

DOCUMENTEN 8 T/M 12

WOB-VERZOEK INZAKE DE TIJDELIJKE VESTIGING VAN HET COA  
OP HET VOORMALIG NESCIIO HOTEL AAN DE EMMALAAN 33 IN  
HAREN

8

## Risicomatrix ( 6 Hoofdthema's)

Identificatie van risico's (Wat kan er gebeuren)	KANS	EFFECT	Prio	Scenario's (Best/Realistic/Worst)	Proces eigenaar	Maatregelen
	H M L	H M L				
<b>1. Brand in locatie</b>	M	H	1	<b>B.</b> Kleine brand in locatie. Geen verdere bijzonderheden	Multi	
				<b>R</b> Kleine brand in locatie met rookontwikkeling ( alle mensen op straat)	Multi	
				<b>W</b> Grote brand in locatie met doden/gewonden en alle mensen op straat	GRIP	
<b>2.Vechtpartij onrust</b>	H	M	3	<b>B</b> Kleine vechtpartij zonder gewonden Signalering door COA → wijkagent	COA	
				<b>R</b> Kleine groep vechtende mensen in locatie / lichte verwondingen	Politie/GHOR/COA	
				<b>W</b> Grote vechtpartij in locatie met gewonden en onrust onder rest bewoners.	Grip 1	
<b>3. Bedreiging gezondheid</b>	M	H	2	<b>B</b> Onwelwording / ziekte (vermoeidheid / trauma). Geen levensbedreiging	COA	
				<b>R</b> Onwelwording / ziekte (vermoeidheid / trauma) levensbedreigend	GHOR	
				<b>W</b> Onwelwording / ziekte grotere groep mensen		

<b>4 . Demonstratie / actie tegen opvang vluchtelingen</b>	L	H	5	<b>B</b> Demonstratie, buiten op de locatie, tegen / voor opvang vluchtelingen	Politie Gemeente COA OM	
				<b>R</b> Demonstratie, buiten locatie, tegen opvang vluchtelingen racistisch van aard		
				<b>W</b> Demonstratie, buiten locatie, tegen opvang vluchtelingen racistisch van aard met grote gevoelens van onveiligheid vluchtelingen.		
<b>4B. Demonstratie vluchtelingen tegen overheidsbeleid</b>	H	H	6	<b>B</b> Individuele vluchtelingen demonstreren tegen overheid. Rest Vluchtelingen doet niet mee.	Gemeente Brandweer COA/RGO	
				<b>R.</b> Demonstratie van vluchtelingen tegen overheidsbeleid. Niet georganiseerd.		
				<b>W</b> Door actiegroepen georganiseerde demonstratie tegen vluchtelingenbeleid overheid.		
<b>5. Bommelding, verdacht pakketje, poederbrief</b>	M	H	2	<b>B</b> Locatiemanager waarschuwt politie	Gemeente Politie COA/RGO	
				<b>R</b> Direct door naar opschaling		
				<b>W</b> OM		

1

---

<sup>1</sup> Terreurscenario's zijn in de uitwerking van deze scenario's niet uitgewerkt. Hiervoor wordt verwezen naar draaiboeken mbt dit thema

9

## In gebruik name opvanglocatie Haren door het COA

Onderstaand een kort gespreksverslag met enkele actiepunten vanuit het overleg d.d. 21-10-2020

Aanwezig / uitgenodigd waren:

Naam	Organisatie	Tel.nummer	Emailadres
(operationeel leider)	Veiligheidsregio Groningen		
(communicatie)			
(informatiemanager)			
(GHOR)			
(GGD / Izb)			
	GGD Drenthe		
	Gemeente Groningen		
	Politie		
	COA		
	Projectmanager Directie Maatschappelijke Ontwikkeling gemeente Groningen		

Voormalig Nescio-hotel (daarvoor Postillion hotel) in Haren (gebouwdelen B en C) wordt in gebruik genomen door het COA als noodopvanglocatie voor asielzoekers uit de drie noordelijke provincies die vanwege Corona in quarantaine of isolatie geplaatst moeten worden (voornemen is per a.s. dinsdag 27 oktober) en die niet meer op de AZC-locatie ondergebracht kunnen worden. Hiervoor dienen de nodige zaken geregeld en afgestemd te worden. Hierover gaat dit overleg.

Vertrekpunt is de locatie op dezelfde wijze in te richten als in Musselkanaal, toen daar kortgeleden noodopvang heeft plaatsgevonden, incl. de daar toegepaste maatregelen. Er dienen acties te

worden genomen om de mensen binnen het terrein, bij voorkeur de eigen kamer, te houden. Daarvoor zullen de relevante bouwdelen 'in de hekken' worden geplaatst. Bewoners die naar de locatie in Haren worden verplaatst zullen door het COA moeten worden geïnformeerd over de geldende maatregelen. Het COA kan slechts middels 'een goed gesprek' bij bewoners dit onder de aandacht brengen. Naast COA-personeel is Trigion beveiliging aanwezig. Deze worden benoemd als 'burgers in uniform', waarmee bedoeld wordt op de mogelijkheden die tot hun beschikking staan. Mochten bewoners van de locatie buiten de hekken komen dan kan door de politie worden opgetreden, mits er (net als in Musselkanaal) een noodbevel wordt afgegeven. Naar verwachting gaat COA (vooralnog) ca. 7 maanden gebruik maken van de locatie in Haren. **Kan voor die gehele periode een noodbevel worden afgegeven?** zoekt dit uit. Ook een beschikking m.b.t. opgelegde (verplichte) quarantaine behoort tot de mogelijkheden.

COA geeft verder uitleg over de toekomstige gang van zaken en de onderverdeling die zij wil aanbrengen tussen de personen die in quarantaine c.q. in isolatie moeten. De GGD heeft intussen een eerste analyse gemaakt van de (on-)mogelijkheden binnen het gebouw. Vooralnog lijkt er volgens de GGD plaats voor 32 bewoners in gebouwdeel C en 3 keer 16 bewoners in gebouwdeel B. COA gaat op dit moment uit van maximaal 100 bewoners. Het is overigens niet de verwachting dat de gehele locatie in één keer maximaal gevuld zal zijn. Zodra de quarantaine c.q. isolatie is afgerond gaan bewoners weer terug naar de oorspronkelijke locatie. Vervoer van en naar de locatie vindt plaats onder verantwoordelijkheid van het COA. Verder geeft het COA aan in contact te staan met , voor inkoop op rekening. Hierdoor hoeven bewoners niet het dorp in om zelf hun boodschappen te doen. Er wordt dus alles aan gedaan om het de bewoners zo makkelijk mogelijk te maken en ze 'binnen de hekken' te houden. Indien bewoners toch onverhoopt het terrein afgaan (en bijvoorbeeld een bezoek zouden brengen aan het dorp) is het voor de COA en Trigion niet mogelijk om fysiek in te grijpen. **Dat vraagt nadere afstemming tussen COA, Trigion en de politie.** De gebiedsmanager Haren geeft aan dat er de nodige zorgen in de samenleving / bij de omwonenden zijn, waarvan een aantal kwetsbare doelgroepen, o.a. dat de bewoners in het dorp Haren belanden en zij risico's lopen. **Dat vraagt een zorgvuldige communicatie en afstemming .** Actie: gemeente en COA.

Mogelijk ontstaat er al op korte termijn druk om de locatie in Haren te openen, aangezien er in het AZC Zweeloo op dit moment een aantal besmettingen zijn (en ook in Hoogeveen één besmetting is). Dat is ook de reden waarom collega's uit Drenthe zijn aangeschoven.

Wat moet er nu gebeuren?

