

5.1 lid 2 onder e

Van: 5.1 lid 2 onder e
Verzonden: vrijdag 26 augustus 2022 08:01
Aan: 5.1 lid 2 onder e ;
CC: 5.1 lid 2 onder e ;
Onderwerp: RE: COA; Vieux Montagne c.s. [PRDF-11018651]

Duidelijk, dank, 5.1 lid 2 onder e

Van: 5.1 lid 2 onder e @pelsrijcken.nl]
Verzonden: vrijdag 26 augustus 2022 07:54
Aan: 5.1 lid 2 onder e @coa.nl>; 5.1 lid 2 onder e @pelsrijcken.nl>; 5.1 lid 2 onder e @coa.nl>
CC: 5.1 lid 2 onder e @pelsrijcken.nl>; 5.1 lid 2 onder e @pelsrijcken.nl>
Onderwerp: RE: COA; Vieux Montagne c.s. [PRDF-11018651]
Urgentie: Hoog

5.1 lid 2 onder e

Zo werkt het helaas niet. De dagvaarding ligt al bij de rechtbank ter appointering. We maken zo nog een laatste slag en zodra we straks een datum en tijdstip hebben, moet de dagvaarding betekend worden. Dat zijn de spelregels waar we ons aan moeten houden, ik kan daar niets aan veranderen.

Mvgr.,

5.1 lid 2 onder e

Om veiligheidsredenen is het niet meer mogelijk bestanden via WeTransfer te ontvangen. Ik verzoek u bij het verzenden van grote bestanden gebruik te maken van onze beveiligde clouddienst Cryptshare: <https://transfer.pelsrijcken.nl>

 Printen, echt nodig?

Van: 5.1 lid 2 onder e @coa.nl>
Verzonden: vrijdag 26 augustus 2022 07:51
Aan: 5.1 lid 2 onder e @pelsrijcken.nl>; 5.1 lid 2 onder e @pelsrijcken.nl>; 5.1 lid 2 onder e @coa.nl>
CC: 5.1 lid 2 onder e @pelsrijcken.nl>; 5.1 lid 2 onder e @pelsrijcken.nl>
Onderwerp: RE: COA; Vieux Montagne c.s. [PRDF-11018651]

Goedemorgen allen,

Ik heb de concept dagvaarding zojuist aan onze bestuursvoorzitter gezonden, graag verzending nog even aanhouden totdat hij gereageerd heeft, dank en groet,

Van: [5.1 lid 2 onder e] @pelsrijcken.nl]
Verzonden: vrijdag 26 augustus 2022 05:59
Aan: [5.1 lid 2 onder e] @coa.nl>; [5.1 lid 2 onder e] @pelsrijcken.nl>; [5.1 lid 2 onder e] @coa.nl>
CC: [5.1 lid 2 onder e] @pelsrijcken.nl>; [5.1 lid 2 onder e] @pelsrijcken.nl>
Onderwerp: RE: COA; Vieux Montagne c.s. [PRDF-11018651]


Beste [5.1 lid 2 onder e] ,

Veel dank voor jouw snelle reactie. Wij zullen jouw opmerking verwerken.

Met betrekking tot het in de brief geciteerde artikel 6.2, merken jullie terecht (en scherp!) op dat de verkoper niet verantwoordelijk kan en zal worden gehouden. Ik zal volledigheidshalve in de dagvaarding opnemen dat per abuis het woord "niet" is weggevallen in de brief.

Met vriendelijke groet,

[5.1 lid 2 onder e]

 Printen, echt nodig?

Van: [5.1 lid 2 onder e] @coa.nl>
Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 19:53
Aan: [5.1 lid 2 onder e] @pelsrijcken.nl>; [5.1 lid 2 onder e] @coa.nl>
CC: [5.1 lid 2 onder e] @pelsrijcken.nl>; [5.1 lid 2 onder e] @pelsrijcken.nl>; [5.1 lid 2 onder e] @pelsrijcken.nl>
Onderwerp: RE: COA; Vieux Montagne c.s. [PRDF-11018651]

Dank [5.1 lid 2 onder e], mooi stuk, complimenten.

Heb slechts 1 sumiere en marginale opmerking: de stelling 'niet aflatende stroom asielzoekers' in relatie tot de crisis is niet geheel juist. De instroom is niet hoger dan anders. De crisis wordt mede veroorzaakt doordat statushouders vanwege woningnood de AZC's bezet houden, daardoor er geen normale doorstroming kan plaatsvinden en het aantal asielzoekers zich ophoopt in Ter Apel.

Verder schrijft Milo Schoenmaker over de brief die vandaag verzonden is aan advocaat van verkoper:

Goedemiddag,

Dank, ik neem dit dossier idd even over.

Klopt het gestelde in de brief op pagina 2 dat in de koopovereenkomst staat 'dat verkoper voor het gewenste gebruik verantwoordelijk kan en zal worden gehouden?'

Groet,

Milo

n.a.v. jouw vraag: staat ook genoemd in artikel 6.2 gr [5.1 lid 2 onder e]

Ha,

Dank. Het zal wel aan mij liggen, maar volgens mij staat daar dat verkoper NIET verantwoordelijk wordt gehouden. En in de brief staat dat zulks wel het geval is.

Kunnen jullie hier nog even op reageren?

Groet, [5.1 lid 2 onder e]

Van: [5.1 lid 2 onder e] @pelsrijcken.nl]

Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 18:11

Aan: [5.1 lid 2 onder e] @coa.nl>; [5.1 lid 2 onder e] @coa.nl>

CC: [5.1 lid 2 onder e] @pelsrijcken.nl>; [5.1 lid 2 onder e] @pelsrijcken.nl>; [5.1 lid 2 onder e] @pelsrijcken.nl>

Onderwerp: COA; Vieux Montagne c.s. [PRDF-11018651]

Hoi [5.1 lid 2 onder e] en [5.1 lid 2 onder e] ,

Hierbij zoals besproken de kortgedingdagvaarding. Graag ontvangen we jullie eventuele op- en/of aanmerkingen.

