
HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Verwijzing naar dit model en het gebruik ervan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde en/of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'Bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN

5.1 lid 2 onder e

gevestigd te 5.1 lid 2 onder e

hierna te noemen '**Verhuurder**',

ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 5.1 lid 2 onder e

vertegenwoordigd door de heer 5.1 lid 2 onder e

EN

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

gevestigd te 2515 XP Den Haag aan de Rijnstraat 8

hierna te noemen '**Huurder**',

ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 27380622

vertegenwoordigd door de heer 5.1 lid 2 onder e

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder het grondperceel met opstallen (hierna 'gehuurde'), staande en gelegen aan Borgerweg 10 te Schinnen, kadastraal bekend gemeente Schinnen, sectie D, nummer 4390 (gedeeltelijk).

Het gehuurde is nader aangeduid op de als bijlage 1 bij deze huurovereenkomst gevoegde en door partijen gearafeerde plattegrond/tekening. De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als bijlage 2 aan te hechten en door partijen te paraferen proces-verbaal van oplevering.

1.2 Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt voor de tijdelijke huisvesting van (in beginsel) 450 asielzoekers, inclusief de hieraan ondersteunende faciliteiten, zoals kantoor-, vergader-, onderwijs-, recreatie- en opslagruimte ten behoeve van Huurder en/of ketenpartners van Huurder.

1.3 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.

1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt zoveel als **bouwkundig is toegestaan**.

1.5 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst **niet** een kopie van het energielabel, als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, ontvangen ten aanzien van het gehuurde.

Verhuurder heeft opdracht gegeven voor het opstellen van een energielabel en zal deze, zodra beschikbaar, delen met Huurder.

Voorwaarden

2.1 Van deze huurovereenkomst maken deel uit de "ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW", gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 februari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21, (hierna te noemen "algemene bepalingen"). De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en Verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in artikel 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze huurovereenkomst gaat in op **01 november 2021** (hierna 'ingangsdatum') en is aangegaan voor **een periode van 13 maanden en loopt tot en met 30 november 2022. (zie ook art. 16 en 17)**

3.2 Na het verstrijken van de in artikel 3.1 genoemde periode kan deze huurovereenkomst door Huurder worden verlengd voor twee aansluitende perioden van **6 maanden, derhalve tot respectievelijk 31 mei 2023 en 30 november 2023.**

3.3 Huurder zal 3 maanden voor expiratie van de huurperiodes, dat wil zeggen **voor 31 augustus 2022 en 28 februari 2023**, aan verhuurder aangeven of gebruikt wordt gemaakt van de optie tot verlenging zoals in art. 3.2. vermeld.

Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis € **5.1 lid 2 onder b**
Zie hiervoor ook art. 11.

4.2 Partijen komen overeen dat Verhuurder **geen** omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.

4.3 De huurprijs wordt jaarlijks **per 01 november** voor het eerst met ingang van **01 november 2022** aangepast overeenkomstig artikelen 17.1 t/m 17.3 van de algemene bepalingen.

4.4. De betalingsverplichting van de Huurder bestaat uit de volgende componenten:

Per betaalperiode van 3 kalendermaand(en) bedraagt bij huuringangsdatum: € **5.1 lid 2 onder b**

Totaal:
zegge: **5.1 lid 2 onder b**

€ **5.1 lid 2 onder b**

paraaf Verhuurder

paraaf Huurder

4.5 Met het oog op de ingangsdatum heeft de eerste betaling van Huurder betrekking op de periode van **01 november 2021 tot en met 31 januari 2022** en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € **5.1 lid 2 onder b** Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op **01 november 2021**.

4.6 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in artikel 4.4 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

Kosten van levering van zaken en diensten

5. Huurder draagt zelf zorg voor alle gewenste leveringen en diensten, met uitzondering van het groenonderhoud en de gladheidsbestrijding. Deze zullen vanaf 01 januari 2022 door Verhuurder aan Huurder worden doorbelast

De kosten voor groenonderhoud bedragen **5.1 lid 2 onder b** exclusief BTW per maand.

De kosten voor gladheidsbestrijding worden op basis van besteedde uren en ingezette materialen doorberekend aan Huurder.

Deze kosten zullen jaarlijks worden geïndexeerd. De prijsopgaves voor groenonderhoud en gladheidsbestrijding zijn opgenomen in de bijlagen bij deze overeenkomst.