- Er moet duidelijkheid komen in wat de projectleider van de gemeente Groningen ( voor afspraken heeft gemaakt met de COA. (Hij schuift later aan en doet verslag van de gemaakte afspraken).
- Er moet duidelijkheid komen **welke maatregelen** worden genomen om eenzelfde situatie te creëren als in Musselkanaal (verantwoordelijkheden, werkafspraken, noodbevel, beschikkingen, etc). Actie: projectleider gemeente Groningen (en VRG voor het noodbevel en de beschikkingen).
- Er moeten **hekwerven geplaatst worden** om het gebouw heen (360 graden). Hierbij dient ook een zgn. 'schil' aangewezen te worden waarbinnen bewoners een luchtje kunnen scheppen. Actie: COA
- Het **uitreiken van beschikkingen** moet worden voorbereid (ook in afstemming met Drenthe en Friesland). Actie: GGD en VRG Groningen

belt in in de vergadering en geeft aan dat de maatregelen á la Musselkanaal worden toegepast. De gevolgde lijn volgt de opgedane ervaringen vanuit Delfzijl en Musselkanaal.

Wat nog gedaan moet worden is het **doorlopen van een spoedprocedure omgevingsvergunning afwijkend gebruik** (staat open voor bezwaar/beroep, maar heeft geen opschortende werking). geeft aan dat dit is aangevraagd en op dit moment loopt. Actie: gemeente Groningen

Verder is het van belang dat **goede communicatie** (zie hiervoor) plaatsvindt naar de omgeving. geeft aan dat er al 1 brief naar de omgeving is uitgegaan en dat binnenkort nog een brief zal worden verstuurd. Advies van is om hier goed contact met elkaar te hebben en te houden, zodat eenieder op de hoogte is van de laatste ontwikkelingen. geeft aan dat op [www.gemeente.groningen.nl](http://www.gemeente.groningen.nl) (via de zoekterm 'quarantaine locatie') meer informatie te vinden is.

De GGD-en van Groningen, Friesland en Drenthe stemmen samen af ten aanzien van taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden met betrekking tot **IZB-coördinatie**. Actie: neemt hiertoe het initiatief.

GZA bezoekt dagelijks de locatie en is dus dagelijks aanwezig. Daarnaast is deze 24 uur per dag bereikbaar. Ook is een afspraak gemaakt met een huisarts om zorg te verlenen.

Advies van : Zorg voor het beschikbaar hebben van alle personalia van bewoners. Maak hier ook afspraken over beheer, beschikbaar stellen aan GGD of Veiligheidsregio, etc.). COA geeft aan dat er een Bewoners Informatie Systeem wordt ingericht, waardoor die gegevens anders dan in de Marnewaard en in Musselkanaal steeds 24 uur per dag op de locatie beschikbaar zijn (bewoners worden tijdelijk uitgeschreven uit de oude locatie en ingeschreven in Haren).

stelt een contactenlijst op van deelnemers aan dit overleg (zie boven aan dit verslag). Graag **nog even laten aanvullen met de gegevens die nu nog niet bekend zijn**. Actie: Informatiemanager.

Looproutes in het gebouw moeten nog aangebracht worden. Sowieso is bij een aantal organisaties de behoefte om **het gebouw te schouwen**, voordat het in gebruik genomen gaat worden. Vragen over het al dan niet gebruiken van noodtrappen, bedrijfsnoodplan, etc. kunnen dan besproken worden. Nodig brandweer en politie hier ook voor uit. Initiatief hiervoor ligt bij J .

wil graag **overleg voor a.s. dinsdag** tussen J en en politie (mede omdat laatstgenoemde partij niet 'in' dit overleg kon komen). Het initiatief ligt bij Het overleg zal bij voorkeur plaatsvinden op de locatie.

**Actiepunten zijn geel gemarkeerd.**



10

## Quarantaine-opvang asielzoekers in Haren

### Betrokken contactpersonen:

- Gemeente: [---]
- COA: [---]
- Politie: [---]
- Veiligheidsregio: [---]
- **Openbaar ministerie???**
- **Brandweer??**
- **Andere hulpdiensten betrokken?**
- **GGD?**

### Locatie:

- **Gebouw C. Hoeveel bedden? 32?**
- **Gebouw B? Is deze inmiddels zeker? Hoeveel bedden? 48?**
- **Totaal 80? Max 100, waar gaan die laatste 20. Gebouw A? Dan moet dit gebouw ook betrokken worden in de preparatie.**

### Afscherming/toegankelijkheid van de locatie:

- Het gedeelte van het hotelcomplex (gebouw C **en?**) dat bij het COA in gebruik is, **wordt volledig omheind met hekken. Hekken die niet doorkijkbaar zijn en niet te verschuiven cq. openen zijn van beide kanten.**
- Er komt een afgesloten poort in de hekken.
- Bij calamiteiten zal de BHV het toegangshek openzetten t.b.v. de hulpdiensten.
  - **Hoe wordt dit hek geopend bij calamiteiten (met sleutel)?**
  - **Wat als beveiligers niet in staat zijn om van binnen te openen, hebben de hulpdiensten een sleutel?**
- Toegang is alleen mogelijk via de hoofdingang, met toegangscontrole vanuit de receptie loge op de begane grond, bij de hoofd ingang. Beveiliging door Trigion.
  - **Is de intercom geregeld bij het hek?**
- **Hekken moeten ook de nooduitgangen omheinen.**
- **Hekken bij de balkons moeten zo geplaatst worden dat er niet vanaf de 1<sup>e</sup> verdieping makkelijk over het hek geklommen kan worden.**
- Bezoekers en leveranciers dienen zich per intercom te melden bij het afgesloten toegangshek.
- **Krijgen gebouw C en B ieder een afzonderlijke ingang (met poort en beveiliging), of komt er 1 centrale ingang?**
- **Waar komen de luchtplekken? Kaart toevoegen!**
- **Wordt het terrein (m.n. achterom) verlicht d.m.v. bouwlampen?**

### Afspraken met de asielzoekers:

- Bewoners moeten op hun eigen kamer blijven, waarbij er binnen bepaalde tijdsblokken gelegenheid is om naar buiten te gaan, in de eveneens afgezette buitenruimte/ rookruimte bij de hoofdingang onder toezicht van de beveiliging.

- **Er moet een noodbevel vanuit de Veiligheidsregio komen. Hier in staan de voorwaarden waar de asielzoekers zich moeten houden: op het terrein blijven, niet het terrein verlaten, in quarantaine, geen bezoekers/familie ontvangen.**
  - **Wanneer is dit noodbevel klaar en wanneer treedt deze in?**
  - **Wat te doen bij overtreding van het noodbevel?**
  - **Op basis van welke grondslag/wetgeving kan handhaving/politie optreden tegen overtreden van het noodbevel?**
  - **Hoe en wanneer heeft het COA/Trigion beveiliging door dat er iemand is weggelopen?**
  - **Aan wie wordt dat doorgegeven?**
  - **Hoe snel kan er door BOA/politie worden ingegrepen?**
  - **Mag gemeente/BOA handhaven op basis van de noodverordening en voldoende hand**
- **Bij overtreding van het noodbevel moet er een “beschikking gedwongen quarantaine” op grondslag van de Wet op de Publieke Gezondheidszorg worden uitgereikt op persoon.**
  - **Wie reikt deze uit?**
  - **Is daar mandaat voor gegeven?**
  - **Wie communiceert de namen die een beschikking hebben aan handhaving/politie?**
- **Wat te doen als de beschikking wordt overtreden?**
  - **Op basis van welke bevoegdheid/wetgeving kan de handhaving/politie optreden?**

#### **Afspraken met de beveiliging Trigion:**

Zwaartepunt van de opdracht ligt bij objectbeveiliging.

