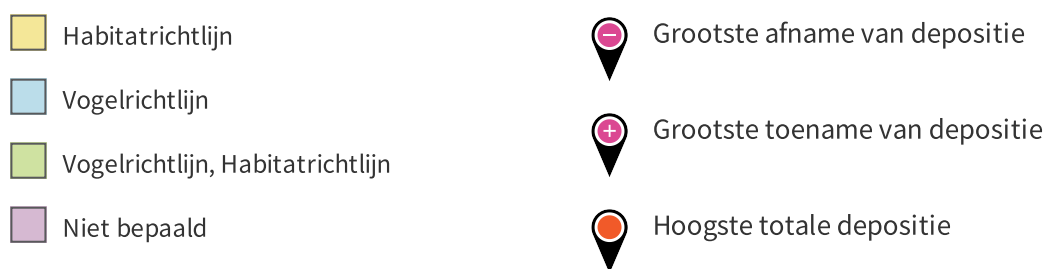
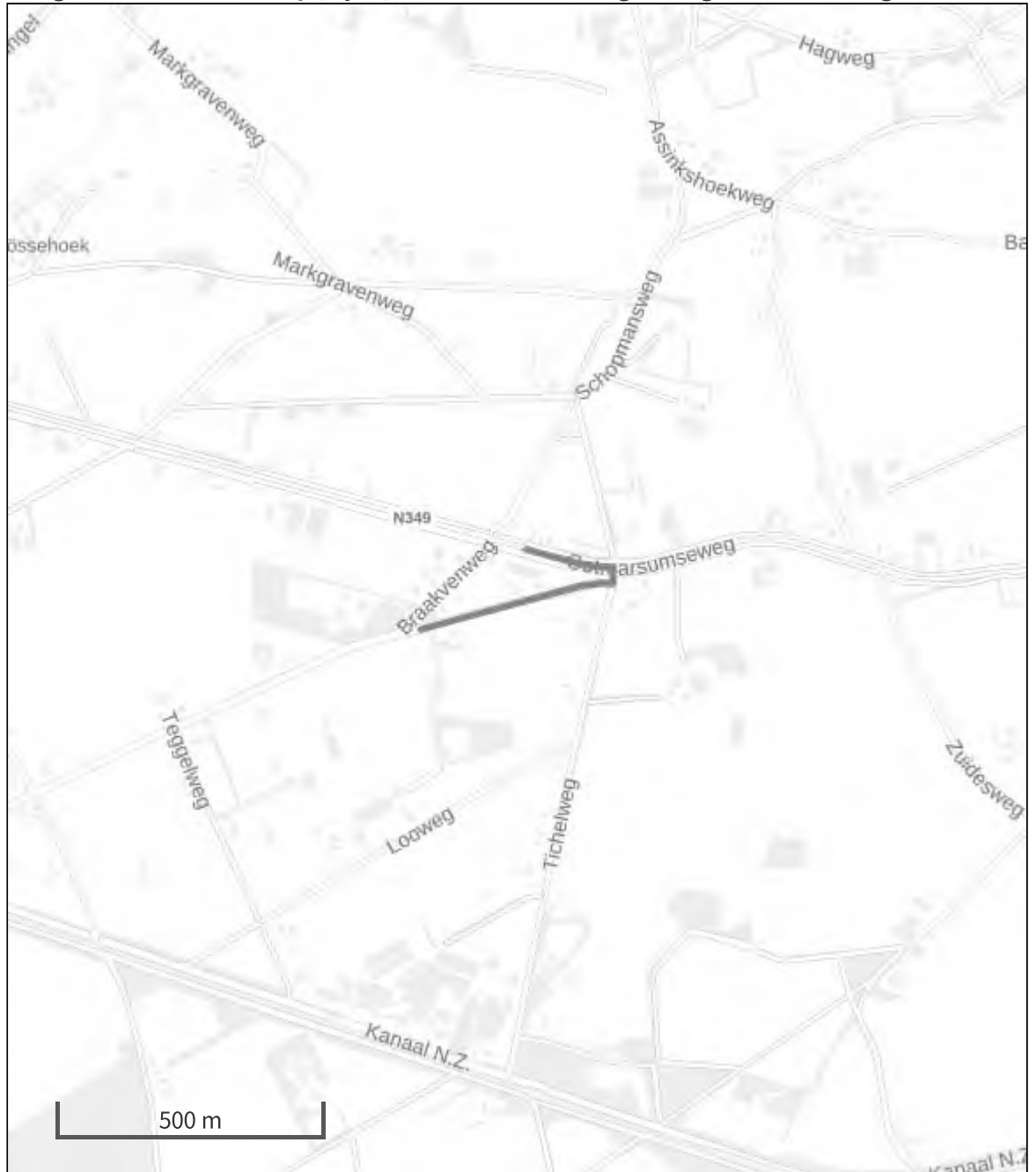
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

0,2 kg/j

8,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Verbouw en gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Verbouw en gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer		Links	Rechts	NO _x	8,7 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO ₂	0,7 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	0,2 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	9302 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	4344 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	582 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159
 Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

COA
Gravendijk 6,
7665 SK Albergen

Noodopvang Albergen
Berekening stikstofdepositie tijdelijk noodopvang 12 maanden.

S6m6AzEYiYfc
12 december 2022, 09:10
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,2 kg/j	7,5 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		




Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

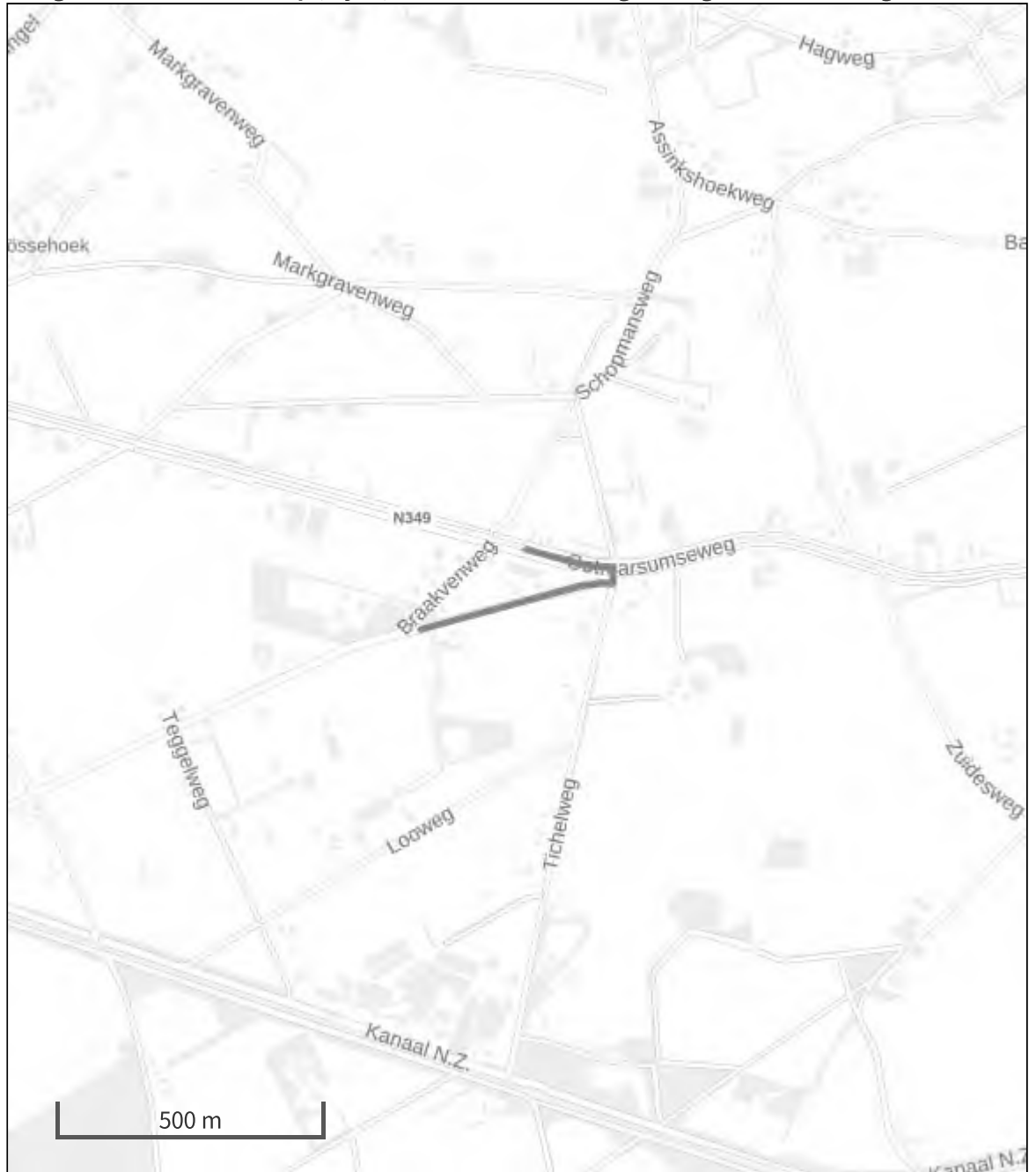
 Verkeersnetwerk








0,2 kg/j

7,5 kg/j

CALCULATOR

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer		Links	Rechts	NO _x	7,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO ₂	0,6 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	0,2 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgescreven factoren	Licht verkeer	8302 p/jaar	0,0 %
Voorgescreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	3944 p/jaar	0,0 %
Voorgescreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	382 p/jaar	0,0 %
Voorgescreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159
 Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>



Memo

Onderwerp

Stikstofberekening tijdelijke opvang COA Albergen

Projectnummer

2022-154

Datum

12 december 2022

Kenmerk

2022-154-02

Van

5.1 lid 2 onder e

Status

Definitief

Aan

5.1 lid 2 onder e

Inleiding

Het COA onderzoekt mogelijkheden voor tijdelijke opvang voor asielzoekers, met name met oog op de overbezetting van het aanmeldcentrum in Ter Apel. Eén van de mogelijke locaties is het voormalig hotel 't Elshuys te Albergen (gemeente Tubbergen). Om te onderzoeken of tijdelijke opvang op deze locatie past met ook op de emissie en depositie van stikstof op Natura 200-gebieden, is een stikstofonderzoek uitgevoerd.

Het object 't Elshuys is gelegen ten westen van Almelo in Albergen, Gravendijk 6, gemeente Tubbergen. Het betreft een (voormalig) hotel met alle bijbehorende faciliteiten.

Natura 2000-gebieden en referentiesituatie

De meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebieden waarop sprake zou kunnen zijn van stikstofdepositie zijn Springendal & Dal van de Mosbeek (8,5 km) en Engbertsdijksvenen (9 km). In deze N2000-gebieden moet worden uitgegaan van de volgende referentiedata:

- Springendal & Dal van de Mosbeek:
 - Vogelrichtlijn: aangewezen op 24 maart 2000;
 - Habitatrichtlijn: op communautaire lijst geplaatst op 07 december 2004¹.
- Engbertsdijksvenen:
 - Vogelrichtlijn: referentiedatum op 10 juni 1994 (omzettingsdatum);
 - Habitatrichtlijn: op communautaire lijst geplaatst op 07 december 2004².

Omdat de Natura 2000-gebieden op een relatief grote afstand liggen, is eerst een berekening uitgevoerd waarbij geen rekening is gehouden met de referentiesituatie en is de depositie in de

¹ Voor Vogelrichtlijngebieden is de referentiedatum de datum waarop het gebied als zodanig is aangewezen tenzij die datum voor 10 juni 1994 ligt. In dat geval is 10 juni 1994 de referentiedatum. De reden hiervoor is dat de Habitatrichtlijn-bescherming sinds 10 juni 1994 (omzettingsdatum) ook van toepassing is voor gebieden die onder de Vogelrichtlijn zijn aangewezen. Voor habitatrichtlijngebieden is het de datum waarop het gebied is geplaatst op de lijst van gebieden van communautair belang.

² Voor Vogelrichtlijngebieden is de referentiedatum de datum waarop het gebied als zodanig is aangewezen. Voor habitatrichtlijngebieden is het de datum waarop het gebied is geplaatst op de lijst van gebieden van communautair belang.



gewenste toekomstige situatie afzonderlijk berekend zonder de depositie in de referentiesituatie daarvan af te trekken.

Verbouwing

Voordat de locatie in gebruik kan worden genomen is een verbouwing noodzakelijk. Deze is beperkt van omvang en er worden geen door een brandstofmotor aangedreven mobiele werktuigen ingezet. Dat betekent dat in de fase van verbouwing alleen sprake is van emissie als gevolg van transportbewegingen. Uitgaande van een duur van de verbouwing van 100 dagen met 2 werkbare dagen per maand, is het aantal verkeersbewegingen als volgt bepaald.

Type verkeer	Voertuigen per dag (100 dagen)	Totaal aantal verkeersbewegingen
Licht verkeer	5	1000
Middelzwaar vrachtverkeer	2	400
Zwaar vrachtverkeer	1	200

Gezien de ligging van de locatie is ervan uitgegaan dat alle verkeersbewegingen vanuit de richting Almelo komen. Het verkeer is conform de instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator ingevoerd tot het punt waarop het wat betreft verkeersaantallen, rijsnelheid en start-stopgedrag niet langer te onderscheiden is van het heersend verkeersbeeld. De ingevoerde verkeersroute is getoond in Afbeelding 1.

Beoogde situatie tijdelijke opvang

Onderstaand zijn de emissies beschreven die optreden gedurende de periode van tijdelijke opvang. Er wordt van uitgegaan dat de noodopvang langer dan een jaar (naar verwachting vijf jaar) in gebruik zal zijn, in de berekening is daarom uitgegaan van de verkeersgeneratie in een vol jaar om zo de depositie per jaar uit te kunnen rekenen.

Verkeer

Uitgegaan wordt van de volgende verkeersbewegingen (gebaseerd op feitelijke waarnemingen bij een vergelijkbare opvanglocatie):

- Licht verkeer: 8302 mvt/jaar
- Middelzwaar verkeer: 3944 mvt/jaar
- Zwaar verkeer: 382 mvt/jaar

Gezien de ligging van de locatie is ervan uitgegaan dat alle verkeersbewegingen vanuit de richting Almelo komen. Het verkeer is conform de instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator ingevoerd tot het punt waarop het wat betreft verkeersaantallen, rijsnelheid en start-stopgedrag niet langer te onderscheiden is van het heersend verkeersbeeld. De ingevoerde verkeersroute is getoond in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1 Ingevoerde route verkeer

Stookinstallaties

Er is van uitgegaan dat de huidige installaties zullen worden gebruikt en dat wanneer een extra warmtebehoefte bestaat, deze elektrisch wordt gerealiseerd.

Cumulatie

Omdat de verbouwing en het gebruik in hetzelfde jaar plaatsvinden, is ook een berekening uitgevoerd waarbij zowel de verkeersgeneratie van de verbouwing als die van het gebruik (worst case 12 maanden) is ingevoerd.

Resultaat berekening

Beide situaties (verbouwing en gebruiksfase) en de cumulatie van verbouwing en gebruik zijn ingevoerd in AERIUS Calculator versie 2021.2 (releasedatum 25 september 2022, de op dit moment meest recente versie). Uit de berekening blijkt dat zowel tijdens de verbouwing als in de situatie van de tijdelijke opvang en ook in cumulatie van beide nergens sprake zal zijn van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Dat betekent dat geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig is. De rapportages van de AERIUS berekeningen zijn bijgevoegd als bijlage A.



BIJLAGE A Rapportages AERIUS berekeningen

- Verbouwing: Berekening met kenmerk RfpqzJXatCfn (12 december 2022).
- Gebruiksfase: Berekening met kenmerk S6m6AzEYiYfc (12 december 2022).
- Verbouwing en gebruiksfase: Berekening met kenmerk S4dFJduWZhF8 (12 december 2022)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Verbouwing - Beoogd

Resultaten

Verbouwing - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

COA
Gravendijk 6,
7665 SK Albergen

Noodopvang Albergen
Berekening stikstofdepositie verbouw tijdelijke noodopvang.