Groet,

[5.1 lid 2 onder e] , [5.1 lid 2 onder e] en [5.1 lid 2 onder e]

Om veiligheidsredenen is het niet meer mogelijk bestanden via WeTransfer te ontvangen. Ik verzoek u bij het verzenden van grote bestanden gebruik te maken van onze beveiligde clouddienst Cryptshare: <https://transfer.pelsrijcken.nl>

 Printen, echt nodig?

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleeveer Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 36/2020. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleeveer Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleeveer Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 36/2020. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren.

Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponereerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 36/2020. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 36/2020. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponereerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 36/2020. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 36/2020. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

Van: [5.1 lid 2 onder e]
Verzonden: dinsdag 26 juli 2022 08:12
Aan: [5.1 lid 2 onder e]
CC: [5.1 lid 2 onder e]
Onderwerp: RE: meelesen concept koopovereenkomst

Dank voor al je reacties [5.1 lid 2 onder e] !

De makelaar heeft een deadline gesteld van 14 dagen, als COA niet voor 8 augustus a.s. getekend heeft dan is de locatie niet meer beschikbaar. Er wordt nog 1x gecheckt bij de DG of COA ruggesteun hiervoor heeft of niet, wordt vervolgd!
Groet, [5.1 lid 2 onder e]

Van: [5.1 lid 2 onder e]
Verzonden: maandag 25 juli 2022 16:56
Aan: [5.1 lid 2 onder e] @coa.nl>
Onderwerp: RE: meelesen concept koopovereenkomst

Beste [5.1 lid 2 onder e] ,

Hierbij stuur ik je de door de Landsadvocaat beoordeelde huurovereenkomst.

Groet,

[5.1 lid 2 onder e]

Van: [5.1 lid 2 onder e]
Verzonden: vrijdag 22 juli 2022 12:15
Aan: [5.1 lid 2 onder e] ; [5.1 lid 2 onder e] @coa.nl>; [5.1 lid 2 onder e] @coa.nl>
CC: [5.1 lid 2 onder e] @coa.nl>; [5.1 lid 2 onder e] @coa.nl>; [5.1 lid 2 onder e] @coa.nl>;
[5.1 lid 2 onder e] @coa.nl>
Onderwerp: meelesen concept koopovereenkomst

Beste [5.1 lid 2 onder e] , [5.1 lid 2 onder e] en/of [5.1 lid 2 onder e] ,

In de afgelopen 3 maanden ben ik bezig geweest een hotel in Albergen aan te kopen, welke als pilot gediend heeft t.b.v. toepassing van het juridisch instrumentarium (positief advies zie laatste bijlage).

Vanaf woensdagavond na het STAS besluit is e.e.a. in stroomversnelling gekomen, Joeri Kapteijns heeft dezelfde avond nog opdracht gegeven dit hotel aan te kopen en wil a.s. dinsdag na de bestuursvergadering de concept koopovereenkomst tekenen.

Maandag spreek ik de makelaar om de laatste punten op de i te zetten. Joeri vroeg mij vanochtend om de documenten tevens aan JZ en concerncontrol te zenden, zodat zij dit weekend alvast mee kunnen lezen (..).

Separaat zullen we (achteraf dan) een memo opstellen t.b.v. het MT-IP, zodat de organisatie ook goed aangesloten blijft. Op voorhand had ik het pand laten taxeren door het RVB en verwacht de uitkomst hiervan komende week (begreep al dat de taxatie niet veel afwijkt van de overeengekomen prijs).

Ik hoop dus dat jullie tijd hebben om de overeenkomst door te nemen.

Vriendelijke groet,

[5.1 lid 2 onder e]

Van: [5.1 lid 2 onder e]
Verzonden: donderdag 21 juli 2022 14:42
Aan: [5.1 lid 2 onder e] <coa.nl>
CC: [5.1 lid 2 onder e]
Onderwerp:

Beste [5.1 lid 2 onder e] ,

Fijn dat ons harde werken, vele brainstormsessies en doorzettingsvermogen tot resultaat heeft geleid.

Bijgaand het concept.

Zoals elke keer besproken verkopen wij het "as is, as where"

Wij willen naderhand niet iets op ons bord krijgen dat er iets niet goed is of dat jullie iets niet wisten.

Jullie hebben voldoende onderzoek en keuringen gedaan.

Bijgaand in ieder geval keuring dat de afvoeren schoon zijn en volgens mij vindt er ook nog een nenkeuring voor overdrachtsdatum plaats.

Wellicht is het handig als we volgende week nog even afspreken met elkaar om wat praktische zaken door te nemen. ik zou bijvoorbeeld maandag begin van de middag kunnen.

De statushouders zijn inmiddels bijna allemaal uit het Hotel, dus daar hoeft je volgens mij geen rekening meer mee te houden.

Hoe nu verder en wanneer weten we 100% zeker dat we een deal hebben?

Op dat ogenblik kunnen wij pas reserveringen cancelen, linnenovk beëindigen en personeel opzeggen.

[5.1 lid 2 onder e] kijkt aankomende week nog even na of we alle overeenkomsten in beeld hebben en niks vergeten.

Het energielabel heeft inmiddels plaatsgevonden en zal een dezer dagen naar je toe komen.

Hartelijke groet, [5.1 lid 2 onder e]