Inzet van geüniformeerde beveiligingsmedewerkers die met name de volgende werkzaamheden uitvoeren:

- **Veiligheid verhogen op de locatie door observeren, signaleren en rapporteren van onveilige situaties in het algemeen en het waar nodig ingrijpen/ ondersteunen bij deze onveilige situaties;**
  - **Is er camera toezicht aanwezig op het terrein, zo ja waar en hoe lang blijven deze beelden bewaard? Beveiliging kan zo in de gaten houden wat er aan bezoekers rondloopt en wegloopt.**
  - **Zitten er sensors/camera's op de nooduitgangen? Zodat beveiliging snel kan ingrijpen en kans verkleint dat men via nooduitgang in- en uit gaat en aldaar over het hek klimt.**
- **Preventief de-escalerend handelen bij spanningsvolle- en conflictsituaties als ondersteuning aan de COA medewerkers of (keten)partners op de locatie;**
  - **Beveiligers moeten worden voorzien van beschermende kleding. Indien dit niet wordt geregeld en vastgelegd, zullen de beveiligers verlegenheid van handelen hebben. En dan wordt ongewenst te vroeg de politie ingeschakeld.**
  - **Na 17:00 uur belt Trigion eerst met COA indien situaties ge-deescaleerd moeten worden.**
  - **Wat is de rol van de GGD op locatie? En wanneer zij zijn aanwezig?**
- **Interveniëren bij onacceptabel gedrag van bewoners;**
  - **Van strafbare feiten wordt vervolgens telefonisch aangifte gedaan.**

- **Politie is in principe terughoudend in het langskomen op de locatie en bij het aanhouden van verdachten.**
- **Politie hanteert het escalatieplan voor calamiteiten bij Corona locaties. Politie kan dit escalatieplan pas inzetten als dit plan is afgestemd met CCB en Veiligheidsregio en wanneer helder is welke bevoegdheden er zijn om te handhaven en op basis van welke grond/wetgeving!**
  - **Scenario's calamiteiten binnen de hekken**
  - **Scenario's mensen gaan buiten het terrein**
- Crisisinterventie plegen bij acute situaties of onveiligheid van COA personeel of (keten)partners op de locatie;
- Controle-, brand- en sluitrondes op het terrein en in het gebouw (waarbij minimaal wordt voldaan aan de eisen die de Baseline Informatiebeveiliging Rijksdienst (BIR) hieraan stelt);
- Tegengaan van ongecontroleerd in- uitgaand personen- en goederenverkeer;
- Ondersteunende taken ten behoeve van logistieke bedrijfsprocessen, zoals receptie- en telefoontaken;
- Mede invulling geven aan de uitvoering van het Bedrijfsnoodplan waaronder BHV en OP (Opgeleid Persoon)-taken.

#### Handelingskader Trigion

- Er is 24/7 toegangscontrole, mocht een bewoner het afgesloten terrein af willen gaan dan zal de beveiliging hier tactvol mee omgaan en de bewoner (dringend) proberen te bewegen om op de locatie te blijven.
- Mocht dit toch escaleren dan zal de beveiliging de COA organisatie informeren en in overleg met locatiemanager en/of achterwacht de politie informeren
  - **Indien een asielzoeker het terrein heeft verlaten, moet onmiddellijk contact worden opgenomen met handhaving/politie, anders kan het noodbevel niet worden gehandhaafd.**

#### Randvoorwaarden Trigion:

- Onder de inzet van objectbeveiliging door Trigion op een locatie van het COA, dient te allen tijde minimaal één objectbeveiliging (met kennis van betreffende locatie) aanwezig te zijn die bevoegd én bekwaam is om als Ploegleider BHV op te treden;
  - **Minimaal 1 beveiliging aanwezig is echt te weinig. Ook 's nachts moet een doordacht minimum gehanteerd worden aantal beveiligers.**
  - **Overdag moet een groter aantal beveiligers worden ingezet.**
- Onder de inzet van objectbeveiliging door Trigion op een locatie van het COA dient te allen tijde minimaal één objectbeveiliging aanwezig te zijn die bevoegd én bekwaam is om de BMI te bedienen;
- De dienst van een objectbeveiliging die door Trigion wordt ingezet op een locatie van het COA eindigt pas op het moment dat de opvolgende bezetting aanwezig is.

#### Inzetbaarheid Trigion:

- Trigion levert de gevraagde beveiligers, de dag na de melding dat de locatie (weer) operationeel wordt.
  - **Dat is dus een dag te laat?? Foutje?**
- Bij opschaling gelden de afspraken zoals vastgelegd in de

“Overeenkomst ARVODI-201.8 inzake “Beveiligingsdiensten”.

### Objectinstructie Trigion:

- Door de Trigion teamleider zal een locatie specifieke objectinstructie, en een uitwerking van de werkafspraken worden opgesteld.

### Beveiliging Trigion:

- De beveiliging is een 24/7 bezetting door beveiligers van Trigion Beveiliging (Trigion Beveiliging B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24227152, (statutair) gevestigd te Schiedam) met COA ervaring en onder aansturing van een ervaren teamleider met COA ervaring.
- Alle beveiligers die ingezet worden op de algemene beveiligingstaken beschikken over de zogenaamde “grijze pas” en zijn als zodanig gescreend.
- Bezetting: Minimaal: 3 voor benoemde beveiligingstaken en BHV dekking  
Maximaal: 5
  - **Dit is oude berekening van alleen gebouw C. Hoe zit dit er uit voor gebouw B? Is daar rook 1 beveiligers per gang?**
    - **Dit lijkt ons echt kwetsbaar, met name overdag en als de locatie vol zit.**
  - Aantal afhankelijk van de bezetting van de locatie, (aantal in gebruik zijnde verdiepingen).
  - NB bij bijzondere omstandigheden kan/zal er (extra)opgeschaald worden.
- Basisinzet is:
  - 1 beveiligers aanwezig in de receptie loge in de hal op de begane grond receptietaken, en toegangscontrole. (blauwe zone, de “Koude” zone, COA kantoor gedeelte)
  - **Wie zit er bij de receptie als de ander bij de poort is of ergens in het gebouw aan het de-escaleren is? Is 1 niet te weinig?**
  - 1 beveiligers aanwezig per bewoonde etage: 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> verdieping, (oranje zone, de “Warme” zone, bewoners wachten op uitslag). 5<sup>e</sup> verdieping. (rode zone, de “Hete zone, bewoners zijn positief getest)
- Naast de beveiligers zijn er in de dagsituatie COA medewerkers aanwezig van 08.00 uur tot 17.00 uur.

### Meldingen op de locatie door Trigion:

- In het bedrijfsnoodplan zijn de procedures opgenomen voor de handelwijze bij o.a.
  - **Samenspraak politie voor bedrijfsnoodplan is aan te raden. Goede afstemming hulpverleningsdiensten wat we wanneer van elkaar kunnen verwachten.**
  - **Handelt het COA ook namens dit bedrijfsnoodplan?**
  - Brand
  - Ongeval
  - Agressie
  - Bommelding
- Deze procedures zijn bekend bij de beveiligers en COA medewerkers.
  - **Moet ook in samenspraak met en bekend zijn bij de ketenpartners!**

- Bij inzet van hulpdiensten zullen de beveiligers deze ondersteunen met:
  - Informatie
  - Begeleiding
  - Gidsing
  - Indien noodzakelijk hulpverleners wijzen op, en eventueel voorzien van tegen corona beschermende kleding en/of PBM's

### **Bereikbaarheid**

- De locatie is, indien in gebruik, 24/7 telefonisch bereikbaar.
  - **Wat is het nummer en wie krijg je aan de telefoon?**
- Daarnaast kan er 24/7 contact opgenomen worden met de verantwoordelijke locatiemanager en/of de voorwacht van het COA.
  - **Wat is het nummer en wie krijg je aan de telefoon?**
- **Wie zijn de beschikbare contactpersonen voor de betrokken ketenpartners?**

### **Vervoer**

- **Het COA heeft een eigen vervoerder, bewoners zullen te allen tijde met deze partij vervoerd worden.**

### **Registratielijsten bewoners**

- **COA houdt registratie van alle bewoners en mutaties hierin**
- **Politie en handhaving willen een dagelijks rapport van het aantal bewoners, samenstelling aantallenbewoners: leeftijden, man/vrouw, gezin/individu/AMA etc.**
- **Politie heeft belang bij de namen van risicobewoners (notoire overlastplegers etc.)**

### **Communicatieplan**

- **Hoe wordt er gecommuniceerd naar omliggende bedrijven (bijv. BP pompstation), verzorgingshuis (Zonnehof Nesciolaan en Hymanscentrum), omliggende bewoners etc?**
- **Wie communiceert?**
- **Belangrijk om nu al deze instanties te betrekken**
- **Wie is aanspreekpunt voor de burgers, waar kunnen ze terecht met vragen? Als ze dat niet hebben is er kans dat vragen via media of rechtstreeks raad/bestuur gaan.**

11



# SCENARIOBESCHRIJVINGEN

## CALAMITEITEN

### Tijdelijke Uitwijklocatie Haren

#### Doelgroep:

De uitwijklocatie dient als een tijdelijke opvang voor asielzoekers bij grote uitbraken van COVID-19 in COA-locaties in Groningen, Friesland en Drenthe; d.w.z.