RfpqzJXatCfn
12 december 2022, 09:18
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	30,6 g/j	1,2 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		




Verbouwing (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

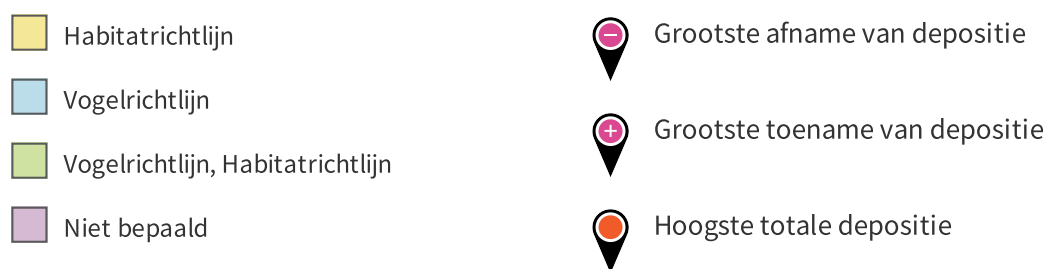
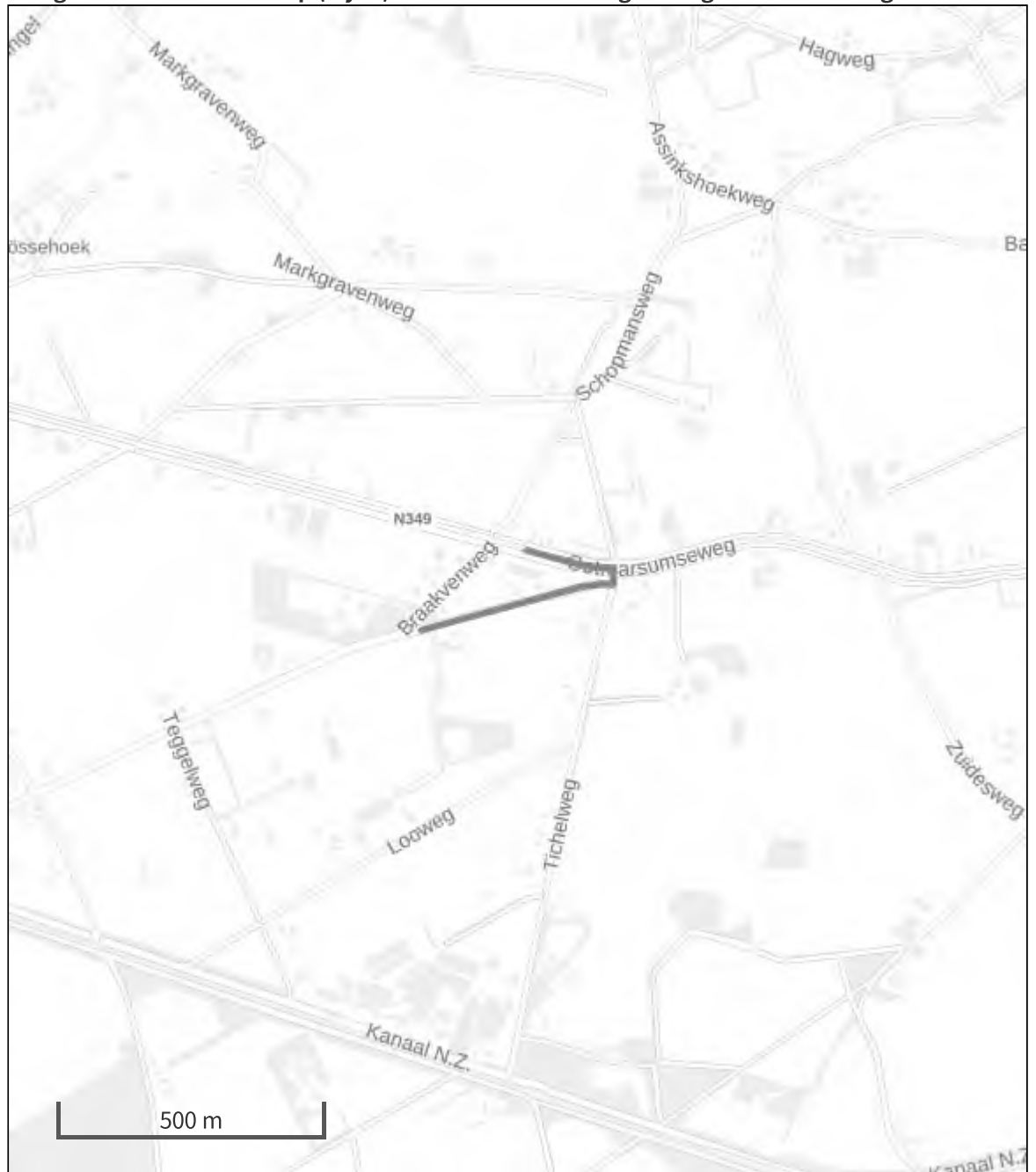
 Verkeersnetwerk

30,6 g/j

1,2 kg/j

CALCULATOR

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Verbouwing" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Verbouwing, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer		Links	Rechts	NO _x	1,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO ₂	81,9 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	30,6 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	1000 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	400 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	200 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159
 Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

COA
Gravendijk 6,
7665 SK Albergen

Noodopvang Albergen
Berekening stikstofdepositie tijdelijk noodopvang 12 maanden.

S6m6AzEYiYfc
12 december 2022, 09:10
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,2 kg/j	7,5 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		




Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

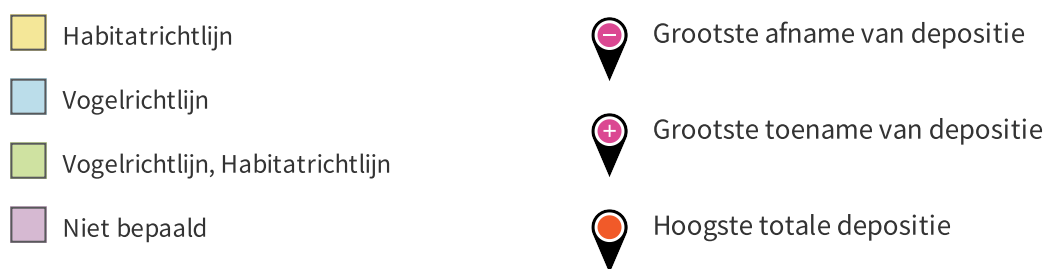
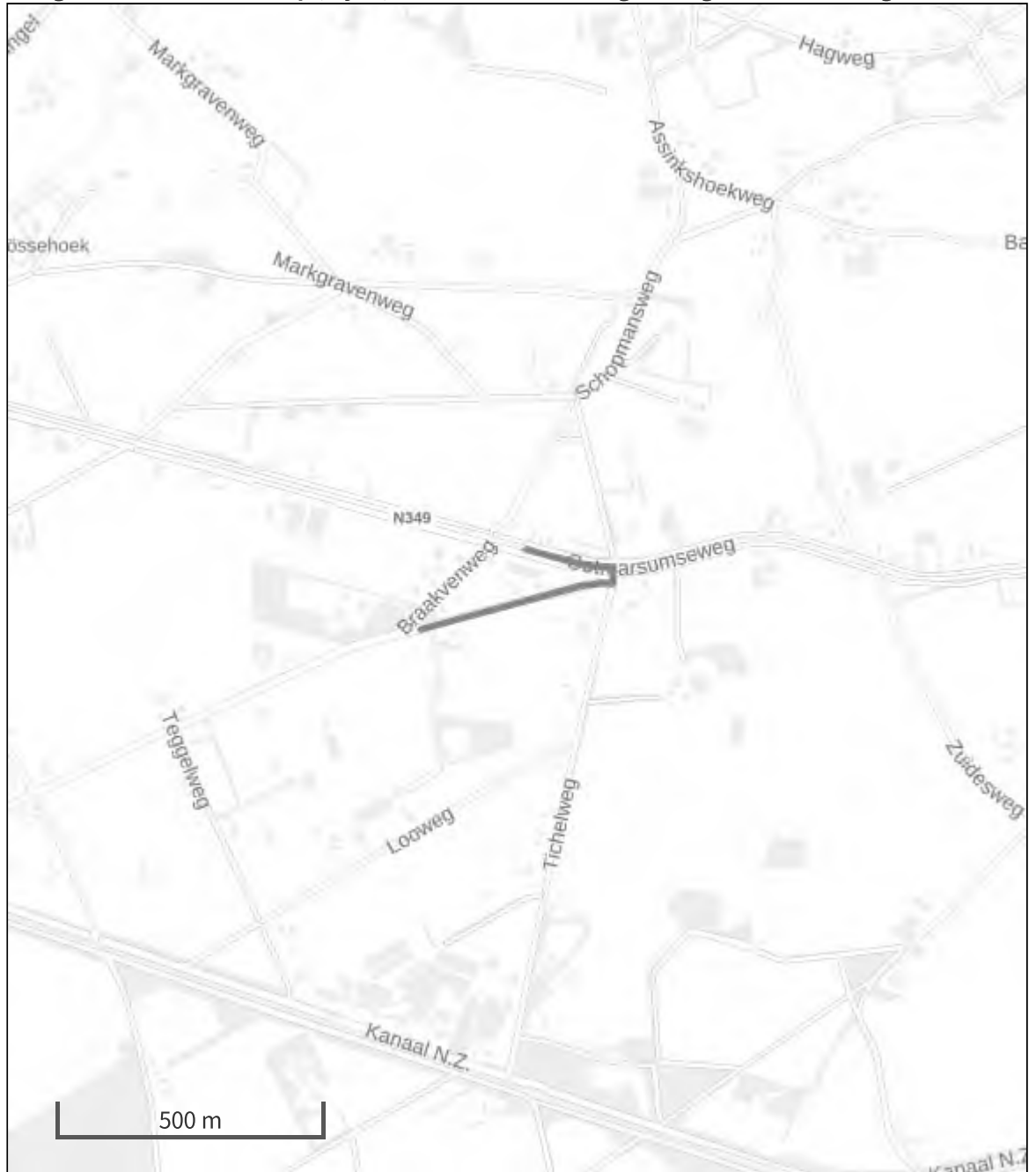
 Verkeersnetwerk

0,2 kg/j

7,5 kg/j

CALCULATOR

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer		Links	Rechts	NO _x	7,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO ₂	0,6 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	0,2 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	8302 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	3944 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	382 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159
 Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

COA
Gravendijk 6,
7665 SK Albergen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Noodopvang Albergen
Berekening stikstofdepositie verbouw en gebruiksfase 12 maanden tijdelijke noodopvang.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S4dFJduWZhF8
12 december 2022, 09:16
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Verbouw en gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,2 kg/j	8,7 kg/j

Resultaten

Verbouw en gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		




Verbouw en gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

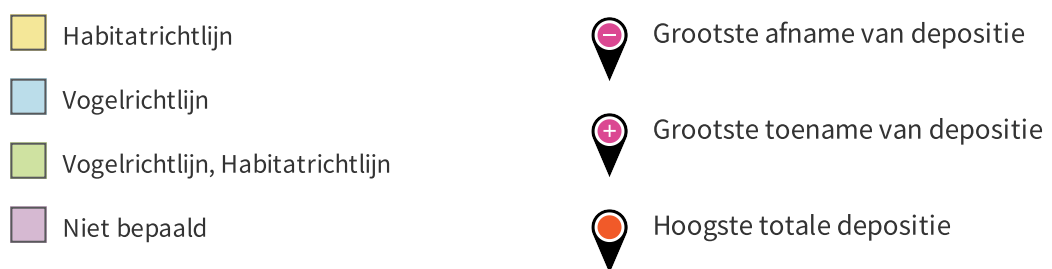
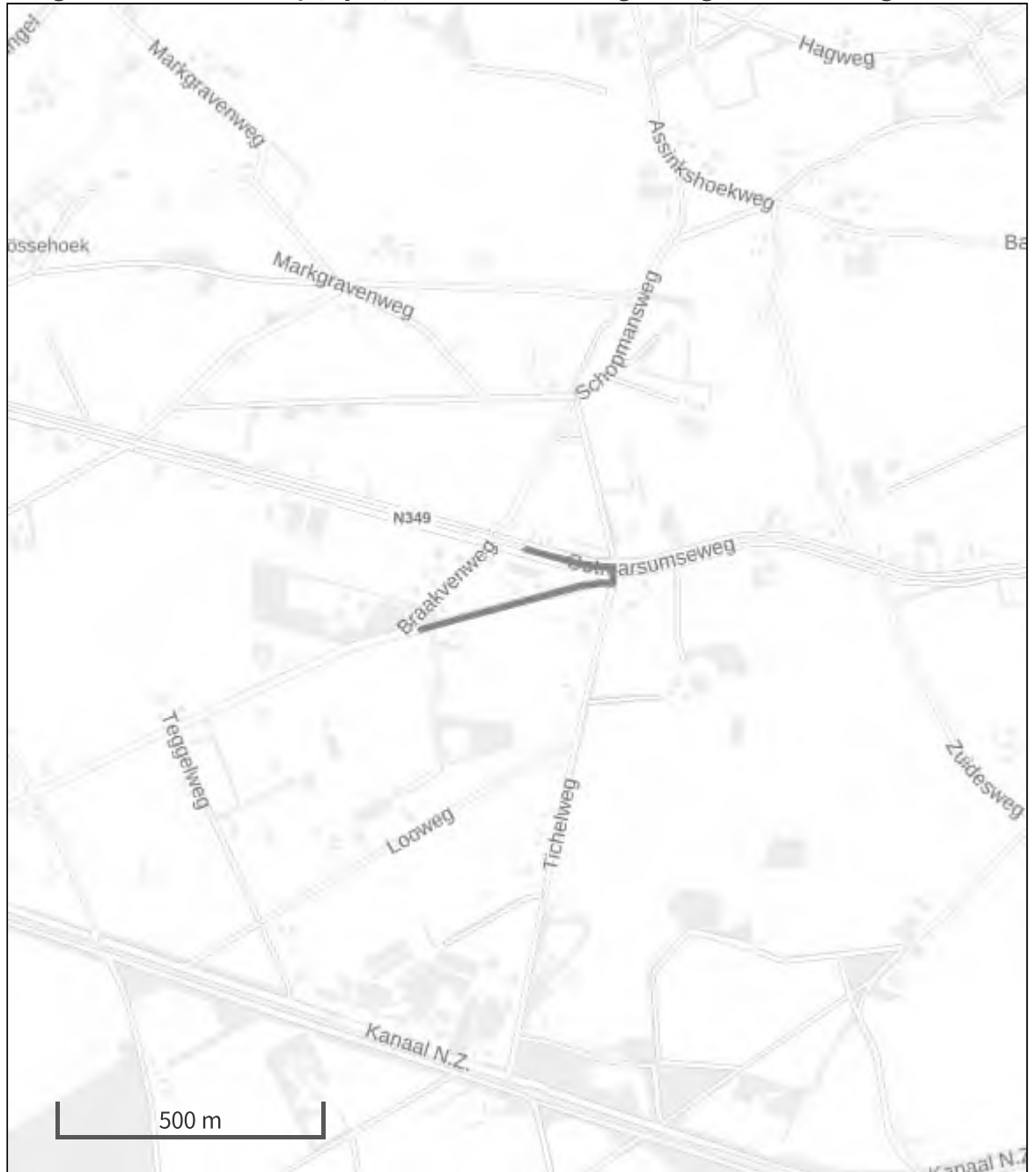
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

0,2 kg/j

8,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Verbouw en gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Verbouw en gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer		Links	Rechts	NO _x	8,7 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO ₂	0,7 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	0,2 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	9302 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	4344 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	582 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159
 Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Van: [5.1 lid 2 onder e] @witteveenbos.com>
Verzonden: vrijdag 13 januari 2023 11:18
Aan: [5.1 lid 2 onder e] ; [5.1 lid 2 onder e] ; [5.1 lid 2 onder e]
Onderwerp: Hotel Albergen - aantekeningen vooroverleg gemeente 13 januari 2023

Albergen – vooroverleg

Aanwezig: [5.1 lid 2 onder e] , [5.1 lid 2 onder e] , [5.1 lid 2 onder e] , [5.1 lid 2 onder e]

Handhavingsverzoek vetvangput

Er wordt op het moment een vetvangput vervangen n.a.v. een handhavingsverzoek. Dat gebeurt vandaag. Is de vetvangput (bouw)vergunningplichtig? Gemeente heeft daar al naar gekeken. Het zit in de grond, het is verlenging van wat uit de keuken komt. Gezien als onderdeel van de (horeca)installatie, nooit eerder zelfstandig vergunning voor verleend. Artikel 2 lid 18/ vergunningvrij, vraag is of het daar onder valt, dan moet het gaan om infrastructurele werken/ openbare voorziening, en dat is het niet. En dan kom je op artikel 2 lid 1 en dat is 'groot onderhoud' en dan onder die noemer vergunningvrij. Gemeente is geneigd om te denken dat het daar onder vangt. Normaal wordt wel een vetvangput opgenomen in een melding Activiteitenbesluit. Maar eerder is daar over gesproken dat dat niet nodig is. Er zat een vetvangput en daar bleken gebreken mee waarvan COA niks af wist. COA wil geen gedoe dus om die reden de vetvangput vervangen en netjes oplossen. Het gaat om een vervanging dus gemeente vindt het niet onredelijk dat dat bij gewoon onderhoud past en dat gaat [5.1 lid 2 onder e] ook met handhaving op die manier bespreken.

Handhavingsverzoek stikstof

Handhavingsverzoek stikstof: daarvoor verwijst de gemeente door naar provincie.