Zekerheden

6. Huurder stelt geen zekerheden.

Beheerder

7.1 Totdat Verhuurder anders meedeelt, treedt Verhuurder als beheerder op.

7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

7.3 De huuropzegging moet tevens aan de Verhuurder worden gezonden.

Incentives

8 Partijen verklaren dat er tussen partijen geen andere incentives zijn overeengekomen dan in deze huurovereenkomst vermeld.

Asbest/Milieu

9.1 Aan Verhuurder is niet bekend dat in het gehuurde asbest is verwerkt. De onbekendheid van Verhuurder met de aanwezigheid van asbest in het gehuurde houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen asbest aanwezig is.

9.2 Aan Verhuurder is niet bekend dat in, op of aan het gehuurde een verontreiniging aanwezig is die van dien aard is dat op grond van geldende wetgeving ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst het nemen van maatregelen noodzakelijk is. De onbekendheid van Verhuurder met aanwezigheid van een verontreiniging in, op of aan het gehuurde ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen verontreiniging aanwezig is.

Duurzaamheid/Green lease

10 Partijen onderkennen het belang van duurzaamheid en komen overeen elkaar te ondersteunen in het behalen van de gezamenlijk geformuleerde c.q. te formuleren doelstelling en op regelmatige basis de voortgang te bespreken.

Bijzondere bepalingen

11 Huurprijsaanpassing

De overeengekomen aanvangshuurprijs is gebaseerd op een huurprijs van **5.1 lid 2 onder b** per dag per asielzoeker en wordt naar rato opwaarts aangepast wanneer de capaciteit van het aantal op te vangen asielzoekers (bij ingangsdatum 450) gedurende de huurperiode wordt verhoogd.

paraaf Verhuurder



paraaf Huurder



12. Aanvullende afspraken, in afwijking van de Algemene Bepalingen, over de oplevering, aanpassingen en onderhoud van het gehuurde

- Het gehele omheinde terrein inclusief de opstallen en de omheining wordt verhuurd op basis van het 'as is, where is' principe.
- Verhuurder heeft geen onderhouds- of herstelplicht voor het terrein en de opstallen.
- Bouwkundige aanpassingen door Huurder dienen in overleg te geschieden.
- Huurder zorgt voor een fysieke afscheiding op het terrein rondom de opstallen/terreinen die niet door huurder worden gebruikt.
- Huurder is niet verantwoordelijk voor onderhoud en herstel van de opstallen die niet door huurder worden gebruikt, met uitzondering van schade aangebracht door aan huurder gelieerde personen.

13. Vergunningen

Huurder is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen die nodig zijn voor de opvang van asielzoekers.

14. Voorbehouden/opschortende voorwaarden Huurder; opschorting/ontbinding/beëindiging o.g.v. Bibob

14.1 Deze huurovereenkomst wordt uitdrukkelijk aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat voor of op uiterlijk 6 maanden na het sluiten van deze huurovereenkomst:

(i) het bestuur van Huurder deze overeenkomst en alle daarin opgenomen condities schriftelijk heeft goedgekeurd en deze huurovereenkomst door de bevoegde vertegenwoordiger van Huurder is ondertekend, en

(ii) . ten behoeve van het gebruik van het gehuurde overeenkomstig de in artikel 1.2 vastgelegde bestemming met de gemeente Beekdaelen een naar het oordeel van Huurder conveniërende bestuursovereenkomst dan wel gedoogbesluit is gesloten.

14.2 Op deze huurovereenkomst is het Bibobbeleid COA van toepassing. Door ondertekening van deze huurovereenkomst verklaart Verhuurder kennis te hebben genomen van deze beleidsregel. Het COA kan de overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:

- a. Er sprake is van ernstig gevaar dan wel tenminste een mindere mate van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
- b. Er sprake is van ernstig gevaar dan wel tenminste een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
- c. Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Verhuurder in relatie staat tot strafbare feiten;
- d. Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
- e. Verhuurder heeft nagelaten de vragen die hem door het COA zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, of
- f. Verhuurder heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.
- g. De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

Het COA kan het Landelijk Bureau Bibob

met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, om advies vragen.

