

DE HANDREIKING

De intake in 10 stappen

De handreiking bestaat uit tien stappen. Als u deze successievelijk hebt doorlopen, kunt u de pandonner aangeven of zijn verwachtingen realistisch of niet zijn. Tenslotte kunt u aangeven op welke wijze hij/zij aan een woning kan komen.

I. Uw huidige woonwens

- Als u overal zo mogen wonen nu: in welke plaats/regio in het land zou u dan graag willen wonen?
- Wat vindt u belangrijk en het belangrijkste aan uw nieuwe woning? (b.v. eengezinswoning versus flat, wel of geen tuin etc.)
- Wat vindt u belangrijk aan de woonomgeving? (b.v. dichtbij werk of opleiding, voldoende speelruimte voor de kinderen, veilige woonomgeving, dichtbij vrienden/familie etc.)
- Hoe snel denkt u dat het vinden van deze woning gaat lukken?

II. Uw verwachtingen om deze woonwens te realiseren

- Heeft u een enig idee of uw wens hier in Nederland snel te realiseren is?
- Wat is uw maximale huurprijs?
- Geef een korte toelichting of deze wens enigszins realistisch is of ver van de werkelijkheid. In zijn algemeenheid kun je stellen:
- Veel mensen willen in de stad wonen. Doorgaans duurt het veel langer een woning in de stad te bemachtigen dan in omliggende gemeenten en het platteland
- Woningen in de stad zijn doorgaans kleiner dan in omliggende gemeenten of daarbuiten. Zo is de kans op een huis met een tuin in de stad veel kleiner dan op het platteland

III. Huishoudensituatie

- Voor hoeveel mensen zoekt u woonruimte?
- Verwacht u op korte termijn veranderingen (door b.v. gezinshereniging, zwangerschap, studerende kinderen etc.) in de huishoudensamenstelling?
- *Opmerking: om als alleenstaande meer kans te maken is het aan te raden dat alleenstaanden groepjes vormen op basis van vrijwilligheid en uitsluitend met bekenden. Groepsvorming moet bij eerste gebruik Aanbodmodel kenbaar worden gemaakt in het Aanbodmodel.*

IV. Opleiding

- Volgt u of een van uw huisgenoten een (school)opleiding? Zo ja, waar is dat en hoe vaak?
- Verwacht u dat u of een van uw huisgenoten een opleiding volgt? Waar en hoe vaak?
- Zit u of uw huisgenoten in het eindexamenjaar van een middelbare schoolopleiding of ROC?
- Kunnen de opleidingen ook in andere plaatsen worden gevolgd?

V. Werk

- Werkt u of een van uw huisgenoten? Zo ja, waar en hoe vaak?
- Is uw werk van en/of van uw huisgenoten tijdelijk of vast van aard?
- Bent u en/of uw huisgenoten van plan binnenkort ander werk te gaan zoeken?

VI. Vrienden/familie

- Heeft u familie/vrienden in Nederland wonen?
- Waar wonen uw belangrijkste vrienden/familie voornamelijk?

VII Zorgbehoefte

- Heeft u een specifieke behoefte t.a.v. welzijn en zorg? Wat betekent dit voor type woning?
- Op welke voorzieningen binnen een gemeente (zorginstelling, instantie) zult u een beroep willen doen?
- Bent u gebonden aan een specifieke zorginstelling?
- Krijgt u specifieke, medische behandeling die niet over te dragen is?

VIII. Vervoer

Beschikt u of een van uw gezinsleden over eigen vervoer? Bijvoorbeeld een fiets motor, auto?

IX. Voorkeuren

Kun u aangeven wat voor u het belangrijkste is bij het bepalen van uw toekomstige woning?

- Ik vind het belangrijkste dat mijn/onze toekomstige woning een (vul in: type woning) woning is
- Ik vind het belangrijkste dat mijn/onze toekomstige woning in (vul in type woonomgeving)
- Ik vind het belangrijkste dat mijn/onze toekomstige woning dicht bij (vul in: opleiding of werk van...) ligt
- Ik vind het belangrijkste dat mijn/onze toekomstige woning dicht bij (vul in vrienden/familie) ligt
- Ik vind het belangrijkste dat mijn/onze toekomstige woning dicht bij (vul in anders....) ligt....

X. Conclusie intakegesprek

U heeft aangegeven wat uw woonwensen zijn. Uw wensen zijn:

1. niet realistisch

Uw woonwensen lijken niet realistisch omdat...

Als u uw wensen niet bijstelt, is de kans groot dat u teleurgesteld raakt omdat de door u gewenste woning op zo'n korte termijn niet te vinden is. Begrijpt u?

U kunt beter uw woonwensen nu bijstellen om straks teleurstellingen te voorkomen

2. realistisch

U woonwensen lijken realistisch. Zonder dat we u een garantie kunnen geven, lijkt het erop dat het moet lukken op kortere termijn een woning te vinden.

Om aan de door u gewenste woning te komen zijn verschillende wegen mogelijk. U mag bepalen wat u wilt:

- U kunt gebruik maken van het COA-aanbodmodel
- U kunt u door de gemeente laten bemiddelen naar een andere woning = eventueel met behulp van COA aanbodmodel!
- U kunt zich inschrijven als regulier woningzoekende binnen onze gemeente
- U kunt zelf een andere woning zoeken