- COVID-19 positieve asielzoekers (**isolatie**) = gedurende 7 dagen na 1e klachten en 24u klachtenvrij
- en/of
- asielzoekers, die in nauw contact met COVID-19 positieven zijn geweest (**quarantaine**) = gedurende 10 dagen na contact met de zieke; met controle op evt. COVID-verschijnselen

Het COA heeft voor deze uitwijklocatie een gedeelte (toren C en gebouw B) van het voormalige Nescio Hotel in Haren gehuurd.



<b>Versiebeheer</b>	<b>Inbreng</b>	<b>Datum</b>
Concept	COA	2020 10 21

## **Aanleiding**

Naar aanleiding van de inrichting door het COA van een zogenaamde Uitwijklocatie voor de tijdelijke opvang voor asielzoekers bij grote uitbraken van COVID-19 in COA-locaties in Groningen, Friesland en Drenthe in het voormalig Nescio Hotel in Haren, is er behoefte aan het multidisciplinair / integraal beschrijven en uitwerken van een aantal voorzienbare scenario's. In dit document zijn deze uitgewerkt.

De scenario's hebben als doel inzichtelijk te krijgen wat er van de partners verwacht mag worden, wat er aan preparatie is uitgevoerd en welke specifieke proactieve en repressieve maatregelen en voorzieningen er zijn genomen.

## **Deelnemers**

1. Gemeente
2. Brandweer
3. Politie
4. GHOR
5. Gemeentelijke Kolom Veiligheidsregio Groningen
6. COA
7. Beveiligingsbedrijf Trigion

## De scenario's:

<i>Nr</i>	<i>Incident</i>	<i>Pagina</i>
1	<b>Brand in locatie</b> B R W	4
2	<b>Vechtpartij / onrust</b> B R W	7
3	<b>Bedreiging gezondheid</b> B R W	10
4A	<b>Demonstratie / actie tegen opvang vluchtelingen</b> B R W	13
4B	<b>Demonstratie vluchtelingen tegen overheidsbeleid</b> B R W	16
5	<b>Bommelding, poederbrief, verdacht pakketje</b> B R W	19

## GRIP opschaling:

Indien er wordt opgeschaald conform de GRIP fasering VR Groningen kan het wenselijk zijn om externen mede zitting te laten nemen in het COPI,ROT, of GBT. Hierbij moet worden gedacht aan bv. een locatiemanager COA / Beveiliging danwel ander instantie.

## Scenario 1: Brand in locatie

### Beslissing in werking treden scenario's.

- CACO-MKNN / OVD-OC

### Beschrijving scenario:

Meldkamer Noord Nederland		
METHANE-BERICHT		
M	Major Incident	Middelgrote of grote brand in de locatie
E	Exact location	Emmalaan 33, 9752 KS Haren
T	Type of incident	R: Kleine brand in de locatie met rookontwikkeling (alle mensen op straat) W: Grote brand in de locatie met doden/gewonden en alle mensen op straat; gebouw ontruimen
H	Hazards	Rookinhalatie Brandwonden Uitbreiding van de brand Paniek in de menigte met als gevolg verdrukking Moeilijkheden bij ontruiming doelgroep
A	Access	--- → Emmalaan Calamiteitenroute nr. ....
N	Number of casualties	Onbekend
E	Emergency services	Onderstaand schema geeft aan welke eenheden/ functionarissen daarnaast gealarmeerd worden

Brandweerconform 'middelbrand'	GHOR	Politie
<input type="checkbox"/> 1 Tankautospuit (TS) <input type="checkbox"/> 1 hoogwerker <input type="checkbox"/> 1 OvD	<input type="checkbox"/> 10 ambulances <input type="checkbox"/> GAGS: bij gevaarlijke stoffen / AGS procedure Brandweer	<input type="checkbox"/> OVD <input type="checkbox"/> Reguliere inzet <input type="checkbox"/> 5 Noodhulpeenheten <input type="checkbox"/> Indien nodig opschaling Mobiele Eenheid <input type="checkbox"/> Opsporing (strafrechtelijk onderzoek) <input type="checkbox"/> FO (Forensisch Opsporing)

### Brandweezorg

- Aanrijroute en de juiste ingang wordt doorgegeven door de politie. De opstelplaats wordt bepaald in overleg met de politie.
- **B**: Brandmeldinstallatie gaat af, BHV brengt situatie onder controle: 1x TS / Prio 2 op verzoek BHV voor nacontrole
- **R**: Brandmeldinstallatie gaat af, BHV stelt rook/brand vast in deel gebouw belt 112: prio 1 Middelbrand voor brandbestrijding/ontruiming in deel van object.
- **W**: Brandmeldinstallatie gaat af, brand/rookontwikkeling in gebouw, BHV belt 112:

Prio 1 Middelbrand voor brandbestrijding en ontruiming van gehele gebouw. Snelle opschaling naar eventueel 'grote-' of 'zeer grote brand' met resp. 1 en 2x extra TS. Afkondiging grip 1.

### 3.2.3. Geneeskundige Zorg

Proces	Bijzonderheden
Publieke gezondheidszorg	Regulier GAGS (Gezondheidskundig adviseur gevaarlijke stoffen) wordt grote brand standaard meegealarmeerd.
Psychosociale hulpverlening	Regulier.
Spoedeisende medische hulpverlening	Eerste inzet 1 <sup>e</sup> ambulance. Daarna op- of afschaling door OvD-G of meldkamer.

### Politiezorg

- De politie informeert overige hulpdiensten naar de betreffende aanrijroute, naar de betreffende toegangswegen van het complex en bepaalt in overleg de opstelplaatsen.
- De Commandant openbare orde stuurt politieprocessen aan (brongebied) in afwachting van komst OVD-P.
- Stemt af met Operationeel Commandant in stadion.
- Stuurt politiepersoneel aan op de 7 politieprocessen (ontruimen, ordehandhaven, afzetten en bewaken en verkeerregelen, strafrechtelijke onderzoek, identificeren, begidsen).

### Bevolkingszorg

Proces	Bijzonderheden
Communicatie	<p>Bij GRIP 1 en hoger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conform de in september 2015 vernieuwde reguliere werkwijze: <ul style="list-style-type: none"> <li>- communicatie op <b>operationeel niveau</b> door de communicatieadviseur CoPI, met de informatie die vastgesteld in het CoPI en overlegd met het COA. Daarbij wordt ondersteuning geleverd door de operationele unit Communicatie van de Veiligheidsregio Groningen. De communicatieadviseur CoPI neemt ook contact op met het perspijet van de gemeente Groningen.</li> <li>- communicatie op <b>strategisch niveau</b>: de officier van dienst Bevolkingszorg schakelt hoofd taakorganisatie Communicatie in; dat hoofd heeft dan ambtelijk de leiding van Communicatie.</li> </ul> </li> <li>• Publieksvoorlichting in de UITWIJKLOCATIE: de communicatieadviseur CoPI stemt af met de communicatieadviseur van het COA.</li> </ul>
Publieke zorg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A. Bij een ontruiming van de UITWIJKLOCATIE zorgt COA voor de opvang van geëvacueerde personen.</li> <li>• B. Bij ontruiming van de UITWIJKLOCATIE kan zo nodig 'team Publieke Zorg' de geëvacueerde niet- of verminderd zelfredzame personen opvangen (maximaal 4 uur; daarna door het COA)</li> </ul>
Omgevingszorg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>
Informatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>
Ondersteuning	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>

COA	
Proces	Bijzonderheden
Communicatie	De communicatieadviseur van het COA neemt contact op met de communicatieadviseur van het CoPI
Opvang na evacuatie	A. Opvang wordt verzorgd door COA B. Na 4 uur wordt opvang verzorgd door COA

## Scenario 2: Vechtpartij onrust

Beslissing in werking treden scenario's.