Persvragen

Persvragen o.a. over waarom het zo lang duurt, ook de vergunningverlening. Gemeente heeft antwoorden gegeven en ook doorverwezen naar COA. Sowieso nog update AERIUS nodig. En nog bezig met ruimtelijke onderbouwing. En nog in afwachting van bouwtekeningen. [5.1 lid 2 onder e] gaat dat op die manier aangeven.

Stikstof

Nieuwe AERIUS berekening laten uitvoeren met release van 26 januari. Gemeente laat hele dossier nog door eigen advocatenkantoor bekijken als het (zo goed als) compleet is. Gemeente laat huidige AERIUS berekening al bekijken door advocaat zodat eventuele opmerkingen in 1 slag kunnen worden meegenomen. [5.1 lid 2 onder e] stuurt na het overleg de notitie en losse AERIUS-bijlagen nog los toe aan gemeente.

Brandveiligheid

Ca. 1,5 week geleden brandveiligheidsrapport door COA aangeleverd. Afgelopen dinsdag is brandweer bij gemeente geweest. Er wordt gebruik gemaakt van gelijkwaardigheid (groepsaccommodatie), daar twijfelt brandweer aan, is punt dat ze direct al noemden. Bouwkundige tekeningen worden door brandweer en door Bouwbesluispecialist gemist, die zijn nog nodig, vooral vanwege de verbouwing i.r.t. de brandcompartimentering (materialen, constructie, aansluitingen op wanden/ vloeren; tekening verduidelijkt wat in de tekst van het rapport staat). Binnen 2 weken komt er een volledig advies van de brandweer. [5.1 lid 2 onder e] vraagt ook na bij Bouwbesluispecialist om duidelijk te krijgen wat er nog aan informatie nodig is en brengt die in contact met

Ruimtelijke onderbouwing

Er zijn een paar adviezen binnen maar nog niet alles, advies omgevingsdienst moet nog komen. Als het compleet is, zal de gemeente alles aan reactie in 1x opsturen.

Terreininrichting

Er wordt een terreininrichting bedacht ook in overleg met omwonenden en uiteindelijk zal er ook een hekwerk komen. Aanvankelijk vragen we nu vergunning aan waarbij we voor terreininrichting uitgaan van huidige terreininrichting. Straks voor uiteindelijke terreininrichting aparte vergunning aanvragen is het idee tot nu toe. Gezien vergunningverleningsproces wat langer duurt, is het wellicht mogelijk om de nieuwe terreininrichting alsnog direct mee te nemen in de vergunningaanvraag, afhankelijk van hoe ver het proces m.b.t. terreininrichting is. **5.1 lid 2 onder e** gaat dat na bij de locatiemanager hoe ver het daarmee staat. **5.1 lid 2 onder e** vraagt zich af of terreininrichting en hekwerk straks ook wel met een afzonderlijke kruimelprocedure kan of dat het dan wellicht een uitgebreide procedure moet worden.

Parkeerplaatsen aan voorzijde pand

Vraag van **5.1 lid 2 onder e** is dat hij vernomen heeft dat gemeente dat volgende week wil aanpakken (dwarsparkeerplaatsen worden langspaarkeerplaatsen, dan kan er ook geladen en gelost worden). **5.1 lid 2 onder e** heeft gehoord dat gemeente dat maandag wil starten. **5.1 lid 2 onder e** zal dit intern nagaan.

Vriendelijke groet,

5.1 lid 2 onder e

Groep Strategische Planologie

+31

Witteveen+Bos

Kantoren Stichtage, Koningin Julianaplein 10 | Postbus 85948 | 2508 CP Den Haag

+31(0)70 370 07 00 | www.witteveenbos.com

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.

It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.

If you receive this e-mail and you are not the addressee,

then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,

or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,

unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Van: [5.1 lid 2 onder e] @witteveenbos.com>
Verzonden: vrijdag 24 februari 2023 10:37
Aan: [5.1 lid 2 onder e] ; [5.1 lid 2 onder e] ; [5.1 lid 2 onder e]
CC: [5.1 lid 2 onder e]
Onderwerp: Vooroverleg hotel Albergen - 24 februari 2023

Vooroverleg hotel Albergen – 24 februari 2023

Aanwezig: [5.1 lid 2 onder e] , [5.1 lid 2 onder e] , [5.1 lid 2 onder e] , [5.1 lid 2 onder e] ,

Reguliere of uitgebreide procedure vergunning:

Gemeente heeft intern afgestemd met portefeuillehouder en projectleider over de vraag van bereidheid toepassing reguliere procedure i.p.v. uitgebreide procedure die in beginsel van toepassing is. Gemeente is daartoe niet bereid. Belangrijkste reden is dat er weer naar de omgeving gecommuniceerd moet worden ‘dit is de normale procedure, maar in dit geval voor COA doen we andere procedure’ en dat uitgebreide procedure aan eenieder mogelijkheid tot zienswijze biedt en reguliere procedure alleen bezwaar voor belanghebbenden en daarmee ontnemt gemeente ook een deel van de omgeving mogelijkheid tot inspraak. Gemeente gaat zich daar niet hard voor maken. Bijkomende redenen: bij reguliere procedure zit er bepaalde tijdsdruk achter omdat je niet wilt dat het een van rechtswege vergunning wordt, zicht op bestuursovereenkomst en veiligheidsplan is nog onvoldoende om nu al zeker te weten dat dat qua termijnen gaat lukken (want ook gemeenteraad mag/ moet daar nog in meekijken), men wil zich niet aan procedure binden waarmee men qua tijd eventueel in de knel gaat komen. Op achtergrond speelt ook nog mee: als COA zoveel haast had, had meer tempo gemaakt moeten worden met indiening.

Uitgebreide procedure: eerst ontwerp besluit nemen, dat ligt 6 weken ter inzage, eenieder kan zienswijzen indienen, daarna zienswijzen beoordelen, dan uiteindelijke besluit, daarna nog beroep mogelijk (maar dan niet meer de bezwarencommissie die er wel is bij reguliere procedure). Het tempo van de vergunningverlening blijft – ongeacht welke procedure – afhankelijk van mate compleetheid stukken en het als gemeente dat beoordelen. Gemeente kan hier nog geen planning over geven. Gemeente kan wel ontwerp-besluit al nemen en 6 weken ter inzage te leggen als bestuursovereenkomst er nog niet is, maar eindbesluit kan wel pas als bestuursovereenkomst er is.

Dit is nog niet bestuurlijk vanuit gemeente met COA besproken. Ook omdat het via ambtelijk overleg aan gemeente is gevraagd en niet bestuurlijk.

Vergunningaanvraag is gepubliceerd:

Aanvraag is gepubliceerd op de gemeentelijke website. Nu in 1 groot PDF document. Volgende week komt er een subpagina op de gemeentelijke website en dan komt er ook toelichting op. Gemeente heeft speciale mailbox voor vragen m.b.t. de asielopvang. Er komen al de nodige vragen vanuit de omgeving binnen n.a.v. het publiceren van de aanvraag. Gemeente gaat proberen te voorkomen om nu al op inhoudelijke vragen in te gaan, dat wil men zoveel mogelijk kanaliseren via de zienswijzen. Vragen over proces worden al wel beantwoord. Alleen als er specifieke vragen zijn die gemeente niet zelf kan beantwoorden en waar wel al een antwoord op gewenst is, dan worden ze met COA gedeeld.

Vergunningaanvraag is nog niet compleet:

Aanvraag is binnen. De aanvraag is intern binnen de gemeente uitgezet voor advies. Er komt straks 1 brief met vraag om aanvullingen aan COA. Omgevingsdienst komt 13 maart met hun advies. Aansluitend zal gemeente brief aan COA sturen met gevraagde aanvullingen.

Qua aanvullingen: in 1x de aanvullingen indienen uiteindelijk, zorgen daarom dat wat er aan aanvullingen wordt ingediend in 1x compleet is.

Status van dit overleg:
Bespreken van de in brief gemeente gevraagde aanvullingen.

5.1 lid 2 onder e

Groep Strategische Planologie

+31 5.1 lid 2 onder e

Witteveen+Bos

Kantoren Stichtage, Koningin Julianaplein 10 | Postbus 85948 | 2508 CP Den Haag

+31(0)70 370 07 00 | www.witteveenbos.com

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Van: [5.1 lid 2 onder e]
Verzonden: woensdag 25 januari 2023 09:16
Aan: [5.1 lid 2 onder e]
CC: [5.1 lid 2 onder e] ; [5.1 lid 2 onder e]
Onderwerp: RE: Brandpreventie Gravendijk 6 te Albergen COA, reactie brandweer op concepten
Bijlagen: BV22679-PE-001-2.0 Programma van Eisen COA Albergen.pdf; BV22679-RP-002-2.0 COA Brandveiligheidsconcept Hotel 't Elshuys.pdf

[5.1 lid 2 onder e]
Beste [5.1 lid 2 onder e], ik heb onderstaande uitgebreid besproken met onze adviseur voor brandveiligheid. Zij hebben er ook naar gekeken, op basis van de terugkoppeling hierbij de nieuwe documenten. Zij hebben tevens erkend een aantal schrijffouten te hebben gemaakt in de documenten, ook deze zijn aangepast. In de bijlage hierbij de documenten welke ter review aangeboden kunnen worden aan de brandweer.

Met vr. gr.

[5.1 lid 2 onder e]

Van: [5.1 lid 2 onder e] @noaberkracht.nl]
Verzonden: vrijdag 20 januari 2023 13:03
Aan: [5.1 lid 2 onder e] @coa.nl>
CC: [5.1 lid 2 onder e] @noaberkracht.nl>
Onderwerp: FW: Brandpreventie Gravendijk 6 te Albergen COA, reactie brandweer op concepten
Urgentie: Hoog

Dag [5.1 lid 2 onder e]

Hierbij het informele advies van de Brandweer Twente zoals we dit per mailbericht hebben ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[5.1 lid 2 onder e]

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn. Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 854 100 | F. 0541 854 320
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 628 000 | F. 0546 628 111
gemeente@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: [5.1 lid 2 onder e](#) @brandweertwente.nl>
Verzonden: vrijdag 20 januari 2023 12:47
Aan: [5.1 lid 2 onder e](#) @noaberkracht.nl>
Onderwerp:

Hoi [5.1 lid 2 onder e](#)

We hebben naar het plan gekeken en zijn tot de volgende opmerkingen gekomen. Uitgangspunt betreft logiesfunctie met het niveau verbouw.

Rapport dvt brandveiligheid Hotel 't Elshuys Albergen:

1.1 Algemeen:

In deze alinea staat beschreven dat het een kantoor/ industriepand betreft aan de industrieweg 11 te Kampen. Dit is niet correct.

4.2 (Beschermd) subbrandcompartiment

De slaapvertrekken moeten worden uitgevoerd als (afzonderlijk) beschermd subbrandcompartiment die een grote mogen hebben van 500 m². Aangezien er meerdere slaapvertrekken in een beschermd subbrandcompartiment liggen wordt hier niet aan voldaan. (art 2.92 t/m 2.94). Dit is eventueel mogelijk als er sprake is van bijvoorbeeld het bieden van huisvesting aan een familie die gebruik maken van meerdere slaapkamers binnen 1 logiesverblijf (vergelijkbaar met een kampeerboerderij principe). Dit moet dan wel goed beschreven worden. Daarnaast is de gelijkwaardigheid die wordt beschreven geen gelijkwaardige oplossing. De aanwezigheid van een BMI/ OAI 2335 en 2575 moet er sowieso al zijn. Ook vluchtlengtes en de aanwezigheid van een BHV organisatie zijn onderdelen die minimaal aanwezig moeten zijn en dus niet worden gezien als gelijkwaardig.

6 Vluchtveiligheid;

Extra beschermende vluchtroute: door het verlaten van het beschermd subbrandcompartiment (slaapvertrekken) moet de verkeersruimte vanaf de uitgang van de slaapvertrekken een status hebben van een extra beschermde vluchtroute. Hier wordt niet aan voldaan. Dit was ook al het reeds verkregen niveau.

7.4 Noodverlichting;

Aangezien er wel (extra) beschermde vluchtroutes aanwezig zijn moeten deze wel worden voorzien van noodverlichting.

PvE Brandmeldinstallatie en ontruimingsinstallatie

Certificaat; Is wel vereist

Bouwwerk; Het betreft geen woongebouw maar een logiesgebouw. Dus de term andere woonfuncties is niet correct.

10.2: dit is niet correct omschreven. Het betreft hier geen woongebouw maar een logiesgebouw dus dient het pand te worden voorzien van een BMI/OAI volgens 2535 en 2575. Dus het inzetten van de installatie voor de NEN 2555 is niet correct

Doormelding is niet noodzakelijk omdat er 24-uurs bewaking/bezetting aanwezig is.

Daarnaast zijn er al een tweetal bezoeken geweest vanuit ons. De COA heeft ook al een quickscan brandveiligheid laten uitvoeren. Hierin is o.a. de kwaliteit van brandscheidingen beoordeeld. Er moet nog veel aandacht besteed worden hieraan, er zijn zelfs plekken waar er geen "certificeerde" situatie gemaakt kan worden.

Dit hebben we ook als reactie gegeven naar de COA. Kortom, er zal een intensief traject volgen met de toezichthouders.

Mvg

Sector Brandveiligheid
Team Advies
Telefoon 088 256 7000
E-mail [@brandweertwente.nl](mailto:brandweertwente.nl)

5.1 lid 2 onder e



Spaansland 20 Enschede
Postbus 1400, 7500 BK Enschede
www.brandweertwente.nl

Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente

--
Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze
mailservers geaccepteerd!
--

--
Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze
mailservers geaccepteerd!
--

DISCLAIMER:

Op grond van algemeen bekende risico's van e-mail berichtenverkeer die door de verzender
niet zijn

te beïnvloeden, is alle informatie in dit bericht onder voorbehoud. Noaberkracht
Dinkelland Tubbergen

gebruikt e-mail niet voor het aangaan van externe verplichtingen en het bekendmaken van
besluiten.




Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

COA - Hotel 't Elshuys Albergen

Brandbeveiligingsconcept



Colofon

Project	COA - Hotel 't Elshuys Albergen
Titel	Brandbeveiligingsconcept
Datum	24-1-2023
Onze referentie	BV22679-RP-002
Versie	2.0
Status	Definitief
Auteur	5.1 lid 2 onder e
Gecontroleerd door	5.1 lid 2 onder e
ISO documentnummer	ISO-04-09.03
Contactgegevens	DVTadvies BV Savannahweg 25b 3542 AW Utrecht  +31 (0)30 - 223 86 90  info@dvtadvies.nl  www.dvtadvies.nl

©2023 DVTadvies B.V. Dit document is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de auteur. Wijziging, aanvulling, of publicatie van dit document alsmede het gebruik voor een ander dan het beschreven project is zonder uitdrukkelijke toestemming van de auteur niet toegestaan.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Gebouwkenmerken	5
3	Basis brandbeveiligingsconcept	7
4	Bouwkundige brandveiligheid	8
5	Constructieve veiligheid	12
6	Vluchtveiligheid	14
7	Brandbeveiligingsinstallaties	16
8	Brandbestrijdingsvoorzieningen	18
9	(Brandbestrijding)brandweer	19
10	Tekenlijst	21
Bijlage 1 – Tekening Brandbeveiligingsconcept		22

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Er is momenteel sprake van een acute noodsituatie in de asielopvang in Nederland. Door stokkende uitstroom en hoge instroom komt het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) de komende maanden veel opvangplekken tekort. Het COA wil hiertoe aan de Gravendijk 6 te Albergen gaan gebruiken voor het realiseren van noodopvang van circa 150 asielzoekers. Het COA heeft aan DVTadvies gevraagd om mee te kijken naar de mogelijkheden van de locatie i.r.t. de brandveiligheid. Hiertoe is voorliggend brandveiligheidsconcept opgesteld.

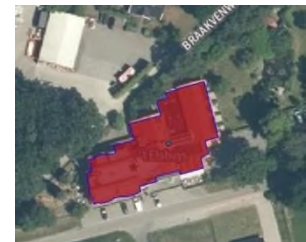
Een brandbeveiligingsconcept is een integrale benadering van de beveiliging tegen brand en de gevolgen daarvan. Het brandbeveiligingsconcept beschrijft de bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen die zijn gericht op het voorkomen van slachtoffers en het beheersbaar houden van brand.

Toetskader en uitgangspunten

Het project heeft betrekking op het gebouw gelegen aan de Gravendijk 6 te Albergen. Het betreft een hotel. Het gebouw is aangekocht door het COA volledig in gebruik zal worden genomen voor de noodopvang van 150 asielzoekers. Het gebouw bestaat uit 4 bouwlagen waarvan een kelder.

Hiernaast is een demarcatie van het gebouw welke door het COA in gebruik zal worden genomen. Voor een groter overzicht verwijzen wij u naar bijlage 1 van het document.

