
Van:
Verzonden: donderdag 30 april 2020 14:43
Aan:
Onderwerp: FW: reacties marktpartijen Vroedschapstraat 15, Gorinchem

Zie mijn reactie. Wij betrekken sowieso de landsadvocaat hierbij. Even afwachten wat het RVB doet.

Mvg,

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van:
Datum: donderdag 30 apr. 2020 2:41 PM
Aan: @rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: reacties marktpartijen Vroedschapstraat 15, Gorinchem

Beste

Wij nemen met niemand contact op. Het heeft onze voorkeur dat hier de landsadvocaat bij betrokken wordt om ons beide bij te staan in een gezamenlijke reactie.

Mvg,

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: @rijksoverheid.nl>
Datum: donderdag 30 apr. 2020 2:38 PM
Aan: @coa.nl>
Onderwerp: reacties marktpartijen Vroedschapstraat 15, Gorinchem

Goedemiddag

Afgelopen vrijdag is er een bericht naar de geïnteresseerden in de Vroedschapstraat uitgegaan waarin is aangegeven dat de verkoopprocedure ingetrokken is en dat het COA deze locatie gaat gebruiken.

Van diverse geïnteresseerden heb ik reacties ontvangen. Hieronder tref je de reacties ter info aan.

Voor de goede orde vermeld ik hierbij dat deze reacties aan de verkopend makelaar en/of aan het RVB zijn gericht. Ik verzoek je daarom deze geïnteresseerden niet vanuit het COA te benaderen maar de beantwoording aan het RVB over te laten. De woordvoerder van het RVB zal een reactie opstellen en hierover in overleg treden met de woordvoerder van het COA.

Met vriendelijke groet,

Geachte

Met veel verontwaardiging heb ik afgelopen vrijdag onderstaande email van Van Vliet Bedrijfsmakelaars ontvangen. Als ontwikkelende vastgoedbelegger zijn wij oprecht zeer serieus geïnteresseerd in verwerving van het object aan de Vroedschapstraat in Gorinchem. Wij zien dit object als een mooie uitbreiding op onze bestaande vastgoedportefeuille in Gorinchem. Om de mogelijkheden daar toe te onderzoeken hebben wij in februari jl. (en ook in 2018) een team geformeerd van adviseurs (architect, constructeur, installatie adviseur, makelaar, bouwkostendeskundige etc). Met dit team hebben wij in de afgelopen maanden een compleet plan ontwikkeld voor het object en wij waren dan ook van plan aankomende vrijdag een onderbouwd bod neer te leggen. Naast de vele uren die wij als bedrijf hier in hebben gestoken hebben wij voor deze opgave ook netjes honoraria afspraken gemaakt met onze adviseurs, oftewel een serieuze kostenpost aan onze zijde.

Ik vind het oprecht moreel niet gepast dat het Rijksvastgoedbedrijf één week voor de deadline een korte email stuurt waarmee u aangeeft de verkoopprocedure vroegtijdig te beëindigen.

Ook de reden, het feit dat het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) nu in eens na vele jaren leegstand een beroep op het Rijksvastgoedbedrijf heeft gedaan om het pand ter beschikking te stellen aan het COA, heeft mij verbaasd.

De vraag daarbij is sinds wanneer dit beroep van het COA al speelt en/of u ons daarvan niet al eerder op de hoogte had kunnen stellen.

Tevens bereikten ons, via de media, berichten dat het aantal asielzoekers dat naar Nederland komt juist flink is afgenomen vanwege de coronacrisis.

Wij zijn een betrouwbare vastgoedpartij en hebben eerder in het verleden netjes zaken kunnen doen met het Rijksvastgoedbedrijf.

Graag zou ik van u een reactie ontvangen op deze email en met u het gesprek over deze kwestie willen aangaan.

Met vriendelijke groet,

Geachte

Tot onze grote verbazing vernamen wij dat het Rijksvastgoedbedrijf de verkoop van het belastingkantoor in Gorinchem, 4 werkdagen voor het einde van de biedingstermijn, van de markt heeft gehaald.
Wij betreuren dit besluit ten zeerste.

Als hele kleine en beginnende stichting hebben we met een aantal deskundige adviseurs veel tijd en geld geïnvesteerd om in deze, voor ons specifieke situatie en unieke object succesvol te kunnen zijn.

In de bijlage van deze mail treft u onze presentatie aan, waaruit blijkt dat Living in Hospitality naadloos aansluit op de woon- en zorg visie (2020 tot 2032) van de Gemeente Gorinchem.

Graag onderzoeken en overleggen wij met het Rijksvastgoed bedrijf (en het Coa?) hoe de wederzijdse doelen en belangen, van alle partijen, geen schade en vertraging behoeven op te lopen.

Vooruitlopend daarop willen wij u aangeven dat, indien het gebouw ons eigendom wordt, een verhuur van het gebouw aan het Coa tot een van de mogelijkheden behoort.

Mogen wij van u vernemen of u voor overleg openstaat?

In afwachting van uw bericht verblijven wij, hoogachtend,

Geachte

Via makelaarskantoor Van Vliet Bedrijfsmakelaars kregen wij afgelopen vrijdag om half zes in de middag bericht dat het rijk, bij monde van u, had besloten te stoppen met de verkoop van in aanhef genoemd pand. Redenen bij u bekend.

Wij hebben best wel wat kosten gemaakt, zowel intern als extern, en waarschijnlijk met ons meerderen. Het is dan sportief verliezen als we bij een bieding niet gegund zouden krijgen maar op deze manier en dan met name zo kort voor de datum van 1 mei is wel erg zuur. Had dit niet voorkomen kunnen worden? Hierbij merk ik uitdrukkelijk op dat de gevonden oplossing wellicht een hele goede is en u uiteraard in uw rechts staat om te beslissen als gedaan.

Wellicht in ieder geval een volgende keer.

Met vriendelijke groet,

Ongelooflijk

Heb toevallig vandaag bankverklaring geregeld en biedingsformulier ingevuld en gaat het niet door. Dit is voor mij de 3e keer.

Fijn weekend

Jammer maar aan jullie heeft het niet gelegen. Ik vind dat jullie het verkoop proces keurig hebben gedaan.

Als ik vragen had dan werd daar op korte termijn een reactie opgegeven. Ik hoop dat het rijk jullie kosten ruimschoots vergoed.

Met vriendelijke groet,

Beste

We zijn bezig met de ontwikkeling aan de Vroedschapstraat 15 en betreuren het dat de bieding van 1 mei niet doorgaat. Natuurlijk hebben we wel het begrip hiervoor!

Voor welk termijn zal de COA gebruik maken van het oude belastingkantoor aan de Vroedschapstraat 15?

Met vriendelijke groet,

PS En welke huurprijs?

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.