- -

**Beschrijving scenario:**

Meldkamer Noord Nederland		
METHANE-BERICHT		
M	Major Incident	Grote vechtpartij op de locatie
E	Exact location	Emmalaan 33, 9752 KS Haren
T	Type of incident	R: Kleine groep vechtende mensen in de locatie; lichte verwondingen W: Grote vechtpartij in de locatie met gewonden en onrust onder rest bewoners.
H	Hazards	Veilige hulpverlening door medisch personeel.
A	Access	--- → Emmalaan Calamiteitenroute nr. ....
N	Number of casualties	
E	Emergency services	

Brandweerconform 'middelbrand'	GHOR	Politie
<input type="checkbox"/> 1 OvD , 1xTS	<input type="checkbox"/> Regulier	<input type="checkbox"/>

Brandweezorg
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>B:</b> kleine vechtpartij: geen inzet</li> <li>• <b>R:</b> kleine vechtpartij groep: geen inzet</li> <li>• <b>W:</b> grote vechtpartij groep: OvD op verzoek aangevuld met 1x TS.</li> </ul>

Geneeskundige Zorg	
Proces	Bijzonderheden
Publieke gezondheidszorg	Regulier
Psychosociale hulpverlening	Regulier
Spoedeisende medische hulpverlening	Regulier

Politiezorg
• .

Bevolkingszorg	
Proces	Bijzonderheden
Communicatie	<p>Bij GRIP1 en hoger</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conform de in september 2015 vernieuwde reguliere werkwijze: <ul style="list-style-type: none"> <li>- communicatie op <b>operationeel niveau</b> door de communicatieadviseur CoPI, met de informatie die vastgesteld in het CoPI en overlegt met het COA. Daarbij wordt ondersteuning geleverd door de operationele unit Communicatie van de Veiligheidsregio Groningen. De communicatieadviseur CoPI neemt ook contact op met het perspijket van de gemeente Groningen.</li> <li>- communicatie op <b>strategisch niveau</b>: de officier van dienst Bevolkingszorg schakelt hoofd taakorganisatie Communicatie in; dat hoofd heeft dan ambtelijk de leiding van Communicatie.</li> </ul> </li> <li>• Publieksvoorlichting in het UITWIJKLOCATIE: de communicatieadviseur CoPI stemt af met de communicatieadviseur van het COA.</li> </ul>
Publieke zorg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A. Bij een ontruiming van het UITWIJKLOCATIE zorgt COA voor de opvang van geëvacueerde personen.</li> <li>• B. Bij ontruiming van het UITWIJKLOCATIE kan zo nodig 'team Publieke Zorg' de geëvacueerde niet- of verminderd zelfredzame personen opvangen (maximaal 4 uur; daarna door het COA)</li> </ul>
Omgevingszorg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>
Informatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>
Ondersteuning	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>

COA	
Proces	Bijzonderheden
Communicatie	De communicatieadviseur van het COA neemt contact op met de communicatieadviseur van het CoPI
Opvang na evacuatie	<p>A. Opvang wordt verzorgd door COA</p> <p>B. Na 4 uur wordt opvang verzorgd door COA</p>

## Scenario 3: Bedreiging gezondheid

### Beslissing in werking treden scenario's.

- CACO MKNN / OVD-G

### Beschrijving scenario:

Meldkamer Noord Nederland		
METHANE-BERICHT		
M	Major Incident	Bedreiging gezondheid
E	Exact location	Emmalaan 33, 9752 KS Haren
T	Type of incident	R: onwelwording / ziekte (vermoeidheid / trauma); levensbedreigend W: onwelwording / ziekte grote groep mensen
H	Hazards	
A	Access	--- → Emmalaan Calamiteitenroute nr. ....
N	Number of casualties	
E	Emergency services	

Brandweerconform 'middelbrand'	GHOR	Politie
<input type="checkbox"/> 1xTS <input type="checkbox"/> 1x OvD, 1x TS, 1x hoogwerker	<input type="checkbox"/> Regulier	<input type="checkbox"/>

Brandweezorg
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>B:</b> onwel/ziekte: geen inzet</li> <li>• <b>R:</b> onwel/ziekte levensbedreiging: 1x TS en/of hoogwerker voor tilassistentie of afhijsing patient(en).</li> <li>• <b>W:</b> onwel/ziekte grote groep: 1x OvD, op verzoek 1x TS en/of 1x hoogwerker.</li> </ul>

Geneeskundige Zorg	
Proces	Bijzonderheden
Publieke gezondheidszorg	Regulier (GGD screent op technische hygiëne en infectieziekten en er is een infectieziekten-protocol)
Psychosociale hulpverlening	Regulier
Spoedeisende medische hulpverlening	Regulier

Politiezorg
• .



Bevolkingszorg	
Proces	Bijzonderheden
Communicatie	<p>Bij GRIP1 en hoger</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conform de in september 2015 vernieuwde reguliere werkwijze: <ul style="list-style-type: none"> <li>- communicatie op <b>operationeel niveau</b> door de communicatieadviseur CoPI, met de informatie die vastgesteld in het CoPI en overlegd met het COA. Daarbij wordt ondersteuning geleverd door de operationele unit Communicatie van de Veiligheidsregio Groningen. De communicatieadviseur CoPI neemt ook contact op met het perspiket van de gemeente Groningen.</li> <li>- communicatie op <b>strategisch niveau</b>: de officier van dienst Bevolkingszorg schakelt hoofd taakorganisatie Communicatie in; dat hoofd heeft dan ambtelijk de leiding van Communicatie.</li> </ul> </li> <li>• Publieksvoorlichting in het UITWIJKLOCATIE: de communicatieadviseur CoPI stemt af met de communicatieadviseur van het COA.</li> </ul>
Publieke zorg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>
Omgevingszorg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>
Informatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>
Ondersteuning	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>

COA	
Proces	Bijzonderheden
Communicatie	De communicatieadviseur van het COA neemt contact op met de communicatieadviseur van het CoPI

## Scenario 4A: Demonstratie / actie tegen opvang vluchtelingen

Beslissing in werking treden scenario's.

- -

### Beschrijving scenario:

Meldkamer Noord Nederland		
METHANE-BERICHT		
M	Major Incident	Demonstratie / actie tegen opvang vluchtelingen
E	Exact location	Emmalaan 33, 9752 KS Haren
T	Type of incident	R: demonstratie buiten de locatie tegen opvang vluchtelingen, racistisch van aard R: demonstratie buiten de locatie tegen opvang vluchtelingen, racistisch van aard met grote gevoelens van onveiligheid vluchtelingen
H	Hazards	Onrust in de buurt Verstoring openbare orde
A	Access	--- → Emmalaan Calamiteitenroute nr. ....
N	Number of casualties	
E	Emergency services	

Brandweerconform 'middelbrand'	GHOR	Politie
<input type="checkbox"/> W: 1x Ovd, 1x TS	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>

Brandweezorg
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>B</b> en <b>R</b>: kleine/middel grote demonstraties: geen inzet.</li> <li>• <b>W</b>: grote demonstratie: 1x Ovd op verzoek aangevuld met 1x TS.</li> </ul>

Geneeskundige Zorg	
Proces	Bijzonderheden
Publieke gezondheidszorg	Regulier
Psychosociale hulpverlening	Regulier
Spoedeisende medische hulpverlening	Regulier

Politiezorg
• .

Bevolkingszorg	
Proces	Bijzonderheden
Communicatie	<p>Bij GRIP1 en hoger</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conform de in september 2015 vernieuwde reguliere werkwijze: <ul style="list-style-type: none"> <li>- communicatie op <b>operationeel niveau</b> door de communicatieadviseur CoPI, met de informatie die vastgesteld in het CoPI en overlegd met het COA. Daarbij wordt ondersteuning geleverd door de operationele unit Communicatie van de Veiligheidsregio Groningen. De communicatieadviseur CoPI neemt ook contact op met het perspiket van de gemeente Groningen.</li> <li>- communicatie op <b>strategisch niveau</b>: de officier van dienst Bevolkingszorg schakelt hoofd taakorganisatie Communicatie in; dat hoofd heeft dan ambtelijk de leiding van Communicatie.</li> </ul> </li> <li>• Publieksvoorlichting in het UITWIJKLOCATIE: de communicatieadviseur CoPI stemt af met de communicatieadviseur van het COA.</li> </ul>
Publieke zorg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>
Omgevingszorg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>
Informatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>
Ondersteuning	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>

COA	
Proces	Bijzonderheden
Communicatie	De communicatieadviseur van het COA neemt contact op met de communicatieadviseur van het CoPI

## Scenario 4B: Demonstratie vluchtelingen tegen overheidsbeleid

Beslissing in werking treden scenario's.