Het pand betreft een logiesfunctie en wordt getoetst aan niveau verbouw.



1.2 Leeswijzer

De opbouw van dit rapport is als volgt:

- In hoofdstuk 2 zijn de algemene gebouwkenmerken terug te vinden
- In hoofdstuk 3 wordt kort ingegaan op welke wettelijke eisen het bouwwerk is getoetst
- In hoofdstuk 4 is het bouwwerk getoetst aan de bouwkundige brandveiligheidseisen
- In hoofdstuk 5 worden de eisen aan de constructieve veiligheid van het bouwwerk getoetst
- In hoofdstuk 6 wordt de vluchtveiligheid binnen het bouwwerk getoetst
- In hoofdstuk 7 is de brandbeveiligingsinstallaties in het bouwwerk getoetst
- In hoofdstuk 8 zijn de brandbestrijdingsvoorzieningen getoetst
- Hoofdstuk 9 geeft de eisen en uitgangspunten van de brandbestrijding in het bouwwerk weer

1.3 Versiebeheer

In onderstaande tabel worden de verschillende versies van dit rapport benoemd, met de reden van de wijziging.

Versie	Omschrijving/ wijziging	Datum
1.0	Eerste versie van het document	19-12-2022
2.0	Wijziging aan gelijkwaardigheid en vluchtveiligheid	24-1-2023

2 Gebouwkenmerken

2.1 Algemeen

Het betreft een bestaand gebouw bestaande uit vier bouwlagen en diende voorheen als hotel. De eerste bouwlaag betreft de kelder met ruimten voor gezamenlijk gebruik. Op de begane grond en verdiepingen bevinden zich de slaapverblijven. Het COA neemt het volledige bouwwerk in gebruik.

2.2 Locatieoverzicht



2.3 Ligging

Het gebouw ligt ten westen van Albergen in de punt van een driehoeks-verkaveling, achter het bouwmaterialen bedrijf "PBG De Panneloofs" aan de N349. Aan de noordzijde van het gebouw bevinden zich het opslag terrein van dit bedrijf en een bedrijfsverzamel pand. Het bouwwerk is rondom vrij gelegen van overige bouwwerken.

2.4 Gebouwgegevens

Gebouwnaam	:	COA Hotel 't Elshuys
Adres	:	Gravendijk 6
Postcode en plaats	:	7665 SK Albergen
Bouwjaar	:	1986 (Bron: Bagviewer)
Bruto vloeroppervlakte	:	Circa 2.500 m ²
Aantal bouwlagen	:	4 bouwlagen totaal
Hoogte hoogste verblijfsvloer	:	Circa 6 meter +Peil

2.5 Gebruiksfuncties

Gebouwdeel	Gebruiksfunctie conform Bouwbesluit 2012
In gebruik door het COA	
Kantoorruimtes COA	Kantoorfunctie
Recreatieruimte COA	Bijeenkomstfunctie
Slaapvertrekken opvang asielzoekers	Logiesfunctie
Opslagruimtes, technische ruimte, natte ruimte	Overige gebruiksfunctie
Omringende gebouw(delen)	
Bouwmateriaalbedrijf PBG De Pannenloods	Industriefunctie
Opslagterrein PBG De Pannenloods	Industriefunctie
Bedrijfsverzamel pand	Kantoorfunctie

2.6 Menskenmerken

Het betreft opvang van “gemêleerd gezelschap”, dit wil zeggen dat de leeftijd en afkomst van de op te vangen personen varieert van jong tot oud.

Uitgangspunt is dat de aanwezige personen (asielzoekers) bekend zullen zijn met het gebouw en zelfstandig of met behulp van anderen aanwezige personen het gebouw zelfstandig kunnen verlaten, al dan niet ondersteund door de BHV-organisatie.

2.7 Persoonsbezetting

Het gebouw zal circa 150 asielzoekers huisvesten. Op basis van de aanwezige vloeroppervlakte komt dit neer op circa 5,5-6,0m² per asielzoeker in de slaapvertrekken. Naast de aanwezige asielzoekers zal er personeel van het COA aanwezig zijn, schoonmaakdiensten, beveiligingspersoneel etc. Er zal uit worden gegaan van een bezetting conform onderstaande tabel:

Aanwezige	Aantal
Asielzoekers	150 personen
Overige (COA, Schoonmaak, beveiliging ed.)	12 personen

2.8 Omgevingsvergunning brandveilig gebruik

Het bouwwerk zal o.a. in gebruik worden genomen als logiesfunctie, waarbij nachtverblijf wordt geboden aan meer dan 5 personen. Hiertoe dient een omgevingsvergunning brandveilig gebruik te worden ingediend.

2.9 Brandgevaarlijke stoffen

In het bouwdeel welke door het COA in gebruik zal worden genomen bevindt zich geen opslag van gevaarlijke stoffen als bedoeld in tabel 7.6 uit het Bouwbesluit 2012.

Eveneens zijn dergelijke stoffen niet aangetroffen in de overige aangrenzende bouwdelen.

3 Basis brandbeveiligingsconcept

In dit hoofdstuk is een toelichting gegeven op de basis waarop het brandbeveiligingsconcept is gebaseerd.

3.1 Publiekrechtelijke voorschriften

- Het Bouwbesluit 2012, verbouwniveau
- Regeling Bouwbesluit 2012
- NEN Normen

PRIMAIRE DOELSTELLINGEN BOUWBESLUIT 2012

Het brandbeveiligingsconcept geeft ten minste invulling aan de doelstellingen van het publiekrechtelijke kader in het kader van brandveiligheid. De primaire doelstellingen van Bouwbesluit 2012 zijn het voorkomen van slachtoffers (gewonden en doden) en het voorkomen dat een brand zich uitbreidt naar een ander perceel. Het behouden van het bouwwerk en het voorkomen van schade aan het milieu, monumenten of maatschappelijke voorzieningen of belangen zijn geen doelstellingen van Bouwbesluit 2012.

De algemene uitgangspunten hierbij zijn (bron: Nota van aanvulling Bouwbesluit 2012, par. 6.5):

- binnen 15 minuten na het ontstaan van een brand moet die brand zijn ontdekt en moeten de door die brand bedreigde personen en de brandweer zijn gealarmeerd;
- binnen 15 minuten na die alarmering moeten de door de brand bedreigde personen zonder hulp van de brandweer kunnen vluchten;
- brandweer is aanwezig en operationeel binnen 15 minuten na het melden van de brand; en
- de brandweer moet de brand binnen 60 minuten na het ontstaan onder controle hebben, hetgeen inhoudt dat voorkomen wordt dat de brand verder uitbreidt.

3.2 Rechtens verkregen niveau

Niveau dat het gevolg is van de toepassing op enig moment van de relevante op dat moment van toepassing zijnde technische voorschriften en dat niet lager ligt dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor en bestaand bouwwerk en niet hoger dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een te bouwen bouwwerk. Kortweg het RVN.

Voor het bouwwerk heeft DVTadvies het voorlopig ontwerp (VO) ontvangen van het COA. De bouwtekeningen welke hierbij zijn aangeleverd dateren van 2022. Deze zullen worden aangehouden als het RVN en gebruikt worden om het brandveiligheidsconcept uit te werken. Daar waar het RVN niet in voorziet, is het niveau Verbouw van Bouwbesluit 2012 aangehouden.

3.3 Beroep op gelijkwaardigheid

Aan een voorschrift van Bouwbesluit 2012 hoeft niet te worden voldaan, indien het bouwwerk of het gebruik daarvan, anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift, ten minste dezelfde mate van veiligheid biedt, als is beoogd met de voorschriften.

Er wordt geen beroep gedaan op het gelijkwaardigheidsbeginsel volgens art. 1.3. van Bouwbesluit 2012.

3.4 Privaatrechtelijke eisen

Vanuit de gebruiker zijn, naast het voldoen aan landelijke regelgeving op het gebied van brandveiligheid geen aanvullende eisen gesteld.

4 Bouwkundige brandveiligheid

In dit hoofdstuk worden alle relevante onderdelen op het gebied van brandveiligheid uit het Bouwbesluit 2012 behandeld. Hierbij wordt aangegeven hoe de prestatie-eisen zich vertalen naar een brandtechnisch ontwerp. Dit brandtechnische ontwerp is per paragraaf toegelicht onder ‘Projectspecifiek’.

4.1 Brandcompartimenten

De brandcompartimenten in het bouwwerk dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 artikel 2.85. Deze stelt dat dient te worden voldaan aan de artikelen 2.82 t/m 2.84, waarbij er bij het niveau van deze eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

4.1.1 Omvang

Vanuit de ontvangen tekeningen is de bestaande omvang in brandcompartimenten herleidbaar. Gesteld kan worden dat aan de omvang i.r.t. de aanwezige gebruiksfuncties in de oude situatie wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 geldend voor niveau verbouw.

NIEUWE SITUATIE

In de nieuwe situatie zal het bouwwerk worden gebruikt door dezelfde gebruiksfuncties. Deze gebruiksfuncties zullen eveneens voldoen aan de verbouwbouweisen uit het Bouwbesluit 2012. Zie hieronder een overzicht van de aan te houden maximale omvang.

Gebruiksfunctie	Max. toegestane omvang	
Kantoorfunctie	1.000m ²	Nieuw te realiseren gebruiksfunctie
Bijeenkomstfunctie	1.000m ²	Herleidbaar uit het RVN
Logiesfunctie	500m ²	Nieuw te realiseren gebruiksfunctie
Overige gebruiksfunctie	1.000m ²	Herleidbaar uit het RVN

Technische ruimte

Een technische ruimte met een omvang van >50m² en/of een stookinstallatie met een totaal vermogen >130kW dient te zijn gelegen in een apart brandcompartiment.

Een dergelijke ruimte is wel aanwezig binnen het gebouw welke het COA in gebruik zal nemen. Deze ruimte bevindt zich op de 2^e verdieping.

4.1.2 Weerstand brandscheidingen

Vanuit de archieftekeningen uit 1999 is herleidbaar dat de brandscheidingen diende te voldoen aan een brandwerendheid van 60 minuten.

De aanwezige brandscheidingen in het bouwwerk bezitten echter anno 2022 niet overal deze brandwerendheid van 60 minuten. Dit komt door veroudering van materialen, maar ook door nieuwe inzichten op het gebied van brandveiligheid. Zo voldeed spiegelraadglas in het verleden, maar mag deze in de huidige tijd slechts in beperkte omvang worden toegepast.

NIEUWE SITUATIE

Voor de nieuwe situatie zullen de brandscheidingen tenminste voldoen aan een brandwerendheid van 60 minuten. Hiermee wordt voldaan aan het verbouwbouwartikel 2.95 waarin wordt gesteld dat tenminste dient te worden voldaan aan het niveau zoals gesteld in het RVN. Zo wordt een veilige situatie gerealiseerd in het bouwwerk. Aanwezige personen zullen vroegtijdig worden gealarmeerd door de aanwezige brandmeldinstallatie in het bouwwerk, waarna deze voldoende tijd hebben om het bouwwerk veilig te verlaten.

Brandwerendheid	
Brandscheidingen	60 minuten WBDBO

4.2 (Beschermd) subbrandcompartimenten

De (beschermd) subbrandcompartimenten in het bouwwerk dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 artikel 2.85. Deze stelt dat dient te worden voldaan aan de artikelen 2.92 tot en met 2.94b, waarbij er bij het niveau van deze eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Vanuit de ontvangen tekeningen zijn naast de 60 minuten brandwerendheid ook scheidingen aangeduid met 30 minuten brandwerendheid. Het is aannemelijk dat hiermee getracht is de brandcompartimenten op te delen in subbrandcompartimenten.

NIEUWE SITUATIE

In de nieuwe situatie worden slaapvertrekken gerealiseerd, welke dienen te zijn gelegen in een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment. Doordat deze beschermde subbrandcompartimenten nieuw worden gerealiseerd zal moeten worden voldaan aan artikel 2.84 waarbij een WBDBO-eis geldt van tenminste 30 minuten met een maximale omvang van 500 m² (aangestuurd door verbouwbouwartikel 2.85).

De scheidingen tussen de subbrandcompartimenten zal moeten voldoen aan het bouwbesluit 2012 artikel 2.94 lid 1, te weten 20 minuten brandwerendheid op het criterium E (vlamdichtheid).

Situatie	Brandwerendheid	Omvang
Subbrandcompartimenten	20 minuten op criterium E	< brandcompartiment
Beschermd subbrandcompartimenten	30 minuten	500m ²

4.3 Brandoverslag naar spiegelsymmetrische belendingen

Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw, wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek, maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw.

Als het perceel grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.

NIEUWE SITUATIE

Er vinden geen externe verbouwingen (uit-, op- of aanbouw) plaats, waartoe kan worden gesteld dat de situatie niet veranderd. De situatie zal hierom blijven voldoen.

4.4 Verticale brandoverslag

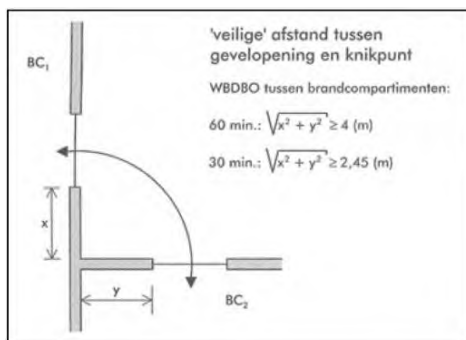
Ter bepaling van een kritische verticale brandoverslagkans tussen boven elkaar gesitueerde brandcompartimenten wordt vaak als vuistregel als veilige afstand aangehouden een hoogte van een borstwering en/of schort $\geq 1,0$ m.

De borstwering en/of het schort moet minimaal voldoen aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1 en van buiten naar binnen ten minste 30 minuten brandwerend (borstwering) of van binnen naar buiten ten minste 30 minuten brandwerend (schort) volgens de WBDBO-criteria van de NEN 6069 zijn.

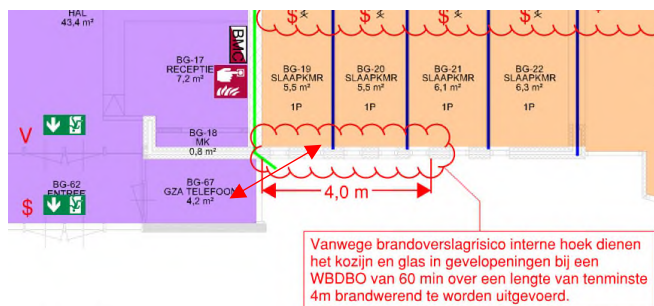
Gelet op de aanwezige hoogte van de borstweringen van meer dan 1,0 m is er op basis van deze vuistregel geen sprake van een kritische verticale brandoverslagkans. Om deze reden zijn voor verticale brandoverslagscenario's geen brandoverslagberekeningen gemaakt.

4.5 Horizontale brandoverslag

Het ontwerp voorziet in hoekaansluitingen ter plaatse van brandcompartimenten. De veilige afstand tussen gevelopeningen ter plaatse van hoekaansluitingen kan worden bepaald op basis van onderstaande weergave:



In de eerste situatie op de begane grond aan de rechterzijde van de ingang van het bouwwerk is een inwendige hoek aanwezig, grenzend aan twee verschillende brandcompartimenten. De aanwezige afstand tussen de gevelopeningen bedraagt hier minder dan de gestelde 4 meter conform de rekenformule.



De tweede situatie op de 1^e verdieping aan de rechterzijde (slaapvertrek) naar de centrale hal is tevens een inwendige hoek aanwezig. De aanwezige afstand tussen de gevelopeningen bedraagt hier tevens minder dan de gestelde 4 meter conform de rekenformule.



Een brandoverslagberekening kan uitwijzen of brandoverslag kan plaatsvinden. Op basis van ervaring in gelijksoortige situaties (omvang brandcompartimenten en de aanwezige hoeveelheid gevelopeningen) acht DVTadvies de kans op brandoverslag hier aanwezig. Een nadere overslagberekening is niet opgesteld. DVTadvies adviseert direct maatregelen te nemen door het toepassen van brandwerend (UV-bestendig) glas in een brandwerend kozijn welke voldoet aan een brandwerendheid van 60 minuten WBDBO.

4.6 Zelfsluitendheid beweegbare constructieonderdelen

Alle beweegbare constructieonderdelen in de interne brandscheidingen moeten in geval van brand zelfsluitend zijn. Op de tekeningen is dit in de slaapverblijven (beschermd subbrandcompartimenten) tevens aangeduid.

Voor beweegbare constructieonderdelen welke brandwerende eigenschappen moeten bezitten voorkomend in gevels geldt geen eis ten aanzien van zelfsluitendheid.

