

06 OKT 2020

AANTEKENEN

Centraal Orgaan opvang
Asielzoekers (COA)
T.a.v. Juridische Zaken,
Postbus 30203,
2500 GE Den Haag.

Betreft : Wob-verzoek aankoop belastingkantoor te Gorinchem 2020

Geachte heer/mevrouw,

Dit is een Wob-verzoek in het kader van de gang van zaken rond de aankoop door het COA van het belastingkantoor aan de Vroedschapstraat 15 te Gorinchem en de rol die het Rijksvastgoedbedrijf en het bestuur van de gemeente Gorinchem daarin hebben gespeeld.

In de plaatselijke pers (De Stad Gorinchem) viel in april van dit jaar te lezen dat het COA het Belastingkantoor aan de Vroedschapstraat 15 te Gorinchem had gekocht voor het vestigen van een asielzoekerscentrum voor een periode van 5 à 10 jaar pal tegenover de Frisoflat met 150 appartementen en zonder medeweten van het gemeentebestuur van Gorinchem.

Uit diverse opgevraagde stukken (onder andere de eigendomsinformatie uit het Kadaster, de akte van levering van het pand door het Rijksvastgoedbedrijf aan het COA) en uit berichten in de plaatselijke en landelijke pers valt op te maken dat het COA het pand in april 2020 heeft gekocht omdat er kapers op de kust waren. Het COA heeft door haar actie de gangbare democratische (inspraak)procedure voor een eventuele komst van een AZC in de gemeente Gorinchem onmogelijk gemaakt.

Met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur ("Wob") verzoek ik u namens mijzelf en andere omwonenden van het belastingkantoor mij het volgende te doen toekomen:

1. Afschriften van alle documenten en notities die betrekking hebben op de oriënterende gesprekken die vanaf november 2019 hebben plaatsgevonden tussen het COA en de gemeente Gorinchem over de eventuele vestiging van een AZC in Gorinchem, tot het moment dat u dit Wob-verzoek in behandeling neemt, alsmede van alle documenten en notities die betrekking hebben op de aankoop van het belastingkantoor door het COA, in het bijzonder de desbetreffende correspondentie tussen het COA en het Rijksvastgoedbedrijf c.q. Biedboek, en tussen het COA, het gemeentebestuur van Gorinchem en het Rijksvastgoedbedrijf. Onder correspondentie dient u te verstaan: alle correspondentie per reguliere post of per e-mail die u hebt ontvangen van of verstuurd naar het Rijksvastgoedbedrijf c.q. Biedboek en het gemeentebestuur van Gorinchem, alle gespreksnotities en andere analoge of digitale communicatie tussen u en genoemd Rijksvastgoedbedrijf en het gemeentebestuur van Gorinchem.
2. Onderzoeken en rapporten die ten grondslag liggen aan de aankoop door het COA van het belastingkantoor in Gorinchem. Alle nadere afspraken, regelingen of overeenkomsten tussen het COA, het Rijksvastgoedbedrijf en/of het gemeentebestuur van Gorinchem vallen ook onder dit verzoek.

3. Alle verslaglegging van gesprekken tussen het COA, het Rijksvastgoedbedrijf en/of het gemeentebestuur van Gorinchem omtrent de aankoop door het COA van het belastingkantoor te Gorinchem om daarin een asielzoekerscentrum te vestigen.
Met verslaglegging wordt niet alleen verslaglegging bedoeld in woord, maar ook in beeld en geluid en in mailverkeer, zo ook notities of memo's van telefoongesprekken en berichten via sms en WhatsApp, et cetera, die ter zake zijn uitgewisseld tussen u, het Rijksvastgoedbedrijf, het gemeentebestuur van Gorinchem en/of eventuele derden.
4. Mochten delen van het hierboven gevraagde zich niet bij of onder u bevinden dan verzoek ik op grond van de doorzendplicht om doorgeleiding naar de desbetreffende instantie(s). Indien u dit doet, ontvang ik graag een bericht waarin staat welk deel van het verzoek u wanneer en aan wie hebt doorgeleid.
5. Ik verzoek om een afschrift van de in de leveringsakte genoemde koopovereenkomst die op 15 mei 2020 is gesloten tussen het COA en het Rijksvastgoedbedrijf met betrekking tot de aankoop van het belastingkantoor, Vroedschapstraat 15, Gorinchem.
6. Ik verzoek tevens om een afschrift van het rapport "Verkennend en nader bodemonderzoek Vroedschapstraat 15 in Gorinchem", uitgevoerd door Envita Almelo B.V. te Almelo, met rapportnummer; 205361-10/R02, van 4 april 2016, welk rapport als bijlage is toegevoegd aan de leveringsakte als in het voorgaande punt genoemd.
7. Ik verzoek eveneens om een afschrift van het "Asbestinventarisatierapport, uitgevoerd door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers B.V., met projectnummer: 170776, van 31 januari 2018, Verkennend en nader bodemonderzoek, welk rapport als bijlage is toegevoegd aan de leveringsakte als in het voorgaande punt genoemd.
8. Indien u kosten in rekening brengt voor het maken van kopieën e.d. verzoek ik u mij hiervan vooraf per e-mail op de hoogte te brengen.
9. Ik ontvang ook graag een beslissing op bovenstaande verzoeken binnen de daarvoor geldende termijn.

Hoogachtend,