- -

**Beschrijving scenario:**

Meldkamer Noord Nederland		
METHANE-BERICHT		
M	Major Incident	Demonstratie vluchtelingen tegen overheidsbeleid
E	Exact location	Emmalaan 33, 9752 KS Haren
T	Type of incident	R: demonstratie van vluchtelingen tegen overheidsbeleid; niet georganiseerd. W: door actiegroepen georganiseerde demonstratie tegen vluchtelingbeleid overheid
H	Hazards	
A	Access	--- → Emmalaan Calamiteitenroute nr. ....
N	Number of casualties	
E	Emergency services	

Brandweerconform 'middelbrand'	GHOR	Politie
<input type="checkbox"/> W: 1x OvD, 1x TS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Brandweezorg
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>B</b> en <b>R</b>; kleine/middel grote demonstraties: geen inzet.</li> <li>• <b>W</b>: grote demonstratie: 1x OvD op verzoek aangevuld met 1x TS.</li> </ul>

Geneeskundige Zorg	
Proces	Bijzonderheden
Publieke gezondheidszorg	Regulier
Psychosociale hulpverlening	Regulier
Spoedeisende medische hulpverlening	Regulier

Politiezorg
• .

Bevolkingszorg	
Proces	Bijzonderheden
Communicatie	<p>Bij GRIP1 en hoger</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conform de in september 2015 vernieuwde reguliere werkwijze: <ul style="list-style-type: none"> <li>- communicatie op <b>operationeel niveau</b> door de communicatieadviseur CoPI, met de informatie die vastgesteld in het CoPI en overlegd met het COA. Daarbij wordt ondersteuning geleverd door de operationele unit Communicatie van de Veiligheidsregio Groningen. De communicatieadviseur CoPI neemt ook contact op met het perspiket van de gemeente Groningen.</li> <li>- communicatie op <b>strategisch niveau</b>: de officier van dienst Bevolkingszorg schakelt hoofd taakorganisatie Communicatie in; dat hoofd heeft dan ambtelijk de leiding van Communicatie.</li> </ul> </li> <li>• Publieksvoorlichting in het UITWIJKLOCATIE: de communicatieadviseur CoPI stemt af met de communicatieadviseur van het COA.</li> </ul>
Publieke zorg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>
Omgevingszorg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>
Informatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>
Ondersteuning	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>

COA	
Proces	Bijzonderheden
Communicatie	De communicatieadviseur van het COA neemt contact op met de communicatieadviseur van het CoPI

## Scenario 5: Bommelding, verdacht pakketje, poederbrief

### Beslissing in werking treden scenario's.

- Politie

### Beschrijving scenario:

Meldkamer Noord Nederland		
METHANE-BERICHT		
M	Major Incident	Bommelding / verdacht pakketje / poederbrief
E	Exact location	Emmalaan 33, 9752 KS Haren
T	Type of incident	B: locatiemanager waarschuwt politie R: Direct door naar opschaling W: OM
H	Hazards	
A	Access	--- → Emmalaan Calamiteitenroute nr. ....
N	Number of casualties	
E	Emergency services	

Brandweerconform 'middelbrand'	GHOR	Politie
<input type="checkbox"/> 1x OvD <input type="checkbox"/> 1x OvD, 1x TS	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>

Brandweezorg
<ul style="list-style-type: none"> <li>• B: melding: geen inzet</li> <li>• R: aangetroffen: 1x OvD.</li> <li>• W: aangetroffen met inzet EOD: 1x OvD, 1x TS.</li> </ul>

Geneeskundige Zorg	
Proces	Bijzonderheden
Publieke gezondheidszorg	Volgens protocol 'verdacht pakketje'
Psychosociale hulpverlening	Volgens protocol 'verdacht pakketje'
Spoedeisende medische hulpverlening	Volgens protocol 'verdacht pakketje'

Politiezorg
<ul style="list-style-type: none"> <li>• .</li> </ul>

Bevolkingszorg	
Proces	Bijzonderheden
Communicatie	<p>Bij GRIP1 en hoger</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conform de in september 2015 vernieuwde reguliere werkwijze: <ul style="list-style-type: none"> <li>- communicatie op <b>operationeel niveau</b> door de communicatieadviseur CoPI, met de informatie die vastgesteld in het CoPI en overlegt met het COA. Daarbij wordt ondersteuning geleverd door de operationele unit Communicatie van de Veiligheidsregio Groningen. De communicatieadviseur CoPI neemt ook contact op met het perspiet van de gemeente Groningen.</li> <li>- communicatie op <b>strategisch niveau</b>: de officier van dienst Bevolkingszorg schakelt hoofd taakorganisatie Communicatie in; dat hoofd heeft dan ambtelijk de leiding van Communicatie.</li> </ul> </li> <li>• Publieksvoorlichting in het UITWIJKLOCATIE: de communicatieadviseur CoPI stemt af met de communicatieadviseur van het COA.</li> </ul>
Publieke zorg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A. Bij een ontruiming kvan het UITWIJKLOCATIE zorgt COA voor de opvang van geëvacueerde personen.</li> <li>• B. Bij ontruiming van het UITWIJKLOCATIE kan zo nodig 'team Publieke Zorg' de geëvacueerde niet- of verminderd zelfredzame personen opvangen (maximaal 4 uur; daarna door het COA)</li> </ul>
Omgevingszorg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>
Informatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>
Ondersteuning	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien nodig: processen conform de geldende procedures</li> </ul>

COA	
Proces	Bijzonderheden
Communicatie	De communicatieadviseur van het COA neemt contact op met de communicatieadviseur van het CoPI
Opvang na evacuatie	<p>A. Opvang wordt verzorgd door COA</p> <p>B. Na 4 uur wordt opvang verzorgd door COA</p>





12

**Papieren schouwer:**

**Document gegenereerd door:**

**Datum papieren schouw: 14-09-2020**

**Handtekening**

**Lead ID: 22098**

**Naam: Haren - Emmalaan**

**Plaats: Haren Gn**



## Basisgegevens en contactgegevens

### Locatiegegevens

Leadnummer	22098	
Naam locatie	Haren - Emmalaan	
Straat + huisnummer	Emmalaan	33
Postcode	9752KS	
Plaats	Haren Gn	
Gemeente	Groningen	
Provincie	Groningen	

### Eigenschappen locatie

Eigenaar	Motel Haren B.V.
Exploitatievorm	huur
Beschikbaar per	01-09-2020
Periode beschikbaar	2
Aanbieder kan exploiteren	Ja
Opmerkingen locatie	Over 18 - 24 maanden begint eigenaar met herontwikkeling

### Contactpersoon

Naam
Functie
Telefoonnummer
E-mailadres

### Aanbieder

Bedrijfsnaam	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Link	
Is eigenaar	Ja

## Gegevens gebouw

### Locatie

Perceeloppervlakte	22010
Doel object	logiesfunctie

### Gebouw

m <sup>2</sup> BVO	
Soort object	hotel
Bouwjaar	1974
Aantal verdiepingen	6
Rijksmonument?	Nee
Toelichting op locatie	

Het Noordelijke gebouw bestaat uit 96 x 2-persoonskamers, deze zijn compleet ingericht en de bedden zijn op dit moment nog opgemaakt (ik weet niet hoe lang nog/de linnenverhuurder wil het terughalen). Het zuidelijke gebouw bestaat uit entree/ lobby een restaurant van 200 en 100 zitplaatsen en een bar. Op de verdieping, bevinden zich 7/8 zalen variërend van 30 tot 150m<sup>2</sup> een aantal zalen zijn samen te voegen tot 400 personen.  
Parkeervoorzieningen tot 150 auto's



# Kaartmateriaal, kadaster

## Kaartmateriaal, kadaster

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
Perceeloppervlakte	22010		
Eigendom/eigenaar	Motel Haren B.V.		
Opmerkingen kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster. Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.		