De zelfsluitende functie kan mechanisch worden gerealiseerd (deurdrangers) of, als het vanuit de gebruiker wenselijk is dat deze bijvoorbeeld vanwege de vele interne bewegingen in open stand moeten blijven, met een vrijloopdeurdranger of kleefmagneten en automatische melders beveiligd worden aan weerszijde van de doorgang, zodat in geval van een brand de deur(en) zonder vertraging wordt/worden dicht gestuurd. Uitvoering overeenkomstig de NEN 2535, bijlage C.

5 Constructieve veiligheid

Een gebouw moet bij brand gedurende redelijke tijd kunnen worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar voor instorting is.

5.1 Eisen bouwconstructie in relatie tot voortschrijdende instorting brandcompartimenten

De bouwconstructie van een brandcompartiment dient op basis van art. 2.10 van Bouwbesluit 2012, vanwege de hoogste vloer van een gebruiksgebied welke hoger ligt dan 5 meter boven het meetniveau en de hoogste vloer welke niet hoger ligt dan 13 meter boven het meetniveau, een weerstand van 90 minuten te bieden tegen brand in een ander brandcompartiment.

5.2 Eisen bouwconstructie van brandscheidingen tussen brandcompartimenten

Delen van de bouwconstructie welke direct of indirect zijn verbonden met brandscheidingen mogen niet vroegtijdig bezwijken in relatie tot de WBDBO-eis, met als gevolg dat delen van de bouwconstructie gelegen in andere brandcompartimenten zullen bezwijken.

NIEUWE SITUATIE

Daar de indeling van de (sub)brandcompartimenten in de bestaande situatie wijzigt, wordt verwacht dat aanpassingen noodzakelijk zijn. Zie tevens het rapport DVTadvies Onderzoek brandveiligheid met kenmerk BV22679-RP-001.

5.3 Eisen bouwconstructie van brandscheidingen tussen brandcompartimenten

Bij brand in een subbrandcompartiment mag een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert buiten dit subbrandcompartiment niet binnen 30 minuten bezwijken.

Uitgangspunt is dat iedereen binnen 30 minuten na het begin van de brand een veilige plaats kan hebben bereikt en dat de brandweer tijd heeft om het bouwwerk te doorzoeken op eventueel daarin achtergebleven personen.

Een vluchtroute die binnen het subbrandcompartiment waarin de brand is ligt, mag wel onbruikbaar worden als gevolg van bezwijken omdat deze vluchtroute toch al onbruikbaar is door rook en vuur. Praktisch betekent dit dat de constructie van een subbrandcompartiment niet altijd brandwerend uitgevoerd hoeft te worden, maar dat tussen subbrandcompartimenten gekozen kan worden voor onafhankelijk gescheiden constructies.

Vluchtroutes gelegen buiten (sub-)brandcompartimenten moeten tenminste 30 minuten weerstand kunnen bieden onder brandomstandigheden in het subbrandcompartiment waar de brand heerst. Dit geldt voor alle typen vluchtroutes, dus ook voor de 'normale' vluchtroutes buiten het subbrandcompartiment waar de brand is.

Dit kan worden bereikt door de constructies van de subbrandcompartimenten onafhankelijk van elkaar te maken of door constructies tenminste 30 minuten brandwerend uit te voeren door bijvoorbeeld een coating aan te brengen, brandwerend te bekleden of de constructie te overdimensioneren.

5.4 Eisen aan constructieonderdelen (brand- en rookklassen)

Materialen in gebouwen mogen maar beperkt brandbaar zijn zodat voortplanting van brand en verspreiding van rook tot een minimum wordt beperkt. Afhankelijk van de status van de ruimtes gelden materiaaleisen.

Ook aan de gevel van een gebouw worden eisen gesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in verschillende hoogtes. Van straat niveau tot 2,5 meter hoogte, om vandalisme (bv. brandstichting) te voorkomen en hoger dan 13 meter omdat dit minder goed te bereiken is voor de brandweer.

Voor het bestaande bouw gelden de volgende eisen:

Constructie onderdeel		Brandvoortplantingsklasse (NEN 6065)	Rookdichtheid (NEN 6066)
Beloopbare vlakken			
Vloer, trap, hellingbanen	Extra beschermde vluchtroute(binnen/buiten)	T1	10 m ⁻¹ (binnen)
	Overige ruimtes (binnen/buiten)	T3	
Wanden en plafonds			
Binnenoppervlak	Extra beschermde vluchtroute	2	5,4m ⁻¹
	Beschermde route	4*	5,4m ⁻¹
	Overige	4	10m ⁻¹
Buitenoppervlak	Extra beschermde vluchtroute	2	Geen eis
	Beschermde route	4	Geen eis
	Overige	4	Geen eis
	Deuren, ramen, kozijnen etc.	4	Geen eis
	Bij brandoverslag	2	Geen eis

5% van het totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte is vrijgesteld van de eisen in de tabel.

* Uitgaande van een andere logiesfunctie (niet gelegen in een logiesgebouw).

NIEUWE SITUATIE

Bestaande constructieonderdelen in het bouwwerk dienen te voldoen aan de huidige situatie zoals in de tabel hierboven omschreven. Voor nieuw aan te brengen materialen geldt dat kan worden voldaan aan het Bouwbesluit 2012 niveau nieuwbouw.

6 Vluchtveiligheid

Vanuit een gebouw moet altijd veilig gevlucht kunnen worden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in vluchten binnen het subbrandcompartiment en vluchten vanuit het subbrandcompartiment.

Het vluchtconcept geeft ten minste invulling aan:

- een omstandigheid dat de door brand bedreigd gebied binnen 1 minuut kan worden verlaten;
- een omstandigheid waarbij de ontruimingstijd van het gehele gebouw niet langer is dan 15 minuten vanaf het moment nadat alle personen de door brand bedreigde ruimte hebben verlaten.

Verder geldt dat op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg, te beschouwen als veilige plaats.

6.1 Maximale loopafstanden (vluchtlengtes) binnen het subbrandcompartiment

Er worden eisen gesteld aan de loopafstand vanuit een punt in een gebruiksgedebied tot een uitgang van het subbrandcompartiment. De eisen aan de loopafstand zijn afhankelijk van de gebruiksfunctie en het aantal personen in het subbrandcompartiment:

Aantal personen per m ² gebruiksovervlakte (GO)	Maximaal toegestane loopafstand tot uitgang van het subbrandcompartiment	Van toepassing op:
> 1 persoon per m ²	30 meter	Alle gebruiksfuncties binnen het bouwdeel van het COA

6.2 Eisen aan de vluchtroutes buiten (na verlaten van) het subbrandcompartiment

De vluchtroute vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment heeft in Bouwbesluit 2012 een basisniveau aan bescherming. Er is meer bescherming nodig indien sprake is van een enkele vluchtweg, er meer personen gebruikmaken van de vluchtroute, bij specifieke gebruiksfuncties en bij trappenhuisen waarin een behoorlijke hoogte moet worden overbrugd. Het hogere beschermingsniveau is niet altijd wanneer is voorzien in een tweede vluchtroute. De mate van bescherming komt tot uitdrukking in de benaming van de vluchtroute. In onderstaande tabel is aangegeven welke typen vluchtroutes onderscheiden worden.

Type vluchtroute	Omschrijving
Vluchtroute (VR)	Route die begint in een voor personen bestemde ruimte, uitsluitend voert over vloeren, trappen of hellingbanen en eindigt op een veilige plaats, zonder dat gebruik hoeft te worden gemaakt van een lift.
Beschermde vluchtroute (BV)	Een (enkele) vluchtroute waarop ten hoogste 37 personen zijn aangewezen, is vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment waarin de vluchtroute begint een beschermde vluchtroute, tenzij die uitgang direct grenst aan het aansluitende terrein. Een beschermde vluchtroute voert uitsluitend door een verkeersruimte.
Extra beschermde vluchtroute (EBV)	Een (enkele) vluchtroute waarop meer dan 37 en ten hoogste 150 personen zijn aangewezen, is vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment waarin de vluchtroute begint een extra beschermde vluchtroute, tenzij die uitgang direct grenst aan het aansluitende terrein. In een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert is de loopafstand vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment waarin de vluchtroute begint tot het punt waar een tweede vluchtroute of een veiligheidsvluchtroute begint, of tot het aansluitende terrein niet groter dan de in tabel 2.101 aangegeven waarde. Een extra beschermde vluchtroute ligt niet in een brandcompartiment.

NIEUWE SITUATIE

In de nieuwe situatie is de volgende situatie van toepassing:

- **Kelder:**
In de kelder is het mogelijk om tweezijdig te ontvluchten vanuit het brandcompartiment en zijn de vluchtlengtes allen kleiner dan 30 meter. Hiertoe vervallen de “strengere” eisen omtrent de vluchtroutes en wordt in de nieuwe situatie voldaan met een “normale” vluchtroute.
- **Begane grond:**
Op de begane grond is het mogelijk om tweezijdig te ontvluchten vanuit het brandcompartiment en vanuit de (beschermde) subbrandcompartimenten. Tevens zijn de vluchtlengtes allen kleiner dan 30 meter. Vanuit de hotelkamers begint een beschermde vluchtroute, waarvan de status vervalt zodra de twee verschillende vluchtroutes door verschillende ruimtes voeren.
- **Eerste verdieping:**
Op de eerste verdieping is het mogelijk om tweezijdig te ontvluchten vanuit het brandcompartiment en vanuit de (beschermde) subbrandcompartimenten. Tevens zijn de vluchtlengtes allen kleiner dan 30 meter. Hiertoe dient de verkeersruimte grenzend aan de hotelkamers te zijn uitgevoerd als een “beschermde vluchtroute”.
- **Tweede verdieping:**
Op de tweede verdieping is het niet vanuit alle hotelkamers mogelijk om tweezijdig te vluchten. Hier dient te verkeersruimte dan ook te zijn uitgevoerd als “extra beschermde vluchtroute”. Op de rest van de verdieping kan wel vanuit de hotelkamer tweezijdig worden gevlucht, hier is dan ook een beschermde vluchtroute van toepassing.

De status van elke vluchtroute is weergegeven op de tekeningen in bijlage A. Hierbij geldt:

BV = Beschermde vluchtroute

EBV = Extra beschermde vluchtroute

6.3 Eisen aan deuren in de vluchtroutes

De deuren in vluchtroutes dienen zonder gebruik te hoeven maken van een los object (sleutel o.g.), per direct te openen zijn over de volledige breedte van de deur. Deuren in vluchtroutes dienen in de basis mee te draaien in de vluchtrichting en een doorgangsbreedte hebben afhankelijk van het aantal aanwezige personen. Bij <37 personen in een ruimte geldt dit echter niet en mag deze tegen de richting indraaien.

7 Brandbeveiligingsinstallaties

7.1 Brandmeldinstallatie

In de huidige situatie is het gebouw voorzien van een brandbeveiligingsinstallaties met volledige bewaking.

NIEUWE SITUATIE

Wanneer de gebruiksoppervlakte van een bepaalde gebruiksfunctie groter is dan de grenswaarde in bijlage I van Bouwbesluit 2012 aangeeft, dan is een brandmeldinstallatie vereist.

Gebruiksfunctie	GO ¹	Hoogste Vloer		Doormelding RAC	Inspectie-certificaat
Kantoorfunctie	<500m ²	<1,5m ¹	Niet van toepassing	-	-
Andere bijeenkomstfunctie	<500m ²	<5,0 m ¹	Niet van toepassing	-	-
Logiesfunctie in een logiesgebouw met 24-uursbewaking	>250m ²	-	Volledige bewaking	-	Ja
Overige gebruiksfunctie	-	-	Niet van toepassing	-	-

Uit de tabel is herleidbaar dat binnen de brandcompartimenten waarin de logiesfunctie is gelegen tenminste een brandmeldinstallatie met volledige bewaking aanwezig dient te zijn, voorzien van een geldig CCV-inspectiecertificaat. Doordat er 24-uurs bewaking aanwezig is, is een doormelding naar het RAC geen vereiste.

BOVENWETTELIJK

Naast dat de bouwdelen met logiesfunctie in het bouwwerk is voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking zal het COA de installatie waar nodig uitbreiden door alle bouwdelen met andere gebruiksfuncties te voorzien van volledige bewaking.

7.2 Ontruimingsalarminstallatie

Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie (zie paragraaf 7.1) moet beschikken over een ontruimingsalarminstallatie volgens NEN 2575. De ontruimingsalarminstallatie voor het gebouw betreft een luid alarminstallatie type B.

Programma van Eisen (PvE)

Bovenstaande en overige uitgangspunten van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dienen in een PvE te worden vastgelegd.

¹ GO = Gebruiksoppervlakte

7.3 Ontruimingsplan

Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie moet beschikken over een ontruimingsplan. Er moeten voldoende personen worden aangewezen om de ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen. Het ontruimingsplan dient voor ingebruikname door of namens de gebruiker(s) te worden opgesteld. Het COA heeft aangegeven dit ontruimingsplan zelf te (laten) opstellen.

DVTadvies adviseert gezien de doelgroep om meertalige ontruimingstekeningen op te hangen, conform de NEN1414.

7.4 Noodverlichting

De volgende ruimten moeten beschikken over noodverlichting conform de NEN 3011:

- Een verblijfsruimte voor meer dan 75 personen en de besloten ruimte(n) waardoor een vluchtroute voert/voeren uit die verblijfsruimte.
 - Deze ruimten komen niet voor in het gebouw.
- Een besloten ruimte waardoor een (extra) beschermde vluchtroute voert.
 - Deze ruimten komen voor in het gebouw.

Noodverlichting geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux. De installatie moet voldoen aan NEN 1010.

NIEUWE SITUATIE

Het bouwwerk dient voorzien te zijn van noodverlichting in tenminste de "(extra) beschermde vluchtroutes). De verlichting dient tenminste 1 lux op vloerniveau te behalen gedurende 60 minuten. Indien noodverlichting reeds bovenwettelijk aanwezig is, zal deze worden gehandhaafd en onderhouden door het COA.

7.5 Vluchtrouteaanduiding

Het gebouw moet worden voorzien van vluchtrouteaanduidingen volgens NEN 3011. De volgende ruimtes dienen te beschikken over vluchtrouteaanduiding:

- Een ruimte waardoor een verkeersroute voert;
- Verblijfsruimten met gelijktijdig meer dan 50 personen aanwezig.

NIEUWE SITUATIE

Het gebouw dient te worden voorzien van nieuwe vluchtrouteaanduidingen, vanwege het creëren van extra verkeersruimten. De nieuwe armaturen dienen te worden uitgevoerd conform de NEN-EN ISO 7010 en de NEN 3011.

8 Brandbestrijdingsvoorzieningen

Een gebouw moet over zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand beschikken, dat brand door aanwezige personen binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

8.1 Brandslanghaspels en draagbare blustoestellen

Het gebouw moet worden voorzien van brandslanghaspels.

- De gecorrigeerde loopafstand tussen een brandslanghaspel en elk punt van de vloer is niet groter dan de slanglengte van maximaal 30 meter, vermeerderd met 5 meter worplengte (de afstand die de waterstraal vanaf de spuitmond aflegt).
- De brandslanghaspels moeten worden aangesloten op een voorziening voor drinkwater, dusdanig dat bij het mondstuk een statische druk wordt gerealiseerd van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.
- De brandslanghaspels moeten goed bereikbaar zijn, zichtbaar worden aangebracht of worden aangeduid met een pictogram volgens NEN 3011.

Draagbare blustoestellen worden niet vanuit Bouwbesluit 2012 voorgeschreven. Desondanks kunnen draagbare blusmiddelen worden toegepast, aangezien mogelijk bepaalde risico's niet met water kunnen worden geblust. De projectie van draagbare blusmiddelen kan nog nader worden bepaald door een hiertoe erkend bedrijf. Hiertoe kan een RI&E als basis dienen.

NIEUWE SITUATIE

Het bouwwerk dient op tenminste iedere verdieping voorzien te zijn van een brandslanghaspel van 25,0 meter. Te samen met een worplengte van 5,0 meter zal het overgrote deel van de bouwlaag hiermee zijn afgedekt.

Het is noodzakelijk om het bouwwerk te voorzien in draagbare handbrandblussers om voldoende dekking te behalen. Een projectievoorstel ter goedkeuring aan het bevoegd gezag is bijgevoegd in bijlage A van dit document.

9 (Brandbestrijding)brandweer

Ter ondersteuning van de repressieve inzet zijn in bepaalde situaties voorzieningen nodig voor de brandweer om het terrein en het gebouw te kunnen betreden. Eveneens zijn mogelijke uit- en inpandige bluswatervoorzieningen noodzakelijk.

9.1 Bereikbaarheid terrein

Als de toegang tot het bouwwerk op meer dan 10 m van een openbare weg ligt, is tussen de openbare weg en de toegangen van het gebouw voor de brandweer een verbindingsweg aanwezig die geschikt is voor voertuigen van de brandweer. De toegang van het gebouw bevindt zich op meer dan 10 m van de openbare weg. De brandweer moet via een verbindingsweg de toegang van het gebouw tot op 10 m kunnen benaderen.