15. Preventiemaatregelen verzekeraar van Verhuurder

a. Blusmiddelen

- per wooneenheid en algemene verblijfsruimten dienen voldoende blusmiddelen in werkvaardige toestand aanwezig te zijn (poederblussers e.d.). Dit betekent ten minste 1 apparaat van 6 liter/5 kilo per 200 m². Daarnaast moeten de blusmiddelen volgens de wettelijke regeling blusmiddelen (REOB) slanghaspels jaarlijks en handblussers tweejaarlijks gekeurd te worden.

b. Algemeen rookverbod binnen het gebouw

c. Afvalbakken en asbakken



- in speciaal aangewezen rookruimtes, dient uitsluitend gebruik te worden gemaakt van metalen afvalbakken met metalen deksels of zelfdovende metalen afvalbakken en/of asbakken (of in een asverzamelaar). Deze moeten dagelijks worden geleegd.

d. Koken op de kamer (wooneenheid) is niet toegestaan. Tenzij de wooneenheid is voorzien van een zelfstandige keuken.

e. Centrale / algemene keuken

(algemeen:)

- in de keuken dient een blusdeken aanwezig te zijn.

- in de keuken dient gebruik te worden gemaakt van metalen afvalbakken met metalen deksels.

- de metalen afvalbakken dagelijks legen in een buiten het pand opgestelde container. Deze container dient op meer dan 10 meter van de gevel te zijn geplaatst. De metalen afvalcontainer dient te zijn verankerd (vastgezet) en te zijn afgesloten met een hangslot.

- in de keuken dient ten minste één goedgekeurde 5 kg CO₂ of 6 liter vetbrandblusser of gelijkwaardig apparaat aanwezig te zijn onverminderd het hierboven bepaalde over blusmiddelen.

- in de keuken dient een deugdelijke afzuiginstallatie van onbrandbaar materiaal te zijn geïnstalleerd en de vetfilters dienen ten minste wekelijks worden schoongemaakt.

- de gastoevoer in de keuken dient gekoppeld te zijn aan het in werking zijn van de afzuiginstallatie, waarbij de installatie zodanig moet zijn beveiligd dat bij het uitvallen van de dampafzuigventilator de energietoevoer naar de apparatuur automatisch stopt.

- de afzuiginstallatie inclusief kanalen en motor dienen jaarlijks te worden onderhouden en worden schoongemaakt volgens de geldende voorschriften door een gecertificeerd/gekwalificeerd servicebedrijf (zie: Interpolis Preventiewinkel).

(frituurovens:)

- in de directe nabijheid van de frituuroven(s) dienen voor elke frituuroven passende metalen deksels aanwezig te zijn.

- de elektrische frituuroven(s) dient te zijn voorzien van een goed werkende maximaalthermostaat en gasverwarmde installaties dienen te zijn voorzien van een waakvlambeveiliging.

16. Tussentijdse opzegmogelijkheid

Huurder heeft een opzegmogelijkheid voor de laatste 6 maanden van de oorspronkelijke huurperiode wanneer in de eerste 6 maanden (tussen 01-11-2021 en 30-04-2022) blijkt dat er geen personen mogen worden gehuisvest op de locatie. Huurder dient uiterlijk voor 30-04-2022 voldoende gemotiveerd van deze opzegmogelijkheid gebruik te maken. Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

17. Oplevering bij einde huurovereenkomst

Huurder en verhuurder komen overeen dat huurder bij beëindiging van de huurovereenkomst het gehuurde in beginsel leeg, bezemschoon, vrij van rechten en onder afgifte van sleutels oplevert aan verhuurder. Partijen komen overeen dat de aard- en nagelvaste voorzieningen mits in goede staat (rekening houdende met de staat van oplevering) en vrij van milieubelastende zaken en vrij van schade (behoudens normale veroudering en slijtage, e.e.a. ter beoordeling van verhuurder) achter mogen blijven in het gehuurde. Als aard- en nagelvaste voorzieningen worden beschouwd: vaste vloer-, wand- en plafondafwerkingen, toiletten, pantry's en vast sanitair, basis-installaties voor elektra. Dit geldt tevens voor de bouwkundige aanpassingen door Huurder uitgevoerd zoals vermeld in art. 12. Verhuurder kan verlangen dat huurder lichte herstelwerkzaamheden aan de achter te laten voorzieningen uitvoert, alvorens deze te accepteren. De staat van het terug-geleverde zal in overeenstemming zijn met wat Huurder en Verhuurder vaststellen in redelijkheid van het beoogde gebruik. Zo vervangt COA bijvoorbeeld cv-ketels, vloerbedekking en maakt wanden brandvertragend maar verwijdert ook lantaarnpalen.

Verhuurder is niet gebonden aan enige vergoedingsplicht richting huurder voor voornoemde werkzaamheden, aanpassingen of vervangingen.