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



## Printscreen kadastraal bericht

### Eigendomsinformatie

**Eigendomsinformatie**

**ALGEMEEN**

- Kadastrale aanduiding: Haren 1 1209
- Locatie: Eemshaven 13
- Adres: Eemshaven 13
- Kadastrale grootte: 22 010 m<sup>2</sup>
- Overeenkomst: 160881-150306
- Omschrijving: Bouwrijheid (overeenkomst)
- Ondersaai af: Haren 1 9029

**AANTEKENINGEN**

Publiekrechtelijke beperking: Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Landelijke voorziening: Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

**RECHTEN**

- Eigendom (recht van)
  - Aankomst af: Haren 1 1058-118
  - Uitgang af: Haren 1 1058-118
  - Adres: Eemshaven 13
  - Overeenkomst: 160881-150306
  - Verreken af: Haren 1 1058-118





### Plattegronden

Aantal parkeerplaatsen	150
Aantal voorzieningen op terrein	Terrein omgrensd met water. Beziepomp op eigen terrein.
Aantal voorzieningen extern	Gelegen in woonwijk. Locatie ligt naast A28.
Afstand azc	27,4 km naar AZC Assen
Afstand tot supermarkt (km)	1,0 km naar Jumbo
Afstand tot bus, metro en tram (km)	650 meter naar bus
afstand tot trein (km)	2,1 km naar treinstation Haren
Opmerkingen	1,2 km naar basisschool

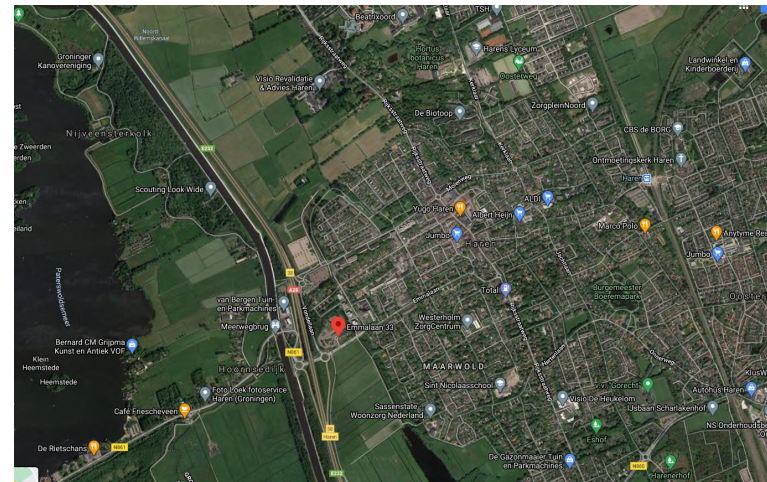
### Maps (zoom)

Ingezoomd



### Maps (uitzoom)

uitgezoomd





### Kaartmateriaal, Bestemming Locatie

Locatie bestemming

Hotel

Locatie overige zaken

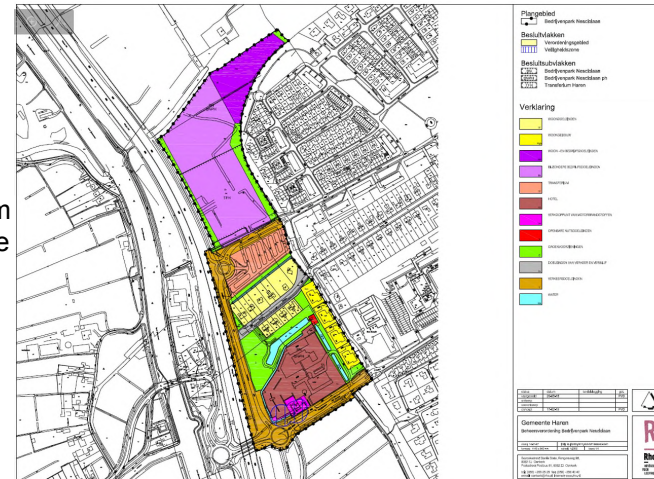
Veiligheidszones

Aan de Emmalaan is een lpg tankstation gevestigd. Het bedrijf heeft een ondergrondse opslag voor lpg. Rondom de opslag, het vulpunt en de afleverzuil is de zone op de verbeelding weergegeven.

De veiligheidszones zijn op de verbeelding en in de regels van deze beheersverordening opgenomen. Hiervoor gelden beperkingen voor (beperkt) kwetsbare objecten.

Deze veiligheidszone loopt over een gedeelte van het terrein heen, maar betreft niet het hotel zelf.

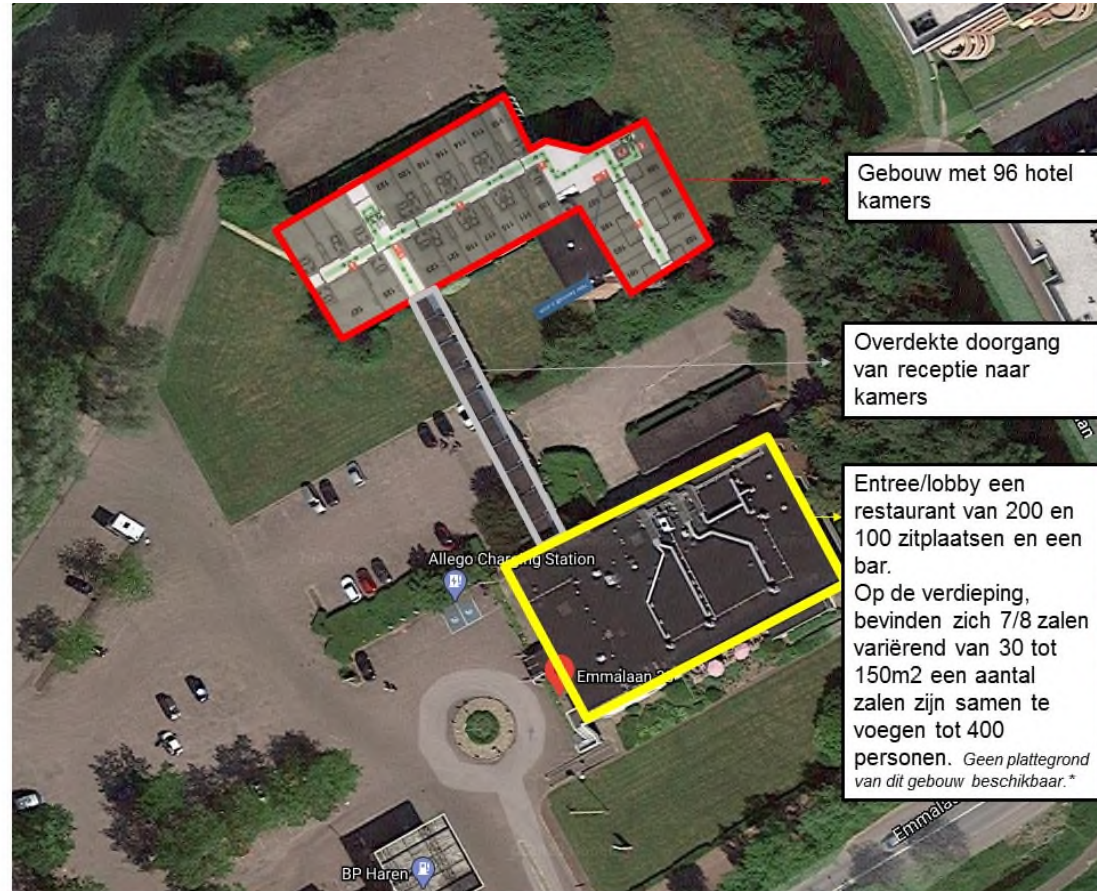
### Bestemming afbeelding Bestemmingsplan