Er worden daarom eisen gesteld aan de verbindingsweg. De verbindingsweg heeft:

- een breedte van ten minste 4,5 m;
- een verharding over een breedte van ten minste 3,25 m, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg;
- een vrije hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
- een doeltreffende afwatering.

NIEUWE SITUATIE

Het reeds gerealiseerde terrein (bestaand gebouw) is geschikt voor verkeer en aannemelijk dus ook voor voertuigen van de brandweer.

9.2 Brandweer opstelplaats, -ingang en wijze van toegang

Bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zijn zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig, dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.

NIEUWE SITUATIE

Er vinden geen wijzigingen plaats in de inrichting van de opstelplaats c.q. bereikbaarheid van de brandweeringang. De openbare weg is op een afstand van <40 meter gelegen van de entree. Hiertoe wordt voldaan aan dit aspect.

De hoofdentree van het bouwwerk door de asielzoekers en het COA personeel zal eveneens fungeren als brandweeringang. Noodzakelijke toegang zal worden verschaft door aanwezig BHV-personeel (beveiligers o.g.). Zie hiertoe het opgestelde bedrijfsnoodplan.

9.3 Bluswatervoorzieningen inpandig

In gebouwen met een verblijfsvloer hoger dan 20 m moeten volgens Bouwbesluit voorzieningen worden getroffen ter ondersteuning van de repressieve taak van de brandweer. Ook in het kader de toepassing van grote brandcompartimenten kunnen voorzieningen nodig zijn ter overbrugging van de inzetdiepte voor de brandweer.

Het gebouw is dermate van omvang dat in relatie tot de hoogte of inzetdiepte geen aanvullende maatregelen voor de brandweer noodzakelijk zijn.

9.4 Bluswatervoorzieningen uitpandig

Een bouwwerk moet beschikken over een toereikende openbare of niet openbare bluswatervoorziening.

NIEUWE SITUATIE

De openbare weg is op een afstand van <40 meter gelegen van de entree. Bluswatervoorziening is daarmee de verantwoordelijkheid van de gemeente Tubbergen.

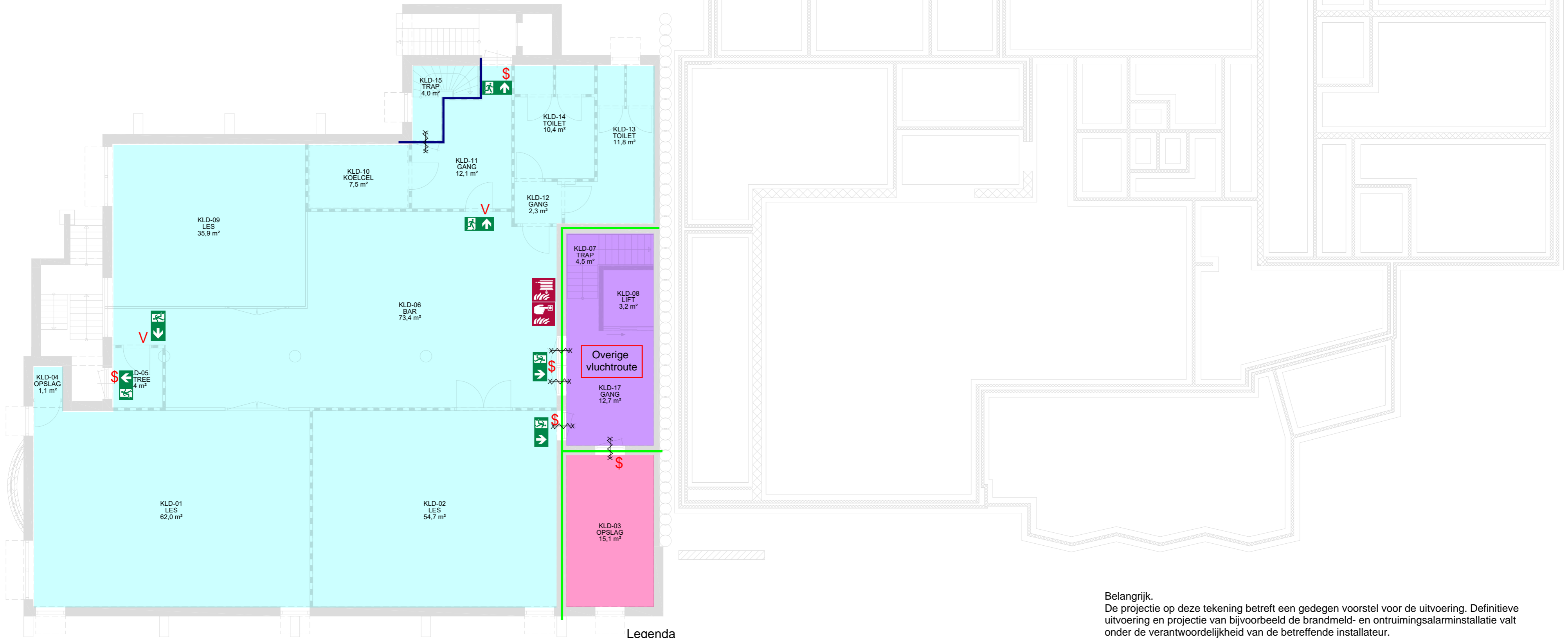
10 Tekenlijst

Bevoegde autoriteit		Verklaring van geen bezwaar	
Gemeente (de Verklaring geen bezwaar en/of Voor akkoord mag ook worden vervangen door een instemmingsbrief)	(Adres)gegevens		
	Naam		
	Datum		
	Handtekening		
Belanghebbende		Voor akkoord	
Eigenaar	(Adres)gegevens		
	Naam		
	Datum		
	Handtekening		
Gebruiker	(Adres)gegevens		
	Naam		
	Datum		
	Handtekening		
Documentopsteller	(Adres)gegevens	DVTadvies Savannahweg 25b 3542AW Utrecht	
	Naam	5.1 lid 2 onder e	
	Datum		
	Handtekening		

Bijlage 1 – Tekening Brandbeveiligingsconcept

Indeling brandcompartimenten

- BC1 Brandcompartiment 278,6m²
- BC2 Brandcompartiment 20,4m²
- BC3 Brandcompartiment 15,1m²



Legenda

- Deur brandwerend en zelfsluitend
- Brandslanghaspel lengte 25 meter
- Deur te openen vanuit de vluchtrichting doormiddel van een knopcilinder (of vrije doorgang).
- Handbrandmelder
- Deur te openen zonder aanwezigheid cilinder (vrije doorgang)
- Handbrandblusser
- Deur te openen zonder aanwezigheid cilinder (vrije doorgang)
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
- Brandscheiding 60 minuten WBDBO
- Locatie brandmeldcentrale
- Brandscheiding 30 minuten WBDBO
- Extra beschermde vluchtroute
- Beschermde vluchtroute

Belangrijk.
De projectie op deze tekening betreft een gedegen voorstel voor de uitvoering. Definitieve uitvoering en projectie van bijvoorbeeld de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie valt onder de verantwoordelijkheid van de betreffende installateur.

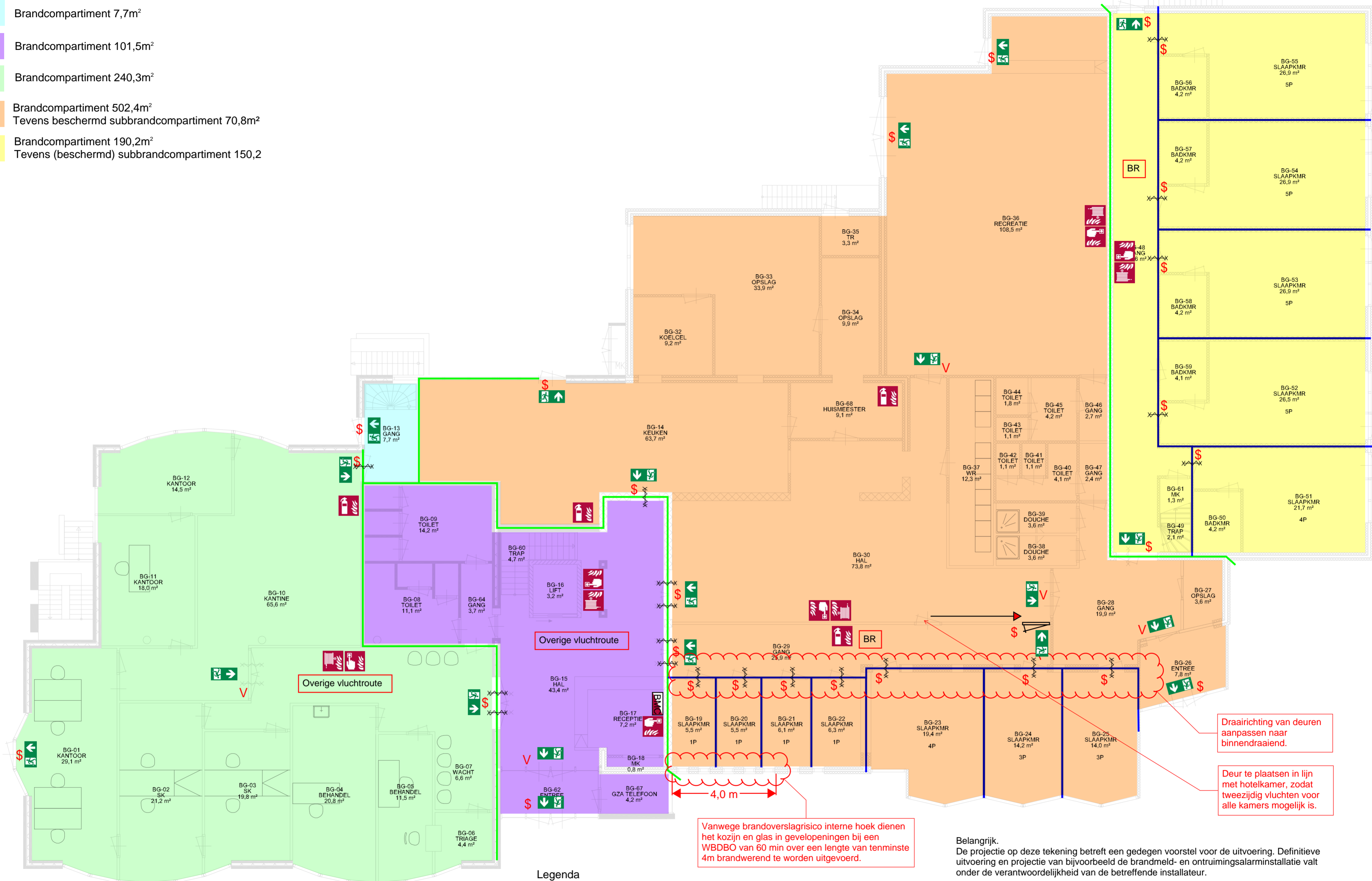
Brandmeldinstallatie
Omvang: Volledige bewaking
Doormelding: Nee, 24-uurs bewaking
Certificering: Ja

Ontruimingsalarminstallatie
Type: B

Opdrachtgever COA		7,0			
Project COA Hotel 't Elshuys		6,0			
Onderwerp Brandveiligheidsconcept		5,0			
Schaal: 1:100	Status: Definitief	4,0			
		3,0			
		2,0	24-01-'23	Wijz. vluchtroute	GBO CVL
		1,0	13-12-'22	Eerste ontwerp	DSM GBO
		Dossiernr BV22679	Formaat A2	Blad 001/004	
		Tekeningsnummer TA-001			
DVTadvies BV Savannahweg 25b 3542 AW Utrecht www.dvtadvies.nl +31 (0)30 223 86 90					

Indeling brandcompartimenten

- BC1 Brandcompartiment 7,7m²
- BC2 Brandcompartiment 101,5m²
- BC4 Brandcompartiment 240,3m²
- BC5 Brandcompartiment 502,4m²
Tevens beschermd subbrandcompartiment 70,8m²
- BC6 Brandcompartiment 190,2m²
Tevens (beschermd) subbrandcompartiment 150,2



Brandmeldinstallatie
 Omvang: Volledige bewaking
 Doormelding: Nee, 24-uurs bewaking
 Certificering: Ja

Ontruimingsalarminstallatie
 Type: B

Legenda

- Deur brandwerend en zelfsluitend
- Deur te openen vanuit de vluchtrichting doormiddel van een knopcilinder (of vrije doorgang).
- Deur te openen zonder aanwezigheid cilinder (vrije doorgang)
- Brandscheiding 60 minuten WBDBO
- Brandscheiding 30 minuten WBDBO
- Beschermd vluchtroute
- Brandslanghaspel lengte 25 meter
- Handbrandmelder
- Handbrandblusser
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
- Locatie brandmeldcentrale
- Extra beschermde vluchtroute

Vanwege brandoverslagrisico interne hoek dienen het kozijn en glas in gevelopeningen bij een WBDBO van 60 min over een lengte van tenminste 4m brandwerend te worden uitgevoerd.

Draairichting van deuren aanpassen naar binnendraaiend.

Deur te plaatsen in lijn met hotelkamer, zodat tweezijdig vluchten voor alle kamers mogelijk is.

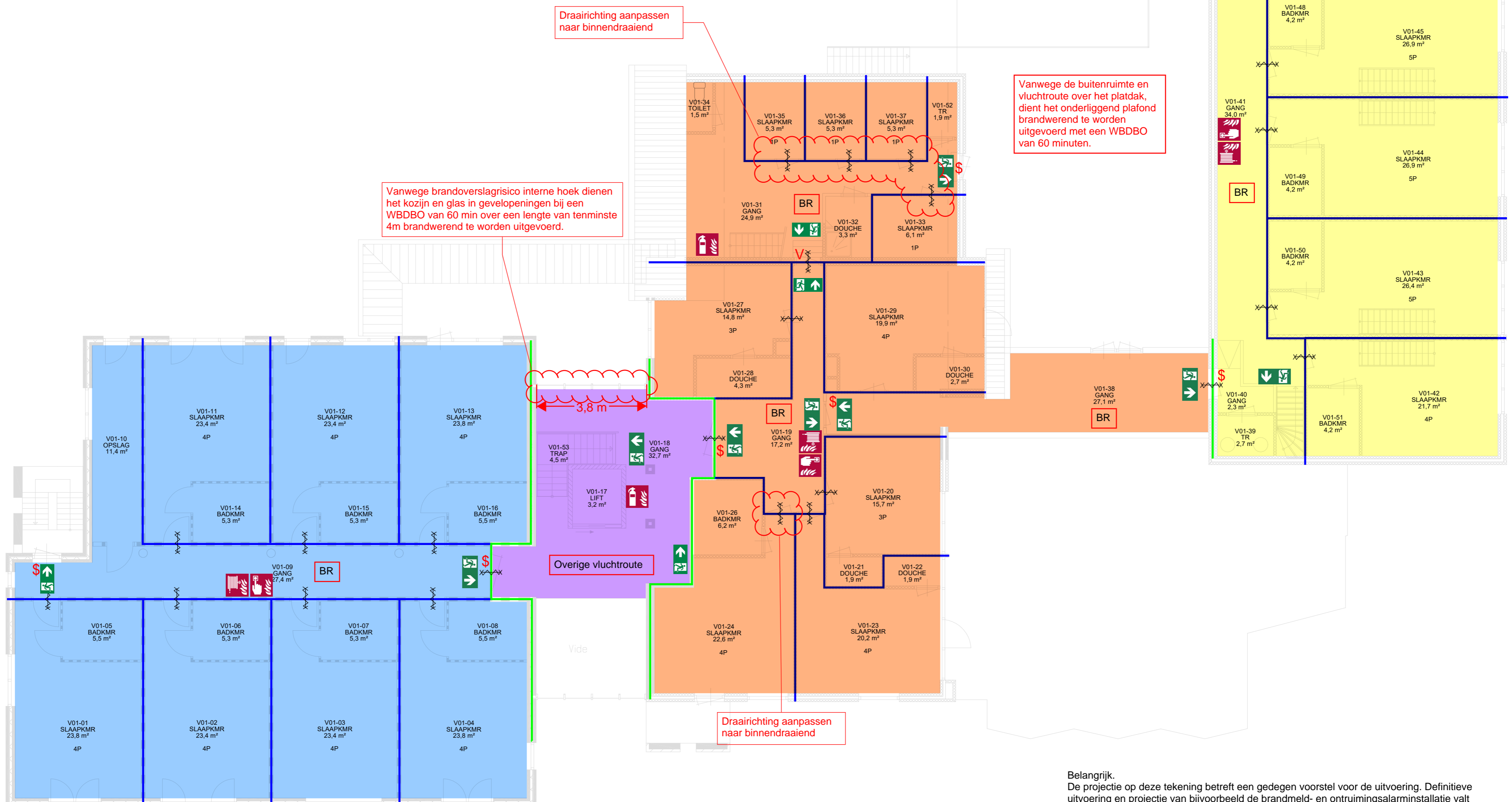
Belangrijk.