Huurder en verhuurder komen overeen dat huurder gedurende de periode dat het gehuurde door huurder gereed wordt gemaakt voor weder-oplevering zoals in dit artikel vermeld, de overeengekomen huurprijs blijft voldoen aan verhuurder op basis van de dan geldende jaarhuurprijs welke per dag zal worden verrekend totdat het gehuurde gereed is voor weder-oplevering.

18. Intentieverklaring

Partijen verklaren bij ondertekening van onderhavige overeenkomst de intentie uit te spreken zich in te willen spannen om het lopende onderzoek naar de mogelijkheden van de realisatie van een permanente opvang voor asielzoekers op het terrein te continueren.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

plaats **Ubbergen** datum **15-03-2022**

plaats *Den Haag* datum *11 maart 2022*

5.1 lid 2 onder e

.....
(handtekening Verhuurder)

5.1 lid 2 onder e

.....
(handtekening Huurder)

Bijlagen:

- [] plattegrond/tekening van het gehuurde.
- [] proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering).
- [] algemene bepalingen.
- [] prijslijst groenonderhoud en gladheidsbestrijding

Afzonderlijke handtekening van Huurder voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in artikel 2.1.

Handtekening Huurder

.....

paraaf Verhuurder



paraaf Huurder





Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Afdeling Vastgoed en Facilitair

Rijnstraat 8

2515 XP DEN HAAG

telefoon 088-7157000

postadres postbus 30203

2500 GE DEN HAAG

5.1 lid 2 onder e

datum	19 november 2021	inlichtingen bij	5.1 lid 2 onder e
onderwerp	Hoofdpijnenbrief aanhuur tijdelijke opvang- annex huisvestingslocatie USAG te Schinnen	telefoon	088- 5.1 lid 2 onder e
ons kenmerk uw brief	MB/ 20211123-01	e-mail	5.1 lid 2 onder e @coa.nl
		bijlage(n)	5.1 lid 2 onder e

Geachte heer 5.1 lid 2 onder e ,

In navolging van onze overleggen van de afgelopen twee maanden en uw aanbod aan het COA van 18 oktober 2021 inzake de aanhuur van het voormalige USAG-complex aan de Borgerweg 10 te Schinnen, gemeente Beekdaelen, doen wij u de huurcondities toekomen op basis waarvan het COA bereid is een huurovereenkomst te sluiten met 5.1 lid 2 onder e

Verhuurder: 5.1 lid 2 onder e

Huurder: Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Gehuurde: de aanvullende opvanglocatie, staande en gelegen aan de Borgerweg 10 te Schinnen, kadastraal bekend gemeente Schinnen, sectie D, nummer 4390.

Gebruik: Het gehuurde zal worden gebruikt voor de tijdelijke huisvesting van 450 asielzoekers, inclusief de hieraan ondersteunende faciliteiten, zoals kantoor-, vergader-, onderwijs- en opslagruimte ten behoeve van het COA en/of ketenpartners van het COA.

Correspondentie uitsluitend aan het postadres met vermelding van de datum en het kenmerk van deze brief



Huurprijs:	5.1 lid 2 onder b per bed per dag (btw onbelaste verhuur) - op basis van een minimum van 5.1 lid 2 onder b per dag.
Facturatie:	Verhuurder levert bij ondertekening van de overeenkomst een blanco factuur aan, waarin tenminste de volgende gegevens zijn opgenomen: NAW-gegevens, rekeningnummer en KvK-gegevens. De huurbetaling wordt vooruit per kwartaal voldaan.
Huurperiode:	12 maanden.
Huuringangsdatum:	1 november 2021
Huurvrije periode:	n.v.t.
Huurprijsaanpassing:	Huurprijs wordt naar rato aangepast wanneer de capaciteit van het aantal op te vangen asielzoekers wordt verhoogd.
Huurovereenkomst:	Op basis van een door Huurder en Verhuurder op te stellen huurovereenkomst, alsmede de bijbehorende algemene bepalingen.
Opleverafspraken:	<ul style="list-style-type: none">- Het gehele omheinde terrein inclusief de opstallen wordt verhuurd op basis van het 'as is, where is' principe.- Verhuurder heeft geen onderhouds- of herstelplicht voor het terrein en de opstallen.- Bouwkundige aanpassingen door Huurder dienen in overleg te geschieden.- Huurder zorgt voor een fysieke afscheiding op het terrein rondom de opstallen/terreinen die niet door huurder worden gebruikt.- Huurder is niet verantwoordelijk voor onderhoud en herstel van de opstallen die niet door huurder worden gebruikt, met uitzondering van schade aangebracht door aan huurder gelieerde personen.- Huurder en verhuurder treden in overleg over het groenonderhoud in het gebied dat niet door huurder wordt gebruikt.
PV van oplevering:	De staat van oplevering zal door partijen, voorafgaand aan de huuringangsdatum, worden vastgelegd in een door partijen ondertekend proces-verbaal van oplevering.