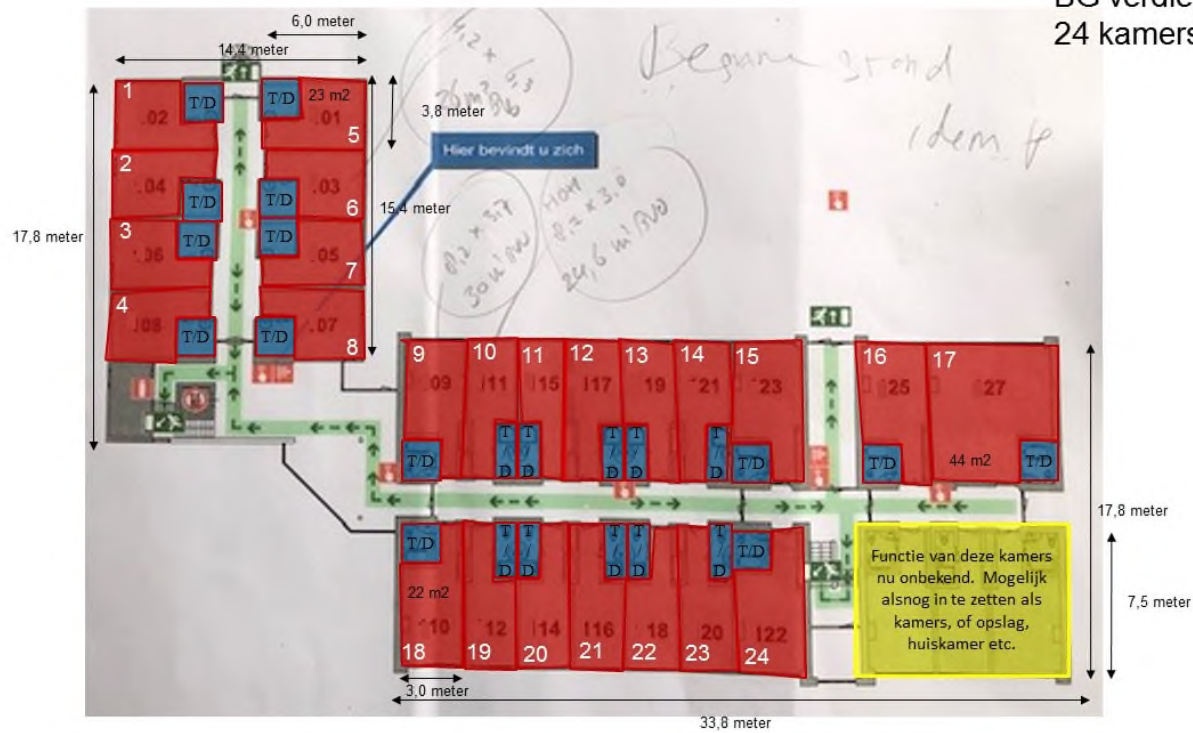


### Vlekkenplan

Overzicht locatie



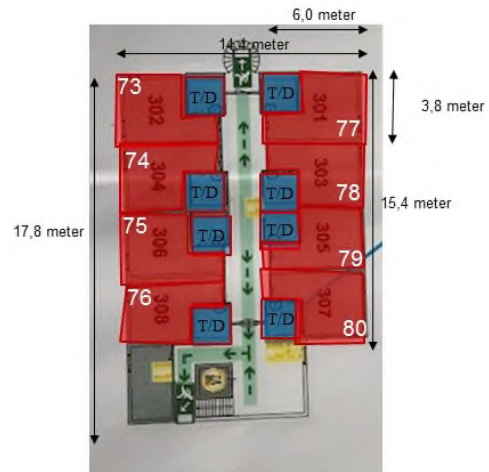






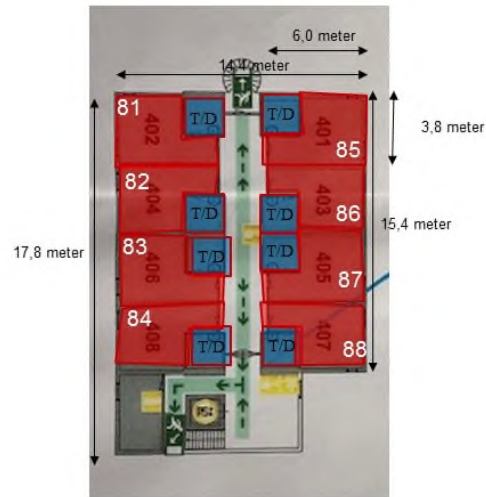


3e verdieping\_ hotel  
gebouw



Hotel Nescio  
3<sup>e</sup> verdieping  
8 kamers

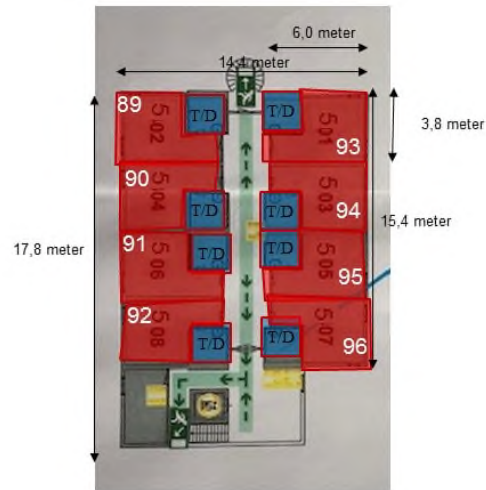
4e verdieping\_ hotel  
gebouw



Hotel Nescio  
4<sup>e</sup> verdieping  
8 kamers

verdieping\_ hotel gebouw

Hotel Nescio  
5<sup>e</sup> verdieping  
8 kamers



# Legenda

## Informatie bij indelingstekening

### Legenda

#### *Woonfuncties*

- Slaapvertrek
- Huiskamer
- Toilet/douche
- Keuken
- Was/droog ruimte

#### *Ondersteunende functies*

- Receptie/bewaking
- COA werkplekken/ruimte
- GCA
- Kantoor ketenpartners
- Toiletten personeel
- Recreatie/ activiteiten/ leslokalen
- Verkeersruimten
- Opslag Linnen/Magazijn
- Technische Ruimte/ ICT
- Entree



## Conclusie

Doelgroep beoogd	noodopvang
Capaciteit ingeschat	96
Aandachtspunten	Ventilatie moet nog gecontroleerd worden. Natuurlijke ventilatie heeft de voorkeur. Bij mechanische installaties moet gecontroleerd worden of ze per ruimte verse lucht aanzuigen.
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	Deze locatie is onderzocht als Corona opvanglocatie. Er zijn 96 hotelkamers aanwezig (Capaciteit ingeschat is dus niet aantal personen maar kamers). Deze kamers zijn ongeveer 22 m <sup>2</sup> en (op drie uitzonderingen na van 40 m <sup>2</sup> ) beschikken over eigen sanitaire voorzieningen. Aangezien er geen eigen kookvoorzieningen of koelkastjes etc. op de kamer zijn en er geen aparte buitenruimte per kamer is, zijn de kamers in eerste instantie alleen geschikt voor isolatie van bewoners waarbij Corona is geconstateerd. De hoeveelheid personen per kamer staat nog niet vastgelegd in de kaders, daarom gaat deze schouw uit van het aantal kamers en niet het aantal personen. Er is geen mogelijkheid tot het maken van eenrichtingverkeer gangen. Naast het hotelgebouw is er ook een faciliteiten gebouw met vergaderzalen, eetzaal, pub, receptie etc. aanwezig die intern via een luchtbrug verbonden is met het hotelgebouw. Er zijn geen plattegronden beschikbaar van dit faciliteiten gebouw, maar uitgaande van de bestaande faciliteiten, zal er in de vergaderruimtes genoeg plek zijn om een tijdelijk COA kantoor en GGZ ruimtes te creëren. In geval van isolatie, kan er door de bewoners gebruikt worden gemaakt van het restaurant, waar eten gecatered kan worden (dit is volgens mij nog niet besproken met de eigenaar). In geval van quarantaine, zal er extra FTE ingezet moeten worden om alles in goede banen te leiden. Dit heeft niet de voorkeur.





Overige foto's

Eetzaal



Exterieur



Exterieur



Interieur 2 persoonskamer



Interieur 4-persoonskamer



Interieur 4-persoonskamer



Nescio Pub



Luchtbrug hotel en faciliteitengebouw



Receptie



Restaurant