De projectie op deze tekening betreft een gedegen voorstel voor de uitvoering. Definitieve uitvoering en projectie van bijvoorbeeld de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie valt onder de verantwoordelijkheid van de betreffende installateur.

Opdrachtgever	COA	7.0			
Project	COA Hotel 't Elshuys	6.0			
Onderwerp	Brandveiligheidsconcept	5.0			
Schaal:	1:100	4.0			
Status:	Definitief	3.0			
		2.0	24-01-'23	Wijz. vluchtroute	GBO CVL
		1.0	13-12-'22	Eerste ontwerp	DSM GBO
Dossiernr	BV22679	Formaat	A2	Blad	002/004
Tekeningnummer	TA-001				
		DVTadvies BV Savannahweg 25b 3542 AW Utrecht www.dvtadvies.nl +31 (0)30 223 86 90			

Indeling brandcompartimenten

- BC2 Brandcompartiment 40,4m²
- BC6 Brandcompartiment 188,8m²
Tevens beschermd subbrandcompartiment 155,2m²
- BC7 Brandcompartiment 241,5m²
Tevens beschermd subbrandcompartiment 202,7m²
- BC8 Brandcompartiment 202,8m²
Tevens beschermd subbrandcompartiment 126,9m²



Brandmeldinstallatie
 Omvang: Volledige bewaking
 Doormelding: Nee, 24-uurs bewaking
 Certificering: Ja

Ontruimingsalarminstallatie
 Type: B

Legenda

- X Deur brandwerend en zelfsluitend
- \$ Deur te openen vanuit de vluchtrichting doormiddel van een knopcilinder (of vrije doorgang).
- V Deur te openen zonder aanwezigheid cilinder (vrije doorgang)
- Brandscheiding 60 minuten WBDBO
- Brandscheiding 30 minuten WBDBO
- BR Beschermd vluchtroute
- 🔥 Brandslanghaspel lengte 25 meter
- 🔊 Handbrandmelder
- 🧯 Handbrandblusser
- 🚪 Vluchtrouteaanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
- BMC Locatie brandmeldcentrale
- EBV Extra beschermd vluchtroute

Belangrijk.
 De projectie op deze tekening betreft een gedegen voorstel voor de uitvoering. Definitieve uitvoering en projectie van bijvoorbeeld de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie valt onder de verantwoordelijkheid van de betreffende installateur.

Opdrachtgever: COA		7.0			
Project: COA Hotel 't Elshuys		6.0			
Onderwerp: Brandveiligheidsconcept		5.0			
Schaal: 1:100		4.0			
Status: Definitief		3.0			
2.0	24-01-'23	Wijz. vluchtroute	GBO	CVL	
1.0	13-12-'22	Eerste ontwerp	DSM	GBO	
1.0	13-12-'22	Eerste ontwerp	DSM	GBO	
1.0	13-12-'22	Eerste ontwerp	DSM	GBO	
Dossier: BV22679		Formaat: A2	Blad: 003/004		
Tekeningsnummer: TA-001					

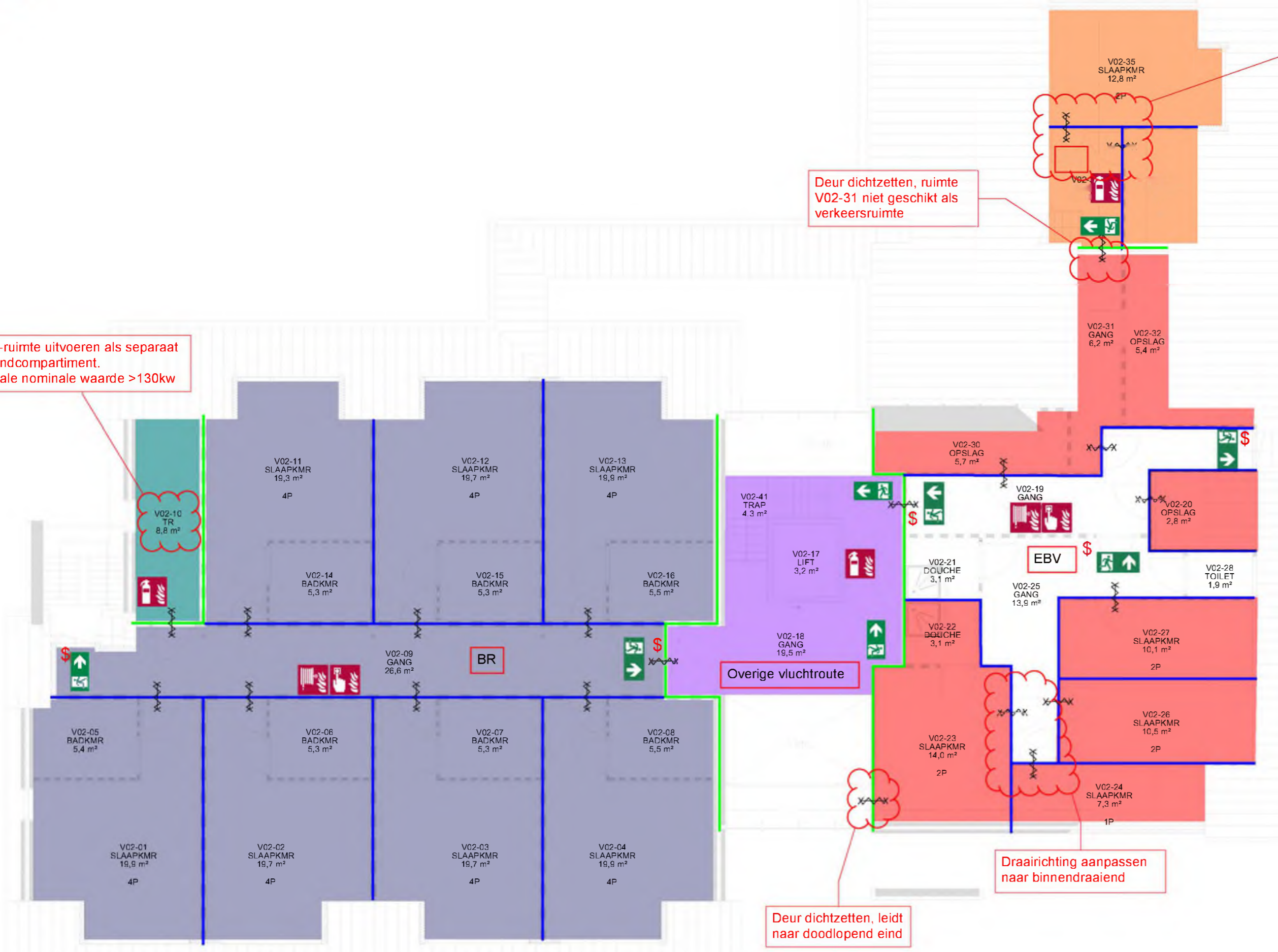


DVTadvies BV
 Savannahweg 25b
 3542 AW Utrecht
 www.dvtadvies.nl
 +31 (0)30 223 85 90

Indeling brandcompartimenten

- BC2 Brandcompartiment 27,0m²
- BC6 Brandcompartiment 93,5m²
Tevens beschermd subbrandcompartiment 93,5m²
- BC8 Brandcompartiment 23,9m²
Tevens beschermd subbrandcompartiment 18,3m²
- BC9 Brandcompartiment 97,6m²
Tevens beschermd subbrandcompartiment 63,9m²
- BC10 Brandcompartiment 202,5m²
Tevens beschermd subbrandcompartiment 175,7m²
- BC11 Brandcompartiment 8,8m²

CV-ruimte uitvoeren als separaat brandcompartiment.
Totale nominale waarde >130kw



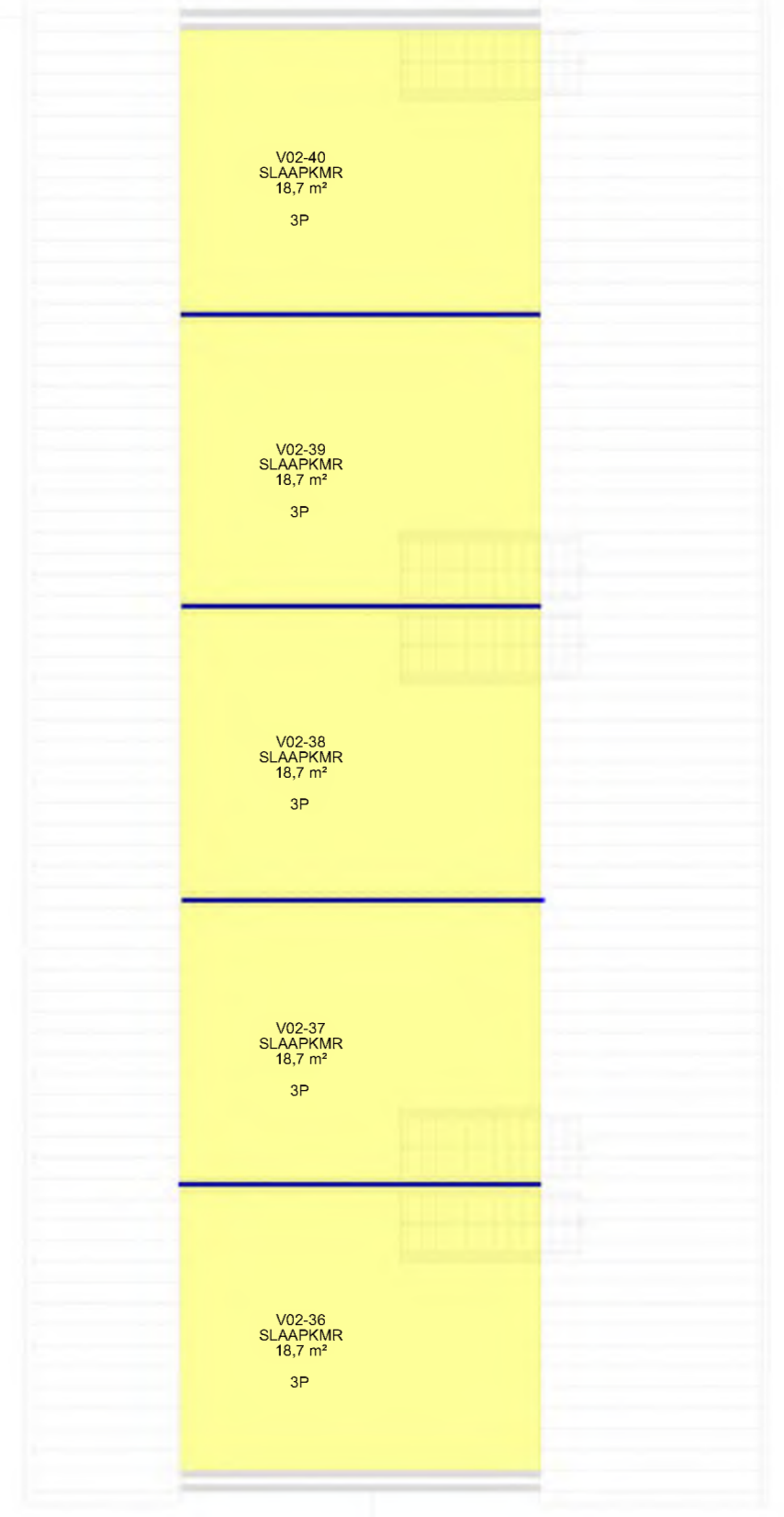
Draairichting aanpassen naar binnendraaiend

Deur dichtzetten, ruimte V02-31 niet geschikt als verkeersruimte

Overige vluchtroute

Draairichting aanpassen naar binnendraaiend

Deur dichtzetten, leidt naar doodlopend eind



Brandmeldinstallatie
Omvang: Volledige bewaking
Doormelding: Nee, 24-uurs bewaking
Certificering: Ja

Ontruimingsalarminstallatie
Type: B

Legenda

- Deur brandwerend en zelfsluitend
- Deur te openen vanuit de vluchtrichting doormiddel van een knopcilinder (of vrije doorgang).
- Deur te openen zonder aanwezigheid cilinder (vrije doorgang)
- Brandscheiding 60 minuten WBDBO
- Brandscheiding 30 minuten WBDBO
- Beschermd vluchtroute
- Brandslanghaspel lengte 25 meter
- Handbrandmelder
- Handbrandblusser
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
- Locatie brandmeldcentrale
- Extra beschermd vluchtroute

Opdrachtgever	COA	7,0			
Project	COA Hotel 't Elshuys	6,0			
Onderwerp	Brandveiligheidsconcept	5,0			
Schaal:	1:100	4,0			
Status:	Definitief	3,0			
Docu-nr		2,0	24-01-23	Wiz. vluchtroute	GBO CVL
Docu-nr		1,0	13-12-22	Eerste ontwerp	DSM GBO
Dossier	BV22679	Formaat	A2	Rizic	004/004
Tekeningnummer	TA-001				



DVTadvies BV
Savannahweg 25b
3542 AW Utrecht
www.dvtadvies.nl
+31 (0)30 223 86 90

Programma van Eisen

Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie COA, Gravendijk 6, Albergen

Conform NEN 2535:2017

Conform NEN 2575:2012-1

Conform NEN 2575:2012-3 incl. wijzigingsblad A2:2018



Colofon

Project	Programma van Eisen
Titel	Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie COA, Gravendijk 6, Albergen
Datum	23-1-2023
Onze referentie	BV22679-PE-001
Versie	2.0
Status	Definitief
Auteur	5.1 lid 2 onder e
Gecontroleerd door	5.1 lid 2 onder e
ISO documentnummer	ISO-04-09.03
Contactgegevens	DVTadvies BV Savannahweg 25b 3542 AW Utrecht  +31 (0)30 - 223 86 90  info@dvtadvies.nl  www.dvtadvies.nl

©2023 DVTadvies B.V. Dit document is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de auteur. Wijziging, aanvulling, of publicatie van dit document alsmede het gebruik voor een ander dan het beschreven project is zonder uitdrukkelijke toestemming van de auteur niet toegestaan.

Inhoudsopgave

1	Algemeen	4
2	Eisen brandmeldinstallatie	7
3	Eisen ontruimingsalarminstallatie	12
4	Goedkeuring	15

1 Algemeen

Algemene gegevens			
Opsteller van het PvE:	DVTadvies BV Savannahweg 25b 3542 AW Utrecht Contactpersoon: 5.1 lid 2 onder e Erkeningsnummer: <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing		
Certificaat CCV-inspectieschema Brandmeld- en ontruimingsalarm-installaties vereist:	<input checked="" type="checkbox"/> ja, risicocategorie:	<input type="checkbox"/> Jaarlijks	
		<input checked="" type="checkbox"/> 3 jaarlijks	
	<input type="checkbox"/> Nee		
Certificaat CCV-certificaatschema Leveren Brandmeld- en Ontruimingsalarminstallaties vereist:	<input type="checkbox"/> Ja		
	<input checked="" type="checkbox"/> Nee		
Bouwwerk:	Gebruiksfunctie: Logiesfunctie Naam gebouw: COA opvanglocatie Albergen Gravendijk 6 7665 SK Albergen		
Doel van de installatie	<input checked="" type="checkbox"/> Persoonlijke bescherming	<input type="checkbox"/> Beschermen milieu	
	<input checked="" type="checkbox"/> Sturing brandbeveiligingsinstallatie	<input type="checkbox"/> Continuïteit bedrijfsvoering	
	<input type="checkbox"/> Schadebeperking	<input type="checkbox"/> Anders, namelijk:	
Bouwvergunning:	Nummer: n.b.		
Gebruiksvergunning:	Nummer: n.b.		
Eigenaar/gebruiker:	COA Centraal Orgaan opvang Asielzoekers Rijnstraat 8 2515 XP Den Haag Contactpersoon: 5.1 lid 2 onder e Beheerder brandmeldinstallatie: n.b.		
Eisende partij(en):	<input checked="" type="checkbox"/> Bevoegd gezag		
	<input type="checkbox"/> Eigenaar / gebruiker		
	<input type="checkbox"/> Verzekeraar		

Algemene gegevens	
Type(n) Ontruimingsalarm-installatie(s):	<input type="checkbox"/> Luidalarminstallatie type A
	<input checked="" type="checkbox"/> Luidalarminstallatie type B
	<input type="checkbox"/> Stilalarminstallatie, draadloos
	<input type="checkbox"/> Stilalarminstallatie met attentiepanelen
Bijlage:	<p>(Documentnaam, -nummer en – datum vermelden)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bouwkundige tekeningen (Voorlopig ontwerp) <ul style="list-style-type: none"> ○ 20649515_B001_B_25_-1_PLG_Nieuw D.D. 19-9-22 ○ 20649515_B001_B_25_00_PLG_Nieuw D.D. 19-9-22 ○ 20649515_B001_B_25_01_PLG_Nieuw D.D. 19-9-22 ○ 20649515_B001_B_25_02_PLG_Nieuw D.D. 19-9-22

Opmerkingen algemeen:

Afgeleide doelstelling brandmeldinstallatie

De beginnende brand tijdig ontdekken, lokaliseren en signaleren, waarna de aangesloten brandveiligheidsvoorzieningen tijdig in werking worden gesteld, binnen de context van dit basisontwerp.