Onderverhuur:	Huurder is niet bevoegd het gehuurde onder te verhuren, tenzij gezamenlijk anders wordt overeengekomen.
Vergunningen:	Huurder is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen die nodig zijn voor de opvang van asielzoekers.
Tussentijdse opzegging:	Huurder heeft een opzeggingsmogelijkheid voor de laatste 6 maanden van de huurperiode wanneer in de eerste 6 maanden blijkt dat er geen personen mogen worden gehuisvest.
Wederoplevering:	Ontruimd, bezemschoon en in de feitelijke staat waarin het gehuurde zich aan het begin van de huurovereenkomst bevindt, met inachtneming van de opmerkingen die zijn geplaatst bij 'Opleverafspraken' en eventueel met verhuurder overeengekomen aanpassingen.
BiBob onderzoek:	Huurder kan te allen tijde een BiBob onderzoek uitvoeren naar verhuurder.
Integriteitsverklaring:	Verhuurder dient voor ondertekening van deze Hoofdlijnenbrief de door het COA verstrekte integriteitsverklaring ingevuld en ondertekend aan het COA te doen toekomen. Deze verklaring zal als bijlage aan deze Hoofdlijnenbrief worden toegevoegd. Tevens kan het COA van u een recente VOG-rp verlangen.
Intentieverklaring	Partijen verklaren de intentie te hebben om het lopende onderzoek naar de mogelijkheden van de realisatie van een permanente opvang voor asielzoekers op het terrein te continueren.

De huurovereenkomst wordt uitdrukkelijk aangegaan onder de **opschortende voorwaarden** dat (i) het bestuur van het COA de huurovereenkomst en alle daarin opgenomen condities schriftelijk heeft goedgekeurd en de huurovereenkomst door de bevoegde vertegenwoordiger van het COA is ondertekend én (ii) ten behoeve van het gebruik van het gehuurde met de gemeente Beekdaelen een naar het oordeel van COA conveniërende bestuursovereenkomst is gesloten.

Voor het COA geldt het algemene uitgangspunt dat het haar vrij staat te kiezen met wie zij wenst te contracteren en onder welke voorwaarden. Omdat het COA valt onder de reikwijdte van de Wet Bibob, is het COA onder andere gehouden om, voor dat tot contractering overgegaan kan worden, in het kader van die wet, een uittreksel van uw bestuurder(s) op te vragen bij Justid. De informatie die uit dit uittreksel verkregen wordt, kan voor het COA reden zijn om af te zien van de verdere gesprekken met u, zonder dat hieruit voor u een recht tot vergoeding of compensatie voortvloeit. Ook anderszins kan het COA te allen tijde besluiten de onderhandelingen te staken, wanneer



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

dat naar het oordeel van het COA opportuun is. Mocht er reeds overeenstemming met u zijn bereikt, voordat het opgevraagde uittreksel door Justid aan het COA is verstrekt, kan de informatie, die uit dit uittreksel alsnog verkregen wordt, eveneens reden zijn voor het COA om de overeenkomst te onmiddellijk te ontbinden, zonder dat hieruit voor u een recht tot vergoeding of compensatie voortvloeit.

Indien u zich met het gestelde in deze hoofdlijnenbrief kunt verenigen, dan verzoeken wij u dit schrijven rechtsgeldig voor akkoord te ondertekenen en aan ons te retourneren. Na akkoord zullen wij de concept huurovereenkomst opstellen. Tevens verzoeken wij u een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel alsmede een kopie legitimatiebewijs van de ondertekenaar(s) mee te sturen.

5.1 lid 2 onder e

5.1 lid 2 onder e

Met vriendelijke groet,

Voor akkoord:

Voor akkoord:

Datum: 23-11-2021

Datum:

5.1 lid 2 onder e

5.1 lid 2 onder e

Bijlagen:

- **Huurovereenkomst (nog op te stellen)**
- **Algemene bepalingen huurovereenkomst (nog op te stellen)**
- **Integriteitsverklaring (reeds ingevuld en separaat ontvangen door COA)**