Afgeleide doelstelling ontruimingsalarminstallatie

Tijdig in voldoende mate akoestisch en/of optisch informatie geven aangaande de ontruiming, om veilig vluchten te initiëren, binnen de context van dit basisontwerp.

Opmerkingen specifiek

Het betreft een logiesgebouw met de gebruiksfunctie: logiesfunctie in een logiesgebouw met 24-uurs bewaking. Het gebouw heeft vier bouwlagen. Het gebouw heeft een gebruiksoppervlak van ca. 3.250 m². De hoogste verblijfsvloer is op ongeveer 6 meter boven het maaiveld niveau gesitueerd, de laagste vloer op ongeveer -3 meter onder het maaiveld niveau.

Dit Programma van Eisen vervangt het bestaande en goedgekeurde Programma van Eisen met referentie: 20073469 d.d. 29-05-2008 versie van Lobeco Beveiligingen B.V.

Door het veranderen van de gebruiker, sluit het bestaande Programma van Eisen niet meer aan bij de huidige situatie. Hiermee zijn de bestaande uitgangspunten voor het opstellen van het Programma van Eisen gewijzigd.

Algemene gegevens

Aanvullende eisen:

Onderhoud:

Het onderhoud, controle en beheer van de brandmeldinstallatie moet uitgevoerd worden conform de NEN2654-1 laatste versie. Het onderhoud, controle en beheer van de ontruimingsalarminstallatie moet uitgevoerd worden conform de NEN2654-2 laatste versie.

Functiebehoud:

De transmissiewegen dienen te voldoen aan de gestelde eisen conform de NEN2535:2012 en de NPR2576:2005. In de NPR2576 zijn voorbeelden gegeven om transmissiewegen met functiebehoud en installatie van kabel met functiebehoud uit te voeren.

2 Eisen brandmeldinstallatie

Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie: B = Bevoegd gezag V = Verzekeraar E = Eigenaar G = Gebruiker	Geëist door:	<u>B</u>	<u>V</u>	<u>E</u>	<u>G</u>
		<input checked="" type="checkbox"/> Volledige bewaking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Gedeeltelijke bewaking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Niet-automatische bewaking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Ruimtebewaking (in relatie tot vluchten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Ruimtebewaking (het bewaken van een ruimte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Objectbewaking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toelichting: <u>Volledige bewaking:</u> Conform het Bouwbesluit 2012 is een brandmeldinstallatie met volledige bewaking zonder doormelding naar de brandweer noodzakelijk.						
4.2	Brandgrootte	Ruimte(n):	Nummer brandgrootte:			
	1. Polyurethaan matten	Keuken	7			
	2. Beukenhoutenblokjes	Alle overige ruimten	1 of 2			
	5. PVC-draad volgens BS 6266					
	7. Brandspiritus					
	8. Andere overeengekomen brandgrootte (omschrijven/vastleggen bij toelichting)					
	Toelichting: Indien wordt voldaan aan de standaard ruimte zoals beschreven in de NEN 2535:2017 kunnen proefbranden achterwegen blijven.					
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen Gebruiksfunctie: Andere woonfunctie	Risicoklasse extern:	Risicoklasse intern:			
		<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/>	B		
		<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/>	D		
		<input type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/>	E		
		<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing				

Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis																												
	<p>Toelichting:</p> <p>Het maximaal aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd.</p>																													
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor voorkomen van ongewenste en onechte meldingen	Ruimte:																												
		Keuken																												
	<p>Omstandigheden:</p> <p>Stoomvorming</p>																													
	<p>Toelichting:</p> <p>In de keuken temperatuurmelders projecteren.</p>																													
4.4	<p>Prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid. De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7%</p>																													
	<p>Toelichting bijzondere situaties:</p> <p>N.v.t.</p>																													
10.3	Indeling detectiezones																													
	Zone 1	Kelder																												
	Zone 2	Hal/Trappenhuis																												
	Zone 3	Kantoorgedeelte BG																												
	Zone 4	Bewonersgedeelte midden BG																												
	<p>Toelichting:</p> <p>N.v.t.</p>																													
8.6	Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallaties	<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Sturing</u></th> <th><u>Actie</u></th> <th><u>Algemeen</u></th> <th><u>Detectie-zone</u></th> <th><u>AM</u></th> <th><u>HM</u></th> <th><u>EXT</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kleefmagneten *</td> <td>6</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Liften</td> <td>5</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ontruimingsalarm-installatie</td> <td>1</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	<u>Sturing</u>	<u>Actie</u>	<u>Algemeen</u>	<u>Detectie-zone</u>	<u>AM</u>	<u>HM</u>	<u>EXT</u>	Kleefmagneten *	6	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Liften	5	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ontruimingsalarm-installatie	1	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Sturing</u>	<u>Actie</u>	<u>Algemeen</u>	<u>Detectie-zone</u>	<u>AM</u>	<u>HM</u>	<u>EXT</u>																							
	Kleefmagneten *	6	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																							
	Liften	5	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																							
Ontruimingsalarm-installatie	1	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																								
<p>Toelichting:</p> <p>* Kleefmagneten ook laten afvallen bij storing van de brandmeldinstallatie conform Bijlage C.</p> <p>Uit te voeren acties:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Akoestische signaalgevers (slow-whoop signaal) en optische signaalgevers activeren 2. Activeren 3. Inschakelen 4. Luchttoevoeren- en afvoeren maximaal; eventuele recirculatie stoppen 5. Hoofdstopplaats, deuren open, bediening uit 6. Stroomloos maken 																														

Paragraaf
van NEN
2535:2017

Omschrijving

Eis

- 7. Ontgrendelen
- 8. Desbetreffende indicator(en) activeren
- 9. Desbetreffende kanaal activeren
- 10. Open sturen

Ontruimingsalarminstallatie

Bij een brandmelding moet het ontruimingsalarmsignaal worden ingeschakeld. Zie hiervoor hoofdstuk 3 eisen ontruimingsalarminstallatie.

10.7

Plaats brandweeringang

N.v.t.

Hoofdingang

Anders, namelijk ...

Flitslicht brandweeringang

Ja Kleur:

Nee

Toelichting:

N.v.t.

Brandweerpaneel vereist

Ja

Nee (alleen als geen doormelding is vereist)

Toelichting:

N.v.t.

Locatie brandweerpaneel

N.v.t.

Locatie, ...

Toelichting:

N.v.t.

6.5

Uitvoering brandweerpaneel

N.v.t.

Geen specifieke eisen (tekst- of alfanumeriek paneel)

Tekst- of alfanumeriek paneel met tekening

Geografische paneel

Verduurzaamde plattegrondtekening

Toelichting:

N.v.t.

Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis	
	Herstelmogelijkheid voor de brandweer op het brandweerpaneel	<input checked="" type="checkbox"/>	N.v.t.
		<input type="checkbox"/>	Niet noodzakelijk
		<input type="checkbox"/>	Noodzakelijk
	Toelichting: N.v.t.		
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit (brandweer)	<input checked="" type="checkbox"/>	N.v.t.
		<input type="checkbox"/>	Ja
<input type="checkbox"/>		Nee	
Toelichting: N.v.t.			
10.8	Nevenpaneel	<input checked="" type="checkbox"/>	N.v.t.
		<input type="checkbox"/>	Ja, locatie ...
Toelichting: N.v.t.			
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	<input type="checkbox"/>	Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E)
		<input type="checkbox"/>	Verificatie van meldingen
		<input type="checkbox"/>	Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G
		<input type="checkbox"/>	Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
Toelichting: Componentencode volgens de NEN2535:2017 C – Brandalarmeringsapparatuur; E – Doormeldapparatuur voor brandmeldingen G – Besturingsapparatuur voor automatische brandbeveiligingsinstallaties			
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	Standaarduitvoering
		<input type="checkbox"/>	Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montage hoogte handbrandmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	Standaardhoogte
		<input type="checkbox"/>	Afwijkende hoogte (zie toelichting)
Toelichting:			

Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis
	N.v.t.	
8.2	Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	<input type="checkbox"/> Intern
		<input type="checkbox"/> Extern
		<input type="checkbox"/> PAC
		<input type="checkbox"/> Andere locatie
Toelichting: n.v.t.		
8.4	Doormelding van het brandalarm Categorie:	<input checked="" type="checkbox"/> Geen doormelding vereist
		<input type="checkbox"/> Type 1 (directe lijn)
		<input type="checkbox"/> Type 2 (kiesverbinding)
	Aantal criteria	<input type="checkbox"/> Eén criterium brand (algemeen)
<input type="checkbox"/> Meerdere criteria brand (omschrijven bij toelichtingen)		
Toelichting: N.v.t.		
10.6.2	Signalering interne organisatie	<input checked="" type="checkbox"/> Brandmeldcentrale Locatie: Centrale hal
		<input type="checkbox"/> Bedienings- en signaleringspaneel Locatie: ...
		<input type="checkbox"/> Akoestische signaalgevers
		<input type="checkbox"/> Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN2575)
		<input checked="" type="checkbox"/> Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN2575)
Toelichting: N.v.t.		

Opmerkingen:

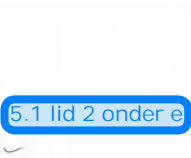
3 Eisen ontruimingsalarminstallatie

Paragraaf van NEN2575: 2012-3	Omschrijving	Eis
4.4	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575-3
		<input type="checkbox"/> ... % vanwege ...
Toelichting: N.v.t.		
6.2.2 en 6.2.3	De taal of talen waarin een bericht moet worden uitgezonden	<input type="checkbox"/> Nederlands
		<input type="checkbox"/> Engels
		<input type="checkbox"/> Duits
		<input type="checkbox"/> Frans
		<input type="checkbox"/> ...
Toelichting: N.v.t.		
6.4.1	De wijze van activeren	<input checked="" type="checkbox"/> Bedieningspaneel
		<input checked="" type="checkbox"/> Handbrandmelder
		<input checked="" type="checkbox"/> Automatische brandmelder
		<input type="checkbox"/> Externe melder
		<input type="checkbox"/> Automatische brandmelder in relatie tot samenvallende vluchtroutes
<u>Opmerking:</u> Het bedieningspaneel is gesitueerd naast de brandmeldcentrale en wordt toegepast voor het handmatig ontruimen van het gebouw per alarmeringszone.		
Toelichting: N.v.t.		
6.4.1	Vertraging in de activering door automatische brandmelders	<input type="checkbox"/> Ja, ... minuten
		<input checked="" type="checkbox"/> Nee
<u>Opmerking:</u> De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd.		
Toelichting: N.v.t.		

Paragraaf van NEN2575: 2012-3	Omschrijving	Eis	
9.3	Doormelding van de storing	<input type="checkbox"/>	Intern, locatie
		<input type="checkbox"/>	Extern:
		<input type="checkbox"/>	PAC, doormelding via de brandmeldinstallatie
		<input type="checkbox"/>	Andere locatie ...
Toelichting: N.v.t.			
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is	
		<input type="checkbox"/>	Geografisch paneel
Toelichting: N.v.t			
11.2	Optische alarmgevers	<input type="checkbox"/>	Wit
		<input type="checkbox"/>	Rood
		<input type="checkbox"/>	Anders, ...
Toelichting: Er worden geen optische alarmgevers toegepast			
14.2	Omvang ontruimingsgebied	<input type="checkbox"/>	Aangestuurd door alarmeringszone
		Ruimte die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten:	
		<input checked="" type="checkbox"/>	Entreeportaal / tochtportaal
		<input checked="" type="checkbox"/>	Toiletten (voorportalen zijn niet uitgezonderd)
		<input checked="" type="checkbox"/>	Noodtrappenhuizen alsmede daarbij behorende sluisen
		<input checked="" type="checkbox"/>	Bergingen $\leq 4 \text{ m}^2$
		<input checked="" type="checkbox"/>	Liftkooien en liftschachten niet toegankelijk voor onbevoegde
		<input checked="" type="checkbox"/>	E- en W schachten
		<input checked="" type="checkbox"/>	Kruipruimten
<input checked="" type="checkbox"/>	Meterkasten $\leq 2 \text{ m}^2$		
14.3	Alarmeringszones	Afzonderlijke alarmeringszones	Aangestuurd door detectiezone(s)
		<input checked="" type="checkbox"/> Algemeen ontruiming	Totaal

Paragraaf van NEN2575: 2012-3	Omschrijving	Eis																								
		<table border="1"> <tr> <td>1.</td> <td>Kelder</td> <td>Bedien paneel</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Begane grond</td> <td>Bedien paneel</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Begane grond appartementen</td> <td>Bedien paneel</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>1^e verdieping</td> <td>Bedien paneel</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>1^e verdieping appartementen</td> <td>Bedien paneel</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>2^e verdieping</td> <td>Bedien paneel</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Bij atria:</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td colspan="2">Alle ruimtes die aan atria grenzen</td> </tr> </table> <p>Toelichting: Algemeen ontruiming automatisch aan gestuurd vanuit BMC. Selectief ontruimen via ontruimingspaneel, welke is gesitueerd naast de brandmeldcentrale.</p>	1.	Kelder	Bedien paneel	2.	Begane grond	Bedien paneel	3.	Begane grond appartementen	Bedien paneel	4.	1 ^e verdieping	Bedien paneel	5.	1 ^e verdieping appartementen	Bedien paneel	6.	2 ^e verdieping	Bedien paneel	Bij atria:			<input type="checkbox"/>	Alle ruimtes die aan atria grenzen	
1.	Kelder	Bedien paneel																								
2.	Begane grond	Bedien paneel																								
3.	Begane grond appartementen	Bedien paneel																								
4.	1 ^e verdieping	Bedien paneel																								
5.	1 ^e verdieping appartementen	Bedien paneel																								
6.	2 ^e verdieping	Bedien paneel																								
Bij atria:																										
<input type="checkbox"/>	Alle ruimtes die aan atria grenzen																									
14.2	Locatie bedieningspanelen	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Hoofdbedieningspaneel</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Locatie, entree naast brandmeldcentrale</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Nevenbedieningspaneel</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Locatie, ...</td> </tr> </table> <p>Toelichting: N.v.t.</p>	Hoofdbedieningspaneel		<input checked="" type="checkbox"/>	Locatie, entree naast brandmeldcentrale	Nevenbedieningspaneel		<input type="checkbox"/>	Locatie, ...																
Hoofdbedieningspaneel																										
<input checked="" type="checkbox"/>	Locatie, entree naast brandmeldcentrale																									
Nevenbedieningspaneel																										
<input type="checkbox"/>	Locatie, ...																									
15.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimte die van invloed kunnen zijn op de standaard ruimten	<table border="1"> <tr> <td>Ruimte</td> <td>Omstandigheden</td> </tr> <tr> <td>N.v.t.</td> <td>N.v.t.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Toelichting: N.v.t.</p>	Ruimte	Omstandigheden	N.v.t.	N.v.t.																				
Ruimte	Omstandigheden																									
N.v.t.	N.v.t.																									
6.4.1	Aanvullende eisen N.v.t.	Omschrijving aanvullende eisen N.v.t.																								
	Toelichting: N.v.t.																									

4 Goedkeuring

Partij	Gegevens	Handtekening
Opsteller programma van Eisen	DVTadvies Savannahweg 25b 3542 AW Utrecht Opsteller: 5.1 lid 2 onder e	 5.1 lid 2 onder e Datum: 23 januari 2023
Eigenaar/gebruiker	Centrale Opvang Asielzoekers Rijnstraat 8 2515 XP Den Haag Contactpersoon: 5.1 lid 2 onder e	Datum: ...
<input type="checkbox"/> Eisende partij		
<input checked="" type="checkbox"/> Belanghebbende		
Verzekeraar	Naam Adres Postcode + plaats Contactpersoon: ...	Datum: ...
<input type="checkbox"/> N.v.t.		
<input type="checkbox"/> Eisende partij		
Bevoegd gezag¹	Naam Adres Postcode + plaats Contactpersoon: ...	Datum: ...
<input checked="" type="checkbox"/> Eisende partij		

¹ Bij de toepassing van NEN 2535 is het in die norm bedoelde akkoord van het bevoegd gezag verkregen met een vergunning voor het bouwen of brandveilig gebruik of een melding als bedoeld in artikel 1.18, eerste lid, van het Bouwbesluit (artikel 5.3a van de regeling Bouwbesluit).